

Constantina

WELL
LIVING
4 SUÍTES
PRONTO PARA MORAR



Constantina

RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, 140

UM ENDEREÇO DIFERENCIADO, COM DUAS RUAS DE ACESSO E NO ENCONTRO DOS TRÊS
MELHORES BAIRROS DA CIDADE: MOINHOS DE VENTO, RIO BRANCO E BELA VISTA.



LAZER ALTO PADRÃO

DEFRUTE DE UMA SÉRIE DE COMODIDADES SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

- Salão de Festas e Espaço Gourmet
 - Piscina adulto com raia, infantil e prainha com aquecimento
 - Fitness Center
 - Espaço Kids
- Cancha de futebol infantil
- Elevadores codificados
- Estacionamento para visitantes
- Pré-aquecimento solar para a água de uso dos apartamentos
- Automação do sistema de iluminação
- Reaproveitamento de água da chuva para jardins
- Gerador parcial de energia para as áreas comuns
- Sistema de segurança SQUADRA com guarita com elementos blindados e CFTV





















A silhouette of a man in a suit, looking thoughtfully to the side, set against a light background.

Constantina

203m²

4 SUÍTES

OU 3 SUÍTES COM LIVING ESTENDIDO

OU 3 SUÍTES COM GABINETE

3 VAGAS

VISTA

PANORÂMICA

COBERTURA

406m²

3 SUÍTES

Constantina

APARTAMENTO DE 203m²

4 SUÍTES

3 VAGAS / DEPÓSITO

- Vidros duplos em dormitórios
- Revestimento externo em granito e painéis arquitetônicos
- Pré aquecimento solar da água
- Churrasqueira
- Elevador social codificado e exclusivo
- Lareira
- Automação do sistema de iluminação

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.





Constantina

APARTAMENTO DE 203m²

3 SUÍTES + LIVING ESTENDIDO

3 VAGAS / DEPÓSITO

- Vidros duplos em dormitórios
- Revestimento externo em granito e painéis arquitetônicos
- Pré aquecimento solar da água
- Churrasqueira
- Elevador social codificado e exclusivo
- Lareira
- Automação do sistema de iluminação

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.









Constantina

APARTAMENTO DE 203m²

3 SUÍTES + GABINETE INTEGRADO

3 VAGAS / DEPÓSITO

- Vidros duplos em dormitórios
- Revestimento externo em granito e painéis arquitetônicos
- Pré aquecimento solar da água
- Churrasqueira
- Elevador social codificado e exclusivo
- Lareira
- Automação do sistema de iluminação

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.





Constantina

COBERTURA DE 406m² PISO INFERIOR

3 SUÍTES / 6 VAGAS / DEPÓSITO

- Vidros duplos em dormitórios
- Revestimento externo em granito e painéis arquitetônicos
- Pré aquecimento solar da água
- Churrasqueira
- Elevador social codificado e exclusivo
- Lareira
- Automação do sistema de iluminação

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



Constantina

COBERTURA DE 406m² PISO SUPERIOR

3 SUÍTES / 6 VAGAS / DEPÓSITO

ACESSO POR ELEVADOR NA COBERTURA

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.











CONSULTE
AVALIAÇÃO ESPECIAL DO SEU IMÓVEL.

RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, 140 / PORTO ALEGRE, RS

51 4009 6300  99546 4748
teitelbaum.com.br

Gerenciamento:



Prédio com habite-se e Individualizado na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.