

Best HOME

by  **JOAL TETELBAUM**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

MÚSICA

Uma história de reconhecimento e longevidade

CONSTRUÇÃO CIVIL

Tecnologia aliada à sustentabilidade das obras

UNIK GREEN RESIDENCES

Amplitude e luxo para poucos: apenas uma unidade por andar

LEGISLAÇÃO

Aderência à LGPD associada às melhores práticas de governança

Com a gestão de obras corporativas da Joal Teitelbaum, você tem soluções totalmente adequadas às necessidades da sua empresa.

A Joal Teitelbaum é a única no ramo da construção civil brasileira que possui o status de empresa Classe Mundial. Título conquistado ao receber o Prêmio Nacional da Qualidade, equivalente ao Malcolm Baldrige (EUA) e ao European Quality Award (Europa). Em 2022, completa seis décadas de uma história pautada pela inovação, investimento em engenharia de ponta, atualização em tecnologia, respeito ao meio ambiente, desenvolvimento de pessoas e responsabilidade social.

-  Atendimento ágil e personalizado
-  Gerenciamento com excelência
-  Melhores práticas e tecnologias
-  Otimização de resultados



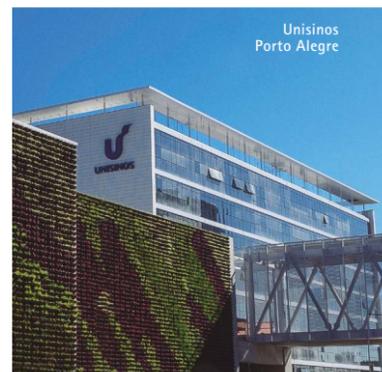
AJURIS



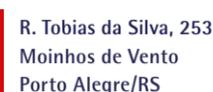
R&D Center da STIHL



Colégio Anchieta



Unisinos Porto Alegre



Best HOME

BEST HOME by Joal Teitelbaum é uma publicação da Best Home Publicidade Ltda.

Conselho Editorial
Jader Teitelbaum
Claudio Teitelbaum
Flavio Teitelbaum

Coordenação
Best Home Publicidade Ltda.
Renata Bortolucci Mothes
besthome@teitelbaum.com.br
(51) 4009-6307

Participação Editorial
Adriana Silveira Lampert
(51) 98412-8832

Diagramação
Renata Bortolucci Mothes

Impressão
Gráfica Serafinense

Revisão
3GB Consulting

Foto Capa
Música
Foto: Divulgação

Best Home by Joal Teitelbaum tem distribuição gratuita, restrita a mailing determinado pelo Conselho Editorial. O conteúdo expresso em matérias assinadas é de inteira responsabilidade de seus autores. É proibida a reprodução, total ou parcial, de matérias e fotografias publicadas em Best Home by Joal Teitelbaum, sem autorização expressa por escrito de seus editores. Os materiais gráficos utilizados são meramente ilustrativos.

BEST HOME BY JOAL TEITELBAUM
Marca Registrada
Rua Tobias da Silva, 253/Conj. 506
Porto Alegre/RS
Tel: (51) 4009-6307

teitelbaum.com.br/revista
/JoalTeitelbaumEEJT
@joalteitelbaum

Editorial

QUE VENHA 2024

Após um ano desafiador, repleto de acontecimentos em nível estadual, nacional e, até mesmo, mundial, iniciamos o ano de 2024 esperançosos e convictos de que trilharemos um novo ciclo de crescimento sustentável em nossa economia.

O ano de 2023 foi marcado por um dos maiores desastres naturais em nosso estado, que até hoje acomete pessoas e empresas situadas no Vale do Taquari, em nosso Rio Grande do Sul.

Nacionalmente, o novo arcabouço fiscal foi aprovado pelo Congresso. Entretanto, as medidas não ocorrem de imediato. De bons sinais, temos a redução gradativa da taxa Selic, que terminou o ano abaixo dos 12%, e uma inflação controlada, que ajuda a retomar o poder aquisitivo do mercado consumidor.

Junto a isso, o crescimento da economia, superior ao projetado, injeta ânimo e projeta um novo ciclo virtuoso para a construção civil.

Com áreas de negócio diversificadas, desde o mercado imobiliário de alto padrão, passando pelo gerenciamento de obras corporativas e industriais, consultoria em processos e desenvolvimento de Bairros Planejados, a Joal Teitelbaum tem muito a comemorar pelo ano que passou e uma equipe bastante comprometida para enfrentar o ano que virá.

