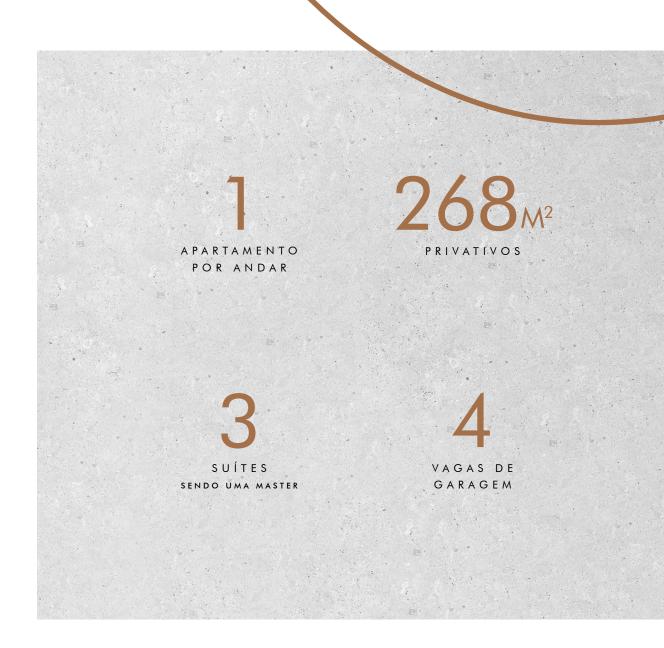
ALMIRANTE

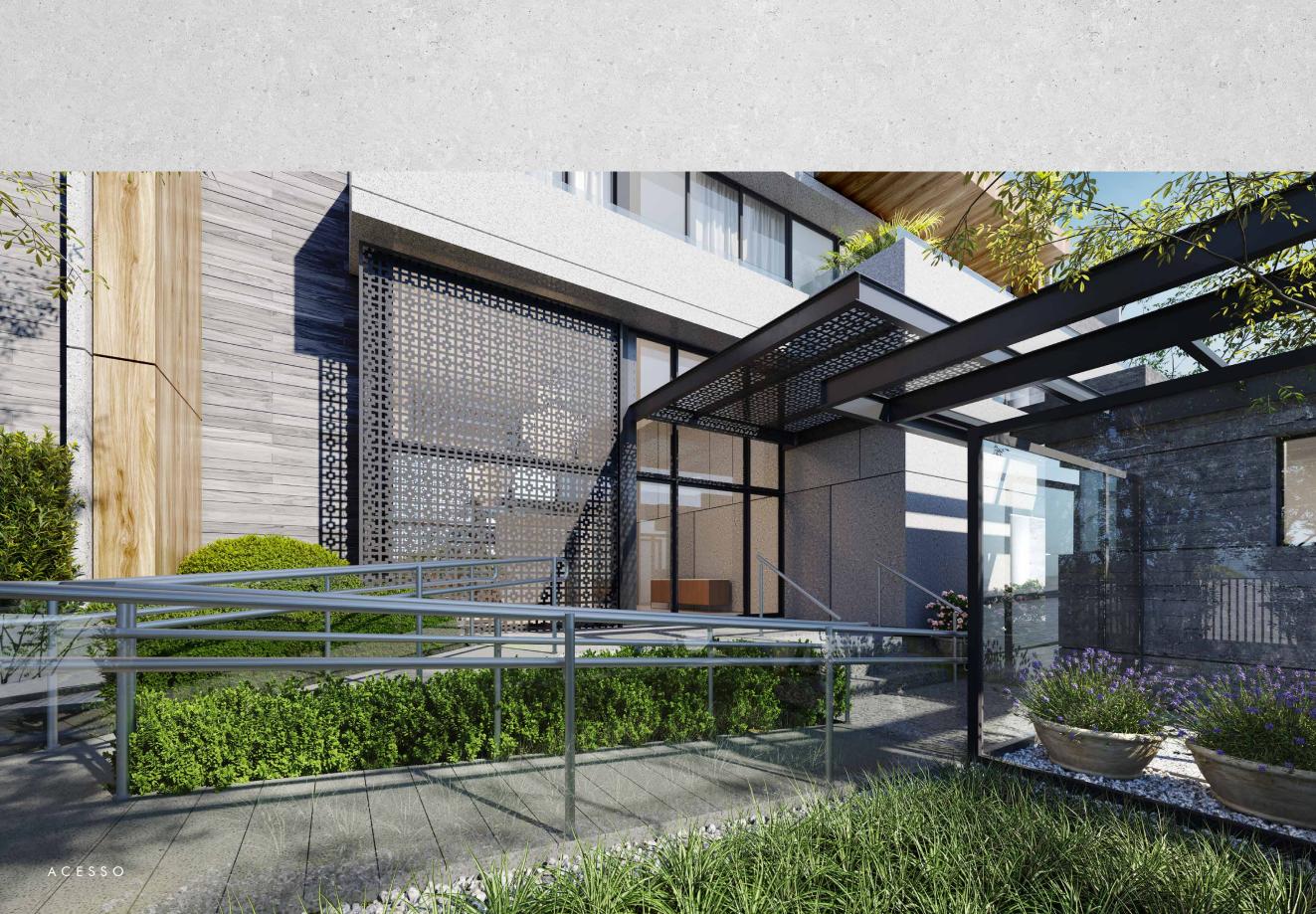
