

ANITA 51

GREEN HOMES

ANITA 51

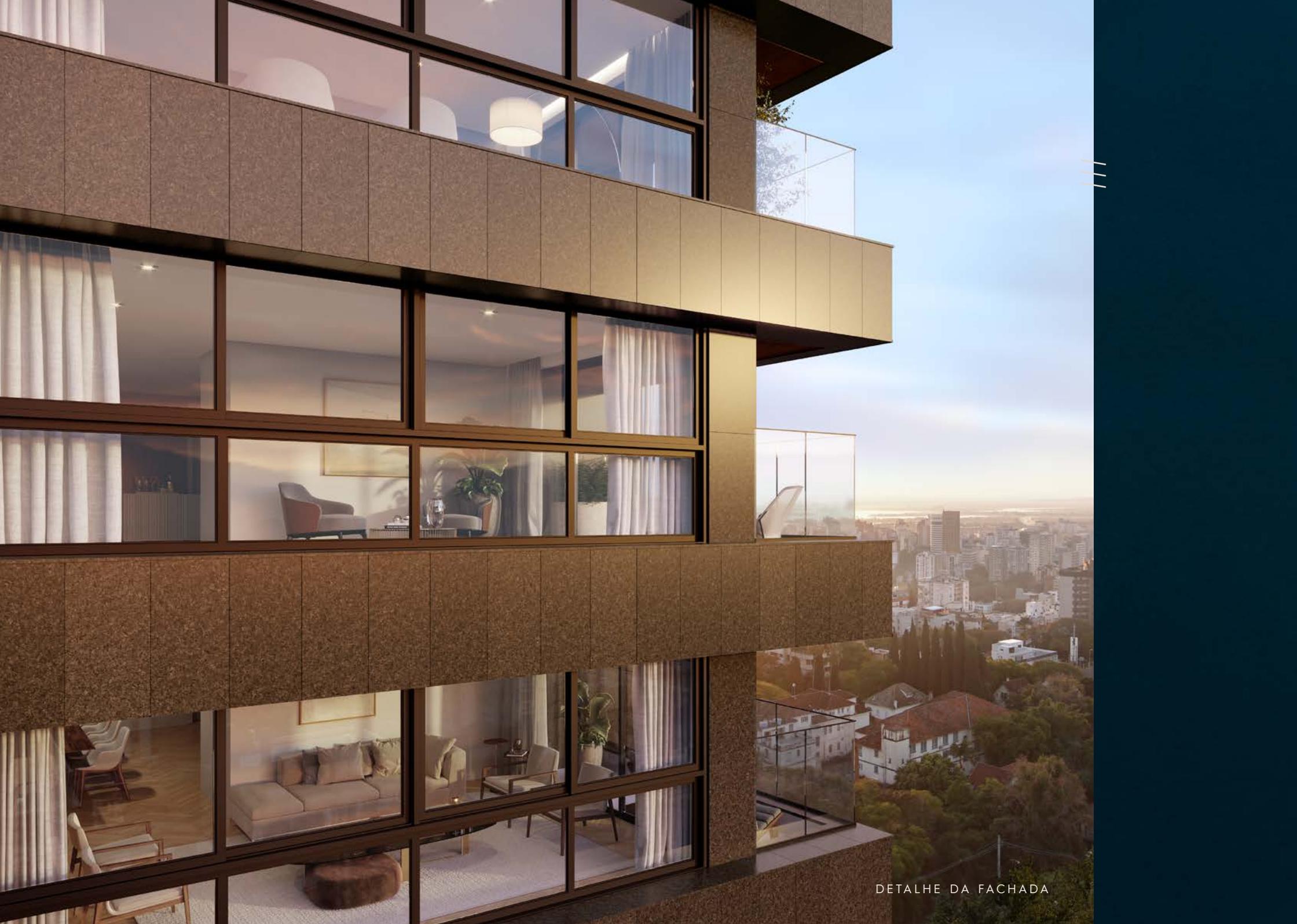
GREEN HOMES



FACHADA



MORAR BEM É DA SUA NATUREZA



DETALHE DA FACHADA

Moinhos de Vento



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

MOINHOS SHOPPING

GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

ZAFFARI BORDINI

RUA PADRE CHAGAS

AV. 24 DE OUTUBRO

RUA EUDORO BERLINK

RUA SILVA JARDIM



RUA DR. FREIRE ALEMÃO

AV. MARILAND

AV. CEL. LUCAS DE OLIVEIRA

ZAFFARI ANITA

AV. 24 DE OUTUBRO

PARQUE MOINHOS DE VENTO

AV. GOETHE

RUA QUINTINO BOCAIÚVA

RUA CEL. BORDINI

TV. ANGUSTURA

250m

RUA ANITA GARIBALDI



RUA MOSTARDEIRO

RUA TITO LÍVIO ZAMBECCARI

RUA MIGUEL TOSTES

RUA DONA LAURA

CLUBE CAIXEIROS VIAJANTES



Bela Vista

VIVA PERTO DE TUDO



LOJAS
E BANCOS



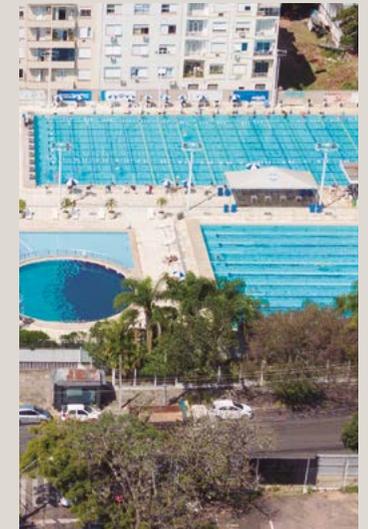
MOINHOS
SHOPPING



PARQUE MOINHOS
DE VENTO



SUPERMERCADO



GRÊMIO NÁUTICO
UNIÃO





SURPREENDA-SE COM CADA DETALHE

3 SUÍTES / **192,60m²** / **3** VAGAS
PRIVATIVOS

3 SUÍTES / **155,56m²** / **2** VAGAS
PRIVATIVOS

2 DORM. / **75,68m²** / **1** VAGA
1 SUÍTE PRIVATIVOS

OPÇÃO DE VAGA EXTRA SOB CONSULTA



FACHADA



DETALHE DE LIVING

DETALHES QUE ENCANTAM



ILUMINAÇÃO AUTOMATIZADA
NOS APARTAMENTOS



VIDROS DUPLOS NOS
DORMITÓRIOS



GERADOR DE ENERGIA NAS ÁREAS
COMUNS COM ATENDIMENTO DE