Com reconhecimentos importantes, como no caso dos dois Sinduscon Premium recebidos com o case do Bairro Quartier, nas categorias de Melhor Empreendimento Horizontal e Melhor Solução Urbanística, a área de bairros pla-

nejados promete surpreender o mercado com importantes desenvolvimentos na nossa Serra Gaúcha.

Na gestão de obras corporativas, o ano foi de consolidação de parcerias com clientes especiais: a STIHL, com obras em São Leopoldo e no estado do Pará, um empreendimento para a Unicooped em Porto Alegre e a gestão completa de obras do Rampa Innovation Hub, no Bairro Quartier, em Pelotas.

E, falando no sul do estado, a Joal Teitelbaum prepara seu mais novo lançamento no Quartier, um empreendimento que virá para marcar um novo ciclo do bairro mais especial da cidade.

No desenvolvimento imobiliário, com quatro canteiros de obras em Porto Alegre, está no forno mais um lançamento no Moinhos de Vento, o Sync, que coloca um mix de apartamentos studio, 1 e 2 dormitórios.

Tudo isso só é possível com muito trabalho e engajamento de uma equipe altamente comprometida, desde o atendimento ao cliente até processos internos, engenharia e pós-venda, junto com parceiros estratégicos que nos atendem de forma exemplar.

Aos nossos clientes, expressamos nosso mais sincero agradecimento e confiança depositada, com a certeza de um 2024 com excelentes resultados.

Nosso destino é forjado pelas nossas ações, e não somente por nossas origens.

Um grande ano para todos nós.

Boa leitura!

Jader Teitelbaum
Diretor

Claudio Teitelbaum
Diretor

Flavio Teitelbaum
Diretor

Sumário

06 CENA MOINHOS

Em frente ao Leopoldina Juvenil com diversas opções de plantas

16 MÚSICA

Uma história de reconhecimento e longevidade

24 UNIK GREEN RESIDENCES

Viver é único

32 INOVAÇÃO

Capacitação gratuita e de qualidade sobre temas relevantes no mercado da tecnologia

36 CONSTRUÇÃO CIVIL

Tecnologia aliada à sustentabilidade das obras

44 ALTOS GREEN HOMES

À altura do seu estilo de vida

50 EMPREENDEDORISMO

Centro de comunhão da cultura uruguaia no bairro Mont'Serrat

58 ALMIRANTE GREEN RESIDENCES

Aprecie os momentos que você escolheu e venha morar perto do Parcão



06



16



50



68



72



82

64 DIREITO IMOBILIÁRIO

Inovação e contemporaneidade no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre

68 ATLÂNTIDA GREEN SQUARE

Você tem um encontro marcado com o verão 2024

72 TURISMO

Navegando pelas Canárias

82 LEGISLAÇÃO

Aderência à LGPD associada às melhores práticas de governança

88 MARQUÊS GREEN HOMES

Sua vida muito mais confort no Moinhos de Vento

94 MEDICINA

Vivendo a menopausa sem sofrimento

98 ANITA GREEN HOMES

Viva próximo ao Parcão

108 MERCADO IMOBILIÁRIO

Boas perspectivas para o mercado em 2024

116 NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

Gestão, qualidade, sustentabilidade e Classe Mundial

Sinta-se em casa!

Aluguel de curta temporada é na Lemmon!
Mais de 20 anos de experiência hoteleira.



 Reserva segura.

 Superhost Airbnb.

 Serviços padrão de hotel.

 Plataforma online que mostra rentabilidade e ocupação em tempo real ao investidor.

 Menores taxas de administração do mercado.

 Lemmon Decor: fazemos tudo, você não precisa se preocupar com nada! Seu imóvel mobiliado e equipado, pronto para receber hospedar.

 Multiplataforma: divulgamos seu imóvel nas maiores e mais consolidadas plataformas de aluguel por temporada, aumentando a captação de hóspedes e receita.



lemmon
Welcome Home



CONHEÇA E RESERVE
[LEMMONHOMES.COM](https://www.lemmonhomes.com)



MOINHOS

EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL
COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS

RUA FELIX DA CUNHA, 925



FACHADA CENA MOINHOS

Casa CENA

A PRESERVAÇÃO DA HISTÓRIA
DO BAIRRO EM MEIO A UM EMPREENDIMENTO
VOLTADO PARA O FUTURO

O casarão preservado integrado ao
empreendimento será um espaço
de serviços para os moradores do
prédio e do bairro.



