

Best HOME

Ano 14 – 59ª edição – Abril, Maio e Junho 2019

by



JOAL TETTELBAUM
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

EMPREENHIMENTO

Atlântida Green Square – Viva Atlântida o ano todo

CADERNO ESPECIAL ITS GROUP

Gestão – Planejamento estratégico da família

CULTURA

140 anos de Albert Einstein – A ciência antes e depois do gênio

ENTREVISTA

Ricardo Amorim – Brasil contra a parede

Dê um **sulgás** na sua **casa.**

A Sulgás existe para trazer um novo jeito de viver: mais moderno, prático e sustentável. A Sulgás é energia, uma solução econômica e inovadora para indústrias, estabelecimentos comerciais, residências e veículos.

Na sua casa, o gás natural pode ser utilizado em aquecimento de água, lareiras, aquecedores, fornos, fogões, pisos, saunas e piscinas, entre outros. Confira algumas vantagens:

- **Praticidade e conforto: fornecimento contínuo, sem necessidade de reposições.**
- **Economia: preço competitivo, pagamento após o consumo.**
- **Segurança: mais leve que o ar, se dissipa rapidamente em caso de vazamento.**
- **Respeito ao meio ambiente: queima limpa, com baixíssima emissão de poluentes.**

sulgás.rs.gov.br

sulgás
VIVA COM ESSA ENERGIA.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Best
HOME

BEST HOME by Joal Teitelbaum
é uma publicação da
Best Home Publicidade Ltda.

Conselho Editorial
Jader Teitelbaum
Claudio Teitelbaum
Flavio Teitelbaum

Coordenação
Best Home Publicidade Ltda.
Renata Bortolucci Mothes
besthome@teitelbaum.com.br
(51) 4009-6307

Participação Editorial
Enfato Multicomunicação
(51) 30.261.261
www.enfato.com.br

Diagramação
Renata Bortolucci Mothes

Impressão
Gráfica Serafinense

Revisão
3GB Consulting

Tradução
Traduzca

Foto Capa
Imagem Albert Einstein
Crédito Divulgação

Best Home by Joal Teitelbaum tem distribuição gratuita, restrita a mailing determinado pelo Conselho Editorial. O conteúdo expresso em matérias assinadas é de inteira responsabilidade de seus autores. É proibida a reprodução, total ou parcial, de matérias e fotografias publicadas em Best Home by Joal Teitelbaum, sem autorização expressa por escrito de seus editores. Os materiais gráficos utilizados são meramente ilustrativos.

BEST HOME BY JOAL TEITELBAUM
Marca Registrada
Rua Tobias da Silva, 253/Conj. 506
Porto Alegre/RS
Tel: (51) 4009-6307

besthome.com.br
f/BestHomeJT

■ Editorial

INOVAR E SIMPLIFICAR PARA CONTRUIR O BRASIL DO AMANHÃ

O valor e a cultura de uma empresa estão representados pela sua história e nas lições aprendidas, mas o seu futuro está na capacidade de sempre inovar para construir o presente e garantir o amanhã.

A perpetuação das empresas e de seus valores possuem um princípio indivisível baseado na credibilidade de quem o faz e no poder de se preparar para o futuro. Devemos planejar nossas ações sabendo que a velocidade das mudanças será cada vez maior, quer seja pelo poder de comunicação, pela automação dos processos ou pelo surgimento de novos materiais e tecnologias.

Estamos no grupo das empresas familiares, onde temos o propósito de conduzir nossas atividades com princípios íntegros de governança e com a inteligência de procurar fazer bem feito e da primeira vez.

Ao longo de quase 58 anos, inovamos e aperfeiçoamos nossos produtos com a concepção e desenvolvimento de Bairros Planejados, Gerenciamento de Obras Corporativas para terceiros, Consultorias em processos de Gestão de Engenharia e Gerenciamento de Condomínios de obras residenciais e comerciais no Sistema de Preço de Custo e Grupo Fechado.

Construímos uma base sólida, através de um grupo de clientes recorrentes que participam nestas quatro diferentes áreas de atuação,

onde o principal diferencial é o capital intelectual da diretoria da empresa e o uso de ferramentas inovadoras na área de Gestão.

Uma empresa prestadora de serviços não pode achar que um simples CNPJ será o responsável pelo seu sucesso, ela tem que ser um cartão de visitas customizado onde o cliente sempre encontra uma resposta para as suas dúvidas e anseios. Não precisamos ter a presunção de acertar sempre, mas temos a obrigação de sempre buscar a melhor solução com a visão do cliente.

Nosso país precisa de pessoas e mentes construtivas e dedicadas a conhecer o amanhã com o respeito e a possibilidade de gerar novos empregos. A Cadeia da construção civil movimenta uma gama enorme de sistemistas que transcendem os fornecedores de material e mão de obra que atuam no canteiro de obras. O futuro está na utilização de processos sustentáveis e que priorizem tecnologias e energias renováveis ao longo de toda a vida útil dos imóveis.

Temos uma ponte importante para atravessar em direção ao progresso e que somente será possível através da retomada do crescimento da nossa economia, que se dará mediante ações focadas em um Brasil melhor e mais "simplificado" para todos, com o real acesso à educação, à saúde e ao crescimento sustentável.

Jader Teitelbaum
Diretor

Claudio Teitelbaum
Diretor

Flavio Teitelbaum
Diretor

Sumário

06 ESPAÇO DO LEITOR

08 ATLÂNTIDA GREEN SQUARE

Viva Atlântida o ano todo

16 TECNOLOGIA

Aplicativos economizam tempo e aumentam a produtividade das pessoas

20 ENTREVISTA*

Ricardo Amorim - Brasil contra a parede

28 DECORAÇÃO

Decoração contemporânea e consciente

34 EMPREENDIMENTOS

Novidades de 2019

42 INOVAÇÃO

Toronto no centro da inovação

48 EMPREENDIMENTO

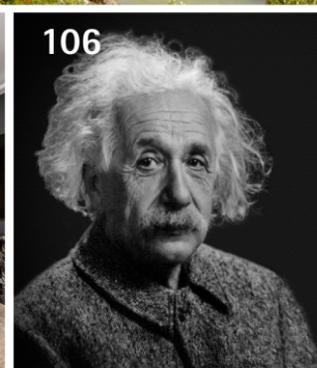
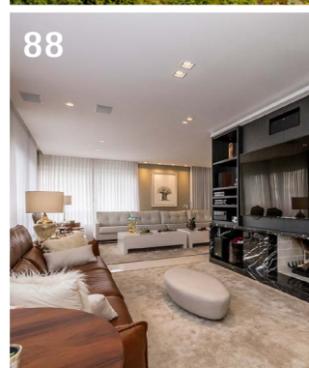
Bem-vindo ao Quartier. O bairro que transforma

54 ARTE

As árvores que não morrem

59 CADERNO ESPECIAL ITS GROUP

Gestão - Planejamento estratégico da família



68 ESPORTE

A trajetória de um campeão

72 EMPREENDIMENTO

Finalizadas as Obras do Prédio Comercial para a AJURIS

76 TURISMO

Alasca - A última fronteira!

82 PRÍNCIPE DE CONSTANTINO

More nos três melhores bairros da cidade

88 DECORAÇÃO

Atemporal

92 HISTÓRIA

Universidade de Coimbra: o elo entre tempos

100 COLUMBUS OFFICES

Alcance novos horizontes

106 CIÊNCIA

140 anos de Albert Einstein: a ciência antes e depois do gênio

115 NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

Gestão, qualidade, sustentabilidade e Classe Mundial



Autorizada: DLUCA

Av. Nilo Peçanha, 1851 | Porto Alegre | RS
51 3321.1000

Dell Anno

■ Espaço do Leitor

CASA BONITA COMEMORA 25 ANOS

A revista Best Home comemorou, junto com sua parceira Casa Bonita, os 25 anos da loja, no mês de abril passado. Ao longo destes anos, a Casa Bonita buscou sempre um diferencial e qualificado mix de produtos para atender os mais diferentes estilos. Contou com o carinho e a colaboração de profissionais de diversas áreas, clientes, profissionais de arquitetura e decoração, incorporadoras, cerimonialistas e noivas que se tornaram amigos e parceiros, que ajudaram a construir a marca e que tiveram enorme importância nessa trajetória de sucesso.



Quer nos **ajudar a construir**
a revista **Best Home**?



Se você tiver alguma sugestão de reportagem, algum tema que ache interessante ou alguma opinião sobre a revista, entre em contato conosco. Será um prazer ter você mais perto da gente!

✉ besthome@teitelbaum.com.br | [f BesthomeJT](https://www.facebook.com/BesthomeJT)



SCHINDLER AHEAD

Seu elevador pronto para o futuro.

Impulsionando a mobilidade urbana digital.

A internet das coisas chegou aos nossos elevadores e escadas rolantes para conectar as pessoas a infinitas possibilidades.

Nós, da Atlas Schindler, estamos há 100 anos antecipando tendências e transportando vidas, projetos e realizações com o máximo de segurança e conforto. E é assim que diariamente 1 bilhão de pessoas em todo o mundo viajam em nossos equipamentos, vencendo os desafios da mobilidade e alcançando patamares cada vez mais altos.



Entre em contato e conheça as nossas soluções digitais:
0800 055 1918 | ahead-brasil@schindler.com
www.schindler-ahead.com/br/



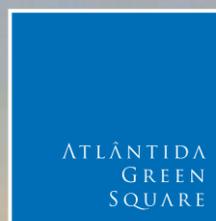
Atlas Schindler



VIVA ATLÂNTIDA O ANO TODO



FAÇA PARTE DO CONDOMÍNIO RESORT
MAIS EXCLUSIVO DE ATLÂNTIDA.



Salão de Festas e Estar



PAY PER USE



SEGURANÇA



ESTRUTURA
E LAZER



AUTOMAÇÃO



GREEN
BUILDING



Terraço

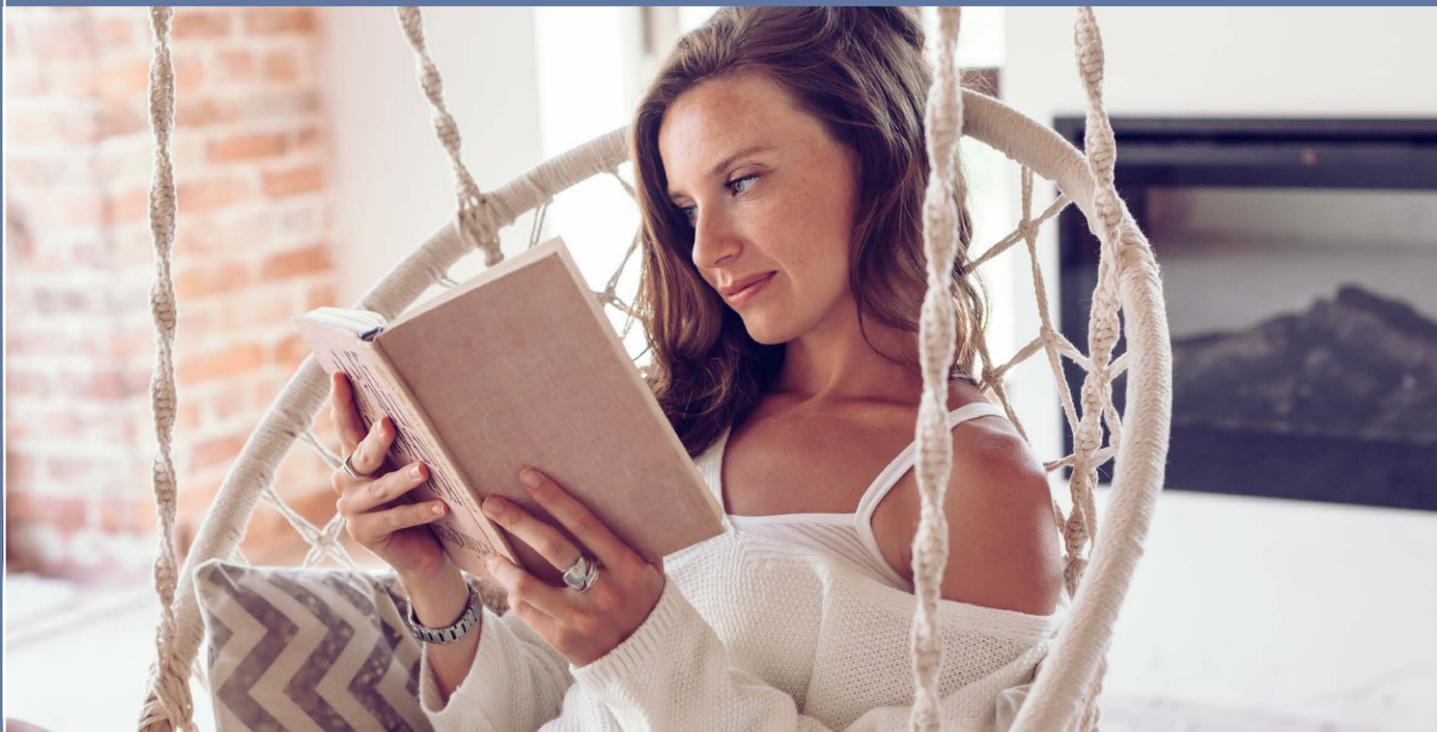


Living Apartamento Duplex



DUPLEX E APTOS COM 3 OU 4 DORMS,
2 VAGAS E DEPÓSITO INDIVIDUAL

DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
CONSULTE UNIDADES DECORADAS E SEMIMOBILIADAS À VENDA



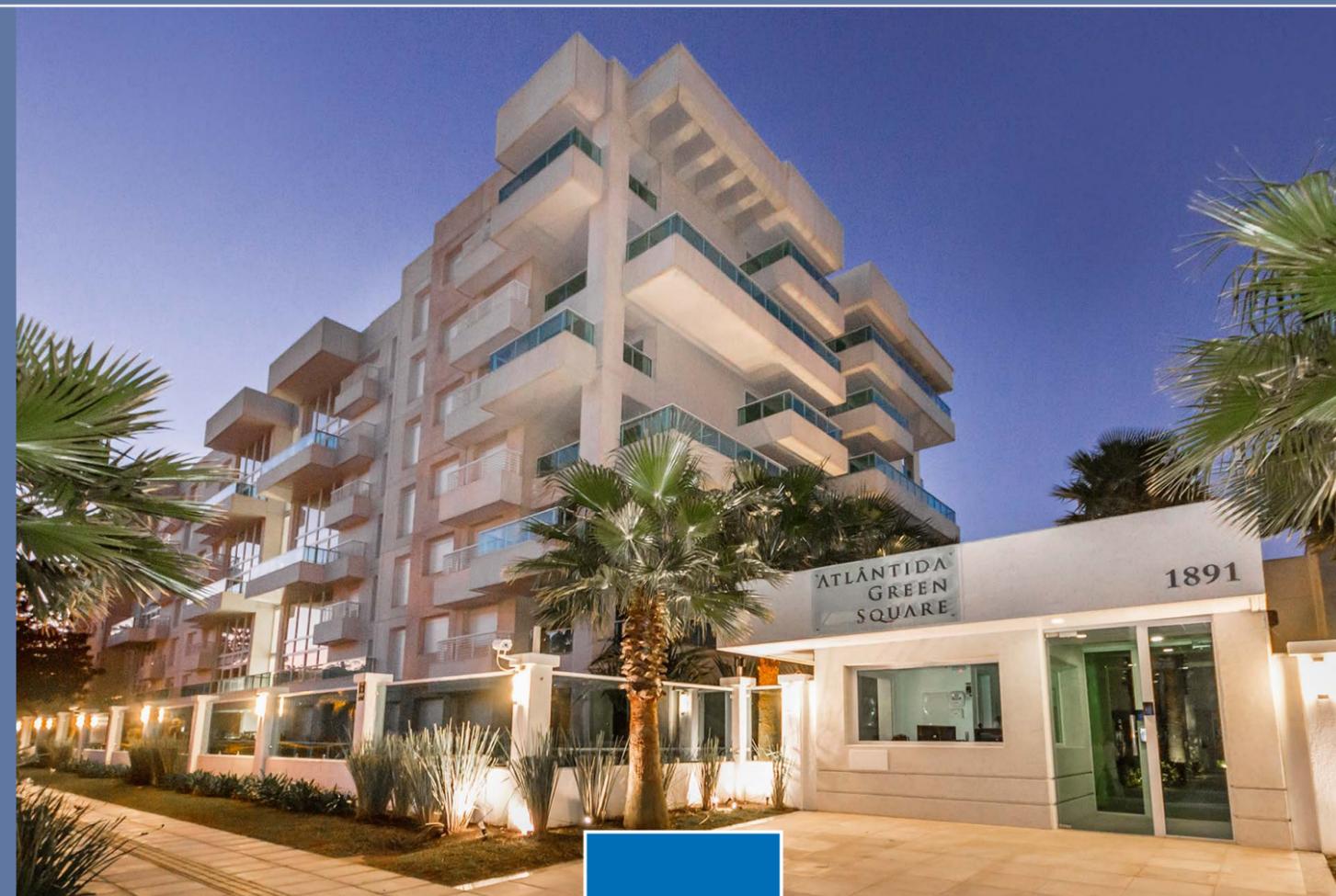
Living Apartamento

LUXO É QUANDO VOCÊ SÓ PRECISA SE PREOCUPAR EM CHEGAR E APROVEITAR.

Conheça todas as mordomias do sistema pay per use que você pode contratar e usar quando quiser e pagar apenas o que utilizar.*

- Camareira e limpeza do apartamento
- Instrutores na academia
- Equipe de recreação para crianças e adolescentes
- Concierge
- Loja de conveniência
- Kit para churrasco (carvão, carnes, pães, bebidas, etc.)
- Limpeza do salão de festas
- Limpeza da churrasqueira
- Serviço de alimentação para festas *at home* ou no salão de festas
- Estrutura na beira da praia

*Serviços disponíveis conforme demanda disponibilizada pela Ohtel no aplicativo do empreendimento. Alterações durante os diversos meses do ano.



ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE

Av. Central, 1891 - Atlântida

Atendimento Personalizado

Contate nossos consultores para conhecer o empreendimento através do exclusivo Atlântida Experience.

51 3019.1883  99546.4748
www.atlantidagreensquare.com.br

Gerenciamento:



Uma empresa de classe mundial.



Prédio com Habite-se e Individualizado no Registro de Imóveis de Xangri-lá/RS.



Aplicativos economizam tempo e aumentam a produtividade das pessoas

Após a onda dos já tradicionais WhatsApp, Waze e Instagram, surgem diariamente diversas plataformas que visam otimizar a vida das pessoas. As principais áreas são finanças, saúde, comunicação e mobilidade

O momento de acordar para iniciar o dia se dá, para uma grande maioria, por meio de um aplicativo de despertador, que permite adaptar a melhor forma de levantar da cama - seja com diversos alarmes seguidos, seja com uma função soneca. O smartphone é utilizado antes mesmo do primeiro bom-dia. Para locomoção até o endereço do primeiro compromisso do dia, alguns preferem solicitar uma corrida por aplicativo ou então utilizar a ferramenta de GPS para encontrar o local desejado, caso escolham dirigir. Reuniões, definições de estratégias corporativas, movimentações de negócios mundiais e transformações que impactam toda a sociedade são definidas por meio de grupos de conversas instantâneas ou então por chamadas de vídeo, que conectam continentes, culturas, empresas e, principalmente, pessoas e interesses.

O uso do celular permeia todas as áreas do cotidiano, e existem diversas opções para facilitar as principais atividades das pessoas, com o objetivo de otimizar tempo e gerar maior produtividade. Segundo recente levantamento "The State of Mobile 2019", realizado pelo App Annie - uma das principais plataformas globais de análise de dados móveis -, já foram realizados mais de 194 bilhões de downloads de aplicativos no mundo, com um giro de mais de R\$ 100 bilhões em lojas

relacionadas. A pesquisa concluiu, também, que de 2016 para 2018 o tempo médio gasto com os aplicativos dobrou, e projeta, para 2019, que, para cada hora de consumo de mídia, dez minutos sejam gastos com aplicativos de streaming de vídeos em dispositivos móveis - que podem ser consumidos também em smart televisores, por exemplo.

Há quem tenha nascido em uma época na qual o rádio era a principal inovação e fonte de consumo de informação, e há aqueles que compreenderam o sistema de telas touch antes mesmo de aprender a falar a primeira palavra. A maioria dos usuários dos aplicativos é composta pela Geração Z - nascidos a partir da segunda metade da década de 90 -, pois foi a geração que se desenvolveu ao

mesmo passo que as tecnologias de ponta. Aproximadamente 96% dos jovens nessa faixa etária já têm smartphone, e eles se engajam 30% mais com os dispositivos móveis, gastando 20% a mais nas plataformas comparados com o restante da sociedade. Conforme o professor de Jornalismo e Design de Games da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUCRS) André Pase, os maiores pilares para um aplicativo se tornar relevante é facilitar a vida de quem o usa: "A ferramenta precisa justificar

O Brasil ocupa o 5º lugar no ranking de países que passam mais tempo com smartphones.



o fato de você ter feito o download, além de passar segurança para compartilhar dados e o cartão de crédito", relatou.

De acordo com o "The State of Mobile 2019", o Brasil ocupa o 5º lugar no ranking de países que passam mais tempo com smartphones. Com o objetivo de disponibilizar aos usuários um controle de desempenho e a possibilidade de definir metas, a Apple desenvolveu um aplicativo denominado "Tempo de Uso" que gera relatórios em tempo real sobre o período de utilização dos aparelhos iPhone, iPad ou iPod Touch. A facilidade auxilia, inclusive, a reduzir o consumo excessivo de aplicativos e monitorar os recursos mais utilizados, para estabelecer uma gestão pessoal mais efetiva. É possível, por exemplo, regular plataformas de produtividade para o horário de trabalho, delimitando o acesso às redes sociais, ou o inverso.

SEGMENTOS EM DESTAQUE

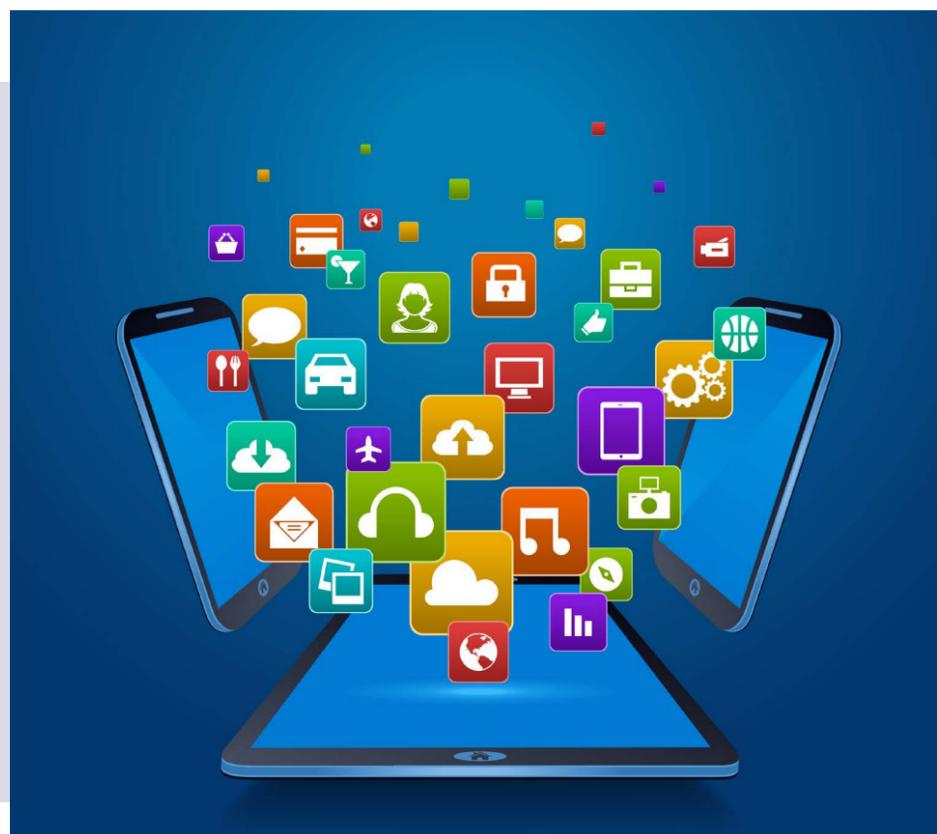
Dentre as diversas ofertas de aplicativos que estão disponíveis no mercado atualmente, destacam-se áreas como finanças, saúde, comunicação e mobilidade. O Money Lover, por exemplo, é uma maneira simples e prática de controlar a gestão financeira, administrando o orçamento pessoal os gastos mensais. O aplicativo funciona com mais de 45 tipos de moedas e segmenta as despesas, construindo um mapa completo - com estatísticas, inclusive. "Isso é muito além de economizar uma ida ao banco, é identificar e arquivar todos os dados financeiros, com histórico.

Além de otimizar tempo, realiza um controle com alertas sobre pagamentos e transações", afirma Pase.