UMA TOMADA POR UNIDADE COM
CARGA ESPECIFICADA EM PROJETO
ELÉTRICO



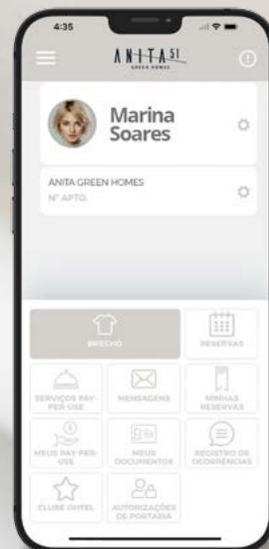
FACHADAS EM PAINEL
ARQUITETÔNICO E GRANITO

COMFORT LIVING

O Anita Green Homes traz para você o conceito de comfort living - uma forma inteligente de viver bem.

TENHA A SUA DISPOSIÇÃO DIVERSOS SERVIÇOS *ON DEMAND*.

Os serviços pay per use* estarão à disposição no condomínio, através da Auxiliar de Administração, podendo ser consultados e acionados por um aplicativo de celular, exclusivo para o Anita Green Homes. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar, entre elas:



- SERVIÇO DE LIMPEZA DO APARTAMENTO
- SERVIÇO DE CAMAREIRA
- SERVIÇO DE LAVANDERIA EXTERNA
- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NO APARTAMENTO
- LAVAGEM DE CARRO
- DOG WALKING
- SPA DAY (MANICURE, PEDICURE, QUICK MASSAGE, DEPILAÇÃO, PODOLOGIA)
- LAVAGEM A SECO DE SOFÁ, COLCHÃO E CARPETE
- TRANSPORTE DE DOCUMENTOS

*Serviços disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.



ROOFTOP CLUB



16° PAVIMENTO

- 1. Piscina
- 2. Deck
- 3. Piscina infantil
- 4. Pool Lounge
- 5. Live & Work Rooftop
- 6. Salão de festas com churrasqueira
- 7. Lounge Outdoor

UMA VISTA DESLUMBRANTE DA CIDADE



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM
PRÉ-AQUECIMENTO SOLAR / ROOFTOP CLUB