DETALHE DA FACHADA E ROOFTOP



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS INDOOR



FESTAS OUTDOOR



GREEN BUILDING.
SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE,
CONFORTO E DURABILIDADE.

Detalhes do CENA MOINHOS que fazem a diferença.

- Guarita para portaria virtual ou 24h.
- Storage Room para o recebimento de encomendas.
- Gerador de energia para as áreas comuns e 1 ponto por unidade.
- Aquecimento central de água a gás.
- Painéis fotovoltaicos para geração parcial de energia condominial.
- Espera para recarga de carro elétrico.
- Fachada em painéis arquitetônicos aumentando o conforto térmico e acústico.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.
- Irrigação automatizada e com reaproveitamento de água de chuva e dos aparelhos de ar condicionado.
- Utilização de vegetação nativa no paisagismo.
- Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Utilização de madeira certificada.
- Medição individualizada de água, gás e energia.



CONFORT LIVING: A COMODIDADE QUE VOCÊ SONHA ENTRA EM CENA.

Os serviços pay per use estarão à disposição no condomínio, através da auxiliar de administração*. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar.



*Serviços pay-per-use disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.

MÚLTIPLAS OPÇÕES
DE PLANTAS PARA
VÁRIAS FORMAS
DE VIVER AS CENAS
DO MOINHOS.

MANSION

3 SUÍTES | 161M²

Elevador privativo, sacada,
lavabo, espaço gourmet com
churrasqueira, entrada social e de
serviço, dependência e banheiro
de serviço.



COMPACT

STUDIO | 44,5M²

Sacada e churrasqueira.



1 DORM. | 61M²

Sacada e churrasqueira.

Consulte unidade garden.



RESIDENCE

2 SUÍTES | 90M²

Sacada, lavabo, churrasqueira
e suíte master com closet.

Consulte unidade garden.



3 SUÍTES | 126M²

Sacada, lavabo e espaço gourmet
com churrasqueira.



UM PROJETO ÚNICO
COMO O SEU JEITO DE VIVER.

MOINHOS DE VENTO.
 UM BAIRRO QUE É SINÔNIMO DE QUALIDADE
 DE VIDA, CONVENIÊNCIA, ESTILO
 E SOFISTICAÇÃO.



RUA FELIX DA CUNHA, 925 | EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL

TENHA COMO VIZINHO UM DOS CLUBES MAIS TRADICIONAIS DO PAÍS.

Em frente ao Cena Moinhos, a Associação Leopoldina Juvenil conta com uma completa infraestrutura para esporte e lazer, belos jardins e amplos espaços para eventos que o clube oferece.



ABRA UM NOVO
 CAPÍTULO
 DESLUMBRANTE
 PARA A SUA VIDA.



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br

51 99546.4748



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local. Incorporação imobiliária protocolada sob número 959914 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre /RS, sob número 002.274842.00.8 no dia 29/03/2022. Projeto Arquitetônico D'AMPLIO Arquitetura - Responsável Técnico Karina Daudt - Cau A26955-7.

UMA HISTÓRIA DE RECONHECIMENTO E LONGEVIDADE

Memorial da Ospa resgata a trajetória dos 73 anos da Orquestra Sinfônica de Porto Alegre



Orquestra Sinfônica de Porto Alegre (OSPA)

Somando mais de sete décadas de atividades ininterruptas, a Orquestra Sinfônica de Porto Alegre (Ospa) ganhou, em 2023, um memorial, no qual constam milhares de itens relevantes de sua história, como documentos (programas de concertos, cartas, contratos, registros de viagens), vídeos, fotografias, partituras, premiações, figurinos e desenhos de cenário para óperas. Situado no *hall* de entrada da sede da Orquestra – a Casa da Ospa, localizada no Centro Administrativo Fernando Ferrari (Av. Borges de Medeiros, 1501) –, o espaço está aberto ao público desde novembro deste ano e foi conquistado por meio de verbas do governo do Estado e via Lei de Incentivo à Cultura.

Resultado de um processo cuidadoso de catalogação e sistematização dos arquivos, com a curadoria do professor

Paulo Amaral, o acervo permitiu a construção de uma narrativa que reflete não apenas a evolução da instituição, mas também momentos marcantes da cultura musical de Porto Alegre, afirma o presidente da Fundação Ospa, Gilberto Schwartzmann. Ele destaca a humanização da história como fundamental para se criar uma identidade cultural sólida, enfatizando a importância de se entender o passado para uma apreciação mais profunda da música e da arte.