GREEN RESIDENCES

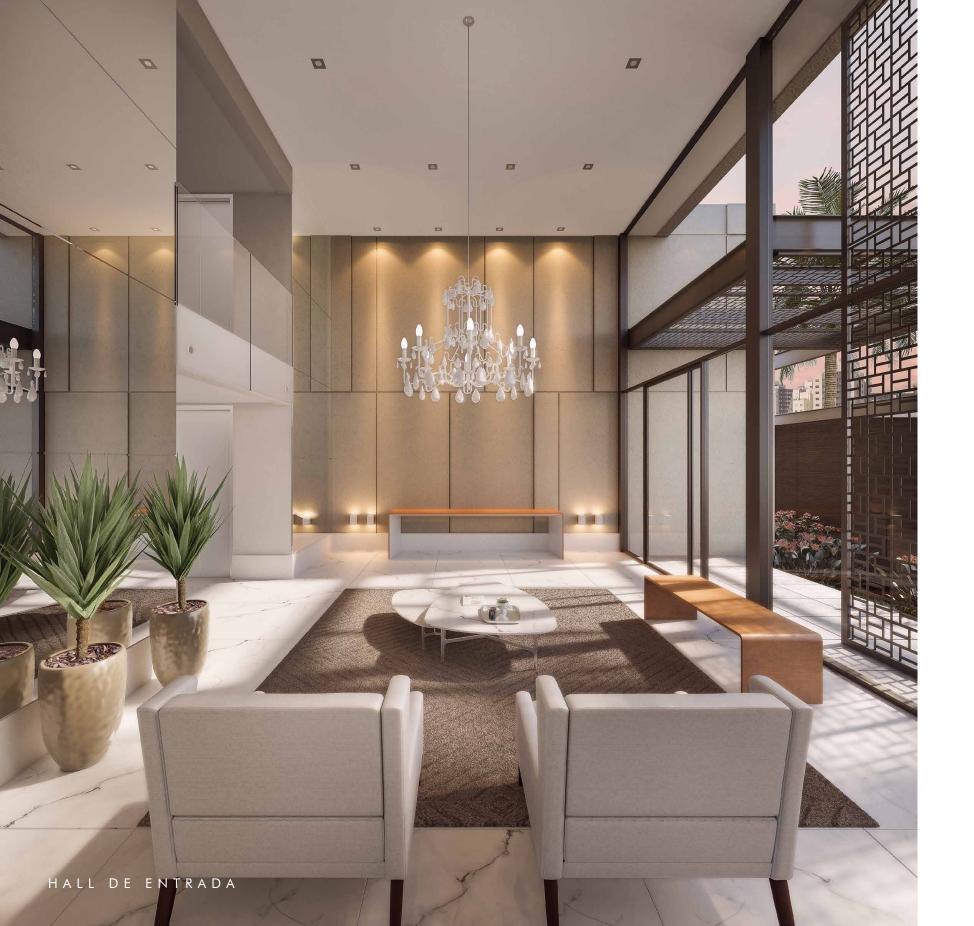