ESPAÇOS QUE HARMONIZAM
COM BONS MOMENTOS



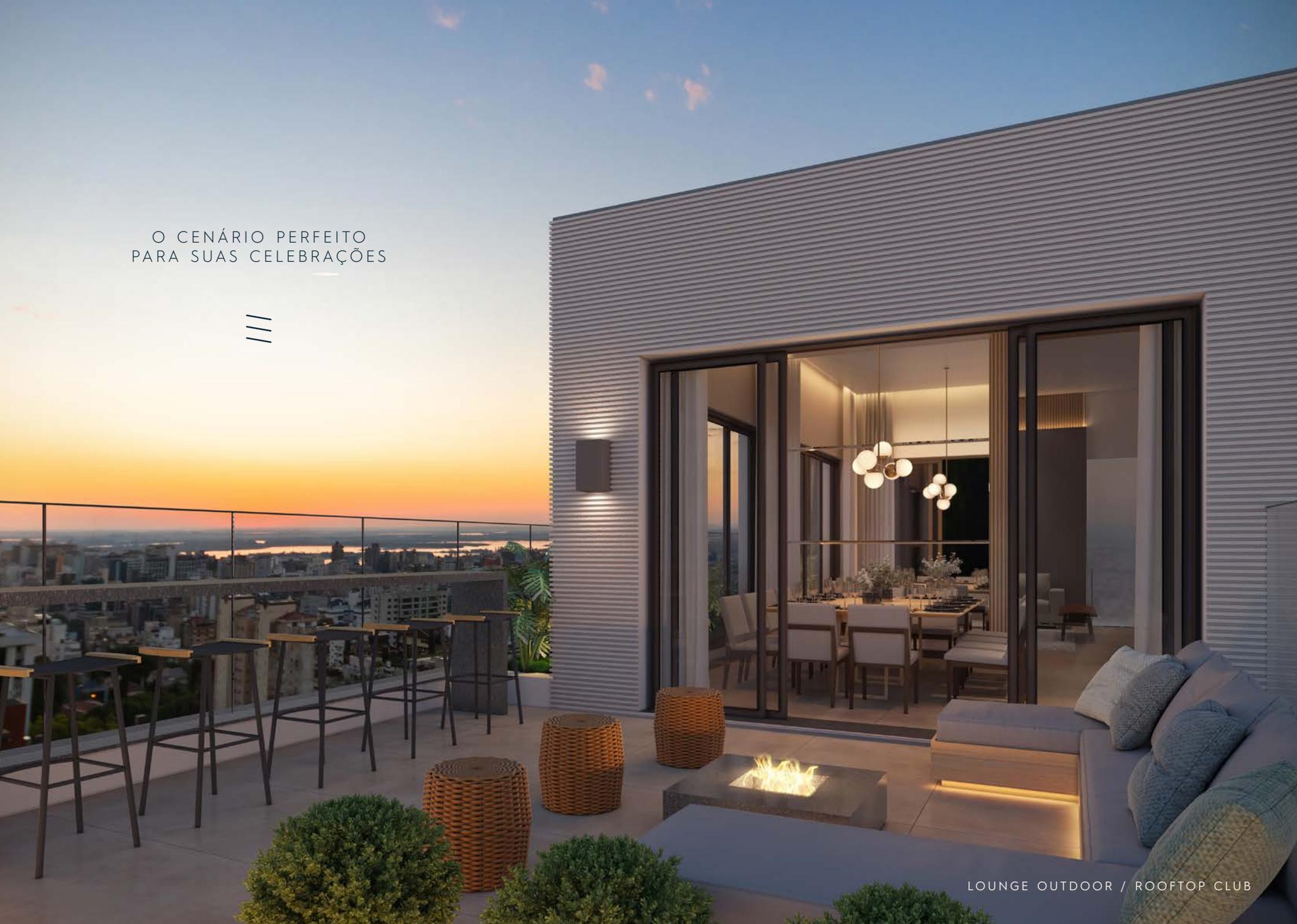
SALÃO DE FESTAS / ROOFTOP CLUB



PELOTON/INTERCERCO

GRACE
Twenty Years of Excellence in Paper

O CENÁRIO PERFEITO
PARA SUAS CELEBRAÇÕES



LOUNGE OUTDOOR / ROOFTOP CLUB



ÁREA DE LAZER



3º PAVIMENTO

- 1. Gourmet Externo
- 2. Espaço Gourmet com parrilla
- 3. Playground
- 4. Espaço Kids
- 5. Fitness Center
- 6. Live & Work Indoor
- 7. Live & Work Outdoor
- 8. Quadra
- 9. Green Lounge