“O memorial dá uma sensação de pertencimento. Acho que é um espaço fundamental, porque, quando as pessoas visitam esse tipo de exposição e percebem tudo o que aconteceu para que a instituição chegasse ao ponto em que está hoje em dia, elas se sentem mais responsáveis, mais participantes, e come-

çam a se identificar com o projeto. Assim, é possível criar uma sensação de que o que fazemos em cultura tem consequências e envolve a todos”, afirma.

Ex-presidente da Fundação Bienal de Artes Visuais do Mercosul, da Associação de Amigos do Theatro São Pedro e da Bach Society Brasil, Schwartzmann – que é também vice-presidente da Associação de Amigos da Biblioteca Pública do Estado do Rio Grande do Sul – está à frente da Fundação Ospa desde junho de 2023. Segundo ele, sua principal meta na administração da instituição é viabilizar, cada vez mais, o protagonismo nacional e internacional da Orquestra.

Criada em 1950, pelo húngaro Pablo Komlós, a Ospa sempre contou com maestros de renome. Desde os primórdios, costu-

ma levar para seus concertos um grande número de solistas e regentes convidados, oriundos de outros estados brasileiros e também de outros países. “É um dos ícones culturais de Porto Alegre, sendo a mais antiga sinfônica do Brasil em atividade ininterrupta desde sua fundação e uma das mais importantes do País”, destaca Schwartzmann. “Além de sua forte tradição, carrega o mérito de ter se mantido sempre em atividade, a despeito de qualquer intempérie ou dívida financeira, entre outros desafios no decorrer de sua história”, emenda.

Com uma agenda de concertos semanais, a orquestra principal da Fundação é formada por 104 instrumentistas e ainda conta um coro sinfônico (regido pelo maestro Manfredo Schmiedt), com 80 integrantes. Além disso, a instituição



O presidente da Fundação Ospa, Gilberto Schwartzmann, afirma que a meta de sua gestão é viabilizar, cada vez mais, o protagonismo nacional e internacional da Orquestra

tem uma escola de música sinfônica que atende mais de 300 crianças e jovens (oriundos de famílias com renda de até três salários mínimos), oferecendo formação em orquestra, com oportunidade de profissionalização, de forma gratuita.

Para se ter uma ideia da qualidade da Escola de Música, localizada, atualmente, no prédio do Palacinho (palácio do vice-governador), foi ali que o atual regente e diretor artístico da Orquestra, maestro Evandro Matté, iniciou carreira como trompetista, em 1987. No cargo desde 2015, ele se tornou reconhecido por liderar projetos com resultados inovadores, realizar turnês pela América Latina com o corpo sinfônico e instituir programas sociais e de formação de músicos, entre outras ações na instituição. Seu maior feito, de lá para cá, foi ter conquistado as sedes da Fundação e de sua escola.

"A Ospa ficou 65 anos sem ter uma casa própria, e essa conquista mudou o paradigma do nosso trabalho", avalia o maestro. "Antes disso, circulamos por tudo que é lugar: já estivemos em salão paroquial de igreja, restaurante, Cais do Porto,

Gasômetro, entre outros espaços. O problema desses locais é a falta de acústica e de temperatura e estrutura adequadas", explica. "Com as condições ideais, desde a nova casa, o nível de sonoridade da Orquestra elevou-se bastante", explica. Matté também é responsável pela chegada de 44 novos integrantes da sinfônica, a partir de dois concursos públicos (uma vez que a Fundação é uma instituição da Secretaria de Estado da Cultura).

PROGRAMAÇÃO ECLÉTICA E DIVERSIFICADA

Somando uma média de 80 espetáculos realizados a cada ano (em que cerca de 43 apresentações são da orquestra sinfônica e as demais são realizadas pela Ospa Jovem, pelos coros adulto e jovem, pelos duos e quartetos que executam música de câmara e pelos alunos da Escola de Música), a Ospa é diversa e democrática. Sua extensa agenda de concertos já atingiu a maioria das cidades do Rio Grande do Sul e, em 2010, a prefeitura de Porto Alegre a declarou Patrimônio Imaterial da cidade.