O campo da saúde e do bem-estar também pode ser explorado e potencializado com ajuda das plataformas digitais. Mais conhecidos como wearables ou dispositivos vestíveis - tecnologias usadas como peças de roupas ou acessórios que estabelecem conexão com outros aparelhos ou à internet -, esse tipo de aplicativo deve crescer 16,7% em 2019, com projeção de atingir 34 bilhões de dólares em 2020. No Brasil, 29% das pessoas utilizam aplicativos móveis para monitorar a saúde. Nesse cenário, destaca-se o Tecnonutri, contador de calorias e macronutrientes, ideal para emagrecer com saúde, ganhar massa muscular e melhorar a alimentação. É possível acompanhar na plataforma o consumo diário de alimentos e compreender a nutrição a partir do controle da ingestão de carboidratos líquidos, fibras, proteínas e gorduras. São mais de 200 mil usuários adeptos que desfrutam de receitas e cardápios personalizados de acordo com cada objetivo.

E se fosse possível ter uma nota de 0 a 100 para avaliar alimentos? O Desrotulando resolveu isso. A câmera do celular faz a leitura do código de barras do produto e gera um relatório com informações nutricionais, composição e ingredientes, além de apontar os mais saudáveis de acordo com os objetivos alimentares. São milhares de itens catalogados e classificados diariamente, a partir de envios de rótulos enviados pelos usuários da plataforma. Mercadorias com altos índices de sódio, açúcar ou elementos artificiais, perdem pontos. Já os que apresentam componentes

Os desenvolvedores brasileiros são muito bons, muito criativos, tanto que estão muito presentes nos mercados norte-americanos e europeu.



naturais, fibras e bastantes nutrientes têm uma média superior. O grande objetivo é qualificar a dieta alimentar dos consumidores e permitir a comparação de produtos. O Desrotulando, primeiro aplicativo de *food score* do Brasil com foco na qualidade nutricional, tem uma versão *premium* que pode ser assinada mensalmente ou anualmente. Os principais benefícios da categoria são: a possibilidade de realizar pesquisas avançadas, utilizando filtros de ingredientes e nutrientes; recomendações dos produtos mais saudáveis por categoria; além da possibilidade de criar cinco perfis personalizados, criados por nutricionistas. Cuidados com perda de peso, alimentação infantil, hipertensão e diabetes são as principais motivações de quem adere ao aplicativo.

O setor de comunicação é, tradicionalmente, um dos que mais impacta o mercado de aplicativos, dada a instantaneidade da circulação das informações. A tecnologia, contudo, avança, e os resultados são incrementados, transformando o formato de diálogos digitais. Nesse sentido, três estudantes gaúchos criaram o primeiro aplicativo de celular que traduz os sinais de Libras para o português. O Charles Tradutor é a obra gerada por Luisa Scaletsky, que cursa Design na Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), Anderson Maia e Virgilius Santos, alunos de Ciência da Computação da PUCRS. O avanço supre uma lacuna que existia no mercado, pois já haviam sido estruturados sistemas que transformam o português para Libras. "Os desenvolvedores brasileiros são

muito bons, muito criativos, tanto que estão muito presentes nos mercados norte-americano e europeu", conceitua Pase.

Pase afirma que hoje o telefone é uma ferramenta que desbloqueia experiências e faz a vida andar por meio dos aplicativos. A mobilidade urbana sofreu uma revolução com a chegada dos aplicativos em 2014, e atualmente são milhões de profissionais trabalhando nesse ramo. Porém, o desprendimento dos automóveis é um fenômeno em curso. Com isso, surgiu um nicho de mercado explorado pela Grow - resultado da fusão entre a mexicana Grin e a brasileira Yellow. A estrangeira é a maior empresa de patinetes elétricos da América Latina e a nacional é líder em bicicletas sem estações. De acordo com números divulgados pelas companhias, as duas contam com mais de 135 mil patinetes e bicicletas em sete países diferentes. Em seis meses, geraram 2,7 milhões de viagens e contam com 1,1 mil funcionários.

Segundo o professor André Pase, o público brasileiro, em geral, ainda resiste a comprar em aplicativos comparado ao restante do mundo: "É um perfil difícil de conquistar. Podemos dizer que o Brasil é um laboratório de dificuldade para os desenvolvedores". Por fim, ressalta que o grande desafio hoje no desenvolvimento é no quesito de segurança de informações. "O aplicativo precisa mostrar que o dado fornecido vai ser usado para melhorar a experiência dele, personalizar a plataforma. E que não vai ser usado como moeda de troca com outros dispositivos ou ferramentas", justifica.



Tudo o que você precisa dentro do condomínio, sem sair de casa.



SERVIÇOS

Tenha acesso a prestadores de serviços verificados pela Crédito Real.



RESERVAS

Solicite reservas de áreas, como churrasqueira e salão de festas, com apenas um clique.



FINANCEIRO

2ª via de boletos e visualização de notas fiscais no extrato do condomínio, durante o mês.



RESUMO FINANCEIRO

Tenha na palma da mão detalhes financeiros do seu condomínio, com gráficos e números de todas as despesas.



DEPENDENTES

Libere o acesso individual para os moradores (dependentes) do seu imóvel.



E você ainda tem acesso a um Clube de Descontos, com benefícios exclusivos:

Ganhe **descontos** em diversos restaurantes.

Peça **delivery** de uma nova maneira.

Efetue **pagamentos** de um jeito muito mais rápido.

BAIXE AGORA MESMO E SURPREENDA-SE!

www.creditoreal.com.br
Central de Condomínios: 51 3214.1432



Brasil contra a parede Brazil against the wall

O economista mais influente do Brasil, segundo a Forbes, e apresentador do Manhattan Connection, Ricardo Amorim, faz um raio X do cenário econômico brasileiro e dos principais riscos

Ricardo Amorim, Brazil's most influential economist, according to Forbes, and host of Manhattan Connection, draws a detailed picture of the Brazilian economic scenario and its main risks



O Brasil até pode crescer sem as reformas, mas ele vai crescer pouco e por pouco tempo

Brazil can even experience growth without the reforms, but it'll grow not as much and not for long

”

A economia brasileira enfrenta um momento crítico. Uma série de entraves compromete a competitividade do país, limita investimentos e, conseqüentemente, o crescimento do Brasil. O tempo está correndo e a indefinição de pontos cruciais para a retomada do desenvolvimento aumenta, desestimulando a confiança dos consumidores e empresários.

Mesmo com um cenário duvidoso, o "Brasil se vê diante de uma grande oportunidade para retomar o crescimento". Essa frase é do CEO da Ricam Consultoria, Ricardo Amorim, eleito em 2015 pela revista Forbes entre as 100 pessoas mais influentes do Brasil. Amorim nasceu em 12 de fevereiro de 1971, em São Paulo, capital paulista. Formado pela USP e pós-graduado em Administração e Finanças Internacionais pela Essec de Paris, atua no mercado financeiro desde 1992, tendo trabalhado em Nova York, Paris e São Paulo. Único brasileiro incluído na lista dos mais importantes e melhores palestrantes mundiais do *Speakers Corner*, ele ministra, há anos, palestras sobre economia e tendências no Brasil e no exterior.

Com análises bem-humoradas, Ricardo Amorim atrai um mar de seguidores nas redes sociais. Apenas no Facebook, sua página oficial tem mais de 700 mil curtidas. Tamanho sucesso nas redes levou Amorim a ser eleito, por duas vezes, em 2016

The Brazilian economy is now going through difficult times. There are many obstacles that undermine the country's competitiveness, limits investments, therefore limiting Brazil's growth as well. Time is running out and the uncertainty surrounding elements deemed essential to resume growth increases, which inhibits both consumers' and businesspeople's trust.

Even in this unreliable scenario, "Brazil now faces a major opportunity for resuming growth". This was spoken by Ricardo Amorim, CEO of Ricam Consultoria and chosen by Forbes magazine one of the 100 most influential people in Brazil in 2015. Amorim was born on February 12, 1971, in the city of São Paulo, state of São Paulo. He has a Bachelor's degree from USP and a graduate degree in International Management and Finance from ESSEC Business School, in Paris, having acted in the financial market since 1992 and worked in New York, Paris and São Paulo. The only Brazilian included in the list of the best and most important global speakers published by Speakers Corner, he has been giving lectures on economy and trends in Brazil and abroad for many years.

With humorous analyses, Ricardo Amorim attracts an ocean of social media followers. Only on Facebook, his official page has gotten over 700,000 likes. His successful presence on social media has resulted in Amorim being chosen, twice (in 2016 and 2018) as

e 2018, o brasileiro mais influente no LinkedIn. Na televisão é figura conhecida dos telespectadores da GloboNews, pois faz parte do time de apresentadores do *Manhattan Connection*, programa que debate política, economia e comportamento.

Amorim esteve em Porto Alegre para participar do CONGREGARH 2019, promovido pela Associação Brasileira de Recursos Humanos Seccional Rio Grande do Sul (ABRH-RS), e concedeu entrevista exclusiva à Best Home.

Best Home – A expectativa do crescimento econômico do Brasil pós-eleições de 2018 era alta. O orçamento de 2019, entregue ao final do ano passado, previu um crescimento do PIB brasileiro de 2,5%, entretanto, a previsão diminuiu e já está menor que 1,5%. O que aconteceu?

Ricardo Amorim – Houve, sim, uma formação de expectativas favoráveis depois da eleição. Passado isso, se formou uma euforia, uma expectativa de que "agora vai, o Brasil vai crescer!". Começa o governo e algumas medidas, fundamentais para que o país cresça, avançam muito lentamente, principalmente a discussão da reforma da Previdência. Isso não cria um clima favorável e reduz a confiança e a expectativa de crescimento.

the most influential Brazilian on LinkedIn. As for TV, he is very well-known to GloboNews viewers, as he is one of the hosts of Manhattan Connection, a TV show where hosts and guests discuss politics, economy and trends.

Amorim was in Porto Alegre to participate in the 2019 CONGREGARH, organized by the Rio Grande do Sul Regional Office of the Brazilian Association of Human Resources (ABRH-RS), and gave an exclusive interview to Best Home Magazine.

Best Home – Brazil's economic growth expectations after the 2018 elections were high. The budget for 2019, submitted at the end of last year, forecast a national GDP increase of 2.5%; however, such number has been reduced, now being below 1.5%. What happened?

Ricardo Amorim – Indeed favorable expectations were raised after the election. Afterwards, there was a sense of euphoria, and there was the expectation that "now is the time, Brazil will grow!". The new administration came in and some measures, deemed essential to the country's growth, are moving at a very slow pace, especially the discussions regarding the Social Security reform. This does not produce a favorable climate; trust and the expectation of growth are undermined.

Best Home – É possível o Brasil crescer sem as reformas, como a da Previdência e a tributária?

Ricardo Amorim – O Brasil até pode crescer sem as reformas, mas ele vai crescer pouco e por pouco tempo. O desemprego não vai cair, enfim, não é o Brasil que queremos. Desejamos um país que cresça bastante, que tenha desemprego menor, salários melhores e uma melhor condição de vida aos cidadãos. E isso não irá acontecer sem as reformas. Primeiro, a da Previdência, pois ela cria espaço, ao reduzir os gastos do governo, para ser feita uma boa reforma tributária, que simplifique e não aumente a carga de impostos. Caso seja feita a reforma tributária sem a efetivação da previdenciária, aumentarão os impostos, considerando que o Brasil já é, entre os 156 países emergentes, o terceiro que mais paga imposto. Pela carga tributária, nossos produtos são mais caros do que em qualquer outro lugar do mundo. Não é a única razão, claro; além disso temos um custo maior com o transporte, porque nossa infraestrutura é precária, mas essa certamente é a mais importante.

Best Home – A China e os Estados Unidos são parceiros comerciais importantes do Brasil e estão passando por uma grande guerra comercial. De que forma isso impacta na economia brasileira?

Ricardo Amorim – A guerra comercial entre eles, até hoje, ajudou o Brasil. Pois, à medida que os Estados Unidos aumentam os impostos sobre os produtos chineses, cria-se espaço para o Brasil exportar um pouco mais para os americanos. Mas, principalmente, à medida que a China retaliar e aumenta o imposto sobre a importação de alimentos americanos, que é grande, o Brasil passa a ocupar esse espaço. No ano passado, as exportações brasileiras de soja foram 7 bilhões de dólares maiores do que teriam sido se não houvesse a guerra comercial, que, de lá para cá, piorou. Isso significa que o impacto positivo no Brasil neste ano vai ser maior. Mas essa situação entre eles não pode jogar a economia mundial em uma recessão. É um risco, visto que, se essa guerra continuar a escalar e ficar cada vez pior, a ameaça de recessão mundial cresce, e então o mundo inteiro vai ser impactado negativamente. Em outras palavras, se acontecer o que estou dizendo, o Brasil vai ter um pedaço maior da pizza, mas a pizza vai encolher. E a economia brasileira, mesmo sendo proporcionalmente maior, acaba encolhendo também. Não é o que está acontecendo até agora.

Best Home – Is it possible for Brazil to grow without reforms, such as the Social Security and tax reforms?

Ricardo Amorim – Brazil can even experience growth without the reforms, but it'll grow not as much and not for long. Unemployment rates will not decline, and this is not the Brazil we want. We want a country displaying considerable growth, with lower unemployment rates, better wages and improved life conditions for all citizens. That will not happen without these reforms. First, there is the Social Security reform; by reducing government expenditure, it creates the possibility of a good tax reform, aiming at decreasing - instead of increasing - the tax burden. Should the tax reform be carried out without effectively executing one in the social security area, taxes will increase, and Brazil already ranks third - out of 156 developing economies - among the countries with the heaviest tax burdens. Thanks to such tax burden, our products are more expensive than anywhere else in the world. This is not the only reason, of course; additionally, we have bigger transportation costs, given our precarious infrastructure. But this burden is certainly the most important one.

Best Home – Both China and the United States are two of Brazil's most important commercial partners, and they are currently in the middle of a trade war. How does this affect the Brazilian economy?

Ricardo Amorim – Their trade has been helping Brazil until nowadays. Because as the United States increases the taxes imposed on Chinese products, Brazil has the opportunity to export a little more to US markets. And more importantly, as China retaliates and increases the taxes on the imports of US products, which are quite substantial, Brazil can take up that position. Last year, Brazilian soybean exports increased USD 7 billions; this result would not be as expressive if they were not waging this trade war, which has worsened since then. This means that positive impacts in Brazil this year will be even bigger. However, this situation between those countries cannot lead the global economy to a downward spiral into recession. It is an existing risk, because if this war continues to escalate and worsen, the threat of global recession grows stronger, and then the whole world will be negatively affected. In other words: if what I'm saying is to happen, then Brazil will get a bigger piece of the pie; the pie, however, will be smaller. And the Brazilian economy, even if proportionately bigger, ends up shrinking as well. It's not what has been happening so far.

Best Home – Sobre as crises de países da América do Sul, como a Venezuela e a Argentina, de que maneira elas impactam os nossos negócios?

Ricardo Amorim – Já no ano passado, a crise argentina teve impacto importante no Brasil. Cerca de 60% das exportações brasileiras de automóveis vão para lá, e, com a queda, o resultado foi sentido na nossa indústria automotiva. Não por acaso a Ford fechou fábrica, e a GM anunciou, recentemente, que vai dar três semanas de férias coletivas. E isso não foi porque as vendas no mercado brasileiro não cresceram; elas cresceram mais de 10%, só que a queda das exportações teve impacto negativo que atrapalhou a nossa indústria - e isso deve continuar neste ano. A Venezuela é a grande questão. Por ora, o impacto negativo da crise é limitado, visto que o comércio exterior do Brasil com a Venezuela não é tão grande. Só que, se o país caminhar para uma guerra civil, ter ainda mais gente saindo de lá do que agora e indo em direção à Colômbia, ao Peru e ao Brasil, isso pode criar questões sociais importantes aqui. E, diga-se de passagem, na fronteira do Brasil com a Venezuela já há algum impacto acontecendo.

Best Home – Por que o mercado brasileiro parece ser resistente a modelos de negócios disruptivos, como foi a crise com os aplicativos de mobilidade e taxistas, e com a Netflix, quando o governo propôs impor taxas? Qual o problema do Brasil em aceitar negócios assim?

Ricardo Amorim – O Brasil, em geral - e isso não é só em relação a novos negócios -, tem excesso de burocracia e excesso de impostos. O que acaba acontecendo é que esses modelos disruptivos, muitas vezes quando surgem, não estão sujeitos às mesmas condições de impostos que

Best Home – Regarding to the crises hitting South American countries, such as Venezuela and Argentina, in what way do they affect our businesses?

Ricardo Amorim – Last year the crisis in Argentina already had a major impact in Brazil. Argentina is the destination of approximately 60% of Brazilian car exports; with this decline, the consequences were felt throughout our automotive industry. It's no coincidence that Ford shut down a factory and GM has recently announced to grant three weeks of mandatory vacation leave. These actions were not taken because sales in the Bra-

zilian market declined; in fact, they grew over 10%. But the decline in exports had a negative impact that handicapped our industry - and this is likely to happen again this year. Venezuela is the major issue. For now, the negative impacts of the crisis are limited, since Brazil's foreign trade with Venezuela is not very substantial. However, should the situation in the country results in a civil war and more people start fleeing the country, heading towards Colombia, Peru and Brazil, then this can lead to some major social issues here. And for the record, there have already been some impacts on

the area close to the Brazil-Venezuela border.

Brazil se vê diante de uma grande oportunidade para retomar o crescimento

Brazil now faces a major opportunity for resuming growth

”

o resto da economia. Foi o caso, por exemplo, dos aplicativos de mobilidade. O que aconteceu? Um lobby enorme dos taxistas dizendo que precisa taxar mais os apps. Na realidade, o que deveria acontecer é o contrário, nós temos que reduzir impostos em cima do táxi, e não aumentar em cima do Uber. Por que não acontece? Porque hoje, como o governo gasta dinheiro demais, ele tem que se financiar. Como ele financia isso? Com muito imposto. Precisamos mudar essa mentalidade.

Diga-se de passagem, mais uma vez, por isso a reforma da Previdência é tão importante, para reduzir gastos do governo e criar condições para que os impostos diminuam.

Best Home – Grande parte do empreendedorismo no Brasil parte pela falta de emprego, e não só por visualizar oportunidades de negócio. Falta estímulo ou isso faz parte da cultura brasileira?

Ricardo Amorim – Empreender não é para todo mundo. Empreendedorismo exige características específicas que são relativamente raras, como capacidade de lidar com risco, capacidade de manejar as oscilações de entrada de recursos que você tem – isso muda muito a sua renda, pode ter um mês sensacional e um mês péssimo. Não tem nada errado

com as pessoas montarem negócios por necessidade, mas a chance de sucesso cai porque houve menos planejamento, muitas vezes traz gente que não necessariamente tem o perfil correto. É preciso criar condições para que mais gente possa empreender e ter sucesso no Brasil. Como a gente faz isso? Facilitando o ambiente de negócios. Em maio, o governo adotou algumas medidas importantes nessa direção, mas precisa ainda reduzir carga tributária, dar melhor acesso a financiamentos e reduzir ainda muito a burocracia.

tation mobile apps, for instance. What happened? A huge lobby led taxi drivers, who claimed that apps should be taxed more. In fact, the opposite should happen; we must lower taxes imposed on taxi drivers instead of raising taxes imposed on Uber. Why doesn't this happen? Because nowadays, since the government overspends, it has to find ways to fund itself. And how does it do that? Through lots of taxes. We need to change this mindset. By the way, it bears repeating that this is the reason why the

Social Security reforms are so important; they reduce government expenditure and generate conditions for tax cuts.

Best Home – A substantial share of Brazilian entrepreneurs starts venturing not only because they identify business opportunities, but also due to the lack of job posts. Is there a lack of incentives or is this part of Brazilian culture?

Ricardo Amorim – Being an entrepreneur is not for everybody. Being an entrepreneur requires people to have certain characteristics that are relatively rare, such as the ability to handle risks, to handle fluctuations in the inflow of funds available - this may result in very substantial changes to someone's income; you can have a fantastic month and then a terrible one. There is nothing

wrong with people starting their own businesses out of need, but success rates decrease in these cases because there was less planning, and the people involved do not necessarily have the suitable profile. We must create conditions so that more people can become entrepreneurs and be successful in Brazil. How do we do that? Simplifying business environment. In May, the government has taken some important measures in this direction. However, it still needs to cut the tax burden, provide better access to funding and reduce bureaucracy.

Quando ninguém quer servir um cliente, tem-se uma oportunidade, pois a competição é baixa, e aqueles que fazem isso têm condições de empreender muito melhor

When no one wants to serve a customer, or seek for an opportunity, the competition is low, and those who execute these tasks can achieve so much more

”

Cabral[®] Esquadrias

**VENHA VISITAR
NOSSO SHOWROOM**
SEDE PRÓPRIA COM MAIS DE
3500 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

**ESQUADRIAS
PVC**



**ESQUADRIAS
ALUMÍNIO**



**ESTRUTURAS
METÁLICAS**



VISITE NOSSO SITE PARA CONHECER NOSSOS PRODUTOS E SERVIÇOS
WWW.CABRALESQUADRIAS.COM.BR

Best Home – Você costuma dizer que as oportunidades de negócio surgem quando ninguém mais acredita. Você acha que o contexto atual do Brasil se encaixa nisso?

Ricardo Amorim – Sim. Por que acontece isso? Porque, quando todo mundo vê uma oportunidade de negócio, todo mundo quer ir atrás daquela oportunidade, e a concorrência, a competição por aquele cliente fica muito grande. Então, nessa hora, há menos cliente do que oportunidade, e uma grande chance vira uma grande fria. Acontece o contrário quando ninguém acha que tem oportunidade. Quando ninguém quer servir um cliente, em-se uma oportunidade, pois a competição é baixa, e aqueles que fazem isso têm condições de empreender muito melhor. É o que está acontecendo no Brasil nos últimos anos, e é por isso que a oportunidade no Brasil neste exato momento é tão grande.

Best Home – Qual a sua previsão para o cenário econômico no segundo semestre?

Ricardo Amorim – Assumindo que seja no terceiro trimestre que irá acontecer a aprovação da reforma da Previdência, é quando a economia deve começar a acelerar. A gente deve sentir isso mais no fim do ano e, principalmente, ano que vem. Deixando para trás o risco de uma crise fiscal, os investimentos aumentam, a geração de emprego aumenta, as vendas das empresas aumentam, daí elas investem mais, a confiança melhora, é todo um círculo virtuoso. Mas isso não vai acontecer antes da aprovação da reforma da Previdência. 🍀

Best Home – You often say that business opportunities appear when everyone else fails to believe. Do you believe that Brazil's current scenario fits that description?

Ricardo Amorim – Yes. Why does this happen? Because when everybody sees a business opportunity, they all want to seek this opportunity, and the rivalry, the competition to win over clients increases. In this scenario, there are less customers than there are opportunities, and a major opportunity can become a big misstep. But the opposite happens when no one believes that an opportunity exists. When no one wants to serve a customer, or seek for an opportunity, competition is low, and those who execute these tasks can execute so much more. This is what is happening in Brazil in the last few years, and that is why opportunities in Brazil in this exact moment are so generous.

Best Home – What do you expect for the economic scenario in the second half of the year?

Ricardo Amorim – Assuming the Social Security reform will be passed in the third quarter of the year, I believe this is the moment when the economy will start growing. We'll probably see some signs of it at the end of the year, more so next year. By leaving behind the risk of a tax crisis, investments will grow, more jobs will be created, companies will increase their sales; then, they can start investing more, trust levels will rise. It'll be a virtuous circle, overall. However, this will not happen before the Social Security reform is approved. 🍀



Ricardo Amorim, CEO da Ricam Consultoria, eleito em 2015 pela revista Forbes entre as 100 pessoas mais influentes do Brasil

Ricardo Amorim, CEO of Ricam Consultoria and chosen by Forbes magazine one of the 100 most influential people in Brazil in 2015

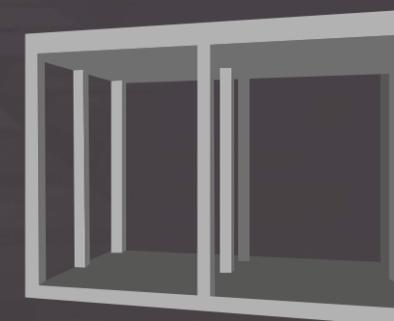


estudio86

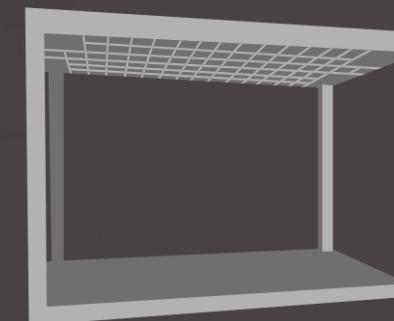
SOFISTICAÇÃO, MODERNIDADE, ESPAÇO E BELEZA!

TENHA TUDO ISSO AO MESMO TEMPO UTILIZANDO AS LAJES ATEX!

