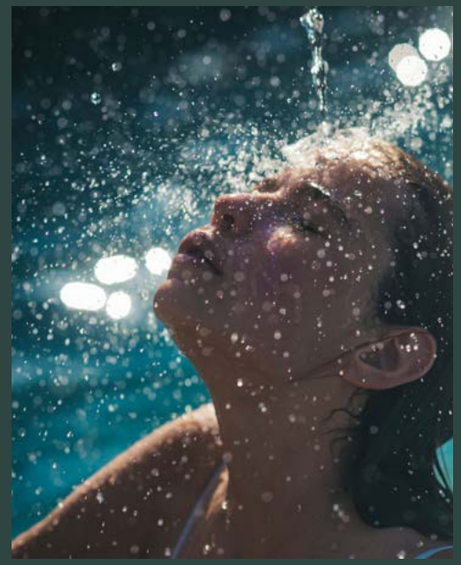
MARQUÊS

GREEN HOMES

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941



COMFORT LIVING
É MORAR EM UMA RUA INTIMISTA, MAS INSERIDA EM UM DOS PONTOS MAIS EFERVESCENTES DA CIDADE.

É ESTAR PERTO DE TUDO
E **DESFRUTAR DAS DIVERSAS OPÇÕES DE ATIVIDADES E LAZER** DOS BAIRROS AUXILIADORA, MOINHOS DE VENTO E MONT'SERRAT.

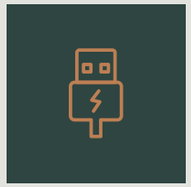
COMFORT LIVING

VOCÊ COM MAIS TEMPO PARA O QUE IMPORTA

SERVIÇOS
PAY PER USE*

EDIFÍCIO PREPARADO
PARA PORTARIA
PRESENCIAL OU VIRTUAL

GERADOR
DE ENERGIA NAS
ÁREAS COMUNS



1 PONTO DE ENERGIA
NA UNIDADE ATENDIDO
POR GERADOR

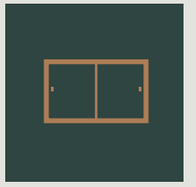
ATENUAÇÃO ACÚSTICA
ENTRE PAVIMENTOS

REAPROVEITAMENTO DE
ÁGUA DA CHUVA PARA
JARDINS

STORAGE ROOM COM
ESPAÇO REFRIGERADO
PARA RECEBER
ENCOMENDAS.

PRÉ-AQUECIMENTO
SOLAR PARA A ÁGUA
DA PISCINA

FECHADURA
DIGITAL NAS
UNIDADES



PROJETO DE
ESQUADRIAS COM
VIDROS DUPLOS NOS
DORMITÓRIOS

PAY PER USE

COMFORT LIVING É CONTAR COM SERVIÇOS E COMODIDADES*, SEMPRE QUE VOCÊ PRECISAR. É SÓ CHAMAR.

COMPRAS NO SUPERMERCADO

CAMAREIRA OU FAXINEIRA

LAVANDERIA

E MAIS: SERVIÇOS GERAIS, DOG WALKING E VÁRIAS FACILIDADES QUE VOCÊ USA SOMENTE QUANDO PRECISAR E PAGA SOMENTE QUANDO UTILIZAR.

*SERVIÇOS DISPONÍVEIS CONFORME DEMANDA DISPONIBILIZADA ATRAVÉS DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO APLICATIVO DO EMPREENDIMENTO. ALTERAÇÕES DURANTE OS DIVERSOS MESES DO ANO.

Imagem provisória

SEJA BEM-VINDO AO

MARQUÊS
GREEN HOMES

2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE;
77 M² A **124 M²** PRIVATIVOS;
1 A 3 VAGAS DE GARAGEM;
VIDROS DUPLOS NOS DORMITÓRIOS;
ESPERA PARA **AR CONDICIONADO SPLIT**
NO LIVING E DORMITÓRIOS;
CHURRASQUEIRA;
2 ELEVADORES.

ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA

Imagem provisória

ÁREA DE LAZER

1. Piscina com Pré-Aquecimento Solar
2. Deck / Solarium
3. Lounge Externo
4. Playground
5. Party & Pub
6. Kids & Play
7. Fit Spot
8. Hall
9. Banheiros