—
*É um dos ícones culturais
 de Porto Alegre, sendo a mais
 antiga sinfônica do
 Brasil em atividade ininterrupta
 desde sua criação e uma das
 mais importantes do País*

”

"A orquestra, o coro e a Escola têm o colorido étnico do nosso País. A Ospa é muito interessante como experiência humana antropológica de sociedade, pois não se trata de uma instituição com minorias sub-representadas; pelo contrário, é muito grande e democrática", orgulha-se o presidente da Fundação, Gilberto Schwartzmann. "É um símbolo do nosso imaginário", continua. "Poucas marcas têm o poder da Ospa: um projeto estatal, do governo do Estado, com músicos todos concursados – o que dá uma segurança maior para a viabilidade da Orquestra", avalia o dirigente.

Outro diferencial da Orquestra, frente às demais do País, é ser a que mais realiza concertos com regentes e solistas convidados (em 70% de sua programação), vindos de todas as partes do mundo, emenda o maestro Evandro Matté. E, segundo o presidente da Fundação, a cada ano é acirrado o trabalho voltado para aumentar o número de atividades e sofisticar o programa artístico da instituição, ampliando as participações especiais nas apresentações da Orquestra. "Isso é muito importante para nossa cultura e para que sigamos oferecendo para as pessoas música erudita de qualidade", aponta Schwartzmann.

STI FIRESTOP
**Autoridade em Selagem
 Resistente ao Fogo.**

**Únicos Sistemas de Selagem
 100% Certificados do Brasil.**

UL Solutions UL - BR (NBR 16944-2)



Aponte a câmera do seu celular ou acesse:
www.stifirestop.com/la/pt



- Soluções Inovadoras
- Selagem resistente ao fogo
- Tecnologia avançada
- Fácil instalação





No cargo desde 2015, o diretor artístico e maestro Evandro Matté se tornou reconhecido por liderar projetos inovadores na instituição

Também no que se refere à programação artística, a Ospa é, desde sempre, muito eclética em seu repertório, evitando focar somente no público de música de concerto, emenda Matté. "Procuramos diversificar ao máximo a nossa programação – e isso é um diferencial frente às outras orquestras." O maestro cita, além da série de *Concertos Sinfônicos* – que contempla todos os períodos da história da música –, também as séries *Pop* (que já apresentou clássicos da banda britânica de rock Pink Floyd, das músicas de games, das trilhas sonoras de cinema e do espetáculo *Tangos e Tragédias*); *Concertos Didáticos* (dentro de um projeto educativo que realiza apresentações para 4 mil crianças por ano, na Casa da Ospa); *Igrejas* (que leva a sinfônica para concertos em salões paroquiais e igrejas); *Interior* (com circulação de espetáculos por diversos municípios gaúchos) e *Ospa na Comunidade* (com músicas de câmara levadas para asilos, hospitais e creches).

"Outra coisa que resgatamos (a partir de 2015) foi a ópera – que por muito tempo ficou abandonada –, muito executada pelo fundador da Orquestra, na década de 1940. Para o ano

que vem, ainda traremos para Porto Alegre um grande grupo de dança, para realizarmos um balé", destaca o maestro. "Temos que estar sempre ligados no que está acontecendo na cena contemporânea; nesse sentido, ainda queremos realizar concertos com música *techno*, seguindo uma tendência presente na Europa."

Responsável pela estruturação da programação dos concertos, Matté afirma que costuma se cercar de ideias que surgem na Comissão de Músicos da Orquestra e também de suas pesquisas pessoais, feitas em torno de sinfônicas de todas as partes do mundo. "Anualmente, realizamos um relatório com sugestões de nomes de regentes, solistas e repertório para as temporadas; então, faço uma junção de todas essas informações antes de programar nossas apresentações", detalha. Para 2024, o diretor artístico da Ospa vislumbra a realização de séries que irão homenagear o bicentenário da colonização alemã no Estado e outras que incluem o coro, como os especiais que apresentarão a cantata cênica *Carmina Burana*, de Carl Orff, e a *Nona Sinfonia*, de Beethoven.

Temos o lar dos sonhos do Carlos e da Juju.
E também o seu.



Acesse creditoreal.com.br e encontre seu imóvel.

IMÓVEIS
CRÉDITO REAL
RS . SC . PR . SP

SEU LAR
dos sonhos
MORA AQUI.

