

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES



Moinhos
de Vento



Hospital
Moinhos
de Vento



Moinhos
Shopping

R. PADRE CHAGAS

AV. 24 DE OUTUBRO

Parque
Moinhos
de Vento

AV. GOETHE

RUA QUINTINO BOCAIUVA

RUA CEL. BORDINI

AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA

AV. MARILAND

Grand
Cru

RUA
ALMIRANTE
ABREU,
88
JUNTO AO PARCÃO

R. ANITA GARIBALDI

AV. MOSTARDEIRO

R. DONA LAURA

ALMIRANTE
GREEN RESIDENCES

R. ALMIRANTE ABREU

R. CASEMIRO DE ABREU

Colégio
Leonardo
da Vinci

Zaffari



IPA

Posto
Schell

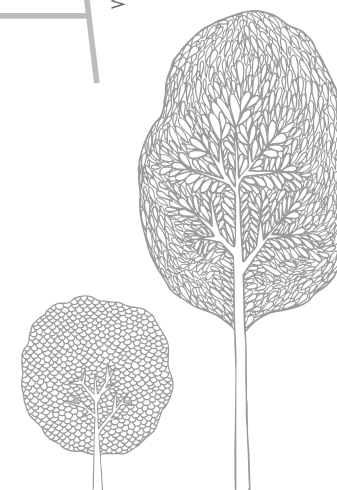
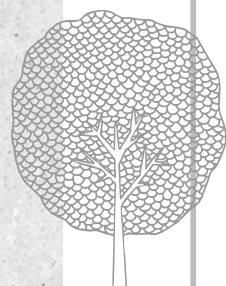
Bela
Vista