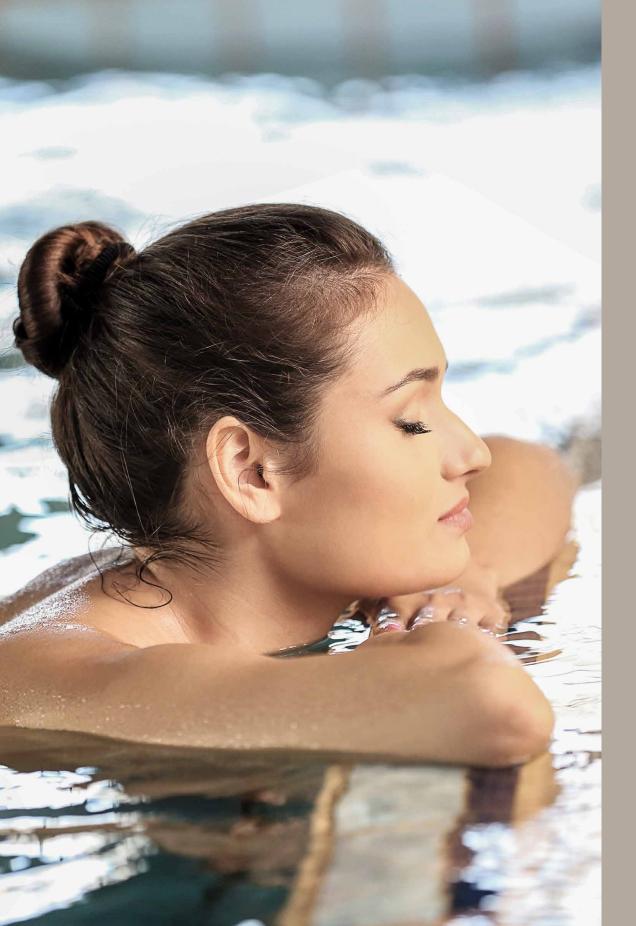




ONDE TUDO

JÁ COMEÇA

ÚNICO.

