

EMPREENDIMENTO PRONTO

Alcance
novos
horizontes.

CO
LUM
BUS
OFFICES

CO LUM BUS

OFFICES

Av. Mariland, 403

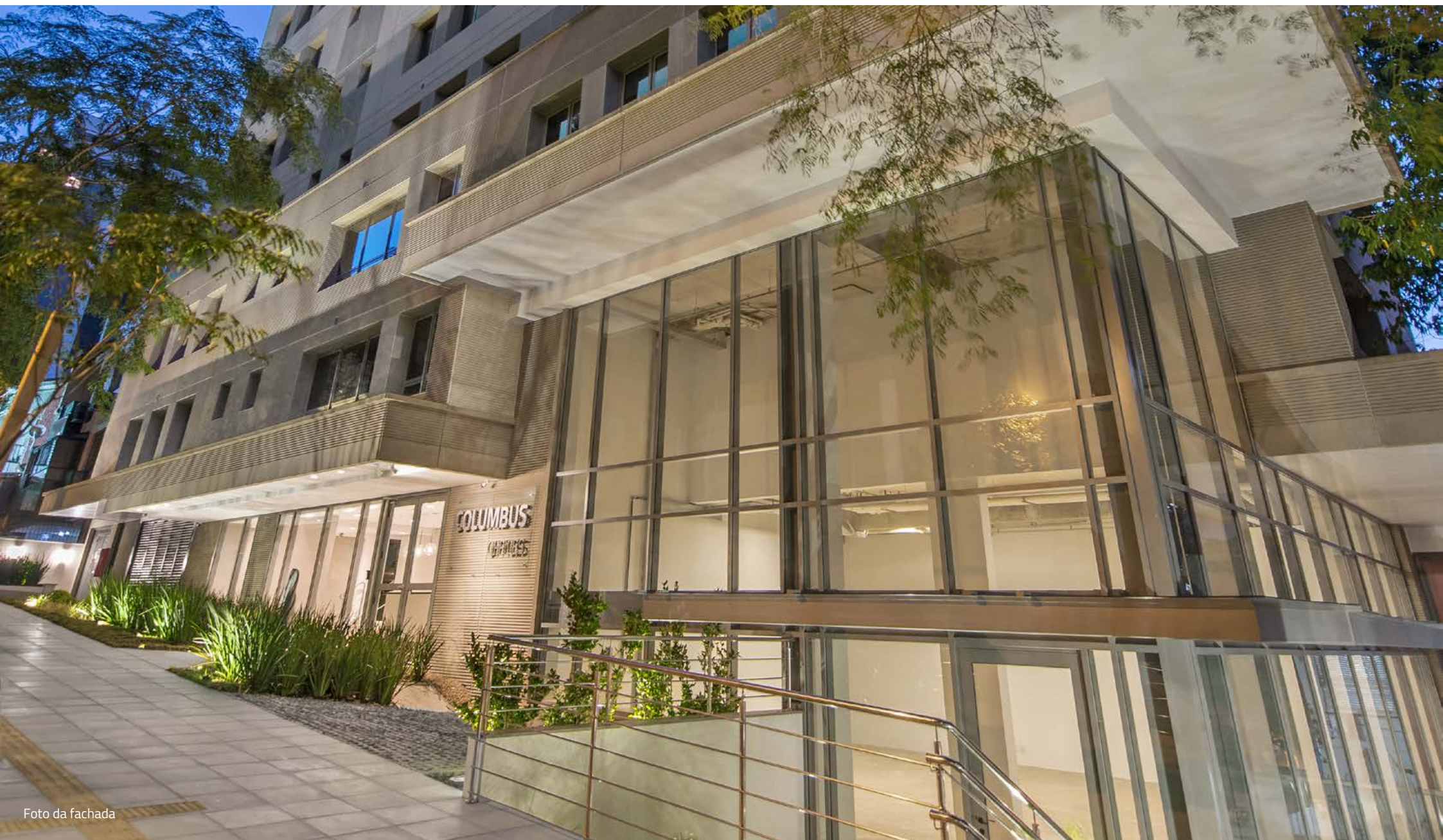
esquina com Av. Cristóvão Colombo,
junto ao Hospital Militar

Foto da fachada



Loja disponível para locação com 191m² e pé direito triplo.

CO
LUM
BUS
OFFICES



Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

2 elevadores

Auditório

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia



Hall de Entrada



Foto externa do hall

Hall sofisticado e amplo: para se sentir acolhido e confortável desde a espera.

Estacionamento Rotativo



Com o estacionamento rotativo você possui muito mais comodidade, praticidade e segurança.

Auditório



Foto do auditório

Auditório condominial para realização
de apresentações e eventos.

Salas comerciais

35m² a 104m²

Plantas modulares com diversas configurações para o seu espaço.

Andar inteiro
com até 385m²





Plantas



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 2º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 3º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 4º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Plantas do 5º ao 9º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 10º andar



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Pavimento inferior



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo

**Mezanino mediante aprovação nos órgãos responsáveis.*

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Pavimento superior



Foto da fachada

EMPREENDIMENTO PRONTO

Av. Mariland, 403

esquina com Av. Cristóvão Colombo

51 **3081.1042**  **99546.4748**
www.teitelbaum.com.br

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM®**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA
Uma empresa de classe mundial.

Imagens ilustrativas. Proj. Arq.: Elisete Machado Salvi. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra em individualização no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre. Prédio com Habite-se.



Foto da fachada

EMPREENDIMENTO PRONTO

Av. Mariland, 403

esquina com Av. Cristóvão Colombo

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM®**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Uma empresa de classe mundial.

Imagens ilustrativas. Proj. Arq.: Elisete Machado Salvi. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra em individualização no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre. Prédio com Habite-se.