FOTO: LEANDRO RODRIGUES



A instituição tem uma escola de música sinfônica que atende mais de 300 crianças e jovens, oriundos de famílias de baixa renda

ESTRUTURA DE ALTO NÍVEL

Mesmo buscando vencer alguns desafios, como a composição salarial para os músicos, a estrutura da Fundação é, sem dúvida, de alto nível. Em sua sede principal, conta com sala de concertos, sala de recitais, sala de ensaio (que comporta todos os projetos), camarins e sala administrativa.

"A Casa da Ospa é um espaço agradável, bem localizado, de acesso seguro, com uma ótima acústica. Tenho viajado bastante (em 2023, fui para 80 países) e posso afirmar que nosso nível de orquestra e de condições para atender o público é bastante elevado", pontua o diretor artístico e maestro da sinfônica, Evandro Matté. Segundo ele, cerca de 600 pessoas – entre artistas e profissionais de outras áreas – trabalham na Fundação. "Nessa gestão, além do espaço próprio, também conquistamos um instrumental de percussão novo, recuperamos um piano Steinway (considerado o melhor do mundo),

compramos um contrafagote, estamos recebendo uma arpa nova e conseguimos equipar toda a estrutura disponível", enumera o maestro.

Na opinião do presidente da Fundação Ospa, Gilberto Schwartzmann, para que a instituição siga, cada vez mais, "em patamar de excelência", ainda é necessário buscar novos parceiros. "Isso é fundamental para seguirmos convidando mais regentes e solistas e atraindo músicos de qualidade", explica. "Para dar um exemplo, recentemente criamos um projeto de cidadania em parceria com o Poder Judiciário (na ordem de R\$ 3,5 milhões) que será gerenciado junto com a Unisinos e viabilizará apresentações da Orquestra em oito cidades gaúchas onde há alta incidência de drogadição, violência e evasão escolar", adianta o dirigente. De acordo com Schwartzmann, a nova investida irá promover educação musical para 250 crianças residentes nesses municípios, a partir de março. 🎵

Sportage

O SUV mais querido da Kia agora é híbrido para inspirar ainda mais suas viagens



Grandes ideias chegam quando você está em movimento. Esteja você caminhando, viajando em trem ou dirigindo.

Sun Motors Ipiranga
Av. Ipiranga 8113
Porto Alegre - RS
Tel 51 3319-6000

Sun Motors Ceará
Av. Ceará 370
Porto Alegre - RS
Tel 51 3382-1600

Kia Sun Motors



No trânsito, sua responsabilidade salva vidas.