R. SILVA JARDIM

R. DONA LAURA



R. MIGUEL TOSTES





1

APARTAMENTO
POR ANDAR

268^{M²}

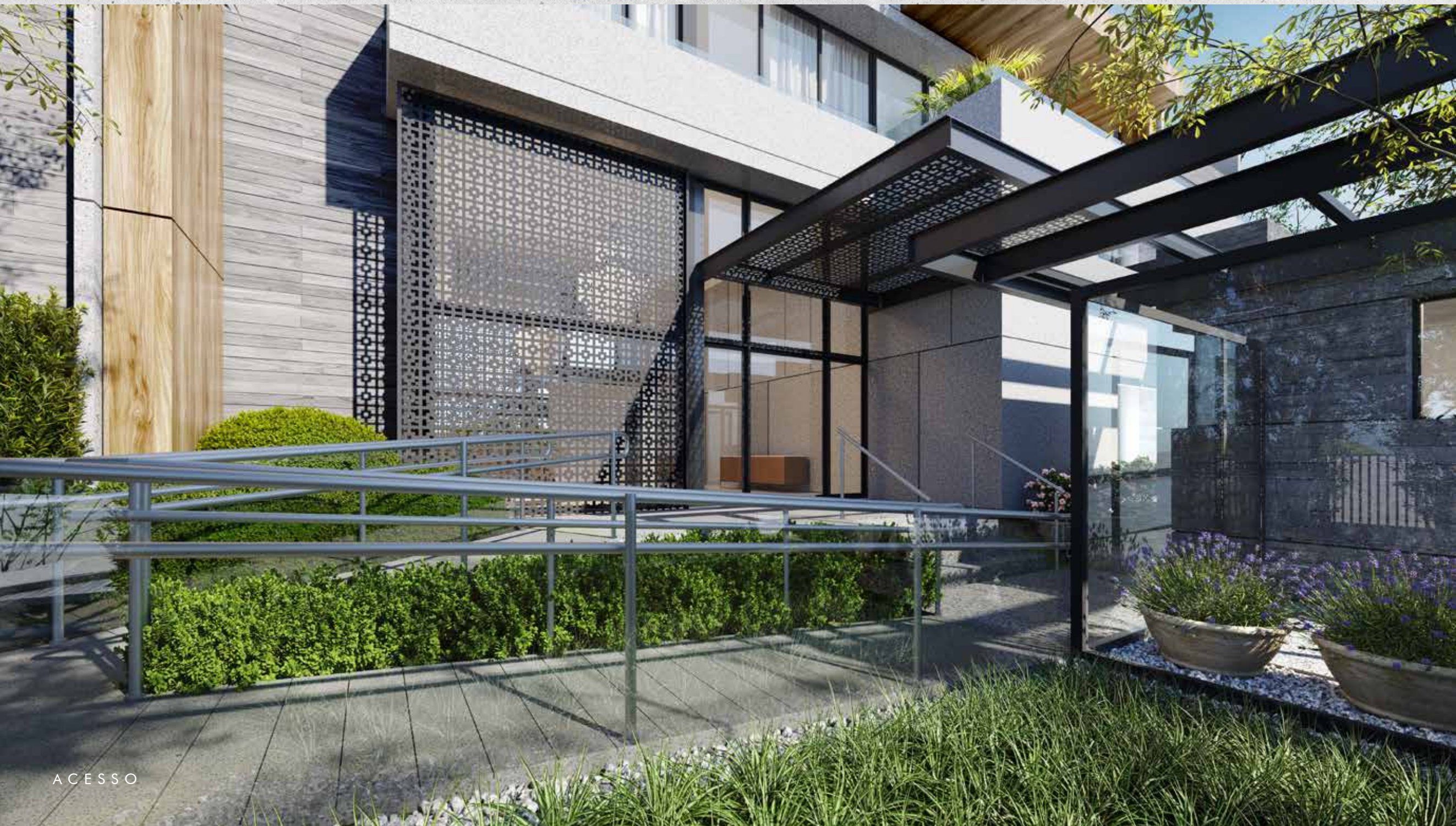
PRIVATIVOS

3

SUÍTES
SENDO UMA MASTER

4

VAGAS DE
GARAGEM



ACESSO

ONDE TUDO
JÁ COMEÇA
ÚNICO.

HALL DE ENTRADA



SEU LAZER TAMBÉM
MERECE UM
ESPAÇO SÓ DELE.

SELECIONE AS EXPERIÊNCIAS QUE VOCÊ VAI VIVER AQUI.
AS OPÇÕES SÃO MÚLTIPLAS COM UM ANDAR INTEIRO
DE LAZER SEMPRE À SUA DISPOSIÇÃO.

PISCINA AQUECIDA GOURMET & FESTAS PLAYROOM
ACADEMIA FIREPLACE BICICLETÁRIO



PISCINA COM RAIA E SOLARIUM

ASSINATURA ARQUITETÔNICA
SUSTENTÁVEL.



GOURMET & FESTAS



ACADEMIA



PLAYROOM



FIREPLACE

APRECIE OS MOMENTOS
QUE VOCÊ ESCOLHEU.



ÁREA DE LAZER

- | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Piscina aquecida | 4. Academia | 7. Estar externo do salão de festas | 9. Fireplace |
| 2. Deck / Solarium | 5. Playroom | | 10. Mini quadra de futebol |
| 3. Estar das piscinas | 6. Gourmet & Festas | 8. Playground | |

UM ANDAR RESERVADO AO SEU JEITO DE VIVER.

COM APENAS UM APARTAMENTO POR ANDAR, É O SEU ESTILO
QUE TOMA CONTA DE CADA DETALHE. E É A SUA PRIVACIDADE
QUE ENCONTRA ESPAÇO PARA CRESCER.

ELEVADOR CODIFICADO

ILUMINAÇÃO AUTOMATIZADA NOS APARTAMENTOS

VIDROS DUPLOS NOS DORMITÓRIOS

GERADOR DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS COM
ATENDIMENTO PARCIAL NOS APARTAMENTOS

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS



LIVING

UMA VISTA. TUDO
QUE VOCÊ APRECIA.



SUÍTE MASTER

O TEMPO QUE MAIS
IMPORTA É O SEU.



GARDEN

AMPLIE O ESPAÇO, OS INSTANTES
E AS ALEGRIAS.

A decoração é meramente ilustrativa e não faz parte do memorial do apartamento.

3 SUÍTES

CONSULTE A OPÇÃO COM GABINETE OU 4 DORMITÓRIOS
501 A 1201

268_{M²}
PRIVATIVOS



4 VAGAS
DE GARAGEM
E DEPÓSITO INDIVIDUAL

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

3 SUÍTES E GARDEN

401

339^{M²}
PRIVATIVOS



4 VAGAS
DE GARAGEM
E DEPÓSITO INDIVIDUAL

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

UM
EMPREENDIMENTO
COM CONCEITO
GREEN BUILDING
GERANDO
BENEFÍCIOS
QUE REDUZEM
OS CUSTOS DE
UTILIZAÇÃO E
MANUTENÇÃO.

☒ **Qualidade, conforto e durabilidade nas fachadas**

- Gerador de energia que atende toda a área condominial e parcialmente cada unidade, conforme especificado em projeto.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- Vidros duplos em dormitórios com aumento do conforto térmico a partir do estudo do sistema de fachada.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

🚰 **Reaproveitamento de água**

- Economia direta no consumo de água potável para irrigação e limpeza de áreas comuns, diminuindo a cota condominial.

☀️ **Aquecimento geral da água com medições individuais**

- O sistema central com pré-aquecimento da água a partir da energia solar de alta performance e com apoio de gás natural gera a redução do consumo de energia elétrica e da cota condominial**.

☆ **Sistema de personalização**

- A unidade pode ser personalizada obedecendo os prazos e as diretrizes do Manual de Personalização ao longo da construção.



*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural na forma do Manual.

**O Sistema de Aquecimento Solar tem sua capacidade otimizada de novembro a março, desde que mantidas as temperaturas históricas na região.

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES

ALMIRANTE ABREU, 88

GERENCIAMENTO



 teitelbaum.com.br

INFORMAÇÕES: (51).3181.1041

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação registrada sob o número R-34/207.816, no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Arq. Karina Oliveira Daut – CAU RS: A26955-7.