LAJE CONVENCIONAL



LAJE ATEX



A ATEX®, pioneira no Brasil em fôrmas para lajes nervuradas, está sempre inovando e aprimorando sua qualidade para atender cada vez melhor o mercado.

A ATEX® possui a maior gama de fôrmas do mercado, com mais de 122 opções, para permitir que seu projeto seja executado da maneira que foi criado!



Decoração contemporânea e consciente

Entre as principais tendências do segmento estão a mescla entre o *vintage* e o moderno, além da arquitetura sustentável

Mudanças de objetivos, prioridades e ferramentas da sociedade e alterações de humor são variantes importantes para definições no segmento de decoração. A cada ano novas tendências surgem, outras permanecem e são cada vez mais exploradas. Além de identificá-las, o importante é entender essas tendências não como uma obrigatoriedade na hora de decorar, mas, sim, para saber encaixá-las dentro do que combina com cada estilo e personalidade. Afinal, um ambiente precisa refletir e acolher quem nele habita ou frequenta.

A Feira do Móvel de Milão concentra os principais lançamentos na área do design de interiores e pauta os especialistas no mundo todo. Em abril deste ano, o evento contou com quase 2.500 expositores que mostraram as principais inovações. A jornalista especialista em arquitetura e design Eleone Prestes participou do encontro e afirma: "Milão não é

só Milão, Milão é o mundo inteiro". Ela completou dizendo-se maravilhada pela quantidade de estilos diferentes presentes na Feira, vindos de todo o globo. "O que mais me chamou atenção, objetivamente, foi o design aliado à sustentabilidade de uma forma mais efetiva e prática. Mais palpável. A preocupação com sustentabilidade neste ano estava mais evidente do que nos anos anteriores, saindo do discurso para a prática", relatou.

Além disso, Eleone ressalta que a praticidade estava muito presente entre os expositores. "A gente sabe que a semana de Design de Milão e o Salão têm alguns produtos que são lançamentos, protótipos, balões de ensaio, e que nem todos vão se afirmar ou chegar ao mercado. Mas eu achei que neste ano as propostas estão bastante práticas, e acredito que uma grande parte delas vai emplacar no mercado brasileiro", conta.

CORES QUE ACOLHEM

A gama de cores em alta está bastante diversificada, mas todas elas se aproximam dos tons neutros e terrosos, que tornam o ambiente acolhedor. Aparecendo em peças isoladas ou no ambiente inteiro, as tonalidades neutras tornam tudo elegante, e os terrosos trazem um pouco da natureza para dentro da decoração, outra grande tendência deste ano.

Outra aposta é a chamada "paleta modernista", considerada pelo anuário da Casa Vogue a maior tendência em cores para 2019. A paleta modernista é composta por azul-marinho, amarelo-açafrão, vinho e verde-petróleo. São ótimas propostas para quem gosta de pontos de cores e deseja realçar, dar vida, aos ambientes.

Eleone Prestes enalteceu a presença do rosa como uma das principais tendências apresentadas na Itália. A cor tem relevância há alguns anos e não foi esquecida. "O rosa continua nos tons de nude e millennial, principalmente em peças de decoração", afirma a jornalista.

MISTURA ENTRE O ANTIGO E O NOVO

Em 2019 o grande *comeback* na decoração são as peças inspiradas em sucessos das décadas de 50 e 60. Dentro dessa proposta retrô revisado, o granilite – mistura entre concreto, mármore e granito –, material muito usado como piso em décadas passadas, voltou com tudo. E não está só no chão, também é usado como revestimento e até mesmo em peças de ambientação e móveis, para os mais ousados.

Além do design revisado que conversa com o que esteve em alta décadas atrás, a reutilização de peças antigas junto com atuais é algo que aparecerá bastante neste ano. De acordo com a designer de interiores e sócia do escritório Polido Arquitetura Ana Hnszel, a reutilização de peças antigas pode trazer muita personalidade para um projeto.

"Nosso escritório sempre gostou de misturar estilos. Esse garimpo que mescla vintage e moderno é sempre uma experiência bárbara, principalmente quando as peças são

FOTO DIVULGAÇÃO/POLIDO ARQUITETURA



FOTO ELEONE PRESTES



Foto retirada da Feira do Móvel de Milão

passadas de geração para geração, garantindo personalidade e valor sentimental ao projeto", afirma a designer. Essa proposta, além de trazer toda a personalidade e aconchego de que uma casa precisa, também está alinhada com o pensamento sustentável tão em alta atualmente.

Para deixar o ambiente mais novo, não é necessário se desfazer de peças para apostar em designs mais modernos. Usar o que já se tem evita o desperdício, que é um dos fatores que mais causam impacto negativo no meio ambiente. Em vez de substituir peças, é possível acrescentar novos revestimentos, cortinas, mudar tapetes ou uma planta nova, exemplos de ótimas opções para renovar. Consumir de forma mais consciente é algo cada vez mais importante.

MENOS QUADRADOS, MAIS FLUIDEZ

Outra aposta para 2019 são os formatos mais fluidos e os círculos. Mesas sem hastes ou pontas, espelhos redondos e objetos decorativos com formatos indefinidos e arredondados estão muito em alta. Essa tendência é mais uma forma de trazer as texturas, cores e formatos da natureza para dentro dos ambientes.

Espelhos, mesas de canto e de centro, lustres, louças, tudo está redondo. A Casa Vogue dá destaque para as peças redondas de cerâmica como tendência neste ano. Cruas ou coloridas, podem ser usadas como peças de decoração e permitem combinações inusitadas entre uma e outra. Os móveis mais tradicionais, como sofás, mesas e armários, também passam por essa releitura de uma modernidade bem diferente – inspirada em formatos orgânicos.



FOTO ELEONE PRESTES

Foto retirada da Feira do Móvel de Milão



Empreendimento Atlântida Green Square

SUSTENTABILIDADE NAS EDIFICAÇÕES

É impossível falar de decoração em 2019 sem mencionar a sustentabilidade, pois o tema tem sido o carro-chefe dos mais importantes encontros sobre o assunto. Desenvolver ações sem agredir ou comprometer o meio ambiente é fundamental, cada vez mais. Na arquitetura, a sustentabilidade tem papel importante não só estético, mas também econômico. Muito além de uma tendência, a arquitetura sustentável tornou-se uma necessidade.

Indo além da decoração de interiores, outras decisões podem nos auxiliar nesse processo, tais como orientação de fachadas, otimização da iluminação e ventilação natural, fachada com painéis arquitetônicos, reaproveitamento de água, energia solar para aquecimento de água e para geração de energia elétrica, aumento das áreas de drenagem com pisos

permeáveis e telhados vegetados. A variedade de materiais e tecnologias disponíveis no mercado permite que as opções não sejam limitadas na hora de fazer um projeto sustentável. Nem todo projeto ecologicamente correto precisa ter a "mesma cara".

Essas práticas se tornam diferenciais de inovação e qualidade dos empreendimentos e são adotadas nos projetos gerenciados pelo Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum há mais de dez anos. Exemplos recentes de empreendimentos residenciais, como o Atlântida Green Square e o Príncipe de Constantino, trazem consigo todos estes diferenciais. Em âmbito de projetos comerciais, o exemplo do Campus Unisinos Porto Alegre mostra que a sustentabilidade traz consigo a inovação e o design, evidenciados pelas fachadas ventiladas, paredes e telhados verdes, vidros duplos insulados, brises e pisos elevados que aumentam a capacidade de acumulação da chuva antes dela ser conduzida às tubulações da concessionária. 🌱



Campus Unisinos Porto Alegre

GRANDES FORMATOS ELIANE

MAIS AMPLITUDE E ELEGÂNCIA NOS SEUS AMBIENTES



Grandes placas de porcelanato que chegam a atingir 1,60x3,20m e inspiram novas possibilidades de aplicação dos revestimentos. Portas, mobiliário e bancadas recebem os variados desenhos das superfícies cerâmicas.



Perspectiva do Empreendimento Almirante Green Residences. Projeto aprovado sob expediente único PMPA SMURB nº339748.00-3. Obra em sistema de preço de custo e grupo fechado com frações ideais registradas em nome dos proprietários desde o início da construção.



Perspectiva do Empreendimento Marquês Green Homes. Projeto aprovado sob expediente único PMPA SMURB nº2384.53.00-1. Obra em sistema de preço de custo e grupo fechado com frações ideais registradas em nome dos proprietários desde o início da construção.

NOVIDADES DE 2019

A mudança na composição das famílias, ou a expectativa de construir um novo lar, caminham junto com a capacidade de transformar sonhos em realidade. A escolha da localização considera a proximidade com a escola, com a faculdade, com o trabalho e a disponibilidade de serviços na região tornando-se pontos fundamentais no momento do planejamento de uma futura mudança.

Nossos impulsos, momento de vida e crescimento constroem novos rumos e aspirações. Muitas vezes queremos aumentar nosso espaço e conforto e, em outras oportunidades, queremos um imóvel mais funcional e adaptado a nossa nova realidade.

A arte de planejar e personalizar faz parte da história de quase 58 anos do Escritório de Engenharia JOAL TEITELBAUM.



Perspectiva do Hall de Entrada

de comunicação com a empresa. Englobamos equipamentos como painéis arquitetônicos de concreto nas fachadas, vidros duplos em dormitórios, captação de água da chuva para irrigação, automação do sistema de iluminação, utilização de energia solar e a possibilidade de personalização interna desde a fase de projetos.

ALMIRANTE GREEN RESIDENCES

Localizado na Rua Almirante Abreu, nº 88, em um ponto privilegiado e nobre da cidade, o Almirante Green Residences foi desenvolvido pela AMPLO ARQUITETURA, que explorou a valorizada frente do terreno, com quase quarenta metros, em uma rua tranquila e próxima ao Parque Moinhos de Vento. O fácil

acesso e a proximidade de várias escolas conceituadas e tradicionais, hospital de alta complexidade, além de boutiques, supermercados e restaurantes, possibilitam a vivência dentro do bairro.

O projeto apresenta arquitetura contemporânea, com um apartamento por andar, de 268 m² privativos e 4 vagas de garagem. O terreno e a ocupação do prédio contemplam

ampla área de lazer integrada com a parte externa. A composição desse pavimento será formada pelo salão de festas, que tem essa ligação a área externa, o espaço kids, que proporciona um ambiente seguro e atrativo para as crianças e o fitness, que possuirá a praticidade e exclusividade de realizar exercícios físicos sem sair de casa. Haverá ainda ampla piscina, com deck, para garantir a diversão em família nos melhores dias de sol. Esses espaços serão entregues já decorados pela arquiteta Ana Paula D. Teitelbaum.

A tecnologia construtiva a ser adotada será com painéis arquitetônicos de concreto da Stamp e granito na parte externa, vidros duplos em dormitórios, aquecimento da água de consumo através de energia solar com apoio de gás natural e automação do sistema de iluminação das unidades, além de manta de atenuação acústica no piso. O prédio contará com sistema de gerador parcial de energia para as áreas comuns e elevadores com controle de acesso.



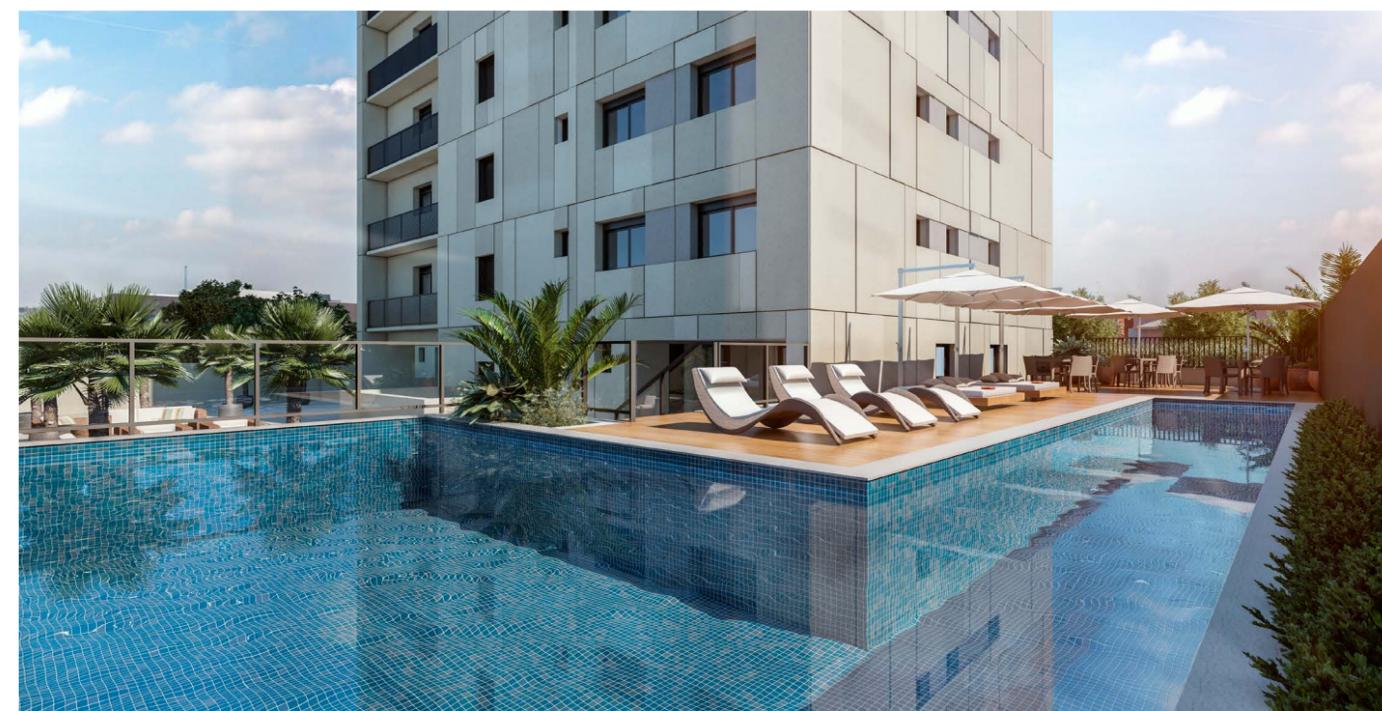
Perspectiva do Espaço Kids



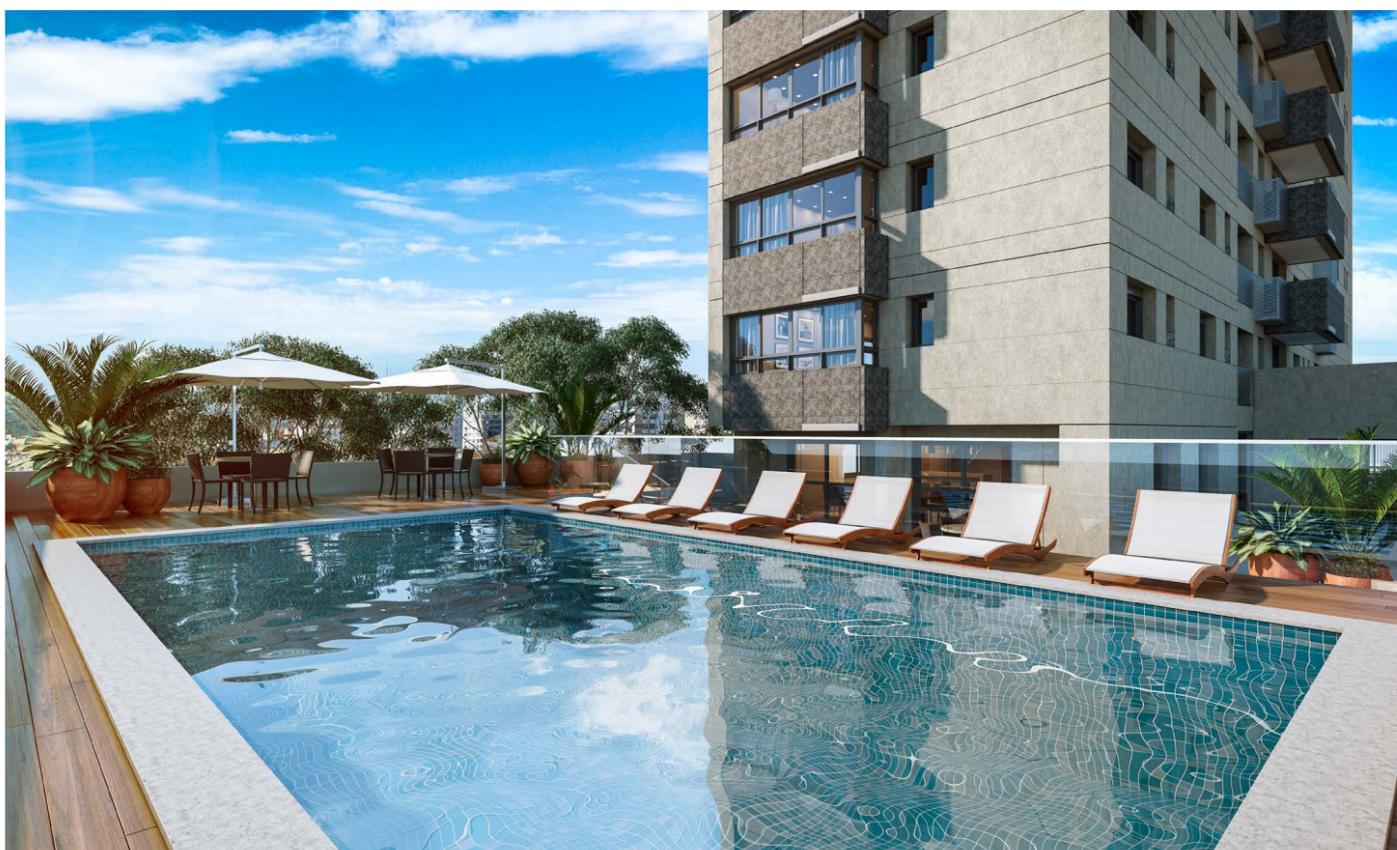
Perspectiva do Fitness



Perspectiva do Salão de Festas



Perspectiva da Área Externa



Perspectiva da Área Externa

MARQUÊS GREEN HOMES

Com um conceito mais moderno e tecnológico, o empreendimento com projeto arquitetônico desenvolvido pelo AMPLO ARQUITETURA, trará o lado ecológico e sustentável não apenas para o prédio, mas também para seus moradores. Está situado num local com crescente valorização da cidade, na Rua Marquês do Pombal, nº 941, próximo de diversos estabelecimentos comerciais como supermercados, padarias, cafês, clubes de lazer, restaurantes e muito mais.

O prédio terá apartamentos de 3 dormitórios, com suíte master e suíte americana em uma área útil de 124 m² privativos, e 2



Perspectiva do Espaço Kids

Deixe um Ohtel cuidar do seu condomínio.

Transforme o seu condomínio em um Ohtel! Com a Ohtel o condômino tem o conforto e a praticidade dos melhores hotéis.

- 120** Colaboradores
- 20** Serviços Pay-Per-Use*
- 03** Regiões atendidas
Litoral Gaúcho, Serra Gaúcha e Porto Alegre
- 01** App Exclusivo
- 0** Stress

*Serviços Pay-Per-Use contratados são inclusos na fatura mensal do condomínio.



Conforto de hotel com serviços **Pay-Per-Use**

Limpeza do apê/sala, lavagem de carro, manicure, entre outros.



Desconto Exclusivos com o **Clube Ohtel**

Condôminos tem descontos em estabelecimentos e eventos.

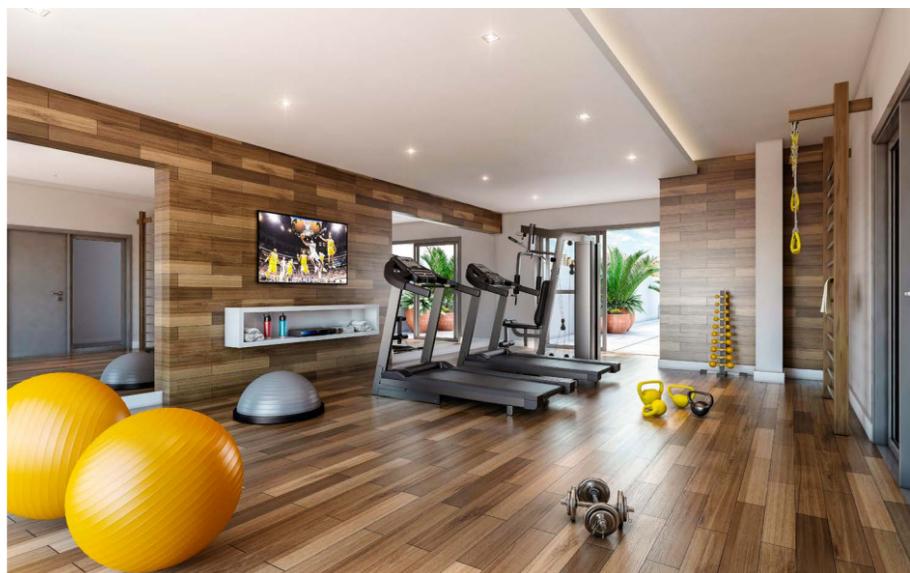


Controle tudo por um **Aplicativo Exclusivo**

Solicite serviços, controle as faturas, chat com o gestor e muito mais.

vagas de garagem. Já os apartamentos de 2 dormitórios, com suíte, terão 77 m² privativos e 1 vaga de garagem, com a opção da segunda. Ao todo, serão 24 unidades. O térreo será dedicado ao lazer, com salão de festas e espaço gourmet, fitness, espaço kids e piscina com pré-aquecimento solar, com projeto de decoração de interiores da arquiteta Ana Paula D. Teitelbaum.

A tecnologia construtiva a ser adotada será com painéis arquitetônicos da Stamp, vidros duplos em dormitórios e automação do sistema de iluminação da região social nos apartamentos. O prédio será dotado de gerador parcial de energia nas áreas comuns.



Perspectiva do Fitness



Perspectiva do Salão de Festas

As imagens são meramente ilustrativas.

A ESCOLHA INTELIGENTE PARA EDIFÍCIOS CONTEMPORÂNEOS COM CERTIFICAÇÃO LEED.

SISTEMAS VRF VOCÊ ENCONTRA NA NEOCLIMA.

O ar-condicionado VRF possibilita automação sofisticada, que modula o funcionamento dos equipamentos conforme a carga térmica demandada pelos ambientes, operando de maneira mais eficiente e com maior economia de energia ao ser comparado com sistemas convencionais.

Reduzindo o consumo de energia otimizando o desempenho sazonal com unidades interiores e exteriores eficientes, tecnologias inovadoras e comandos de gestão de energia inteligentes.

neoclima

VOCÊ ESCOLHE O LUGAR, NÓS FAZEMOS O CLIMA.

R. Dom Pedro II, 1376 - Higienópolis, Porto Alegre/RS
51 3061 5040 | www.neoclima.com.br

Toronto no centro da inovação

Collision, uma das principais conferências de tecnologia no mundo, reuniu as principais tendências do setor e contou com mais de 25 mil participantes, entre aceleradoras, startups e investidores, além das principais organizações do mundo no segmento, como Microsoft, Dell, HP e Mercedes

Após três edições em Nova Orleans, nos Estados Unidos, a Collision - uma das principais conferências de tecnologia do mundo - foi realizada em Toronto, no Canadá, e contou com mais de 25 mil pessoas, de 125 países diferentes. A organização do evento é a mesma dos realizadores do Web Summit, de Lisboa, e do RISE, de Hong Kong. Em cinco dias foram mais de 730 palestrantes de diferentes segmentos debatendo as principais tendências e os mais relevantes gargalos da tecnologia. Entre os nomes, figuraram autoridades, empreendedores e personalidades como: o primeiro-ministro do Canadá, Justin Trudeau; o vice-presidente executivo de desenvolvimento de negócios da Microsoft, Peggy Johnson; o diretor de Inovação e presidente da Samsung NEXT, David Eun; o ator e cofundador da Houseplant, Seth Rogen, entre outros.

Segundo o relatório Startup Genome 2019, Toronto está na 13ª colocação no ranking de cidades mais receptivas a startups no mundo - representando a primeira cidade canadense na lista. Em comparação com 2017, evoluiu três posições; já Vancouver decresceu significativamente e nem figura mais no Top 20. São mais de 18 mil empresas no segmento tecnológico de Toronto, empregando mais de 400 mil pessoas. Entre 2012 e 2017, a cidade foi a que criou mais vagas em toda a América do Norte, incluindo o Vale do Silício - primeiro colocado no levantamento da Startup Genome 2019.

Esses dados embasam a realização da Collision - que agregou startups de mais de 60 países - na cidade que é o

centro comercial e financeiro do Canadá. Destaca-se no evento a presença de aceleradoras e empresas voltadas para o desenvolvimento de negócios disruptivos, como é o caso da LatAm Startups, uma organização sem fins lucrativos apoiada pelo governo canadense que ajuda empreendedores da América Latina a se adaptarem ao mindset norte-americano. A cofundadora e CEO da LatAm Startups, Miryam Lazarte, explica que o propósito é orientar a melhor forma de navegar no ecossistema e de encontrar as melhores possibilidades para expandir os projetos.