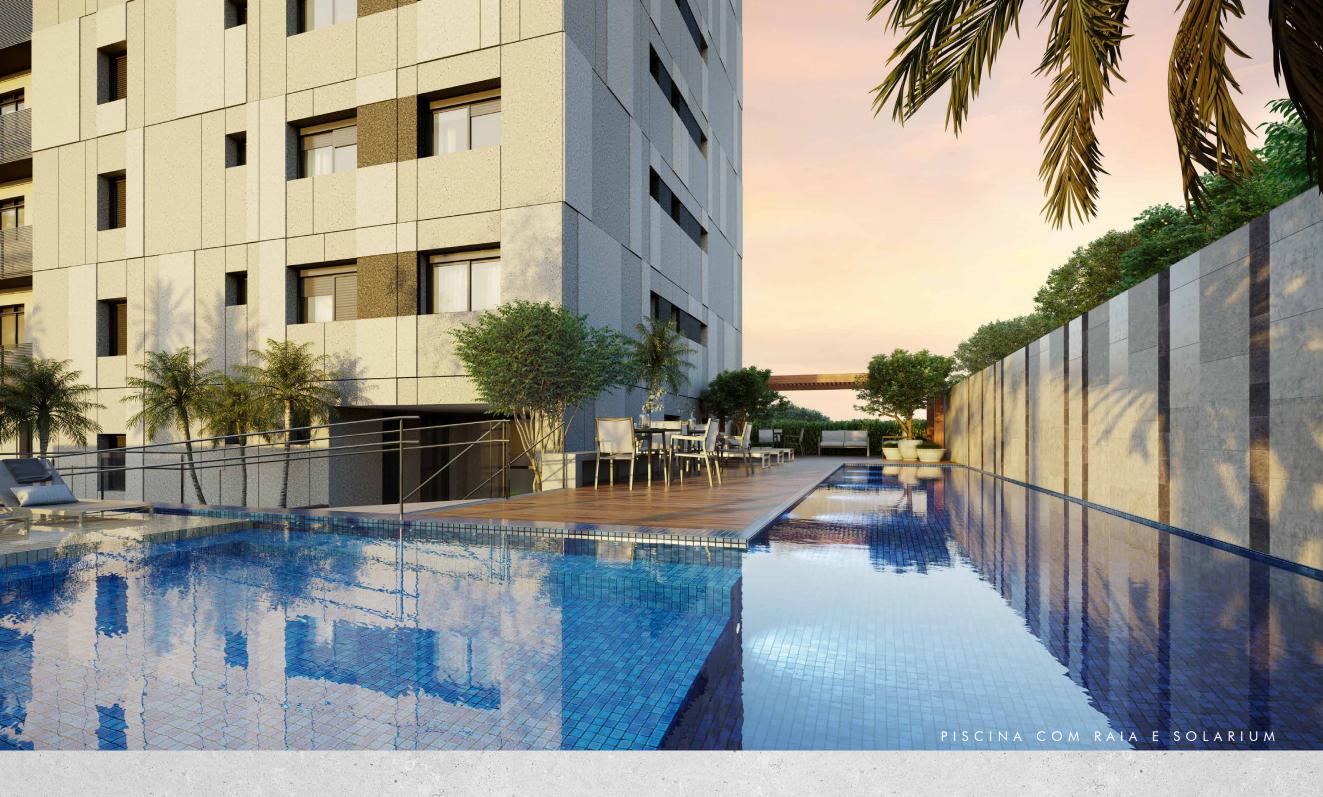


SEU LAZER TAMBÉM MERECE UM ESPAÇO SÓ DELE.

SELECIONE AS EXPERIÊNCIAS QUE VOCÊ VAI VIVER AQUI
AS OPÇÕES SÃO MÚLTIPLAS COM UM ANDAR INTEIRO
DE LAZER SEMPRE À SUA DISPOSIÇÃO.

PISCINA AQUECIDA GOURMET & FESTAS PLAYROOM

ACADEMIA FIREPLACE BICICLETÁRIO



ASSINATURA ARQUITETÔNICA SUSTENTÁVEL.





ACADEMIA



PLAYROOM



APRECIE OS MOMENTOS QUE VOCÊ ESCOLHEU.



ÁREA DE LAZER

- 1. Piscina aquecida
- 2. Deck / Solarium
- 3. Estar das piscinas

- 4. Academia
- Playroom
- 6. Gourmet & Festas
- 7. Estar externo do salão
- de festas
- 8. Playground

- 9. Fireplace
- 10. Mini quadra de futebol
- 11. Banheiros

UM ANDAR RESERVADO AO SEU JEITO DE VIVER.

COM APENAS UM APARTAMENTO POR ANDAR, É O SEU ESTILO

QUE TOMA CONTA DE CADA DETALHE. E É A SUA PRIVACIDADE

QUE ENCONTRA ESPAÇO PARA CRESCER.