PISCINA COM PRÉ-AQUECIMENTO SOLAR

Imagem provisória da piscina e solarium

PARTY & PUB

Imagem ilustrativa do party & pub

LOUNGE EXTERNO

Imagem provisória do lounge externo

PLAYGROUND

KIDS & PLAY

Imagem ilustrativa do kids & play

FIT SPOT

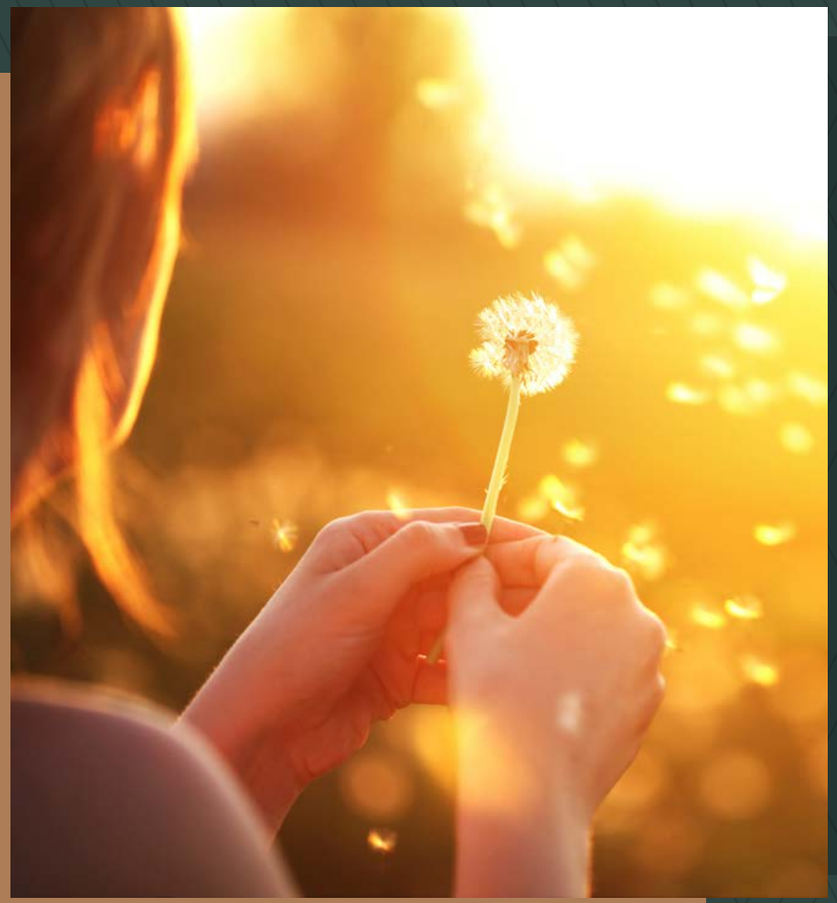
Imagem ilustrativa da academia

STORAGE ROOM

Imagem ilustrativa do storage room

SEGURANÇA EM TODOS OS MOMENTOS

Sistema de segurança planejado e sistema de portaria preparado para monitoramento virtual ou presencial 24h.



CONCEITOS CONTEMPORÂNEOS DE CONSTRUÇÃO QUE GERAM ECONOMIA AO LONGO DE TODA A VIDA DO IMÓVEL

O empreendimento segue as diretrizes da Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, de forma a reduzir os impactos no ambiente e conscientizar moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

GREEN BUILDING

Os green buildings baseiam seu projeto na valorização e preservação de um tripé fundamental: os fatores ambientais, os fatores sociais e os fatores econômicos da área onde será implantado. O resultado você poderá ver no Marquês Green Homes: mais produtividade e conservação dos recursos naturais, além de proporcionar custos reduzidos de manutenção e uma crescente valorização do seu imóvel.

APARTAMENTOS

LIVING 2 DORMS.

Imagem ilustrativa do living do apartamento final 2

PLANTA TIPO 2 DORMS. / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
2 vagas de garagem

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

PLANTA TIPO 1 DORM. COM LIVING ESTENDIDO / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
1 vaga de garagem
com opção de 2ª

Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

GARDEN 2 DORMS.

Imagem ilustrativa do garden do apartamento final 2. Pergolado não será entregue com a unidade.

PLANTA GARDEN 2 DORMS. / FINAL 2

114,94 m² privativos
Churrasqueira

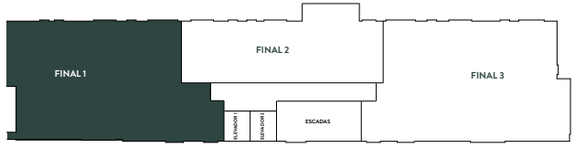
Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

LIVING 3 DORMS.

Imagem ilustrativa do living do apartamento final 1

PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 1

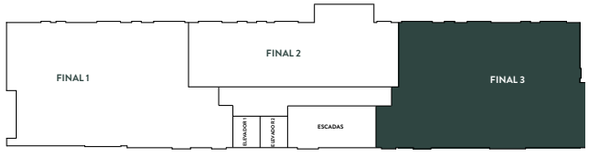
124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 3

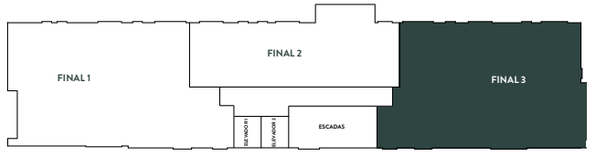
124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM GABINETE / FINAL 3

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

JOAL TEITELBAUM®
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA
Uma empresa de classe mundial.

NOSSOS ALICERCES SÃO A EXCELÊNCIA E A RESPONSABILIDADE

O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum atua no gerenciamento e na administração de empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos, fundamentado nos pilares da gestão da qualidade, da sustentabilidade e da inovação. Possui também unidades de negócio nas áreas de planejamento e desenvolvimento urbano, consultoria em sistemas de gestão e gerenciamento de obras para terceiros.

Com 59 anos e mais de 750 mil m² de obras gerenciadas, tem em seu portfólio o gerenciamento de obras importantes, como a sede do ONS em Santa Catarina, o Campus Unisinos Porto Alegre e o R&D da STIHL em São Leopoldo, entre outros.

ATLÂNTIDA GREEN SQUARE

Constantino

COLUMBUS OFFICES

TEITELBAUM.COM.BR

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

VENDAS 51 99546.4748

PROJETO ARQUITETÔNICO: AMPLO ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: RODRIGO BUGLIONE

PROJETO DE SEGURANÇA: SQUADRA GESTÃO DE RISCOS

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativas das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação registrada sob número R-29/207.795, no registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Arq. Karina Oliveira Daut - CAU RS: A26955-7

MARQUÊS

GREEN HOMES

Gerenciamento:

JOAL TEITELBAUM®
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA
Uma empresa de classe mundial.