ADAPTANDO NEGÓCIOS LATINOS À AMÉRICA DO NORTE

A LatAm Startups começou em 2014, sob o guarda-chuva de uma empresa de consultoria. "Éramos um movimento que partiu da América Latina, tendo algumas startups querendo se mudar para o Canadá ou procurando orientação sobre investimentos para expandir seus negócios na América do Norte", afirma. Somente em 2016, a LatAm foi consolidada como uma empresa sem fins lucrativos. Miryam ainda ressalta que a LatAm tem a mesma estrutura que qualquer outra incubadora



aceleradora no Canadá, mas que o diferencial está no foco em trazer startups de mercados emergentes.

Ao falar do Brasil, Miryam afirma que o formato de fazer negócios é muito parecido com o do Canadá e destaca que é preciso construir um relacionamento sólido e de confiança com os *prospects*. Para investir no Canadá, é recomendado sempre aos empreendedores que eles tenham uma base financeira sólida. "Quando se tem clientes, consequentemente já se tem uma boa direção nos negócios em seus próprios países. Ou seja, há uma possibilidade de sucesso na América do Norte". Ela ainda explica que o Canadá não é como os Estados Unidos. O mercado dos Estados Unidos é mais difícil para startups internacionais, portanto, a orientação é criar a empresa em seu país de origem e obter clientes

antes de se inscrever em qualquer programa de aceleração internacional.

A LatAm Startups, até o momento, aprovou 46 startups de diferentes partes da América Latina, selecionadas para participar dentre centenas que se inscrevem nos programas. Dentre elas, estão startups do Brasil e do México - que são os principais mercados -, mas também projetos da Colômbia, do Peru, Chile e Equador. Atualmente a LatAm oferece três programas: Scaleup Bootcamp Toronto, LATAM HUB Toronto e Startup Visa Program. Para participar, basta entrar no site oficial e preencher um formulário, mas é preciso ter base tecnológica e também estrutura de inovação no mercado, uma equipe capaz de ser treinada ou a estabilidade financeira necessária para fazer o investimento de ida para o Canadá.



remos, se estiverem abertas para realmente ouvir feedbacks e ser ajudadas por outras pessoas", finaliza.

TECNOLOGIAS BRASILEIRAS EM DESTAQUE

Dentre as 3,7 mil empresas internacionais que participaram da Collision, startups brasileiras também apresentaram negócios para investidores e entusiastas de tecnologia de todo o mundo. A plataforma Athimos, desenvolvida pela brasileira WW8, empresa gaúcha que atua há dez anos no mercado, acaba de ser lançada na América do Norte, após um ano de imersão na região e participação nos três programas da LatAm Startups. A empresa desenvolve sistemas voltados para a área da saúde com o objetivo de facilitar a comunicação no ambiente hospitalar, em clínicas e na relação entre os médicos e pacientes.

A primeira fase é o processo de validação, o *bootcamp* de duas semanas, no qual acontece uma avaliação geral de adaptação entre mercado e organização, além de identificação de potenciais nichos de clientes para sustentação e ampliação do negócio. Após essa etapa, as startups seguem para o programa de *softlanding*, com duração de três meses, no qual a LatAm entra em ação com ajustes e mudanças necessárias para que o lançamento no mercado ocorra de modo seguro e confiante. Por fim, um desafio diferenciado e complexo: as empresas têm que demonstrar potencial de vendas e fundamento financeiro para os quatro meses finais da aceleração.

Miryam salienta que os líderes precisam ter a mente aberta e muita humildade. "Não estamos procurando startups orientadas por egos; há muito disso no mercado, e entendemos que os fundadores podem se orgulhar de suas empresas, mas precisam, também, compreender que, para crescer e ter sucesso, é preciso fazer muitas mudanças. E essas serão as pessoas que ajuda-

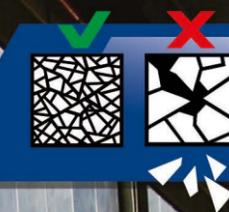
Mesclando uma equipe de médicos especialistas e analistas de sistemas, a organização criou a plataforma Athimos com foco na área médico-assistencial. Essa inovação, em formato de nuvem, tem em sua base 72 mil horas de pesquisa e desenvolvimento, mais de 6 mil usuários e cerca de 7 milhões de pacientes atendidos. "Com foco em inovação e tecnologia, a plataforma otimiza questões valiosas para a área da saúde: tempo, confiança, agilidade e comunicação entre a equipe clínica, para que todos estejam com mais foco no que realmente importa – a saúde e o bem-estar dos pacientes –, além de contribuir para mais qualidade no ambiente de trabalho da empresa no Canadá.

O Athimos registra em tempo real todas as informações e procedimentos realizados pela equipe de saúde, além de apresentar alertas de riscos, sinalização de protocolo e orientações. "Com essa tecnologia é criado um ambiente de interação virtual

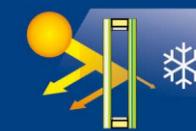
VIDROBOX

DESDE 1971

VIDROS TEMPERADOS BLINDEX TAMBÉM COM PELÍCULA DE SEGURANÇA DE FÁBRICA



VIDROS DUPLOS PARA CONTROLE TÉRMICO E REFLETIVOS DE ALTA PERFORMANCE



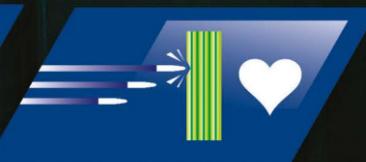
VIDROS DUPLOS PARA CONTROLE ACÚSTICO, MAIS CONFORTO SEM POLUIÇÃO SONORA



VIDROS MULTIPLOS ANTIVANDALISMO PARA LOJAS E VITRINES EXTERNAS



VIDROS RESISTENTES A PROJÉTEIS, MAIS SEGURANÇA CONTRA A VIOLÊNCIA URBANA



VIDROS DUPLOS COM PERSIANAS INTERNAS, MAIS DURABILIDADE, CONFORTO E PRIVACIDADE.



NOVO

VIDROS PARA TODA OBRA.

(51) 3302 - 4343

www.vidrobox.com.br - vidrobox@vidrobox.com.br

Rua Willy Teichmann, 215 - Dist. Ind. Cruzeiro - Cachoeirinha / Rs

Toronto está na 13ª colocação no ranking de cidades mais receptivas a startups no mundo



entre as partes envolvidas no processo, e gera-se muito mais sinergia, segurança e atenção, com foco na saúde e no bem-estar dos pacientes", completa. O Athimos está sediada na IBM Innovation Space, em Toronto, onde estão sendo desenvolvidas pesquisas para integração de projetos de inteligência artificial à plataforma. Também conta com o apoio da aceleradora Seneca Helix, incubadora de empreendedorismo do Seneca College, que realiza um trabalho diferenciado de mentoria, *coaching* e apoio no processo de entrada no mercado.

Outra startup brasileira em destaque na conferência foi a Engage, que oferece soluções para estruturar e aprimorar processos de capacitação de pessoas nas organizações por meio de gamificação - uso de técnicas de jogos, majoritariamente digitais, para cativar pessoas por intermédio de desafios constantes e bonificações. São oferecidos programas para trabalhar pontos fundamentais no cotidiano corporativo, como a inclusão de novos colaboradores, o desenvolvimento e a valorização de

lideranças, a qualificação comercial e a cultura organizacional. A plataforma já possui clientes como a SAP, Goodyear, Siemens, Bradesco, BRF, entre outras.

As principais vantagens que essa tecnologia agrega às empresas são: aumento da efetividade e sucesso nas contratações, crescimento da produtividade e a criação de uma experiência para o colaborador com o objetivo de otimizar ao máximo a relação dele com a empresa e, conseqüentemente, com o cliente. A plataforma pode ser totalmente personalizada conforme o processo de cada organização, e dentre as ferramentas conta com dez tipos de mini-games, quiz-game, avatares, rankings, salas de conquistas, loja de prêmios, dashboards, entre outras.

A Collision, criada e administrada pelo empreendedor irlandês Paddy Cosgrave, acontecerá novamente em Toronto nas próximas edições. Por se tratar de um dos eventos de tecnologia que mais crescem no mundo, a tendência é de que os números sejam superados em 2020. 🌱

mm

MALGARIN E MARTINS

ADVOGADOS ASSOCIADOS

SOCIEDADE DE ADVOGADOS COM 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA NA PRESTAÇÃO DE ASSISTÊNCIA JURÍDICA EM DIVERSOS RAMOS DO DIREITO.

- Direito do Trabalho
- Direito Civil
- Direito Empresarial
- Direito de Família e Sucessões
- Direito Previdenciário
- Fundações e Terceiro Setor

Acesse o site

www.malgarinemartins.adv.br



Quartier
vida em evolução

Bem-vindo ao Quartier. O bairro que transforma.

O primeiro
bairro
sustentável
do sul do Brasil.

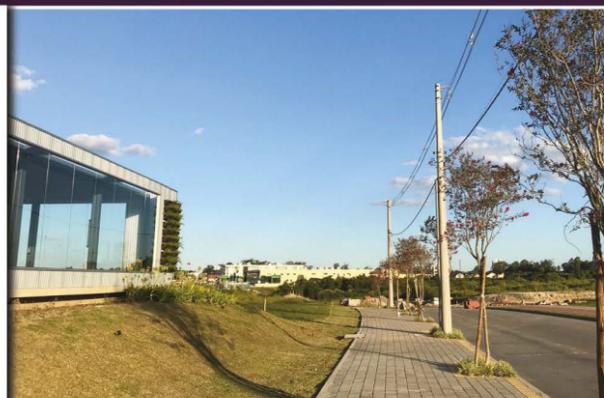
Mais do que uma área urbanizada, o Quartier será uma comunidade planejada com infraestrutura completa, pronto para receber iniciativas e projetos e inspirar um novo estilo de vida. Incorporadoras e construtoras terão a chance de desenvolver empreendimentos inovadores na melhor região de Pelotas. Sejam eles comerciais ou residenciais. Faça parte desse projeto e ajude a construir esta nova etapa de um momento de inovações.



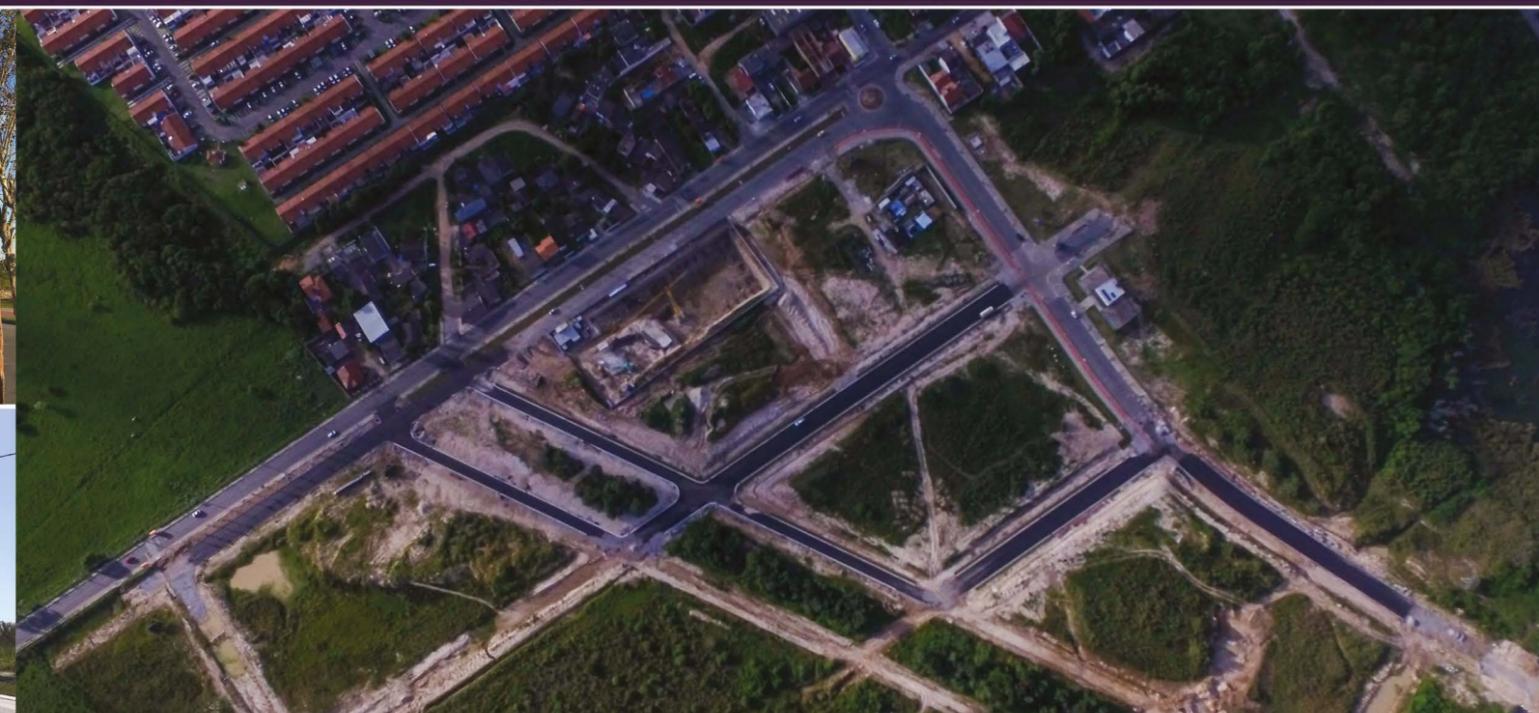
Transforme seus Investimentos em Histórias de Sucesso



Incorporadoras e construtoras têm a chance de desenvolver empreendimentos inovadores na melhor região de Pelotas. Sejam eles comerciais ou residenciais. Faça parte dessa realidade que irá marcar o começo de uma nova era no urbanismo sustentável do sul do Brasil e ajude a construir esta nova etapa de um momento de inovação.



O Quartier transforma
o jeito de fazer negócio
e de viver.



Área de 30 hectares | Potencial construtivo de 450.000m² | Bairro sustentável com moradia, trabalho, estudo e diversão



Venha nos visitar
e conhecer
o Bairro Quartier!

Rua João Jacob Bainy, nº 905 - Pelotas

Planejamento e desenvolvimento:

terralune

JOAL
TEITELBAUM[®]
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

51 4009.6300
bairroquartier.com.br

Imagens meramente ilustrativas. Loteamento registrado na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Pelotas sob matrícula nº 88430. Licença de Instalação 5599/2015.

Ant HOME
& WORK
QUARTIER

Da porta pra dentro, um empreendimento
moderno e muito confortável.
Da porta pra fora, um bairro que oferece
modernidade e muita estrutura.



Fachada

53 3228.7587

www.artquartier.com.br

Visite Showroom do bairro Quartier:
Rua João Jacob Bainy, 905

PORTO5
EMPREENDIMENTOS

Ant HOME
& WORK
QUARTIER

Um ótimo negócio para quem
busca unir sucesso comercial
e qualidade de vida.



Modelo de consultório odontológico

53 3228.7587

www.artquartier.com.br

Visite Showroom do bairro Quartier:
Rua João Jacob Bainy, 905

PORTO5
EMPREENDIMENTOS



Escultura em Ipê maciço -
80x60x25cm - 2019 - Acervo
GALERIA TINA ZAPPOLI

As árvores que não morrem

A obra de Itelvino Jahn é um grito poético de vida e movimento

Seu ato escultórico começa não com o formão que desbasta a madeira ou a grosa a sugerir um olho numa fenda, mas com a paciente procura de sobreviventes numa terra arrasada. Árvores derrubadas por temporais, queimadas por raios e, principalmente, pela voragem destruidora do ser humano, em nome da ganância e do ganho imediato. Os passos começaram em Montenegro, a partir do Campo do Meio, e, apesar de avançarem num cenário de destruição, buscam os sinais vitais da natureza.

Debruçada sobre essa destruição, a escultura de Itelvino Jahn não é um testemunho de pesar e sombra, mas tentativa derradeira, poética, da sua própria salvação. Estudar o tronco aparentemente morto, enxergar os traços de vida ainda latentes e tratar de ressuscitá-lo. Dessa relação puramente intuitiva do artista emerge o tratamento, a linguagem estética: dotá-la, novamente, de movimento. Vida e movimento opostos à morte e destruição.

Não escapa um detalhe que prejudique o movimento essencial da árvore, numa paixão pelo seu movimento orgânico que lhe torna única, viva, singular. Explorar seu movimento natural, a beleza e a tristeza presentes em cada uma, este o seu mister artístico.



Escultura em Angico Vermelho
maciço - 2018 - 188x38x30cm -
Coleção Particular Porto Alegre

Apaixonado pelo movimento desde criança, quando separava mourões na lide campeira, aprendeu a dialogar com as árvores e decifrar cada cicatriz, ruga e curva como um sinal de vida. Nem mesmo as imperfeições são esquecidas, porque testemunham a resistência vegetal. Por isso não é exagero constatar que os cupins ou os raios também são autores das suas peças, num diálogo permanente em que criatura e criador não competem.

É possível que na infância sua imaginação não esculpisse monstros ou faces no balé das nuvens porque seu olhar mirava o chão, o céu verde onde bergamoteiras e cinamomos descartados se transformavam em buquês de rosas, cabeças de gado e outras figuras.

Por isso, contemplar a escultura de Itelvino é antes de tudo sonhar como o menino que um dia habitou cada um de nós. Somente a liberdade criativa e a capacidade lúdica conseguem perceber em toda a sua plenitude cada movimento orgânico apenas sutilmente sugerido pelo artista. Quando a árvore ressuscita, ganha movimento, e a obra se une ao olhar do público.

O enorme esforço criativo da sua escultura é resgatar a árvore, prolongar sua existência para além da fotossíntese e do sequestro de carbono que a civilização desenfreada acarreta.

Dessa paixão pelo movimento orgânico as árvores renascem, movem-se e nos despertam desse enorme pesadelo em que por vezes temos a sensação de estar imersos. A de que é possível o belo e o movimento na morte e destruição. De que as mesmas mãos que derrubam e matam também são capazes de vida e movimento. De nos fazer sonhar. 🌳

Flávio Sant'Anna Xavier
Escritor

Escultura em Cedro maciço -
165x65x65cm - 2018 - Acervo
GALERIA TINA ZAPPOLI

Sorrir Mais é Viver Melhor:

Invista no
seu bem-estar
e sinta-se bem.

Há vinte anos, a Dra Andrea Schaeffer exerce a odontologia com sabedoria, confiança e respeito às necessidades dos pacientes sempre em busca de resultados de excelência baseados em evidências científicas.

A harmonia de um belo rosto e sorriso saudável está relacionada com o aumento da autoestima e qualidade de vida. Essa sensação de bem-estar está ao seu alcance! Através da avaliação clínica pode-se traçar o melhor plano de tratamento para assertividade do diagnóstico final: um sorriso único, natural e saudável, respeitando as singularidades de cada paciente.

A reabilitação de um sorriso caminha junto com a harmonização de linhas faciais, parte complementar do trabalho da Dra. Andrea Schaeffer. Além de próteses e implantes dentários, enxertos ósseos e teciduais, laminados cerâmicos (lentes de contato), procedimentos minimamente invasivos podem suavizar rugas e linhas de expressão com preenchedores como ácido hialurônico e aplicações de toxina botulínica. Lembrando sempre, sorrir mais é viver melhor!



Dra.
Andrea Schaeffer

CRO/RS 12059

Graduação e Pós-graduada
com Mestrado na UFRGS;

Especialista em
Implantodontia;

Pesquisadora na área de
biomateriais - doutoranda
na UFRGS.


ODONTO VITALITÁ
REVITALIZAÇÃO BUCAL

Rua Dona Laura,
45/Sala 701
Bairro Rio Branco

Porto Alegre/RS
51 3028 4630

“

Itelvino Jahn chegou até nós com um potencial enorme. Sentimos e visualizamos esse talento de imediato. O reconhecimento ao seu trabalho está apenas começando, e essas obras refletem uma parcela do que, acreditamos, o futuro a ele reserva.

Tina Zappoli e Marinho Neto

Proprietários da Galeria Tina Zappoli, local onde o escultor está expondo suas obras

”



Itelvino Jahn

Arte é sentimento, é o que nos faz sentir e refletir

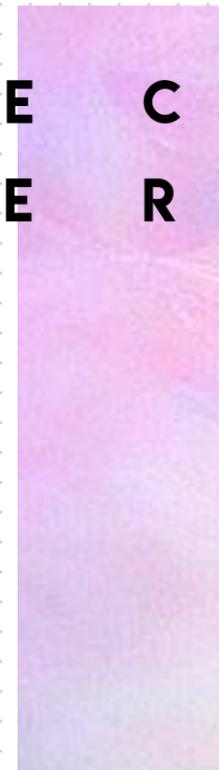
”

As madeiras chegam brutas, muitas vezes de árvores tombadas, com raízes e terra. O processo de limpeza é tirar toda a casca e o restante de resíduos dessas madeiras. Depois vem o processo do diálogo, que é a conversação que se tem com a matéria. Ela se transforma naquilo que se imagina e mostra o que tem a oferecer para o trabalho do escultor.

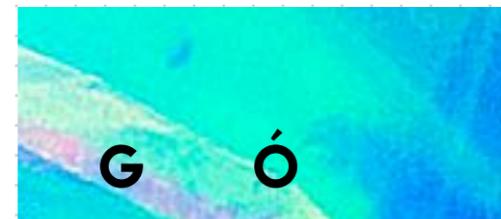
ITS | **NOWADAY**

B E M - V I N D O
AO CADERNO DA ITS GROUP

T E C H
M E R C A D O



N E G Ó
C I O S



I
N O

V A
Ç Ã O



GESTÃO



Planejamento estratégico da família

TECNOLOGIA



Todo cuidado é pouco

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DA FAMÍLIA

Governança corporativa de uma empresa familiar

A chave para a continuidade da riqueza de uma empresa familiar, preservando tanto as relações quanto os bens, reside em garantir que as estruturas estejam alinhadas às esperanças, aos desejos e às capacidades dos seus membros. Conservar os relacionamentos entre gerações deve começar com um sonho – o de preservação da abundância e do en-

volvimento dos integrantes. Mas esse sonho não pode ser somente uma fantasia, isto é, precisa estar enraizado na realidade, pois as famílias são alicerçadas sobre o cuidado e o afeto e as empresas dizem respeito a dinheiro e a poder. Ou seja, as organizações necessitam de uma fórmula voltada a uma parceria bem-sucedida entre os dois pilares.

Luis Lobão é professor e palestrante internacional da HSM Educação Executiva. É especialista em estratégia empresarial, crescimento e governança de empresas familiares.



ESTRATÉGIA DA FAMÍLIA

Infelizmente, grande parte das companhias com esse perfil, em todo o mundo, não descobriu como balancear os elementos, muitas vezes conflitantes, mas pontos-chave à harmonia e ao sucesso do empreendimento. O processo de Planejamento Estratégico da Família é próprio para aprimorar e alinhar o pensamento de sistemas familiares

e empresariais. As organizações são frequentemente vistas como disfuncionais, propensas a nepotismo e a conflitos. E em muitos casos, esse modelo de negócio é retratado como ultrapassado ou problemático. No entanto, pesquisas recentes mostraram que essas empresas superam as outras em dimensões como o preço das ações, retorno sobre o

patrimônio líquido e longevidade. Como se explica a disparidade? O projeto familiar pode ser de fato o melhor e o pior: melhor porque conta com alguns pontos fortes (visão de longo prazo, valores fortes, donos comprometidos); e pior por ser mais complexo, exigir maior atenção e melhor planejamento e governança – o que nem sempre recebe.

ACORDOS E PLANOS CLAROS

O modelo de Planejamento Estratégico da Família facilita a comunicação sobre o potencial do negócio. Embora os princípios e os benefícios de um plano sejam bem reconhecidos, a ideia de uma estratégia é bem menos compreendida. Normalmente, as empresas têm estratégias sólidas, mas o planejamento destinado à família é negligenciado ou conduzido por conflitos. Na verdade, na nossa experiência, muitas delas não apreciam o valor do planejamento ou têm medo dos “campos minados emocionais”, os quais tal procedimento pode expor. A falta de planejamento é uma séria ameaça para sustentar o compromisso das pessoas. A responsabilidade do fundador-empresário a todos os aspectos naturalmente diminui em cada geração subsequente, à medida que a família se expande e ocorre uma separação entre os papéis de gestão e os de propriedade. É previsível, mas muitas vezes surpreendente à segunda ou à terceira geração, que devem enfrentar um novo conjunto de desafios: como partilhar a propriedade com um número crescente de membros; como decidir quem vai liderar o empreendimento; e quais são os direitos e as responsabilidades.



LUIS LOBÃO
PROFESSOR E PALESTRANTE INTERNACIONAL
DA HSM EDUCAÇÃO EXECUTIVA

Se a família não planejou nem tomou decisões em conjunto, cada problema pessoal ou empresarial tem o potencial de se tornar um conflito maior. Por outro lado, se existirem acordos e planos claros sobre os investimentos, por exemplo, então o procedimento e a consistência – e não as personalidades e o poder – tornam-se os motores das interações familiares.