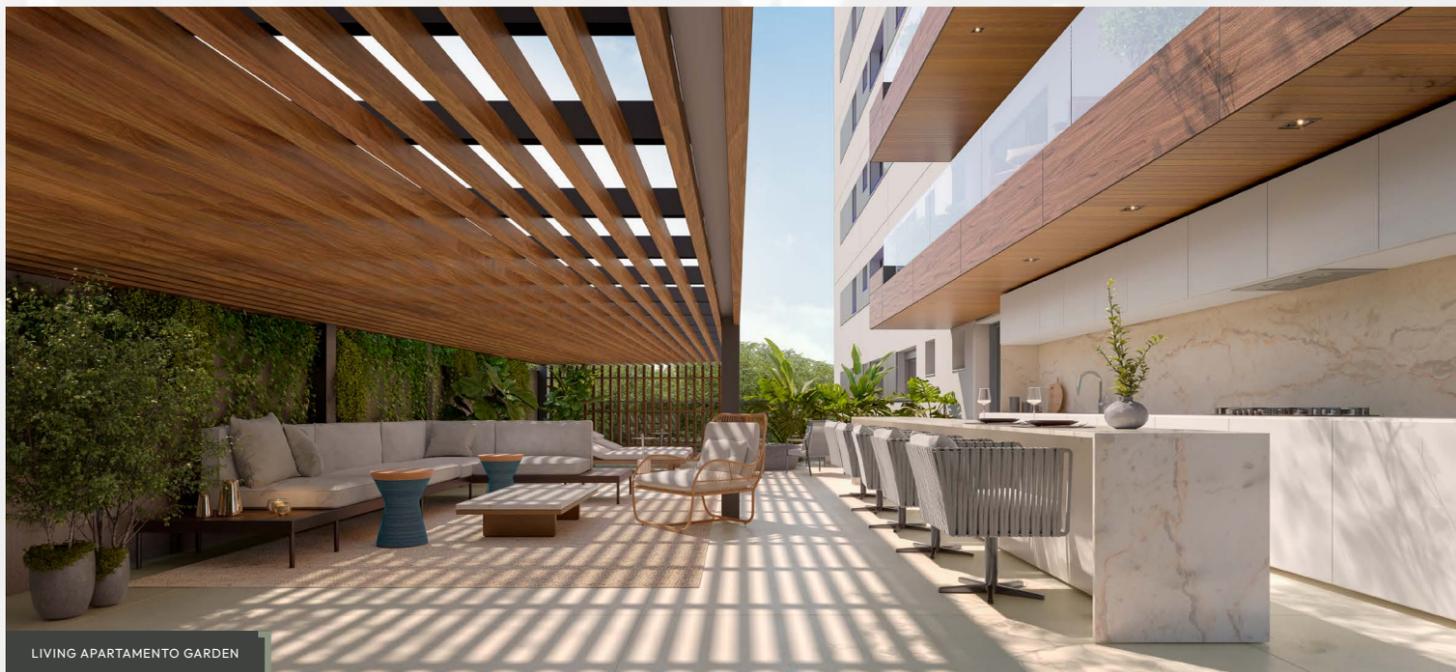
UNIK

GREEN RESIDENCES

V I V E R É Ú N I C O

AMPLITUDE E LUXO PARA POUCOS: APENAS UMA UNIDADE POR ANDAR





LIVING APARTAMENTO GARDEN



LIVING APARTAMENTO

GARDEN
4 SUÍTES
388M² PRIV.
3 VAGAS*
DEPÓSITO
INDIVIDUAL



Living e lareira
Espaço Gourmet com churrasqueira
Terraço de 115,9m²
Suíte master com sacada e closet
Dependência de serviço completa
Elevador codificado e privativo

PLANTA OPÇÃO 3 SUÍTES

Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo. * Opção de unidade com 4ª vaga.