GOURMET EXTERNO / 3° PAVIMENTO











ESPAÇO KIDS / 3º PAVIMENTO



///





APARTAMENTOS ÚNICOS, PARA PESSOAS COMO VOCÊ



PLANTA



PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO 301
GARDEN



3 SUÍTES

ÁREA TOTAL

361,54m²

PRIVATIVOS

ÁREA INTERNA **192,60m²**

ÁREA GARDEN **168,94m²**

3 VAGAS

AMPLO TERRAÇO EXCLUSIVO

HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR
CODIFICADO

ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO
INDEPENDENTES

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

LAREIRA

LAVABO

SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA



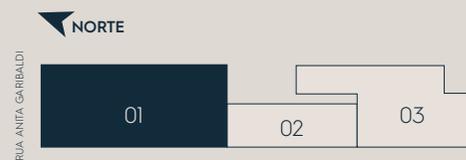


APARTAMENTOS
401 AO 1501



3 SUÍTES
192,60m² PRIVATIVOS
3 VAGAS
OPÇÃO DA 4ª VAGA

HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
LAREIRA
LAVABO
SACADA
SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA





ÁREA EXTERNA DO APARTAMENTO GARDEN DE 361,54m²



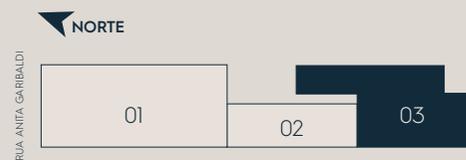


APARTAMENTOS
403 AO 1503



3 SUÍTES
155,56m² PRIVATIVOS
2 VAGAS

ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
LAREIRA
LAVABO
SACADA
LAVANDERIA
BANHEIRO DE SERVIÇO



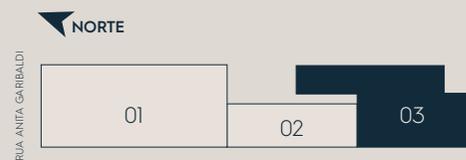


APARTAMENTOS
403 AO 1503
OPÇÃO ESPAÇO
HOME OFFICE



2 SUÍTES
155,56m² PRIVATIVOS
2 VAGAS

- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA
- LAVABO
- SACADA
- OPÇÃO ESPAÇO HOME OFFICE
- SUÍTE MASTER COM 2 BANHEIROS
- LAVANDERIA
- BANHEIRO DE SERVIÇO





LIVING DO APARTAMENTO DE 155,56m²





APARTAMENTOS
402 AO 1502



2 DORM.

SENDO **1** SUÍTE

75,68m² PRIVATIVOS

1 OU **2** VAGAS

CHURRASQUEIRA

SACADA

AMPLA SUÍTE

COZINHA INTEGRADA

NORTE

RUA ANITA GARIBALDI



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.



LIVING DO APARTAMENTO DE 75,68m²





PLANTA GARAGEM



TÉRRO



PLANTA GARAGEM



2° PAVIMENTO



QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

- Gerador de energia que atende toda a área condominial e mais uma tomada por unidade, conforme carga especificada no projeto elétrico.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Fachada em granito e painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- Vidros duplos nos dormitórios com aumento do conforto térmico e acústico.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

- Economia no consumo de água potável para irrigação e limpeza de áreas comuns, diminuindo a cota condominial.

AQUECIMENTO SOLAR DA ÁGUA

- Pré-aquecimento da água da piscina a partir da energia solar de alta performance*.

*O Sistema de Aquecimento Solar tem sua capacidade otimizada de novembro a março, desde que mantidas as temperaturas históricas da região.

SISTEMA DE PERSONALIZAÇÃO

- A unidade pode ser personalizada obedecendo os prazos e as diretrizes do Manual de Personalização ao longo da construção.

PROJETO DE SEGURANÇA DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

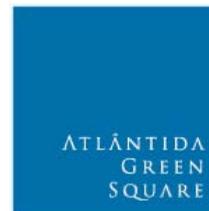
- Prédio preparado para sistema de portaria virtual

*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o Manual.

NOSSOS ALICERES SÃO A EXCELÊNCIA E A RESPONSABILIDADE

O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum atua no gerenciamento e na administração de empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos, fundamentado nos pilares da gestão da qualidade, da sustentabilidade e da inovação. Possui também unidades de negócio nas áreas de planejamento e desenvolvimento urbano, consultoria em sistemas de gestão e gerenciamento de obras para terceiros.

Com 59 anos e mais de 1 milhão de m² de obras gerenciadas, tem em seu portfólio o gerenciamento de obras importantes, como a sede do ONS em Santa Catarina, o Campus Unisinos Porto Alegre e o R&D da Stihl em São Leopoldo, entre outros.



ANITA 51

GREEN HOMES

ANITA GARIBALDI, 51

GERENCIAMENTO



www.teitelbaum.com.br

Incorporação imobiliária registrada sob número 446201-567 em 10/02/2021 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: Ideial Arquitetura - Responsável Técnico: Paula Fontana Abs da Cruz - Cau 170876-7. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

*Serviços pay-per-use disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.