ELEVADOR CODIFICADO

ILUMINAÇÃO AUTOMATIZADA NOS APARTAMENTOS

VIDROS DUPLOS NOS DORMITÓRIOS

GERADOR DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS COM ATENDIMENTO PARCIAL NOS APARTAMENTOS

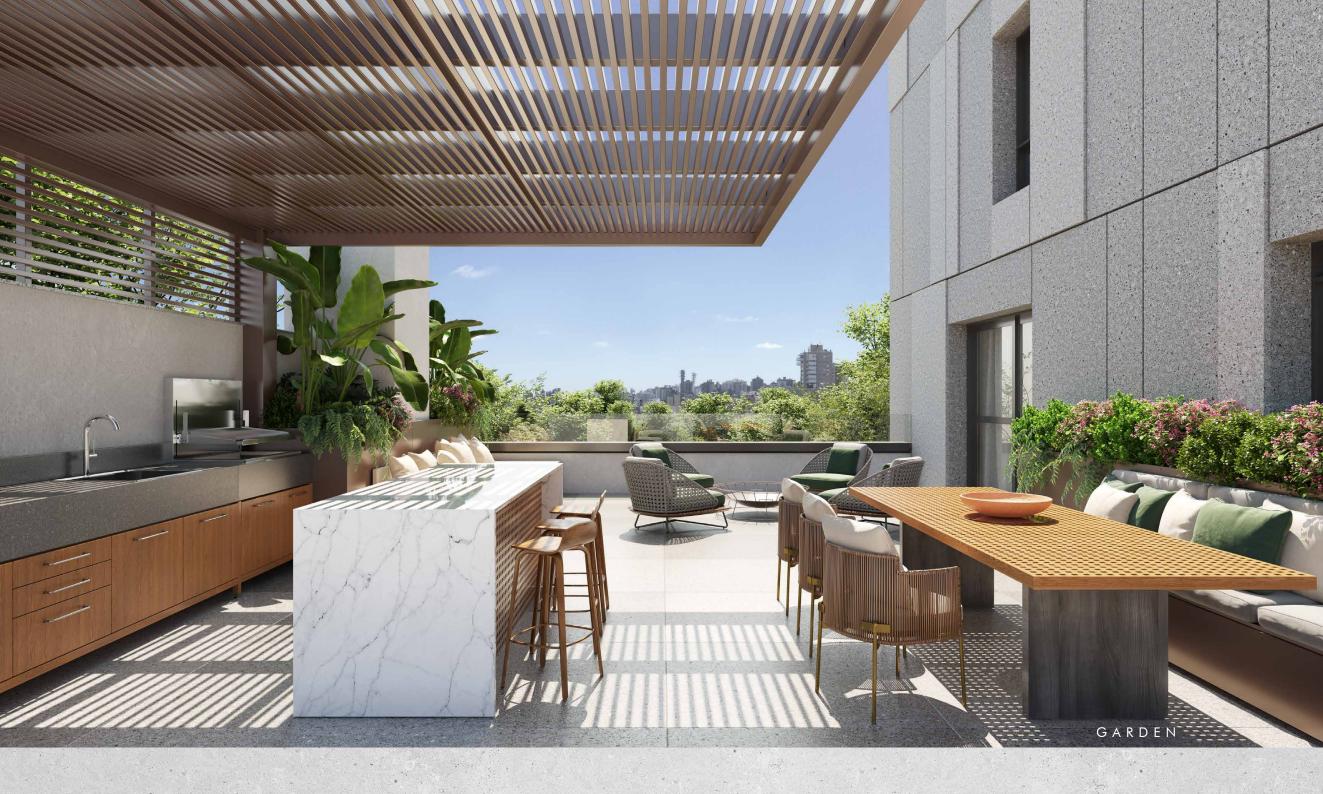
PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS



UMA VISTA. TUDO QUE VOCÊ APRECIA.



O TEMPO QUE MAIS IMPORTA É O SEU.



AMPLIE O ESPAÇO, OS INSTANTES E AS ALEGRIAS.

3 SUÍTES

CONSULTE A OPÇÃO COM GABINETE OU 4 DORMITÓRIOS 501 A 1201









3 SUÍTES E GARDEN

401







4 VAGAS

DE GARAGEM
E DEPÓSITO INDIVIDUAL

UM EMPREENDIMENTO COM/CONCEITO GREEN BUILDING GERANDO BENEFÍCIOS QUE REDUZEM OS CUSTOS DE UTILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO.

⊞ Qualidade, conforto e durabilidade

- Gerador de energia que atende toda a área condominial e parcialmente cada unidade, conforme especificado em projeto.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- · Vidros duplos em dormitórios.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

Reaproveitamento de água

 Economia direta no consumo de água potável para irrigação e limpeza de áreas comuns, diminuindo a cota condominial.

လုံ Aquecimento geral da água com medições individuais

 O sistema central com pré-aquecimento da água a partir da energia solar de alta performance e com apoio de gás natural gera a redução do consumo de energia elétrica e da cota condominial**.

☆ Sistema de personalização

 A unidade pode ser personalizada obedecendo os prazos e as diretrizes do Manual de Personalização ao longo da construção.



^{*}Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural na forma do Manual.

^{***} O Sistema de Aquecimento Solar tem sua capacidade otimizada de novembro a março, desde que mantidas as temperaturas históricas na região.

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES

RUA ALMIRANTE ABREU, 88

GERENCIAMENTO



teitelbaum.com.br

INFORMAÇÕES: (51) 3181.1041

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. A decoração e meramente ilustrativa e não faz parte do memorial do apartamento. Incorporação registrada sob o número R-34/207.816, no Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre-RS. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Arq. Karina Oliveira Dauf – CAU RS: A26955-7.