

PRÉDIO EM FASE DE HABITE-SE

Alcance
novos
horizontes.

CO
LUM
BUS
OFFICES

COLUMBUS

OFFICES

Av. Mariland, 387

esquina com Av. Cristóvão Colombo,
junto ao Hospital Militar



Perspectiva ilustrada da fachada

Loja disponível para locação com 191m² e pé direito triplo

CO
LUM
BUS
OFFICES



Perspectiva ilustrada da fachada

Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

2 elevadores

Auditório

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia



Auditório



Perspectiva ilustrada do auditório

Auditório condominial para realização
de apresentações e eventos

Salas comerciais

35m² a 104m²

Plantas moduláveis com diversas configurações para o seu espaço.

Pisos corporativos
com até 385m²





Plantas



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 2º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 3º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 4º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Plantas do 5º ao 9º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 10º andar



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Pavimento inferior



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo

**Mezanino mediante aprovação nos órgãos responsáveis.*

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Pavimento superior



PRÉDIO EM FASE DE HABITE-SE

Av. Mariland, 387

esquina com Av. Cristóvão Colombo

51 **3019.1883**  **99546.4748**
www.teitelbaum.com.br

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM®**

ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Uma empresa de classe mundial.



E.U.: 002.333711.00.1 - Imagens meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico: Elisete Machado Salvi. Projeto de Arquitetura de Interiores: Arq. Ana Paula Teitelbaum. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra no Sistema de Preço de Custo e Grupo Fechado. Frações ideais de terreno adquiridas diretamente pelos condôminos na forma das escrituras públicas de compra e venda. Instituição de condomínio e outros pactos registrados no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre. Prédio em fase de Habite-se.