TODO CUIDADO É POUCO

Segurança da informação da empresa e dos seus clientes: é lei, mas também é garantia de sobrevivência no mercado.

Segurança é uma palavra muito falada atualmente, pois se relaciona a diversos aspectos da sociedade. A segurança da informação (SI), por exemplo, é uma preocupação que atinge governos, organizações e pessoas comuns, já que a natureza da

É pura ilusão achar que banco de dados dentro de um servidor interno é mais seguro do que em ambiente cloud.



ELIZIEL RODRIGUES
SKYID INOVATION BUSINESS

de permitir a qualquer usuário ver, corrigir ou deletar as informações que companhias guardam sobre ele. No Brasil, há a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), similar à legislação vigente na Europa.

E se há uma mobilização voltada à privacidade das pessoas, as organizações precisam agir com regularidade a fim de assegurar a proteção de seus dados, isso porque quanto mais avançada a tecnologia maior o risco de exposição e ataques. O remédio? Gestão de segurança.

de permitir a qualquer usuário ver, corrigir ou deletar as informações que companhias guardam sobre ele. No Brasil, há a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), similar à legislação vigente na Europa.

DADOS NO SISTEMA DE GESTÃO

O Especialista em Tecnologia Eliziel Rodrigues reforça que é essencial criar políticas de proteção em sistemas de gestão, pois mesmo uma plataforma digital interna está sujeita a perda e roubo de informações. “Um software adequado começa, por exemplo, pelo impedimento de um programador, desenvolvedor ou consultor em ter acesso ao banco de dados. E também na garantia de que a lógica e o ciclo de vida do sistema estão de acordo com

o cumprimento dos dispositivos legais”, explica. No caso dos produtos SAP e ITS Group, esses são compostos por recursos inovadores, tanto em relação a informações internas como nas interações com outras companhias, governo e cidadãos. “A SAP foi a primeira empresa de tecnologia a oferecer funcionalidades que ajudam a cumprir os regulamentos de privacidade do GDPR”, destaca Eliziel.

SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO E DIFERENCIAIS SAP/ITS



SEGURANÇA CIBERNÉTICA

Sistemas seguros contra roubo de dados de auditorias.

GOVERNANÇA NO CONTROLE DE ACESSO

Regras rígidas, tendo como referência a lei Sarbanes-Oxley, que visa à criação de mecanismos de auditoria e segurança confiáveis.



COMÉRCIO INTERNACIONAL

Controle de transação quando se faz negócio com outros países.



COMPLIANCE

Controle de riscos de segurança e jurídicos e promoção de auditorias.



DIFERENCIAIS DE PROTEÇÃO

- Report dos dados pessoais.
- Restrições de acesso.
- Máscara de informações pessoais.
- Categorias de acessos.
- Possibilidade de alteração (login, personalização).
- Simplificação da exclusão dos dados.

A NUVEM NÃO É RISCO, É SOLUÇÃO

“É ilusão achar que dados dentro de um servidor é mais seguro do que em ambiente cloud”, comenta Eliziel. O fornecedor da nuvem, como a SAP/ITS, oferece maiores garantias, justamente pela tecnologia avançada presente nesse formato e pela expertise em fazer a gestão. “Um servidor próprio gera maior custo com infraestrutura. A maioria dos sistemas está mais suscetível a sofrer ataques, se comparado a um em nuvem sob a gestão de especialistas.”

PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM TI

CAMINHOS PARA A TECNOLOGIA NOS PRÓXIMOS ANOS.



A ferramenta ou aplicação, seja qual for, está disponível. O que precisa ser feito é sistematizar as rotinas internas dentro do padrão digital e usar os recursos em prol dos negócios.



SÉRGIO VALÉRIO
VICE-PRESIDENTE DE INOVAÇÃO DA ITS GROUP

Ambientes inteligentes, análise de dados avançada, inteligência artificial e experiência imersiva são algumas das aplicações que ganharão mais força nos próximos anos, sendo inseridas obrigatoriamente nas rotinas das empresas e, muito provavelmente, na vida das pessoas. Essa foi a impressão que ficou para os participantes do Gartner Symposium/ITxpo, um dos maiores eventos de tecnologia do mundo, realizado no final de 2018, na Flórida (Estados Unidos). Trata-se de um evento anual que possibilita aos participantes conhecerem e explo-

rarem as tendências relacionadas à transformação digital. O encontro reuniu executivos de empresas do planeta inteiro e especialistas em tecnologia e inovação. Entre eles estava o vice-presidente de Inovação da ITS Group, Sérgio Valério. “Pude constatar no evento que em países mais desenvolvidos a maturidade das empresas quanto à transformação está bem mais avançada se comparada ao Brasil, por exemplo”, destaca. Para ele, a maior dificuldade hoje no nosso país não é o desconhecimento das tecnologias, mas sim criar uma estratégia que utilize todas as facilidades oferecidas.

TECNOLOGIAS NO SIMPÓSIO, TECNOLOGIAS CHAMARAM A ATENÇÃO:

01

ANÁLISE DE DADOS

Até 2020 o número de cientistas de dados-cidadão crescerá cinco vezes mais rápido que o número de cientistas especialistas em dados. Isso porque as organizações precisarão analisar com maior profundidade o seu público-alvo.

02

BLOCKCHAIN

Essa tecnologia, que atua a partir de uma cadeia de blocos interligados, criará US\$ 3,1 trilhões em valor de negócios até 2030. Facilitará a automatização e integração de processos financeiros ou não financeiros.

03

DESENVOLVIMENTO ORIENTADO POR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

A previsão é de que, em até três anos, pelo menos 40% dos projetos de aplicativos terão desenvolvedores de inteligência artificial. A AI já começa a ganhar espaço nas instituições em atividades como serviços e infraestrutura, entre outras.

04

EXPERIÊNCIA IMERSIVA

Até 2022, 70% das empresas usarão experiências imersivas para consumo e uso corporativo e 25% serão implantadas na produção. Realidade aumentada e virtual são aplicações que progredem exponencialmente.

05

ÉTICA E PRIVACIDADE DIGITAL

As novas legislações sobre segurança da informação deverão exigir das empresas maiores cuidados com a proteção de dados. Nesse cenário, tecnologias avançadas e técnicas que vão desde reconhecimento facial até DNA têm a tarefa de garantir a privacidade.

PESSOAS EM AMBIENTES INTELIGENTES

O novo contexto requer priorizar as pessoas na estratégia de transformação digital. “O que precisa ser feito é sistematizar as rotinas internas dentro do padrão digital e usar os recursos em prol dos negócios. E essa cultura não deve estar restrita a uma só área, processo ou colabora-

dor, e sim em toda a companhia”, comenta Sérgio. Somado a isso, as organizações precisam ser mais flexíveis e colaborativas. “Com maior liberdade, autonomia e flexibilidade, as equipes se tornam mais criativas, inovadoras e ágeis na execução de projetos internos ou externos.”



**CONTE
CONOSCO**



A ITS respira inovação e tecnologia. Fomos eleitos o parceiro destaque em co inovação na América Latina pela SAP. Temos mais de 1.000 projetos entregues e um time de 300 pessoas apaixonado pelo que faz! Conte conosco para transformar o seu negócio

Porto Alegre | 51 3206 1174

Curitiba | 41 2106 6757

São Paulo | 11 5105 2200

comercial@itsgroup.com.br

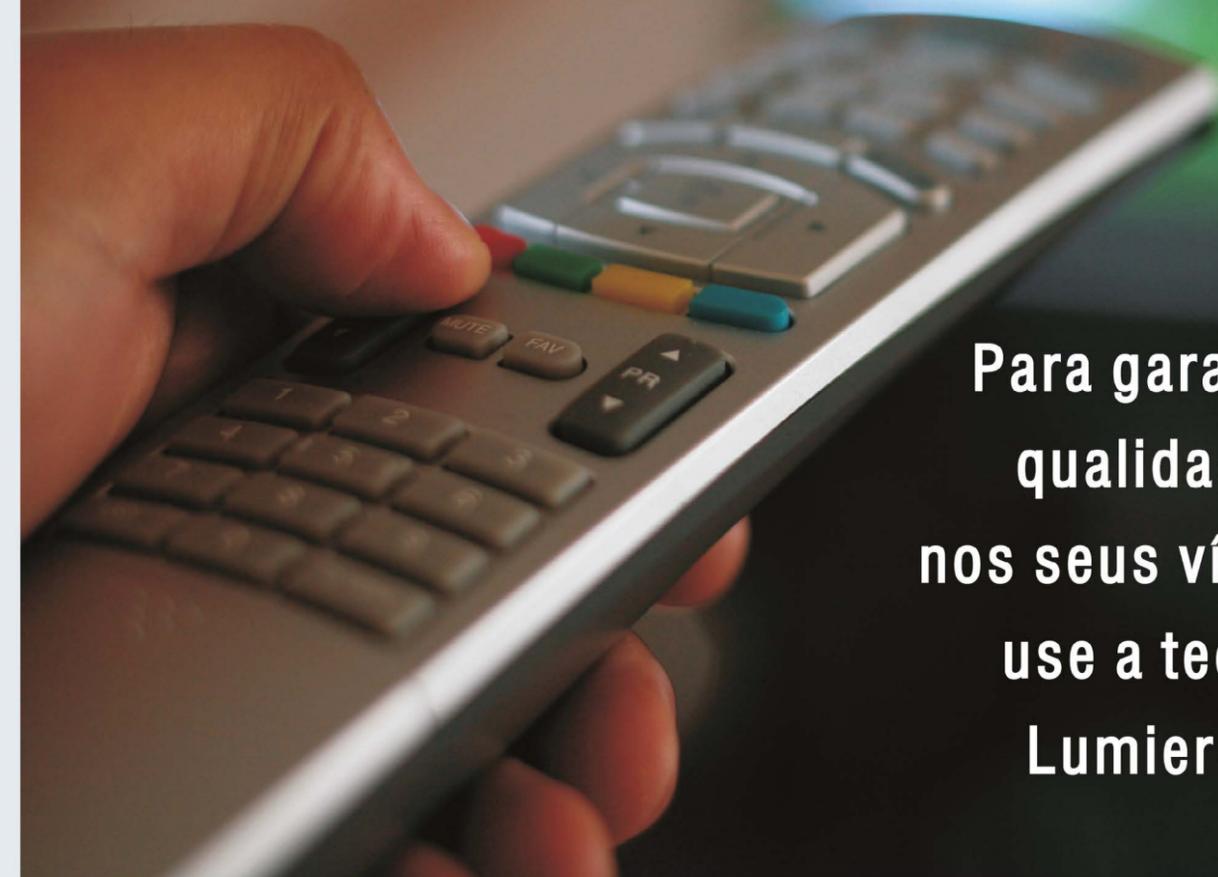


Produção de conteúdo:
Gio Comunicação



Execução: ITS Group
itsgroup.com.br
Fotos: Arquivo ITS
Group, Unsplash,
Freepik e Divulgação

- ▶ Vídeos Empresariais
- ▶ Programas para Televisão
- ▶ HDTV



Para garantir
qualidade
nos seus vídeos,
use a tecla
Lumiere.

22 ANOS DE VÍDEO PRODUÇÕES, EXPERIÊNCIA EM VÍDEO EMPRESAS. (51) 3338 6261 WWW.LUMIERE.COM.BR

lumiere

FOTO DIVULGAÇÃO/GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO



A trajetória de um campeão

Aos 95 anos, o líder gaúcho Anton Karl Biedermann é um exemplo de superação e segue batendo recordes mundiais nas piscinas

Anton Karl Biedermann é natural de Rio Grande e, antes de fixar-se em Porto Alegre, viveu a adolescência em São Paulo. Na capital gaúcha, formou-se em Ciências Contábeis e Economia e também criou a Diehl, Biedermann & Bordasch, empresa de auditoria. Mas a vida de Biedermann não se resume apenas aos diplomas e trajetória profissional brilhante. O empresário aposentado é conhecido por ser um grande líder dedicado a romper paradigmas e quebrar recordes mundiais nas piscinas.

Biedermann está há quase duas décadas entre os top 10 nadadores masters no ranking da Federação Internacional de Natação (FINA). Em abril deste ano, em Curitiba, conquistou o Campeonato Brasileiro Master de Natação, na prova 50 metros costas, categoria 95+. O nadador estabeleceu um novo recorde mundial ao completar a prova em 55,9 segundos.

O vínculo com a natação começou antes mesmo de aprender a nadar, segundo Biedermann. Quando pequeno, ainda em

Rio Grande, tinha como leitura preferida uma série sobre Tarzan, seu ídolo na época. Nos filmes lançados, o herói era interpretado pelo ator e nadador Johnny Weissmuller. "Ele foi campeão olímpico e bateu recordes. Via os filmes e queria nadar como ele", relata.

Quando a família se mudou para Guaratinguetá, no interior de São Paulo, a mãe o matriculou na natação. Em três dias o menino já aprendeu a nadar, inspirado pelos movimentos que assistia nos filmes, acredita ele. A família transferiu-se para Jundiaí, onde o jovem começou a participar de competições. Foi incentivado a ir para São Paulo, após ser vice-campeão paulista na categoria de aspirantes. Na capital, entrou na equipe de natação do Corinthians. "Ao lado do clube corria o rio Tietê, onde em um 'basin',

especialmente preparado, treinávamos", conta.

Em 1941 a família voltou ao Rio Grande do Sul, para Porto Alegre. Na época, Biedermann foi buscar um clube para nadar e chegou ao Grêmio Náutico União. Nesse momento começou uma grande relação com o clube, além da esportiva. "Passei a viver boa parte da minha vida no União. Acredito que tenha permanecido mais horas dentro do clube do que nas diversas casas em que morei", brinca. O empresário

afirma que frequentava o local pela manhã, à tarde e à noite. "Criei grandes amizades, conheci minha primeira mulher, meus quatro filhos se criaram ali. A maior parte do que aprendi, especialmente em relação ao comportamento humano, foi no União", aponta.

O esporte ensina tudo na vida. Qualquer tipo ensina a vencer, se tiver condições, mas também a perder, o que é muito útil para o dia a dia.

”



A EMPRESA PRESTA SERVIÇOS NA ÁREA DE PORTARIA, ZELADORIA, RECEPCIONISTAS E AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, PREZANDO SEMPRE A SEGURANÇA E A QUALIDADE.

Oziel Medeiros
51 99225 8010

Eduardo Matias
51 99153 3513



FOTO DIVULGAÇÃO/GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

Guarnição de "barco a 8" do Grêmio Náutico União, em 1980

Nesse mesmo ano de 1941, Biedermann participou da primeira competição, e no ano seguinte, aos 17, ganhou a Travessia de Porto Alegre a nado – o percurso era da Avenida Sertório até o portão central do cais, pelo rio Guaíba. Após diversas competições, acreditava que havia chegado à idade limite da natação, aos 24 anos, e passou a dedicar-se ao remo, que praticou e no qual competiu por muitos anos.

Em 1998, quando estava com 75 anos, foi convidado pelo Grêmio Náutico União para competir em um campeonato brasileiro master de natação, que ocorreria em Porto Alegre. "Venci a prova sem treino e percebi que esse deveria voltar a ser o meu esporte", recorda. Biedermann voltou para as piscinas, onde continua até hoje, ainda conquistando prêmios e batendo recordes.

Para ele, foi um fator imprevisível chegar aos 95 anos ainda praticando a modalidade e competindo. Além de praticar por hobby, afirma que o faz para preservar a saúde. Hoje, além de nadar seis dias por semana, também faz musculação. "O esporte ensina tudo na vida. Qualquer tipo ensina a vencer, se tiver condições, mas também a perder, o que é muito útil para o dia a dia. As derrotas acontecem constantemente, e temos de estar sempre se recuperando para as novas histórias", ressalta Biedermann.

Em 2018 foi lançado o livro "50 metros a mais", que une relatos do próprio Biedermann e também depoimentos de diversas pessoas que conviveram e convivem com ele, relatados à jornalista Suzana Naiditch. A publicação é dividida em cinco partes: O Homem, O Esportista, O Profissional, O Líder Empresarial e O Crítico. 📖



Shopping Center



Comercial



Hospitalar



Hotelaria



Educacional



Data Center



Retrofit



Residencial

Sistema de fachada com painéis arquitetônicos de concreto

Esta tecnologia substitui a fachada de alvenaria, reduzindo o tempo de execução da obra, baixos custos de manutenção por não apresentar patologia, excelente isolamento térmico e acústico, resistente ao fogo por 2 horas e baixo impacto ambiental.



Rua João Ferreira de Camargo, 143 - Barueri - SP
11 - 4195 - 6202 / 11 - 9 4756 - 4876
comercial@stampfa.com.br

www.stampfa.com.br

facebook.com/stampfa

Finalizadas as Obras do Prédio Comercial para a AJURIS

Após gerenciar as obras da Sede da Associação dos Juízes do Rio Grande do Sul, em 2003, ano em que conquistou o Prêmio Nacional da Qualidade, o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum foi honrado com uma nova contratação por parte desta Associação, desta vez para o gerenciamento de um prédio comercial.

A confiança depositada aumentou ainda mais a responsabilidade no atingimento das metas propostas. Contratado desde a fase de concepção do empreendimento e do desenvolvimento dos projetos, o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum implementou sua já consagrada e consolidada gestão baseada

nos conceitos da Lean Construction e de processos próprios, dotando a construção de tecnologias modernas e inovadoras, economicamente viáveis e que respeitam o meio ambiente e a saúde e a segurança dos colaboradores envolvidos.

Localizado na Rua Múcio Teixeira, nº 110, o empreendimento é composto por 36 salas, 01 loja no pavimento térreo, auditório e salão de eventos com terraço aberto no último pavimento e 52 vagas de garagem.

Após o período de desenvolvimento, coordenação e compatibilização dos projetos, a obra teve início nos primeiros dias do mês de agosto de 2017.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA: SOLIDEZ E FLEXIBILIDADE NA UTILIZAÇÃO

Estacas que atingiram os 30 metros de profundidade sustentam a estrutura desta edificação, cujo projeto estrutural utilizou-se do sistema de laje nervurada com formas de polipropileno da empresa Atex e faixas protendidas, de modo a dotar cada pavimento da maior flexibilidade arquitetônica possível e de minimizar a utilização de madeira para a confecção das fôrmas.

Conforme o Engº Miguel Lahude, da empresa L2 Projeto Estrutural, responsável pelo projeto estrutural do empreendimento, "a opção pelo uso da laje nervurada foi baseada na premissa da flexibilização do uso do pavimento, deixando livre a opção para futuras alterações de layout que se façam necessárias ao cliente, sem penalizar esteticamente o resultado com elementos estruturais indesejados. A essa necessidade foi aliado o baixo consumo de concreto e aço intrínseco ao sistema, que ainda por utilizar peças plásticas reaproveitáveis quase elimina o uso da madeira".

O Engº Miguel complementa que "para viabilizar o uso da laje nervurada, deve-se atentar aos parâmetros geométricos mínimos para atendimento do tempo de resistência ao fogo e à disponibilidade da arquitetura para adotar a espessura da laje, que acaba sendo superior ao sistema convencional de vigas e lajes. Para o caso do novo edifício da AJURIS ainda foi incorporado o uso de cordoalhas de protensão para impor cargas favoráveis na laje e minimizar essa diferença".

FACHADAS: INDUSTRIALIZAÇÃO DA PRODUÇÃO

Após a conclusão da estrutura do prédio, iniciou-se a execução do sistema de fachadas. Ao invés da adoção de um sistema convencional e artesanal de alvenaria e reboco, viabilizou-se técnica e financeiramente a contratação do sistema industrializado e

pré-fabricado de painéis arquitetônicos de concreto, que trazem ao empreendimento diversas vantagens: liberdade arquitetônica, desempenho termoacústico, durabilidade, segurança e organização do trabalho, reduzido custo de manutenção, controle de qualidade de fabricação, perda zero na execução e redução do prazo da obra.

Em apenas dois meses de trabalho, a empresa STAMP concluiu os 2.542 m² de fachada do prédio comercial, com uma taxa de montagem de mais de 65 m² de fachada por dia, algo que seria impossível em um sistema convencional. Ou seja, resultados que apenas um sistema industrializado poderia garantir e que foi possível graças aos estudos realizados na fase de projetos pela gerenciadora Joal Teitelbaum, em conjunto com sua parceira de longos anos, a STAMP e ao trabalho logístico e de planejamento da produção colocados em prática pelas equipes, diariamente, no canteiro de obras.





Com a conclusão de cada pavimento de painéis arquitetônicos, iniciou-se a instalação das esquadrias e do sistema de pele de vidro, ambos com a utilização de vidros com controle solar. Um elemento importante foi a contratação da simulação termoenergética, que mesmo não sendo exigência normativa para esta edificação, dotou o projetista de esquadrias e de vidros de informações essenciais e precisas para a otimização e racionalização na especificação do sistema "esquadria+vidros".

INSTALAÇÕES, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERNOS: QUALIDADE, ADEQUAÇÃO, CONFORTO E SUSTENTABILIDADE

Plenamente adequado à nova Lei de Incêndio, o empreendimento possui alguns atributos que garantirão aos usuários um excelente valor percebido na utilização das salas e das áreas sociais e de uso comum, aliado às diretrizes de sustentabilidade e respeito ao meio ambiente que norteiam as construções gerenciadas pela Joal Teitelbaum:

- Contrapiso com manta de atenuação acústica entre os pavimentos;
- Infraestrutura para ar condicionado (linhas de cobre) entregue em sistema VRF, o qual possui um ciclo de refrigeração inteligente e que otimiza o uso de gás;
- Banheiros das salas e das áreas de uso social no último pavimento com tampos em mármore;
- Bacias Sanitárias com dispositivo dual-flush (duplo acionamento) e torneiras com temporizadores, contribuindo com a racionalização do uso da água;
- Iluminação em LED nas circulações e demais áreas comuns, sendo todas acionadas por sensores de presença;
- Piso de porcelanato nas circulações dos pavimentos e nos banheiros das salas;
- Telhado vegetado, reduzindo a carga térmica no último pavimento;
- Gerador de energia para atendimento de todas as áreas comuns;

- Medição Individualizada de água e de energia;
- Sistema de controle de acesso e monitoramento por câmeras.

O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum agradece a confiança depositada pela Associação dos Juizes do Rio Grande do Sul e enaltece os excelentes resultados obtidos nesta emblemática obra de engenharia, com o atendimento do cronograma físico (prazos), do orçamento e dos critérios de qualidade e segurança da construção, que não seriam possíveis sem um trabalho leal, harmônico, colaborativo e transparente entre as instituições e que sempre buscou atender a todas as partes envolvidas. 🌱

Parceiros desta Obra



DOCOL

DOCOL

CHROMA

PUREZA, DAS CORES AO ACABAMENTO.



A exclusiva tecnologia de acabamentos **DocolChroma®** revela a beleza e a pureza das cores dos metais nobres. Peças delicadamente escovadas, uma a uma, proporcionam elegância e o mais perfeito acabamento, ampliando as possibilidades de escolha do seu projeto.

Disponível nas cores:



docol.com.br

– Alasca –

A última fronteira!

Beto Conte, do STB Trip & Travel, que já percorreu 138 países nos seis continentes, nos conta de sua viagem de Vancouver, no Canadá, a Anchorage, no Alasca

Apesar de ter vivido nos EUA, nunca havia estado no Alasca e resolvei desvendá-lo de uma forma muito prática e prazerosa: em um cruzeiro de uma semana partindo de Vancouver, no Canadá, até Anchorage, no Alasca.

Segue abaixo meu "diário de bordo", que compartilho com vocês:

VANCOUVER

A maior cidade da costa oeste canadense é uma das mais cênicas que conheço, com sua localização privilegiada entre o mar e montanhas e com sua moderna arquitetura compondo bem com a essa bela natureza. A cidade oferece uma "promenade" arborizada junto ao mar, com espaço para ciclistas, corredores e passeio. Ao longo do caminho, belas marinas de um lado e modernos edifícios do outro, parques e cafés. Uma delícia.

Se Toronto for a São Paulo do Canadá, Vancouver é o Rio de Janeiro. Uma daquelas cidades que é bonita sem fazer esforço. É abençoada por mar, montanhas, florestas e rios. Aqui se vive sempre com um pé nas delícias de uma vida urbana sofisticada e outro na natureza. Talvez por isso Vancouver já tenha sido eleita a melhor cidade do mundo para se viver por várias vezes.

Adoro, em Vancouver, a Granville Island, antigos depósitos transformados em mercado de frutas e verduras, lojas de artesanato e fashion, com uma supervisita da cidade. By the way, Gran Ville era como a cidade era chamada até ser rebatizada como Vancouver.

Sede da Olimpíada de Inverno de 2010, Vancouver conta com três principais montanhas – Grouse, Cypress e Seymour – onde se pode fazer trilhas durante o verão e esquiar no inverno. O mais amado espaço verde

de Vancouver é o Stanley Park, com suas dezenas de quilômetros de trilhas para correr, pedalar, patinar, com vistas para montanhas e mar nos 4.900 hectares de área verde e uma pista de 8,8 km circundando todo ele.

Um dos apelidos de Vancouver é Hollywood do Norte. Isso está relacionado ao fato de que a cidade é cenário de aproximadamente 10% dos filmes de Hollywood. Muitas séries de televisão e filmes americanos são filmadas exclusivamente em Vancouver, por várias questões: a cotação favorável do dólar canadense, o fuso horário igual ao de Los Angeles e, ainda, o fato de que os bairros de Vancouver têm aparência variada, o que pode fazer com que a cidade seja similar a diversas outras do mundo.

Foi dessa cidade maravilhosa que partimos para um cruzeiro pela recortada costa do Alasca.

ALASCA

A emoção foi grande de pisar pela primeira vez no Alasca – por muito tempo considerada a última fronteira. Uma região intocada de montanhas, geleiras, florestas de coníferas e rios com salmão. Terra de ursos e alces, de povos nativos e desbravadores aventureiros.

Nossa primeira parada foi Ketchikan – um pequeno porto com seus barcos de pesca e casario colorido de madeira. A história de Ketchikan começa com um pequeno negócio de salmão em 1883, que passa a ser um povoado de 800 habitantes na virada do século XX. Trata-se da cidade mais ao sul do Alasca, com uma população de 8 mil pessoas – a sétima mais povoada do estado. Tivemos

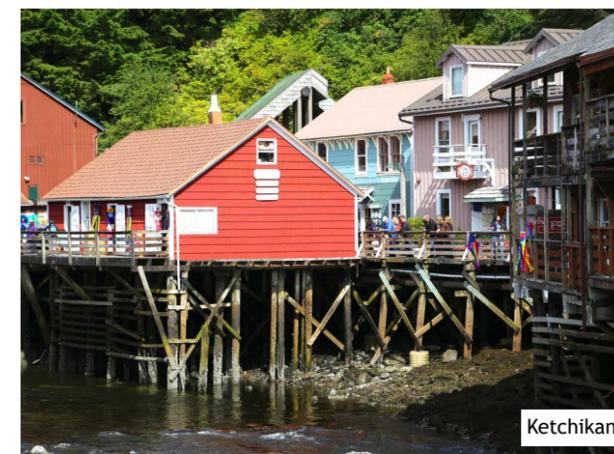


muita sorte com um belo dia de sol nessa região onde chove 300 dias por ano, totalizando quase 4.000 mm de chuvas nesse período.

Ketchikan é também a capital mundial do salmão, com a presença das cinco espécies de salmão selvagem do Pacífico – podendo conferir sua exausta jornada rio acima no Ketchikan Creek, em pleno centro da cidade. A Creek Street era também famosa até metade do século XX por seus bordéis, hoje lojas com artesanato local.

A cultura local está presente nessa cidade onde 19% da população são descendentes das tribos locais tlingit, haida e tsimshian. Ketchikan tem a maior coleção de totens do mundo, com mais de 80 na cidade e seus parques, lembrando as tradições e valores da cultura tribal e representando a arte nativa do Alasca. Os totens podem ser comemorativos de um evento ou celebrar importantes membros de uma tribo. Os totens familiares comemoram a linhagem e história familiar. No totem Blight State Park, no meio de uma bela floresta, fomos conferir 14 totens centenários representando diferentes histórias e rituais dos povos nativos, além de uma réplica de uma *clan house* do século XIX.

Nossa segunda parada foi em Juneau, que surgiu em 1880 com a corrida do ouro, e passou a ser a capital do território do Alasca em 1900, e do 49º estado instituído em 1959. Trata-se da única capital estadual americana sem acesso por estrada – única forma de chegar aqui é de navio, como estamos fazendo, ou de avião. Com abundância de áreas densamente florestadas, baías tranquilas para caiaque, o centro de Juneau é compacto o suficiente para fazer tudo a pé. Com população de 32 mil habitantes, apenas 10% vivem no centro; outros 10% habitam a ilha ao lado, e a grande maioria vive fora da cidade – ou seja, aqueles que buscam o Alasca por seu isolamento





Anchorage

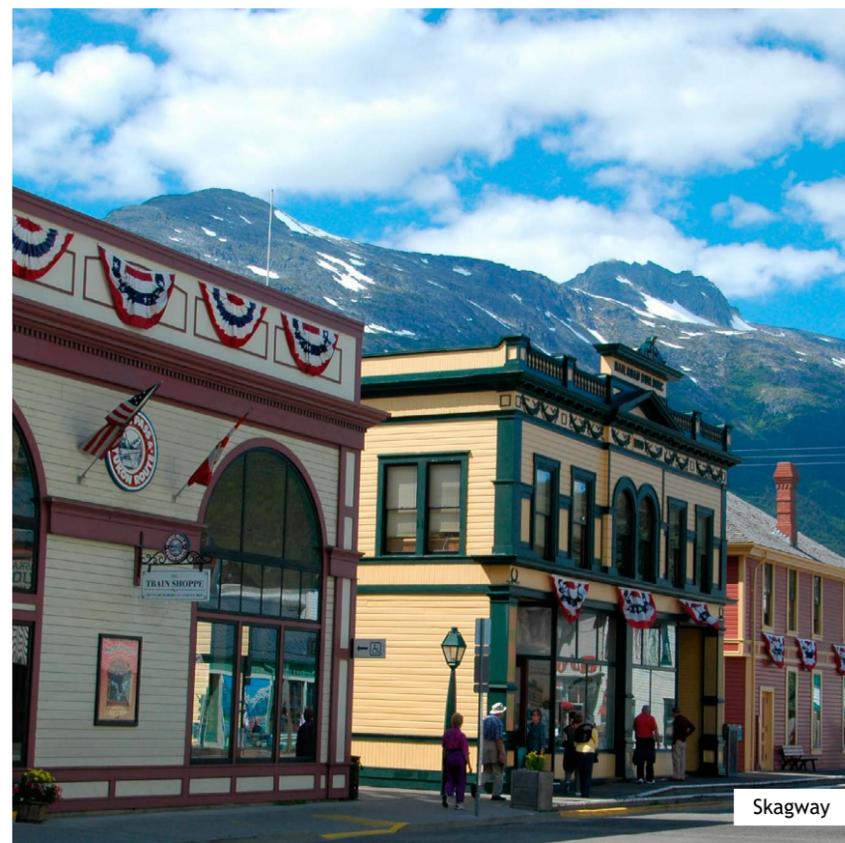
também o fazem fugindo de seus poucos agrupamentos urbanos. Foi nosso ponto de partida para visitar o Glacial Mendenhall, que se estende por 20 km, com 800 metros de largura e profundidade variando de 100 a 600 metros de gelo milenar.

O terceiro porto onde paramos foi Skagway, no fundo de um fiorde de águas profundas que se estende por 150 km. Surgiu com a corrida do ouro, em 1896, quando chegou a ter mais de 10 mil habitantes. Hoje é um povoado do "velho noroeste" de apenas 950 residentes, que até 1970 não tinha ligação rodoviária com o mundo exterior. O acesso era somente por via férrea, balsa ou pequenas aeronaves. Atualmente uma estrada bem conservada segue até Carcross e Whitehorse, no estado canadense de Yukon, de onde se conecta com o resto do continente pela autoestrada Al-Can (Alasca-Canadá). O turismo é hoje a principal indústria da cidade: pode-se explorar sua imensidão selvagem ou fazer uma volta ao tempo do auge da corrida do ouro. Fizemos um passeio bem interessante pela estrada de ferro construída no final do século XIX, desde o fiorde de Skagway, passando pelo White Pass, seguindo até as montanhas de Yukon, no Canadá. Uma viagem de apenas 110 km, partindo do nível do mar até 1.000 metros de altitude, passando por vários ecossistemas – florestas subtropicais, cânions e vales, cascatas e lagos, tundra, até cenário subártico.

O cruzeiro Princess Coral, a nossa "casinha" no Alasca, com 210 metros de comprimento e 15 andares, tem três vezes mais pessoas que a cidade de Skagway, onde ficamos aportados.

No dia seguinte percorremos o Glacier Bay National Park, com 3,2 milhões de acres de florestas, fiordes e montanhas de 4.000 metros. Sete rios de gelo chegam até essa baía, entre eles o Margerie Glacier – um dos mais ativos do Alasca –, onde tivemos o privilégio de conferir a queda de um bloco de gelo. Foi nosso dia de navegação mais espetacular. Pela manhã o Margerie e Johns Hopkins Glaciers, e à tarde a vida selvagem com lontras e baleias nos acompanhando, terminando o dia com a vista da Taylor Bay e os picos nevados do Brady Icefield. Memorável. O sol e o céu azul apareceram para deixar tudo ainda mais bonito, com as montanhas de gelo com o fundo azul para lhes dar ainda mais majestade. Tivemos a bordo a apresentação "Sweet Peace", pela guarda-parques Mary Lou, reforçando como todos nós somos tocados pela natureza e vida selvagem, e a importância de protegê-las, mantendo essa imensidão selvagem para a humanidade.

Entre os grandes exploradores que passaram por aqui, temos o capitão James Cook, que em 1778 deu nome à montanha mais imponente: Mt. Fairweather. Em 1794, o capitão George Vancouver retornou buscando um acesso ao Atlântico pelo norte. Na época todos os fiordes da baía dos glaciares ainda estavam cobertos por gelo. O ambientalista John Muir, que constituiu o Yosemite National Park na Califórnia, se estabeleceu na Glacier Bay para estudar os glaciares. Em 1925 a área foi considerada monumento nacional, e em 1939 o presidente Franklin Roosevelt duplicou seu tamanho. Em 1980 Glacier Bay torna-se um parque nacional de 3,3 milhões



Skagway

de acres, dos quais 80% são designados "wilderness" – a manter-se selvagem. Em 1992, junto com os parques adjacentes Wrangell/St. Elias, Kluane e Tatshenshini-Alsek (ambos no Canadá), tornam-se Patrimônio da Humanidade, totalizando 24 milhões de acres – a segunda maior área protegida do planeta após a Antártida.

Nosso dia de navegação continuou maravilhoso, acompanhando 11 picos nevados com mais de 3 mil metros de altura, inclusive o Mount Fair Weather, de 4.669 metros – a imponência da natureza rochosa na imensidão azul do Alasca.

Em nosso último dia de cruzeiro pelo Alasca, chegamos até o College Fjord – um braço de mar que serpenteia entre montanhas e onde desembocam seis glaciares. Nesse belo final de tarde, apreciando os gigantes de gelo, tivemos o presente de observar uma família de ursos na praia. Com boa imaginação, seguimos o relato do ranger descrevendo a cena da mãe urso com seus três filhotes na praia e o pai urso no bosque. Somente binóculos potentes puderam conferir a cena, pois só conseguíamos ver os "spots" negros se deslocando pela praia. Vida selvagem com sombra e água fresca.

Chegamos a Anchorage, a maior cidade do Alasca, com 290 mil habitantes – 10% dos quais descendentes dos povos nativos que aqui chegaram há 15 mil anos, atravessando o Estreito de Bering. Toda a história da povoação do Alasca pode ser conferida no excelente museu da cidade – www.anchoragemuseum.org –, com destaque para o setor do Smithsonian Arctic Studies Center, com a exibição "Living Our Cultures, Sharing Our Heritage: The First Peoples of Alaska", para entendermos melhor a cultura e os costumes dos povos nativos do Alasca. Chegamos até a última fronteira com gostinho de quero mais. Recomendo. 🇺🇸

SAIBA MAIS

Mais informações sobre cruzeiros ao Alasca e pelo mundo com betoconte@stb.com.br, que coordena as quatro unidades STB Trip & Travel em Porto Alegre – <https://triptravel.com.br>. A empresa tem a chancela VIRTUOSO, concedida às melhores agências de viagens do mundo.

VIAJE NESSA

Participe do próximo Grand Tour que Beto Conte acompanha navegando pelo extremo norte do planeta – desta vez ao Círculo Ártico europeu, em julho de 2020, a bordo do Silver Cloud Expedition – o cruzeiro de luxo mais adequado às condições polares.

Confira esse e outros roteiros no site. Mais informações: (51) 4001-3000.

PRONTO PARA MORAR

Constantina

MORE
NOS **TRÊS**
MELHORES
BAIRROS
DA CIDADE

RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, 140 PORTO ALEGRE, RS

UM ENDEREÇO DIFERENCIADO, COM DUAS RUAS DE ACESSO E
NO ENCONTRO DO MOINHOS DE VENTO, RIO BRANCO E BELA VISTA.





Piscina com raia, prainha e piscina infantil



Foto do apartamento meramente para fins ilustrativos

Constantina
LAZER SOFISTICADO

APARTAMENTOS
3 SUITES
203m²
3 VAGAS

COBERTURA
3 SUITES
406m²
6 VAGAS



Estar do Salão de Festas



Quadra de Esportes Infantil



Fitness



Brinquedoteca



Foto do apartamento meramente para fins ilustrativos

UMA PLANTA INCOMPARÁVEL

203m²



- Vidros duplos em dormitórios
- Revestimento externo em granito e painéis arquitetônicos
- Pré aquecimento solar da água
- Churrasqueira
- Elevador social codificado e exclusivo
- Lareira
- Automação do sistema de iluminação

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PRONTO PARA MORAR

Constantina

RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, 140

Atendimento Personalizado

Contate nossos consultores para conhecer o empreendimento

51 4009.6300  99546.4748

www.teitelbaum.com.br

Gerenciamento:



Uma empresa de classe mundial.

Prédio com habite-se e Individualizado na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.

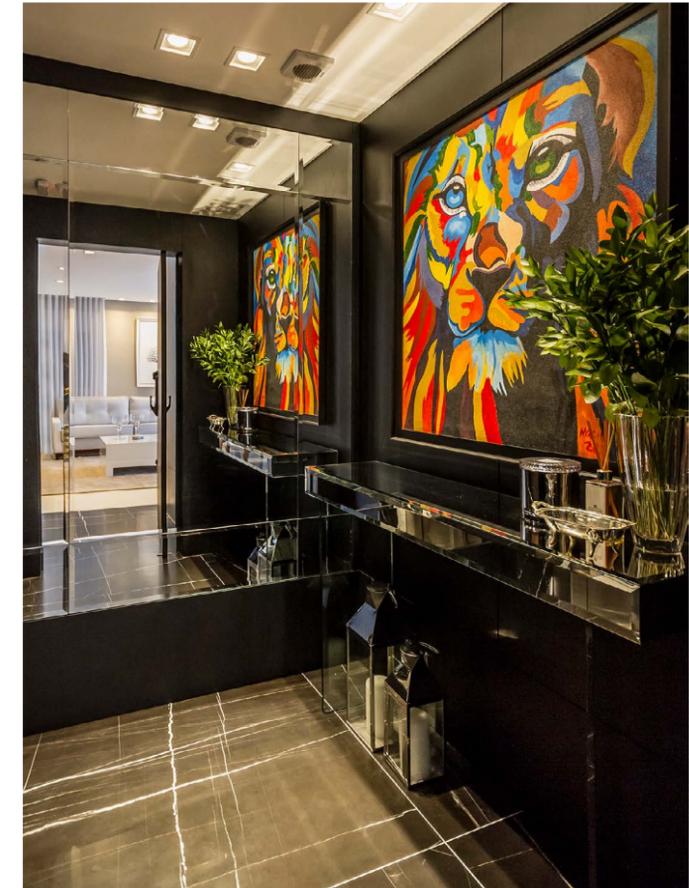
Atemporal

Caramelo, preto, off white e dourado foram as escolhas do jovem casal para a definição da cartela de cores a seguir nesse apartamento de 207 m², localizado na Rua Dr. Lauro de Oliveira, nº 140, no bairro Rio Branco, do empreendimento Príncipe de Constantino

A arquiteta Ana Paula D. Teitelbaum, responsável pelo projeto, trabalhou para que todos os espaços fossem pensados sem perder a identidade do casal, com detalhes que unem estética e funcionalidade com perfeita harmonia visual.

A cor preta foi determinante no estar, para dar a diretriz do projeto, contrapondo com o piso e com os móveis claros. Os detalhes em madeira trouxeram aconchego, dando leveza e fluidez, com

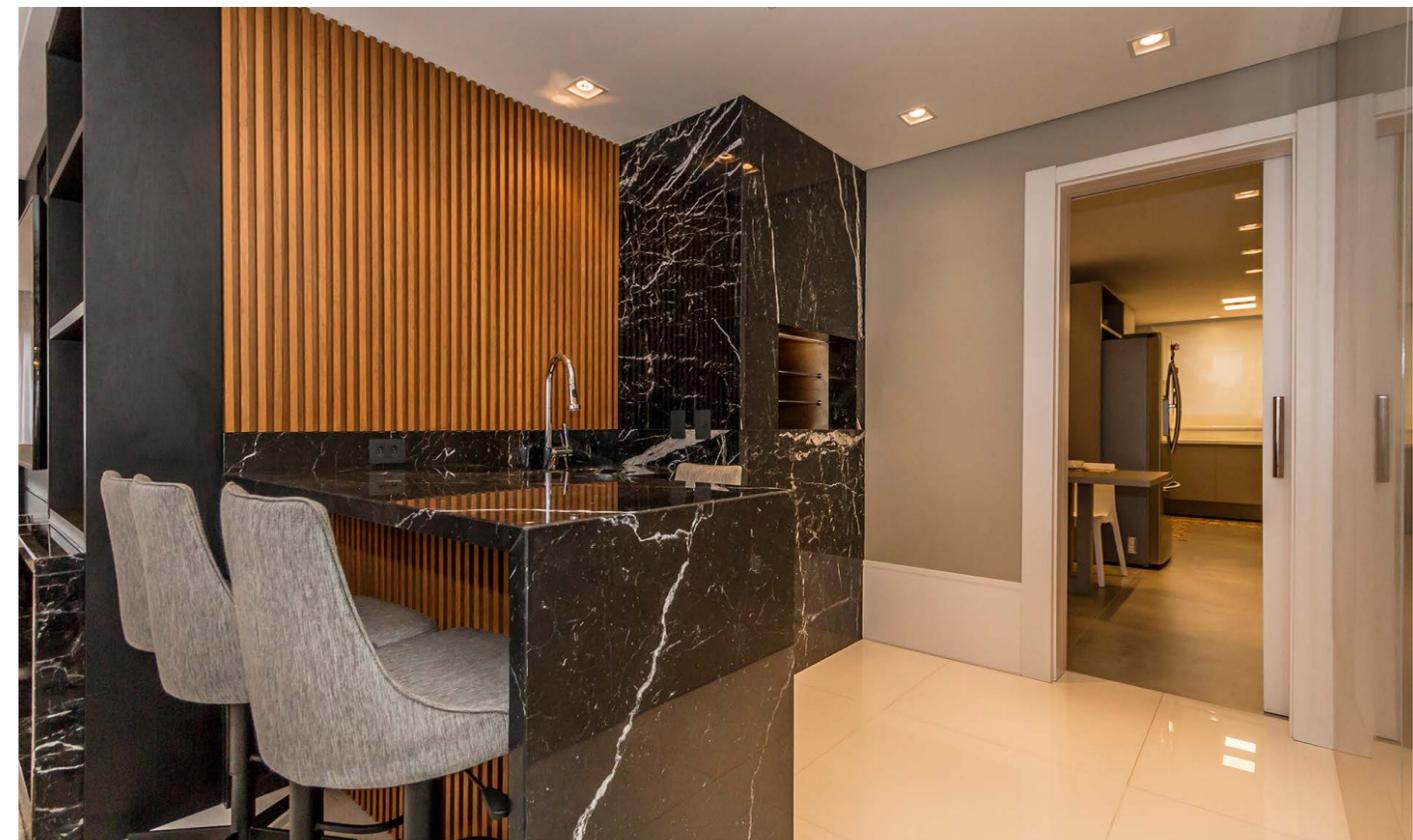




a iluminação natural das grandes aberturas que contornam o ambiente.

No hall de entrada, as paredes são revestidas com painéis pretos e espelho, tendo como destaque o colorido da tela do acervo pessoal do casal.

E no lavabo, o destaque fica para o tampo de quartzito Lucent, com modernos metais dourados e a sofisticação do papel de parede com desenho geométrico em veludo em alto-relevo.





Universidade de Coimbra: o elo entre tempos

O patrimônio da humanidade é também cidade de estudantes que atrai cada vez mais brasileiros

Entre mares e montanhas está Coimbra, cidade que mescla passado, presente e futuro. Berço de uma das principais universidades da Europa, que foi, até o século XX, a única universidade de língua portuguesa em todo o mundo, abriga estudantes provenientes de mais de cem países, atraídos por sua história, excelência e olhar voltado à pesquisa e inovação. Com mais de sete séculos de história, a Universidade de Coimbra – uma das mais antigas do continente europeu – integra o Center for World University Rankings das 500 melhores universidades do mundo, sendo considerada pelo QS Stars University Ratings uma instituição cinco estrelas nas áreas de ensino, inovação, pesquisa, instalações, empregabilidade, internacionalização e inclusão. Além disso, nas áreas de engenharia civil, direito e ambiente, encontra-se entre as 200 melhores do mundo.

Tanto destaque fez da UC a instituição de ensino superior portuguesa mais procurada por brasileiros, com cerca de três mil

estudantes matriculados, divididos entre licenciatura – modalidade que no Brasil conhecemos como bacharelado e mestrado integrado –, com duração média de cinco anos, a exemplo de áreas como arquitetura e engenharia, mestrados, doutorados, cursos não conferentes de grau e ainda unidades curriculares isoladas. A instituição segue uma tendência comprovada por diversas pesquisas: o número de brasileiros em faculdades portuguesas apresentou crescimento de 31%, segundo dados da Direção-Geral de Estatísticas da Educação e Ciência, órgão do governo português. Somente no ano letivo de 2016/2017, foram registrados 4.901 novos estudantes brasileiros em instituições no país para cursos de primeiro ciclo (licenciaturas e mestrados integrados). Adriana Afonso, técnica superior da Divisão de Relações Internacionais da Universidade de Coimbra, reforça que todos os anos o número de estudantes brasileiros na UC tem aumentado.



Torre da Universidade de Coimbra

A Universidade de Coimbra analisa e seleciona os candidatos brasileiros a partir das notas obtidas no Enem, de acordo com as notas exigidas para cada um dos cursos oferecidos.

”

favoráveis para alunos portugueses, o processo é bem justo e igualitário para todos, estrangeiros e portugueses”.

Mestrando em Reabilitação Estrutural de Edifícios pela Universidade de Coimbra, o brasileiro recorda a origem da escolha de sua pesquisa: “Quería pesquisar algo que pudesse estar presente na minha realidade. Morei muito tempo em Natal/RN, e isso me despertou um tema relevante para engenharia do meu estado, que é a influência do meio marítimo em estruturas de concreto armado”, explica.

O tema foi mais um ponto a favor da escolha por um país europeu para desenvolver a pesquisa, visto que “a Europa é um continente com várias estruturas antigas que sempre estão necessitando de reabilitação e reforços”. Como ressalta Christian, as universidades europeias apresentam aprofundamento no tema, com mais bibliografias, experiência e profissionais capacitados. O mestrando acredita que a vivência na Universidade de Coimbra se reflete positivamente não só para ele, mas também para o coletivo. “Dessa forma, impactamos também o Brasil, seja com nossa pesquisa desenvolvida em Portugal, seja ensinando em universidades brasileiras ou aplicando as técnicas desenvolvidas durante a mobilidade”, afirma. E conclui: “A universidade vai muito além do conhecimento acadêmico”.

oportunidade de realizar esses dois sonhos, devido à facilidade da língua e à boa aceitação de brasileiros nas universidades portuguesas”, explica Christian. A escolha da instituição foi o passo seguinte: o reconhecimento internacional e o renome dos professores atraíram o estudante à Universidade de Coimbra, que facilita o processo de ingresso pela plataforma online InforEstudante, como destaca o brasileiro: “Todo o processo pode ser feito pela internet, e, apesar da existência de critérios

Porém, esse intercâmbio Brasil-Universidade de Coimbra é de longa data: o registro do primeiro estudante brasileiro em Coimbra é de 1576. “Desde então, muitos milhares de estudantes brasileiros fizeram a sua formação aqui”, aponta Adriana. Alguns desses se destacaram e vieram a assumir altos postos de gestão da universidade, como Francisco de Lemos, reitor durante 40 anos nos séculos XVIII e XIX, e José Bonifácio de Andrada e Silva, patriarca da independência do Brasil e professor de metalurgia na UC. Outros nomes conhecidos estão no rol de brasileiros graduados pela instituição, como o engenheiro e político brasileiro Alexandre Costa; o jurista, poeta e ativista político Tomás Antônio Gonzaga, autor do clássico “Marília de Dirceu”; bem como o advogado e poeta do Brasil colônia Gregório de Matos Guerra, alcunhado de Boca do Inferno. Além disso, a cantora e compositora gaúcha Adriana Calcanhotto tornou-se, em 2015, embaixadora da Universidade de Coimbra e atuou, entre 2017 e 2018, como professora convidada da Faculdade de Letras, desenvolvendo palestras, exposições, aulas abertas e ateliês sobre escrita e produção artística.

Desde março de 2014, a UC aceita os resultados do Exame Nacional do Ensino Médio no seu processo seletivo

de graduação. De acordo com a representante da Divisão de Relações Internacionais da Universidade de Coimbra, Adriana Afonso, a UC analisa e seleciona os candidatos brasileiros a partir das notas obtidas no Enem, de acordo com as notas exigidas para cada um dos cursos oferecidos. “Essa opção faz com que os candidatos brasileiros não tenham que realizar novos exames para ingressar nos cursos da UC”, explica. Adriana ressalta a praticidade para brasileiros que almejam se candidatar à Universidade de Coimbra: “Criamos uma página especialmente para os nossos estudantes brasileiros (www.uc.pt/brasil), na qual poderão encontrar todas as informações sobre candidaturas, prazos, oportunidades de estudo”.

EM BUSCA DE NOVAS EXPERIÊNCIAS

A universidade foi a escolhida de Christian Souza, natural de Pau dos Ferros, cidade do interior do Rio Grande do Norte. O jovem de 24 anos concluiu a graduação em Engenharia Civil na Universidade Potiguar, na capital do estado, e viu em Coimbra a chance de unir dois sonhos: cursar um mestrado e estudar fora do país. “Vi em Portugal uma

SERVIÇOS
DE REDE
ELÉTRICA DE
MÉDIA E BAIXA
TENSÃO.

ABT
Energia

Especializada nos ramos da indústria e construção civil, prestamos serviços há 17 anos sob a administração de profissionais experientes e mão-de-obra qualificada para serviços inclusive em Linha Viva. Oferecemos projeto e execução de: Eletrificação e iluminação para loteamentos e condomínios; Entradas de energia, provisória ou definitiva, com subestação em poste ou abrigada; Reforços de rede para liberação ou aumento de carga. Empresa credenciada nas concessionárias CEEE-D e CPFL/RGE.

51 3338.1177

Av. Ipiranga, 7464 - cj. 1008 / 1009 - Jardim Botânico - CEP 91530-000 - Porto Alegre - RS

www.abtenergia.com.br



Biblioteca Joanina

língua portuguesa". Não é de se espantar que tenha se tornado destino turístico que recebe 200 mil visitantes ao ano – a instituição representa o desenvolvimento histórico de uma população inteira, com suas construções arquitetônicas de tirar o fôlego.

BIBLIOTECA JOANINA

Construída por ordem do rei D. João V, a Biblioteca Joanina foi nomeada em sua homenagem. Com exterior em estilo barroco, seu andar principal é constituído por três amplas salas decoradas em tons de verde, vermelho e dourado, ligadas por arcos que ostentam as insígnias das antigas faculdades. As pinturas douradas com motivos chineses foram assinadas pelo artista Manuel Silva. Já as ornamentações dos tetos são obra dos lisboetas Antônio Simões Ribeiro e Vicente Nunes, e têm, no centro, figuras femininas que simbolizam a sapiência divina. Com mais de 300 mil títulos, o acervo reúne volumes datados do século XVI ao XVIII.

UM PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE

Coimbra ganhou nova projeção com a universidade, que proporcionou a formação do núcleo urbano da cidade. No século XVIII, com a reforma da instituição, conduzida pelo Marquês de Pombal, as ciências da natureza e a experimentação passam a receber mais atenção. Nesse período, são criadas as Faculdades de Matemática e de Filosofia Natural (Ciências), e a área dedicada à medicina passa por reformulação que exige a construção de novos espaços dedicados à ciência. Assim, são construídos o Laboratório Químico, o Observatório Astronômico e a Imprensa da Universidade, bem como o núcleo inicial do Jardim Botânico. Em 1773 é construído o Museu de História Natural, o mais antigo museu português, subdividido em 1885 em quatro instituições: Mineralogia e Geologia, Zoologia, Botânica e Antropologia.

Com o passar dos anos, a universidade abriu os portões do Palácio Real e se estendeu por toda Coimbra. Expandiu-se, nos anos 1990, para a zona do Vale das Flores e da Boavista, à margem direita do rio Mondego, onde foi instalado o Polo II, dedicado às engenharias e tecnologias, que abriga até hoje os departamentos desses cursos, no Instituto de Investigação Interdisciplinar. Em menos de dez anos, novas marcas do crescimento da instituição surgiram com as obras do Polo III, na zona de Celas, em torno dos hospitais da instituição, que abriga as Ciências da Saúde, com a Faculdade de Medicina e a Faculdade de Farmácia, vários centros e unidades de investigação.

A universidade foi declarada pela Unesco Patrimônio da Humanidade em 2013, um feito alcançado por somente cinco instituições de ensino superior no mundo. Segundo Adriana Afonso, o estatuto foi destinado à UC devido ao "seu patrimônio e papel como centro de produção de conhecimento em



www.bombasul.com.br
3337 1035 | 3032 1028



Bombas d'água para todas as aplicações: Venda, instalação e manutenção;

Redes de hidrantes e equipamentos de proteção contra incêndio;

Materiais elétricos, de comando e proteção de motores e elétricos;

Motores elétricos, venda e serviço de rebobinagem;

Grupos geradores;

Conjuntos pressurizadores de rede;

Quadros de comando.



Av. Pátria, 200 - São Geraldo - Porto Alegre/RS



Vila Latina

VIA LATINA

A longa varanda com um conjunto de colunas neoclássicas está localizada na fachada principal do Pátio das Escolas. Construída durante o reinado de D. João V, seu nome remete à língua oficial da universidade até à reforma pombalina de 1772, quando o português substituiu o latim. No seu interior, destaca-se o pórtico de autoria de Claude Laprade, datado de 1701, que foi ornamentado com o busto de D. José I, em função das mudanças feitas na época da reforma de Pombal. Sua escadaria até hoje é lugar de encontro de estudantes, sendo locação para os registros de colação de grau.

TORRE DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA

Com 33,5 metros de altura, a torre é considerada símbolo de Coimbra. Sua obra foi iniciada em 1728 e levou cinco anos para ser concluída. No topo, junto ao relógio, há um mirante de onde é possível desfrutar de uma vista panorâmica da cidade e do vale do Mondego. Entre os sinos, está a "cabra", que marcava o despertar e recolher dos estudantes da UC.

CAPELA DE SÃO MIGUEL

A construção remonta ao reinado de D. Afonso Henriques, quando era um templo privativo para o monarca português. No entanto, depois de algumas reformas, a edificação atual é inteiramente de estilo manuelino, com autoria de Marcos Pires. Deixada inacabada após sua morte, em 1521, os trabalhos de acabamento foram assinados por Diogo de Castilho. O estilo da construção é visível no portal lateral, nas enormes janelas da nave central e no arco cruzeiro – que divide nave e capela-mor. Seu interior é revestido por azulejos seiscentistas que reproduzem figuras de estampas holandesas.



Porta Férrea

PORTA FÉRREA

Com projeto do arquiteto Antônio Tavares e execução de Isidro Manuel, a Porta Férrea é a entrada do Pátio das Escolas. Com características estilísticas provenientes da Renascença, foi concebida como um arco triunfal de dupla face e apresenta estátuas, de autoria de Manuel de Sousa, de personalidades da instituição: D. Dinis, que está na origem da sua fundação, e D. João III, que a instalou definitivamente em Coimbra. Nos portais encontram-se as representações das antigas faculdades de Teologia, Medicina, Leis e Cânones.



DOCUMENTAÇÃO

- PPR
- PPCI
- PCA
- PPP
- PPR
- APR - PT
- CAT
- ORDEM DE SERVIÇO
- FICHA DE EPI
- AVALIAÇÕES AMBIENTAIS
- AUDITORIA DE SEGURANÇA
- E-SOCIAL
- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE NÃO CONFORMIDADE
- ASSISTENTE TÉCNICO EM PERÍCIA

TREINAMENTOS

- NR01 - ORDEM SERVIÇO
- NR05 - CIPA
- NR06 - EPI
- NR07 - PRIMEIROS SOCORROS
- NR11 - EMPILHADEIRA
- NR12 - MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS
- NR18 - CONSTRUÇÃO CIVIL
- NR20 - LÍQUIDOS E COMBUSTÍVEIS
- NR23 - BRIGADA DE INCÊNDIO
- NR33 - ESPAÇO CONFINADO
- NR35 - TRABALHO EM ALTURA
- RT-14/PPCI
- TESTE DE VEDAÇÃO

HIGIENE OCUPACIONAL

- AVALIAÇÃO QUANTITATIVA
- RUÍDO
- VIBRAÇÕES
- TEMPERATURAS
- AVALIAÇÃO DE POEIRA
- SÍLICA LIVRE CRISTALINA
- FUMOS METÁLICOS
- NEVOAS/NEBLINAS
- AERO DISPERSÓIDES
- VIBRAÇÃO DE CORPO INTEIRO
- VIBRAÇÃO DE MÃOS E BRAÇOS
- TESTE DE VEDAÇÃO

VENDA/LOCAÇÃO/MANUTENÇÃO

- DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
- MANGUEIRA
- EXTINTOR
- LUZ DE EMERGÊNCIA
- HIDRANTE
- SPK
- ALARME CONTRA INCÊNDIO
- PROJETOS
- EXECUÇÃO
- EVENTOS TEMPORÁRIOS

LAUDO/PARECER TÉCNICO

- LTCAT
- INSALUBRIDADE
- PERICULOSIDADE



www.afenge.com.br



afenge@afenge.com.br



(51) 3368 2400



@afengeengenharia

SOLICITE ORÇAMENTO!

Av. Mariland, 387

esquina com Av. Cristóvão Colombo, junto ao Hospital Militar

CO
LUM
BUS
OFFICES

Alcance
novos
horizontes.

Salas comerciais

35m² a 104m²

Plantas moduláveis com diversas configurações para o seu espaço.



Hall sofisticado e amplo com espaço para espera dos visitantes



CO LUM BUS

OFFICES

Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

2 elevadores

Auditório

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia



Auditório condominial para realização de apresentações e eventos



Perspectiva ilustrada de clínica médica

Pisos corporativos **com até 385m²**
Consulte opções para **LOCAÇÃO DE SALAS E LOJA**



Loja térrea com pé direito triplo e mezanino



Perspectiva ilustrada de escritório de advocacia



FOTO OBTIDA NO LOCAL EM ABRIL 2019

Av. Mariland, 387

esquina com Av. Cristóvão Colombo

51 3019.1883  99546.4748

www.teitelbaum.com.br

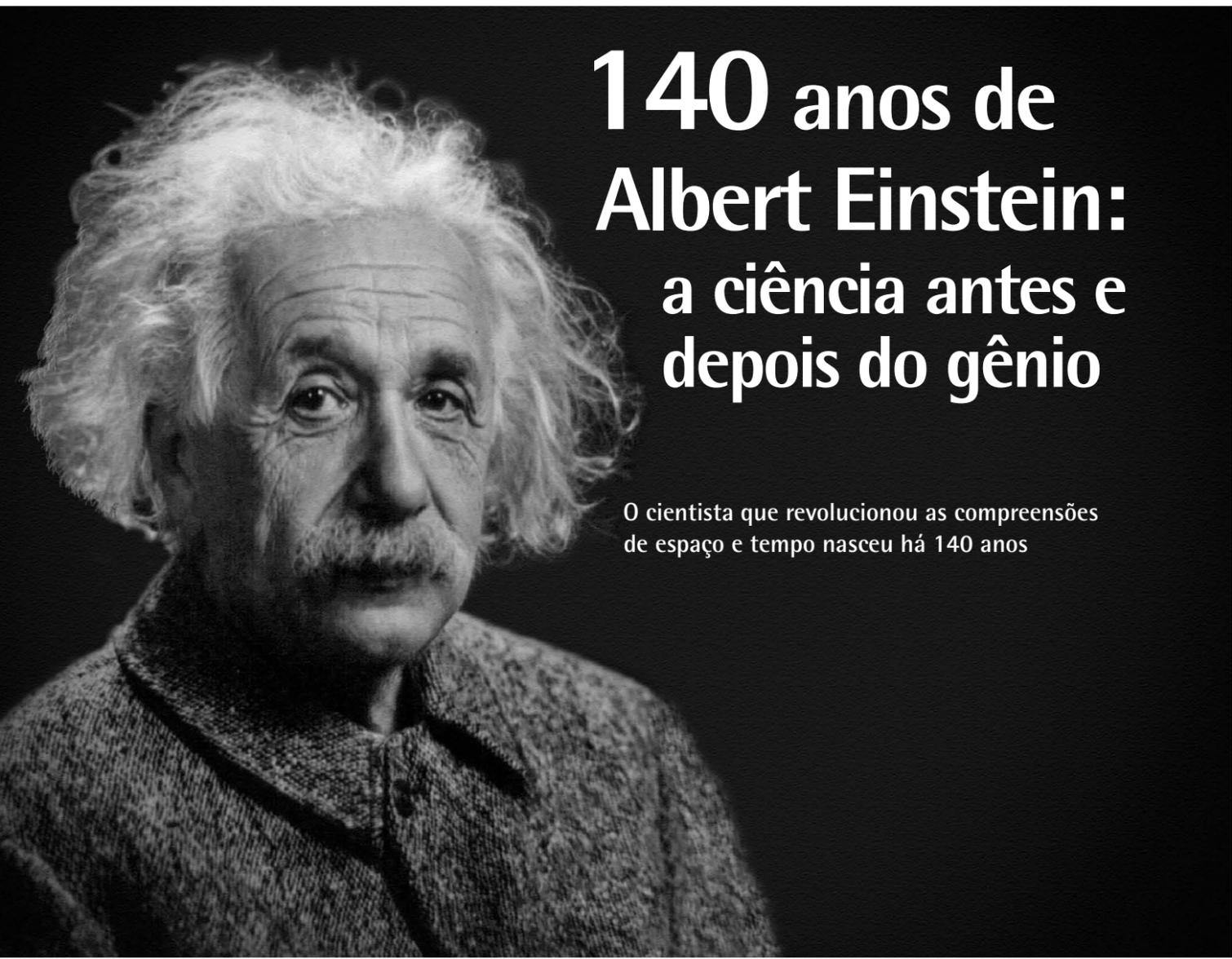
Gerenciamento:



Uma empresa de classe mundial.



E.U.: 002.333711.00.1 - Imagens meramente ilustrativas sujeitas a possíveis alterações de projeto arquitetônico: Elisete Machado Salvi. Projeto de Arquitetura de Interiores: Arq. Ana Paula Teitelbaum. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra no Sistema de Preço de Custo e Grupo Fechado. Frações ideais de terreno adquiridas diretamente pelos condôminos na forma das escrituras públicas de compra e venda, instituição de condomínio e outros pactos registradas no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre.



140 anos de Albert Einstein: a ciência antes e depois do gênio

O cientista que revolucionou as compreensões de espaço e tempo nasceu há 140 anos

A ciência pode ser dividida em antes e depois de Albert Einstein. O Nobel de Física transformou as compreensões de espaço, tempo, massa e energia, e inaugurou a ciência contemporânea. Algo que os pais, Pauline e Hermann, não poderiam imaginar há 140 anos, quando, no dia 14 de março de 1879, na cidade alemã de Ulm, nascia seu filho Albert Einstein.

"A imaginação é mais importante que o conhecimento", registrou em seu livro *Sobre Religião Cósmica e Outras Opiniões e Aforismos* (1931), e justificou: "o conhecimento é limitado, enquanto a imaginação abraça o mundo inteiro, estimulando o progresso, dando luz à evolução". Albert Einstein acreditava no poder da intuição. Sonhador e questionador, muito jovem

já estaria se dedicando aos devaneios de desvendar o mundo. Foi assim que, aos 16 anos, vivendo na Itália, em um passeio de carro pelos verdes campos da Toscana, Albert Einstein escreveu um ensaio cujo propósito era refletir sobre como uma pessoa veria um raio de luz se pudesse viajar ao lado dele, em velocidade aproximadamente igual. A Teoria da Relatividade Especial começava a ser vislumbrada.

Com 16 anos também seria sua primeira tentativa de entrar para a Escola Politécnica de Zurique. No entanto, foi reprovado no vestibular, para um ano depois ser admitido. Mais uma vez não se encaixou no sistema e recebeu a alcunha de um estudante rebelde e impertinente. Faltava aulas, lia títulos que não

faziam parte do curso, irritava professores com suas perguntas. Em 1900, concluiu a graduação em Matemática e Física e, cinco anos depois, revolucionaria a ciência com a publicação de cinco artigos na renomada revista científica alemã *Annalen der Physik*. O primeiro tratava da radiação e das propriedades energéticas da luz e investigava o porquê de alguns corpos emitirem elétrons quando atingidos pela luz - o chamado efeito fotoelétrico. No estudo, Einstein apresentava a concepção de que sistemas físicos podem se comportar como ondas (energia) e partículas (matéria) ao mesmo tempo. O segundo viria a se tornar a tese de doutorado para a Universidade de Zurique e determinava o tamanho exato de átomos a partir da difusão e da viscosidade em soluções diluídas de substâncias neutras. O terceiro dava conta de explicar como o movimento browniano permitia compreender a natureza das moléculas. Apesar de não ter o impacto dos demais estudos, com a explicação desse fenômeno, Einstein não só confirmou matematicamente a existência dos átomos e das moléculas, como inaugurou um novo campo de estudo da física: a física estatística.

A Teoria da Relatividade Especial foi apresentada no quarto artigo, em que contrariava as ideias clássicas apresentadas por Newton e afirmava que espaço e tempo não são grandezas absolutas. Assim, postulou que a velocidade da luz é imutável, constante e independente do movimento do observador e, por isso, tudo é relativo, inclusive tempo, distância e massa. O quinto e último artigo, dava conta de provar a equivalência entre massa e energia, expressa na equação $E = mc^2$, onde E é energia,

m, massa e c, a velocidade da luz no vácuo. Uma das mais conhecidas fórmulas da história, a equivalência entre massa e energia permitiu a dedução da existência de uma energia restante em processos como a fissão nuclear dos átomos, que foi utilizada para aplicações

Albert Einstein acreditava no poder da intuição



bélicas como a construção da bomba atômica lançada em Hiroshima e Nagasaki, no fim da 2ª Grande Guerra, em 1945. Segundo o doutor em Astrofísica e professor do Instituto de Física da UFRGS, Jorge Ducati, o mais notável é que uma só pessoa seja responsável por todos estes estudos. "Em alguns casos, a partir de ideias muito novas e que não estavam circulando no ambiente científico", acrescenta.

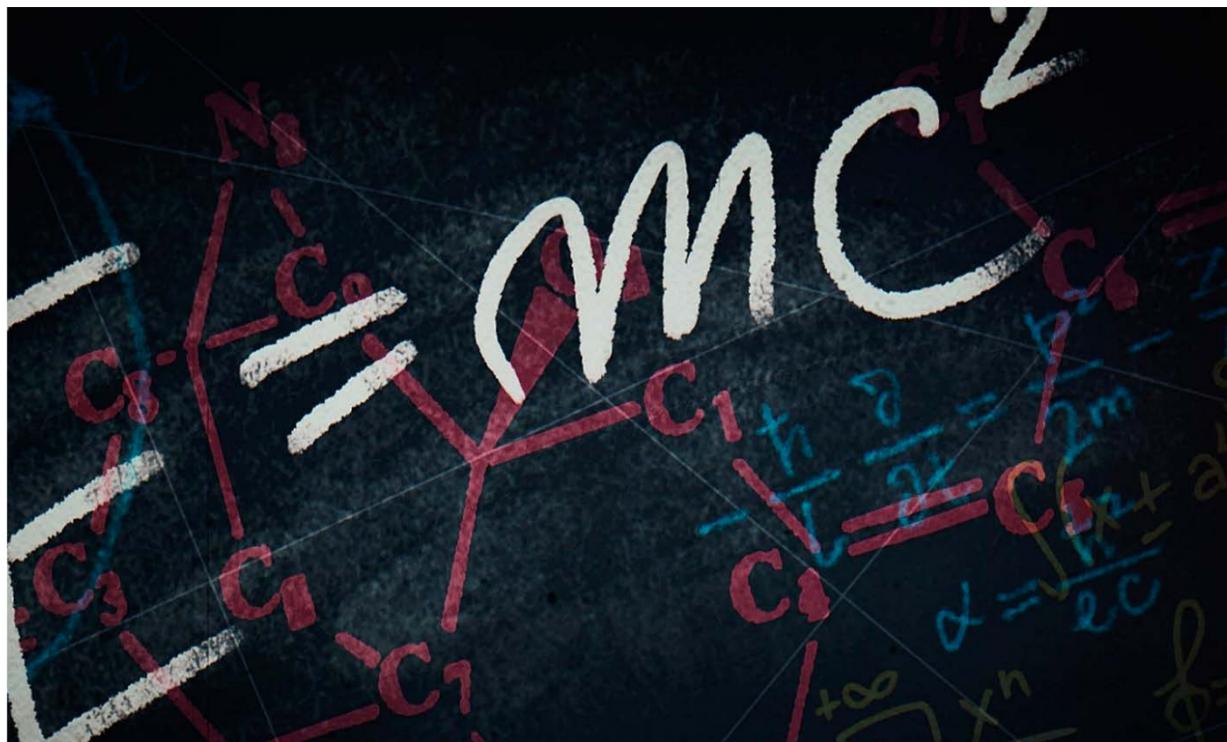
urbana

COMPATIBILIZAÇÃO DO PROCESSO DE PROJETOS EM BIM



www.urbanabim.com
(51) 3508.7764

@urbanabim
/urbanabim
/UrbanaBIM



Pois entre tantas descobertas registradas em seu "ano miraculoso" científico, não foi pela Relatividade que recebeu o prêmio Nobel de Física de 1921, mas sim aquela que propunha a lei do efeito fotoelétrico. Para o Comitê Nobel para Física da Academia Real de Ciências da Suécia, na época, a explicação de que o efeito fotoelétrico ocorre em razão do comportamento corpuscular da luz, composta por um grande número de partículas chamadas de fótons, era a maior contribuição de Einstein à ciência. Em discurso de apresentação do prêmio, Svante Arrhenius, coordenador do Comitê, justificou a menor importância dada à Teoria da Relatividade, pois suas principais discussões estariam restritas à epistemologia e à filosofia. Pós-doutor em Ciências Exatas e da Terra e professor da Universidade do Vale do Rio dos Sinos (Unisinos), Martin Fleck afirma que a criação do conceito de fóton foi essencial para a concepção da moderna teoria quântica da matéria: "essa teoria proporciona as bases necessárias ao entendimento do magnetismo nos sólidos, da condutividade dos metais e semicondutores e é essencial em todos os estudos de novos materiais".

NASCE A CIÊNCIA CONTEMPORÂNEA

A Teoria da Relatividade Especial punha em xeque os conceitos clássicos de espaço e tempo por meio da constância da velocidade da luz. Essas grandezas são relativas à localização do observador. Se uma lâmpada, que se encontra exatamente no meio do caminho entre o vidro dianteiro e o traseiro de um carro, for acesa, ela refletirá os dois vidros ao mesmo tempo. Isso para o motorista que está dentro do carro em movimento na estrada. Para um observador externo, a luz chega primeiro ao vidro traseiro, devido ao movimento do veículo. Einstein provou que nenhum dos dois observadores está errado. De acordo com Fleck, conceitos revolucionários como o do espaço-tempo, mexem diretamente com o conjunto de crenças cotidianas que adquirimos durante nossa vida e causam perplexidade a quem se vê obrigado a substituí-las por algo novo e, até então, impensável. "A ideia de que o tempo é uma grandeza relativa ao observador é uma ideia encantadora, surpreendente e arrebatadora", afirma.

Não satisfeito, Einstein levou o estudo da Relatividade a novos patamares. As conclusões apresentadas pela Teoria da Relatividade Especial abrangem uma situação "ideal", em que os observadores ou estavam imóveis ou em movimento retilíneo uniforme (não acelerado). Einstein passou dez anos tentando incluir a aceleração na sua teoria e das novas reflexões surgiu, em 1915, a Teoria da Relatividade Geral, que determinou que objetos de grande massa causam uma distorção no espaço-tempo, que é sentida como gravidade. Segundo o físico, os planetas são mantidos em suas órbitas devido a um encurvamento do espaço-tempo produzido pela enorme massa do Sol e não pela atração dos corpos gerada pela força gravitacional. Imagine que o espaço é uma cama elástica e os planetas são bolas: se você jogar uma bola na superfície, que é plana, ela fica parada; mas se uma criança subir na cama elástica, ela cria uma deformação e, nessa situação, a bola cairia na cavidade produzida pela massa da criança. Einstein explica que, se você coloca algo grande e pesado no espaço, como a criança na cama elástica, o espaço se dobra ao redor dessa massa, formando uma cavidade profunda. Essa teoria foi a responsável por inaugurar de vez a ciência contemporânea e consagrar seu autor.

Para Matheus Brasil Coutinho, físico da coordenadoria do Museu de Ciência e Tecnologia da PUCRS, a teoria, "elegante e muito brilhante", introduziu conceitos cuja verificação prática não era possível na época, mas que, ao longo dos anos, com o desenvolvimento científico, podemos observá-la. "As Ondas Gravitacionais, por exemplo, foram detectadas em 2016, 100 anos depois de sua concepção teórica", exemplifica o físico. Coutinho acrescenta que as contribuições de Einstein permitiram a mudança de paradigmas existentes na época: "Einstein calculou novos caminhos para o desenvolvimento da Física".

O LEGADO

Mesmo que o buraco negro em si não possa ser visto, o gás que cai nele brilha e, contra essa iluminação, é possível observar sua sombra. Assim, uma equipe internacional de mais de 200 cientistas conseguiu a primeira imagem de um buraco negro, gerada pela unificação de dados registrados por uma rede de oito radiotelescópios espalhados pelo mundo. As equações da Relatividade Geral formuladas por Einstein também previram que um horizonte de eventos deveria ter uma



Há 28 anos no mercado, a RBL executa serviços de impermeabilização dentro dos melhores padrões de qualidade, investindo constantemente no desenvolvimento de processos inovadores e na qualificação e valorização da sua mão de obra.

www.rblengenharia.com.br

(51) 3325.9163

Rua Santos Pedroso, 181 - Porto Alegre - RS



forma circular e tamanho proporcional à massa do buraco negro. Divulgada em abril deste ano, a imagem confirma novamente a Teoria da Relatividade Geral: segundo os cientistas, as equações da gravidade se sustentam até mesmo sob as condições extremas ao redor do buraco negro, comprovando também a atualidade das pesquisas de Einstein.

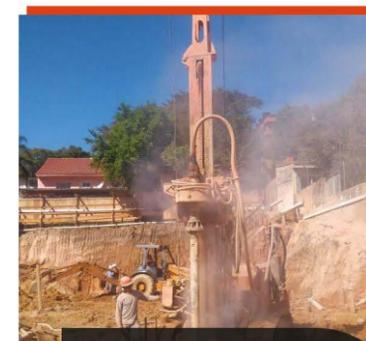
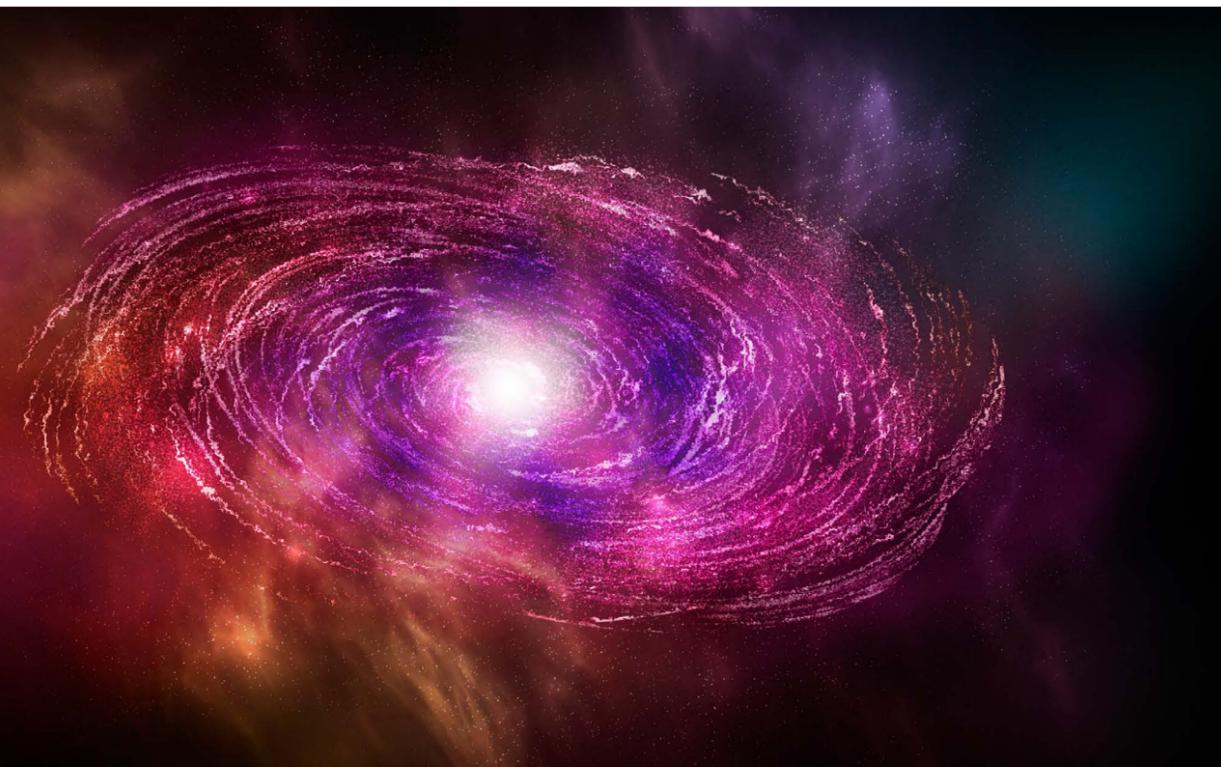
Para Fleck, professor da Unisinos, as pesquisas de Einstein foram realizadas em um nível de escopo tão elevado que, na prática, é quase impossível que não se utilize de seus resultados em qualquer pesquisa hoje. Segundo o professor, o nome Einstein tornou-se sinônimo de ciência: "Se perguntarmos a uma criança como um cientista se parece, ela vai desenhar um louco mostrando a língua com cabelo bagunçado". Coutinho, físico do MCT, complementa: "Einstein contribuiu em uma miríade de assuntos e desenvolvimentos científicos, direta e indiretamente que, aliado ao fato de sua irreverência e forte posicionamento político, seu personagem ficou marcado como uma das maiores figuras do século XX".

Não é preciso ir tão longe para enxergar o quanto o cientista permanece atual em suas descobertas. Foi graças a Teoria da Relatividade Geral, também, que se criou o GPS (Sistema de

Posicionamento Global). Os softwares de geolocalização nos localizam rapidamente e com alta precisão, utilizando a Teoria da Relatividade como um "calibrador". "Os satélites do GPS estão em movimento, e submetidos à gravitação terrestre, o que os configura como sendo sistemas acelerados. Pela Relatividade Geral, a passagem de tempo nesses sistemas passa por uma dilatação. Os satélites têm a bordo relógios atômicos que são usados para medir o tempo e, a partir disto, determinar posições", explica o professor da UFRGS, Jorge Ducati. O que o doutor em Astrofísica aponta é a diferença do tempo de resposta entre os satélites que orbitam a Terra e nossos aparelhos. Estes satélites estão a 20 mil km de distância da superfície da Terra em uma velocidade de movimento de 10 mil km/h, por isso sofrem efeitos menores de gravidade. O resultado desse efeito é uma diferença de cerca de sete microssegundos em relação a nós, variação de tempo suficiente para implicar em uma imprecisão de 10 km na localização do GPS diariamente. Além disso, Ducati destaca que a passagem do tempo nestes relógios atômicos é alterada pela aceleração dos satélites: "se este efeito não fosse levado em conta, o GPS não teria a precisão que tem hoje". Isso se deve ao fato de todos os aparelhos no



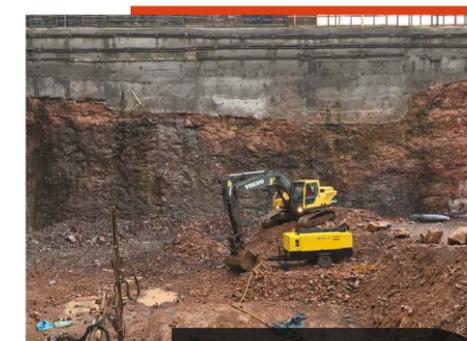
GeoMax Serviços de Engenharia oferece soluções completas (projeto e execução) de fundação e contenção para atender às necessidades específicas de cada obra. Atuando principalmente com tirantes, solo grampeado e estacas raiz.



Projeto e execução de estacas raiz, perfuração em rocha, obra em Porto Alegre/RS.

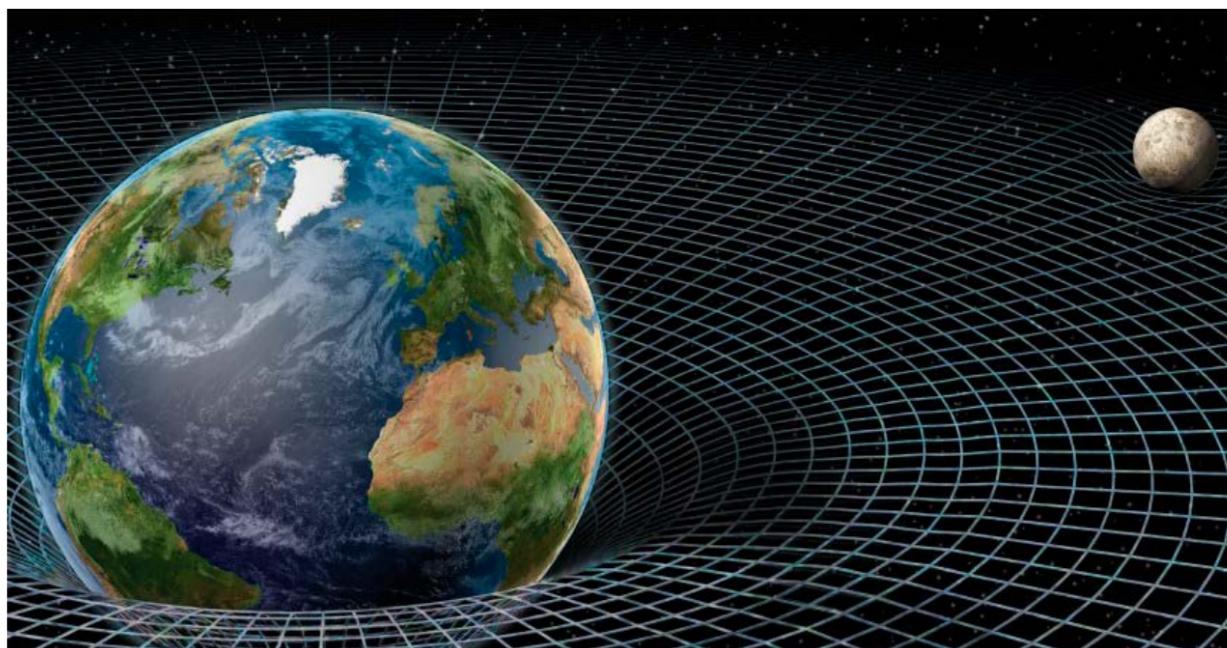


Execução de contenção em solo grampeado, utilizando mão de obra em rapel, obra de Agudo/RS.



Projeto e execução de contenção com tirantes e solo grampeado, obra em Bento Gonçalves/RS.

www.geomax.net.br



espaço contarem com cronômetros precisos que se adaptam ao tempo na Terra.

Outra contribuição é a aplicação de seus estudos sobre o comportamento da luz, que resultaram no trabalho sobre o efeito fotoelétrico, nas células fotovoltaicas, capazes de produzir energia solar. Quando a luz solar incide sobre uma célula fotovoltaica, os elétrons do material semicondutor - normalmente silício - são postos em movimento, de modo a gerar eletricidade. O efeito fotoelétrico, como ressalta Jorge Ducati da UFRGS, é amplamente utilizado, não estando restrito aos painéis solares. Também é o princípio de funcionamento das câmeras digitais que equipam nossos celulares, bem como da iluminação automática das lâmpadas de rua que identificam quando escurece, do mecanismo que impede o fechamento da porta do elevador quando há alguém no caminho e até mesmo do teste do bafômetro.

Depois de descobrir a Relatividade Geral, Albert Einstein publicou sua teoria de emissão estimulada, na qual se baseia a tecnologia de dispositivos a laser, destacada por Ducati: "seus trabalhos sobre radiação estimulada foram importantes para o desenvolvimento dos lasers". Essa tecnologia é usada em atividades rotineiras, como a leitura de código de barras, bem como em procedimento cirúrgicos delicados e processos industriais de

alta precisão. Em 1970, foram observadas as semelhanças entre o movimento browniano e as flutuações do mercado de ações. A partir daí, as equações de Einstein foram adotadas também por Wall Street, o coração do Distrito Financeiro de Novo Iorque, onde está localizada a bolsa de valores.

MUSEU DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PUCRS: A FÍSICA NA PRÁTICA

Albert Einstein sempre foi um defensor do fazer científico e, se estivesse presente para as comemorações de seus 140 anos, incentivaria práticas que estimulem o desenvolvimento científico humano de forma criativa e inovadora. O Museu de Ciência e Tecnologia da PUCRS (MCT) é um desses espaços. Localizado em Porto Alegre, o MCT tem como missão difundir o conhecimento e despertar a curiosidade e o gosto pelas ciências. Tendo a física como um de seus pilares, o museu valoriza a participação do visitante que, ao se envolver em experiências lúdicas e inusitadas, torna-se protagonista de seu próprio aprendizado. Einstein e suas descobertas atravessam os experimentos expostos no MCT em áreas como a dedicada aos estudos de Fluidos, no 3º andar do prédio 40 do campus da universidade, localizada na Av. Ipiranga.



EMPO
Empreiteira

Empresa especializada
em mão de obra para
construção civil.

☎ (51) 3737 5707 | 98533 1760

🏠 Av. José Bonifácio, 741/ sala 504 – Bairro Farroupilha - Porto Alegre

NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

A conquista do Prêmio Nacional da Qualidade pelo Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum tornou-o a primeira e única empresa do setor da construção civil brasileira de Classe Mundial

FOTOS DIVULGAÇÃO MCT



Confira algumas das experiências oferecidas pelo Museu de Ciência e Tecnologia da PUCRS:

- Esfera de Plasma: Estado da matéria que forma o Sol e qualquer outras estrelas, o plasma é difícil de se obter, pois na Terra está presente somente em auroras austrais e boreais, em alguns aparelhos de televisão, em equipamentos para corte de metais e em experiências como a do MCT.
- Não deixe a bola cair: Assim como a água, o ar também apresenta empuxo - força que atua no sentido oposto ao da gravidade. Por isso você pode boiar na água e algumas coisas conseguem flutuar no ar. Essa experiência da exposição "Fluidos" mostra como o empuxo atua.
- No Mundo da Lua: Na lua, a aceleração gravitacional é seis vezes menor que a da Terra, por isso, o esforço para um pequeno passo pode resultar em um grande salto. Que tal experimentar essa sensação?
- Giroscópio humano: Essa é para se sentir um cientista da Nasa. O MCT disponibiliza a versão de um equipamento, criado pela Nasa para treinamento dos astronautas do Projeto Mercury, que simula as condições de mobilidade encontradas no espaço. 🌌



VOCÊ SABIA?

- O tempo não passa do mesmo modo para todos. Segundo a Teoria da Relatividade, um observador que se movimenta mais rápido vê o tempo passando mais devagar do que um observador que esteja estático. Esse fenômeno é chamado de dilatação do tempo. Ele afirma que um astronauta viajando em uma nave espacial em uma velocidade muito elevada verá o tempo passando mais devagar do que alguém que esteja observando da Terra.
- Apesar de não podermos viajar na velocidade da luz, observar os objetos de grandes distâncias pode ser encarado como

uma grande viagem ao passado. Quando os astrônomos estudam objetos que ficam a um ano-luz ou mais, eles estão observando esses objetos da forma como existiam no momento em que a luz o deixou. Ou seja, eles estão vendo o passado.

- A distância que a luz viaja ao longo de um ano é chamada de ano-luz, sendo essa uma medida de distância. Para você entender melhor essa medida, pense que a luz viaja da Lua para os nossos olhos em cerca de 1 segundo, o que significa que a Lua está a cerca de 1 segundo-luz de distância. Já a luz do Sol leva cerca de 8 minutos para chegar aos nossos olhos. Então, o Sol fica a cerca de 8 minutos-luz.

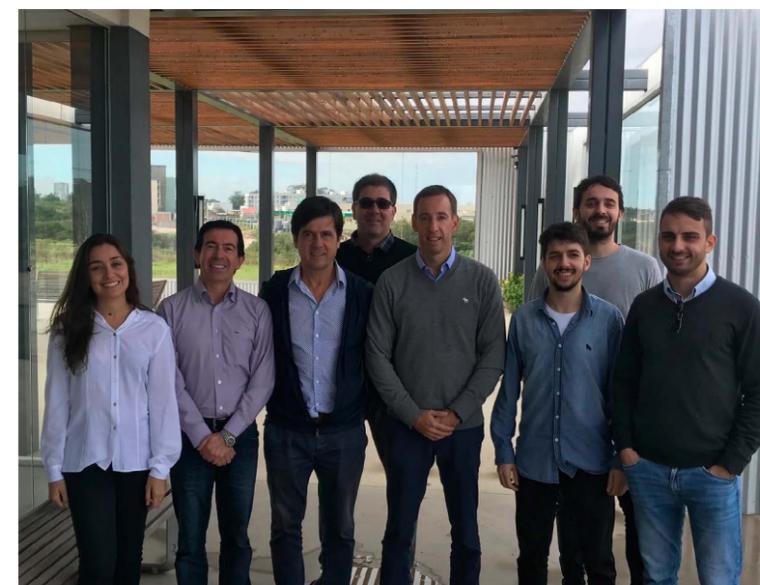
SEGUNDA FASE DO PAISAGISMO DO BAIRRO QUARTIER

Foi dado início à segunda fase do plantio de árvores no Bairro Quartier, em desenvolvimento na cidade de Pelotas/RS pela Joal Teitelbaum e Terralune. Com projeto da Jaime Lerner Arquitetos Associados, é o primeiro empreendimento lastreado no Novo Urbanismo no Rio Grande do Sul. Tendo como pilares o Green, Smart e Lifestyle, o Quartier é uma comunidade planejada para as pessoas, onde as ruas são uma extensão das residências, repleto de segurança e qualidade de vida.

Nesta segunda fase, estão sendo plantadas aproximadamente 60 árvores de grande porte.



CONSTRUTORA ROBERTO FERREIRA FARÁ O PRÓXIMO LANÇAMENTO NO BAIRRO QUARTIER



O próximo lançamento imobiliário no Bairro Quartier já tem nome. A Construtora Roberto Ferreira, uma das mais tradicionais de Pelotas, esteve em visita ao primeiro bairro sustentável da região Sul do Brasil, percorrendo as ruas arborizadas e feitas para os pedestres. Ricardo Ferreira e Claudio Azevedo, da Roberto Ferreira, juntamente com Claudio Teitelbaum e Luciano Castagno, do Bairro Quartier, já estão entrosados e com tudo encaminhado para, em breve, anunciar um empreendimento que traz uma série de inovações ao mercado de Pelotas. O projeto será de autoria dos arquitetos Alice Moraes e Eduardo Riemke. O Bairro Quartier está em fase final de obras em área contígua à Unimed e à Escola Mário Quintana, a poucos minutos da Dom Joaquim.

CCIBC PRESENTE NA MISSÃO TÉCNICA AO CHILE

Entre 3 e 7 de junho, a CCIBC (Câmara de Comércio e Indústria Brasil-Chile) foi representada por seu presidente, Claudio Teitelbaum, na missão empresarial que levou mais de 30 empresários gaúchos a Santiago do Chile. A missão contou com a presença de importantes organizações do estado do Rio Grande do Sul, que fizeram uma agenda intensa composta por seminário, rodadas de negócios e visitas técnicas a Tramontina Chile, Costanera Center, Banco do Brasil e Agrosuper. A realização foi de Fiergs, CNI e SOFOFA, com apoio da CCIBC e da embaixada do Brasil em Santiago.

O governador do estado do Rio Grande do Sul, Eduardo Leite, além da pauta de comércio Brasil-Chile, buscando fortalecer as relações entre os países, ressaltou a importância do Corredor Bioceânico, tratando também desse tema nos encontros com o governo e com empresários chilenos. Acompanharam o governador os secretários Ruy Irigaray, Juvir Costella, Ana Amélia Lemos e Bruno Vanuzzi, além do diretor superintendente do Porto de Rio Grande, Fernando Curi Estima, e do diretor de Relações Internacionais do SEDETUR, Rubens Bender.

Os associados da CCIBC Rafael Somacal, João Silvestrin e Luis Oscar Kessler também estiveram presentes na missão e nas respectivas rodadas de negócios.



CENTRO COMUNITÁRIO DO COLÉGIO ANCHIETA

O novo Centro Comunitário do Colégio Anchieta está sendo entregue neste mês de junho de 2019. Com gerenciamento da Joal Teitelbaum, a obra transcorreu ao longo de seis meses de intensos e cuidadosos trabalhos dentro do campus da escola, uma das mais tradicionais de Porto Alegre. A Torre do Relógio recebeu um tratamento especial, tornando-se um destaque do novo Centro. Uma área ampla e muito bem construída, que já está à disposição da comunidade anchietana, teve como primeiro evento-teste a Feira Literária.



INICIAM AS OBRAS DO ALMIRANTE GREEN RESIDENCES

Iniciaram, no mês de junho de 2019, as obras de contenções e fundações do Almirante Green Residences, empreendimento gerenciado pela Joal Teitelbaum, desde a fase de projetos, com um apartamento por andar de 268 m² de área privativa e 4 vagas de garagem. Destaque para a fachada do em-

preendimento, composta por painéis arquitetônicos e revestimentos de granito e para o 3º pavimento, que contará com um andar totalmente dedicado ao lazer dos moradores, com salão de festas, espaço kids, fitness center, uma quadra de esportes infantil e piscina com aquecimento.

COLUMBUS OFFICE CENTER ENTRA NAS ETAPAS FINAIS

Está em fase final a obra do Columbus Office Center, empreendimento que conta com diferenciais técnicos, de sustentabilidade e de projeto, tais como painéis arquitetônicos nas fachadas, gerador de energia para as áreas comuns, reaproveitamento de água de chuva, iluminação em LED nas áreas comuns e circulações, medição individualizada de água, estacionamento rotativo, entre outros. Estes atributos técnicos, que dotam a edificação de um padrão único na cidade Porto Alegre, se transformam em benefícios aos usuários, como por exemplo, a durabilidade dos revestimentos externos com um reduzido custo de manutenção, abastecimento contínuo de energia nas áreas comuns e economia e racionalização no consumo de água e energia.



MARQUES GREEN HOMES OBTÉM LICENÇAS PARA INÍCIO DAS OBRAS

A Joal Teitelbaum, atuando como Gerenciadora do empreendimento Marques Green Homes, obteve a Licença Ambiental para início das obras no mês de junho de 2019. O prédio terá apartamentos de 2 e 3 dormitórios, com áreas úteis de 77 m² e 124 m² e 1 e 2 vagas de garagem, respectivamente, e contará com salão de festas, fitness center, espaço kids e piscina com pré-aquecimento solar. As fachadas serão em painéis arquitetônicos de concreto da empresa STAMP, que fornecem, além da beleza, durabilidade e um reduzido custo de manutenção ao longo do ciclo de utilização.

OBRAS CORPORATIVAS SGI JOAL TEITELBAUM

O Sistema Gerencial Integrado (SGI) - Joal Teitelbaum engloba uma tecnologia avançada de gerenciamento de obras de construção e montagem industrial, com foco na obtenção de um produto final no qual o preço competitivo, o prazo e a qualidade estejam equalizados.

SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Utilização de um Modelo de Gestão próprio e baseado em critérios de qualidade, produtividade, saúde & segurança, inovação, ética e sustentabilidade, originado do Modelo de Excelência em Gestão da Fundação Nacional da Qualidade.



Empreendimento
AJURIS



R&D Center
da STIHL



Colégio
Anchieta



Unisinos
Porto Alegre

VANTAGENS DE CONTRATAR O SGI

- **Atendimento Ágil e Personalizado:** estrutura de trabalho formatada e em sinergia com o cliente para atender às suas necessidades, com contato direto com a diretoria da Joal Teitelbaum;
- **Controle Financeiro:** desenvolvimento de um planejamento de construção e montagem baseado em uma equilibrada Estrutura Analítica de Projeto e relação custo-benefício, no qual o cliente planeja o fluxo de caixa de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra;
- **Prática Reconhecida no Mercado:** aplicação das práticas de gestão consolidadas e consagradas em 58 anos de experiência no ramo da construção civil;
- **Foco em Resultados:** orientação para que os resultados sejam relevantes para todas as partes interessadas.

AGENDE UMA VISITA PERSONALIZADA 51 4009 6300 ☎ 99546 4748

comercial@teitelbaum.com.br teitelbaum.com.br



Constantino

MORE NOS TRÊS MELHORES BAIRROS DA CIDADE

NO ENCONTRO DOS BAIRROS MOINHOS DE VENTO, RIO BRANCO E BELA VISTA.

RUA DR. LAURO DE OLIVEIRA, 140
PORTO ALEGRE, RS