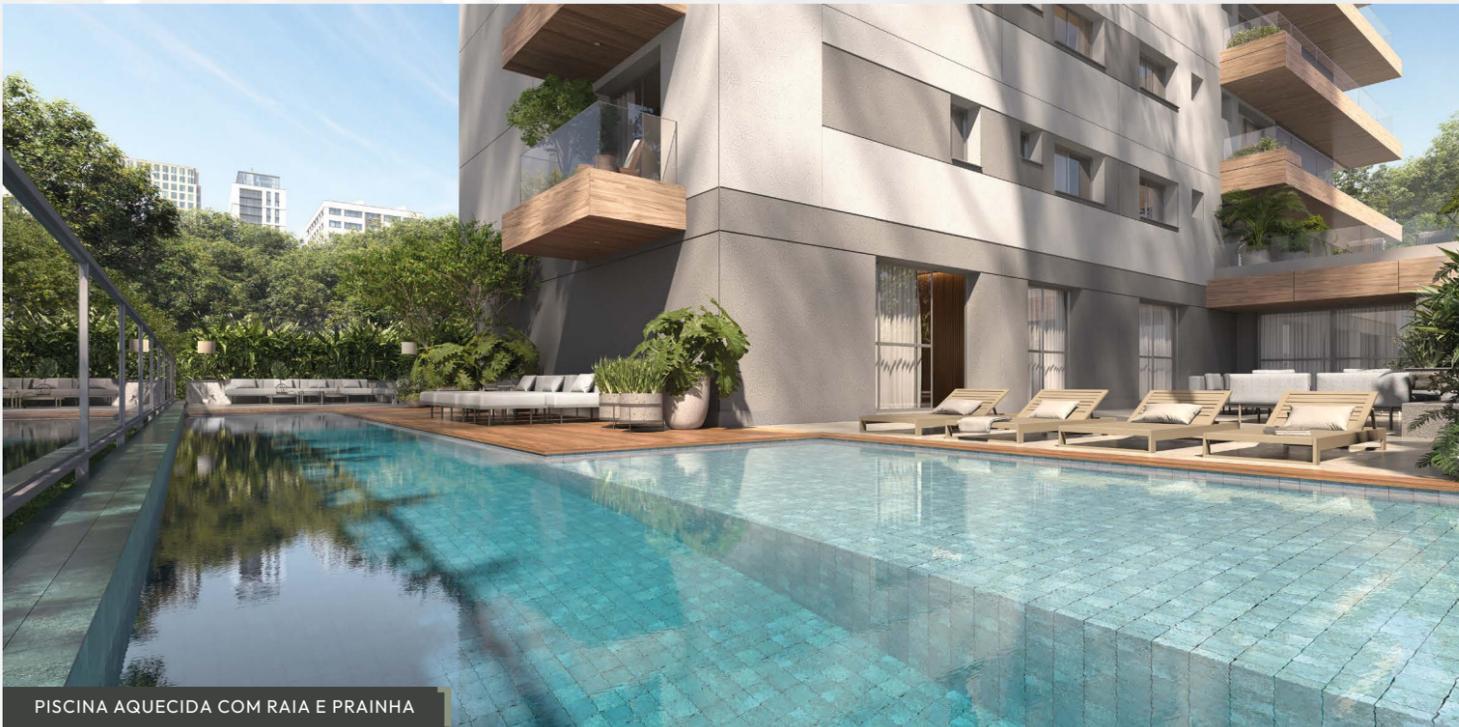
4 SUÍTES
307M² PRIV.
3 VAGAS*
DEPÓSITO
INDIVIDUAL



Living e Lareira
Espaço Gourmet com churrasqueira
Sacada em L com 36m² priv. e parede verde
Suíte master com sacada e closet
Dependência de serviço completa
Elevador codificado e privativo

PLANTA OPÇÃO 4 SUÍTES

Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo. * Opção de unidade com 4ª vaga.



PISCINA AQUECIDA COM RAIA E PRAINHA



FIRE PLACE

UMA INFRAESTRUTURA QUE COMPLETA SEU ESTILO.

SALÃO DE FESTAS COM ILHA GOURMET // FIRE PLACE
PISCINA AQUECIDA COM RAIA E PRAINHA SOLARIUM
LOUNGE DA PISCINA // ESTAR OUTDOOR
ESPAÇO KIDS // ESPAÇO TEENS // PLAYGROUND
QUADRA // FITNESS CENTER



QUADRA



ESPAÇO KIDS OUTDOOR



SALÃO DE FESTAS COM ILHA GOURMET



ESPAÇO KIDS INDOOR



GREEN BUILDING. SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE.

Paredes verdes nos andares e no pavimento de lazer // Gerador com atendimento total nas áreas comuns e parcial nos apartamentos* // Fachada em painéis arquitetônicos // Vidros duplos nos dormitórios // Guarita para portaria virtual ou 24h // Storage Room para o recebimento de encomendas // Aquecimento central de água a gás // Espera para carregamento de automóvel elétrico // Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos // Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária // Painéis fotovoltaicos para fornecimento parcial de energia condominial // Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduz o consumo de energia // Irrigação automatizada e com reaproveitamento de água de chuva e dos aparelhos de ar condicionado // Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas // Utilização de vegetação nativa no paisagismo // Utilização de madeira certificada // Medição individualizada de água, gás e energia.



AV PALMEIRA, 295 | PORTO ALEGRE



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br/unik



GERENCIAMENTO



**JOAL
TEITELBAUM**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA



* Carga a ser disponibilizada para utilização em cada unidade. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local. Incorporação imobiliária registrada sob N° R. 964.238 do Ofício da 1ª Zona do Registro de Imóveis de PORTO ALEGRE/RS. Projeto Arquitetônico: AMPLO Arquitetura - Responsável Técnico: Gustavo Zardo Oliveira - Cau A40980-4.

CAPACITAÇÃO GRATUITA E DE QUALIDADE SOBRE TEMAS RELEVANTES NO MERCADO DA TECNOLOGIA

Programa da Samsung Brasil contemplou 180 mil estudantes, profissionais e empreendedores, em mais de 5.500 sessões realizadas nas sedes do Samsung Ocean, localizadas em São Paulo e nos Estados Unidos



Projeto oferece desde cursos presenciais e online até atividades voltadas para startups

Somando uma série de cursos voltados à tecnologia e à inovação desde 2014, a Samsung Brasil tem fomentado a qualificação de milhares de estudantes, profissionais e empreendedores. Denominado Samsung Ocean, o programa de capacitação tecnológica da empresa ofereceu, em quase uma década de existência, mais de 5.500 sessões gratuitas, contemplando cerca de 180 pessoas.

Os interessados em participar das atividades podem se inscrever pelo site (oceanbrasil.com) ou pelo aplicativo do programa, disponível para *download* na *Play Store*. A agenda é divulgada mensalmente, e as inscrições são abertas com essa mesma periodicidade.

As aulas presenciais envolvem temas como Inteligência Artificial, Internet das Coisas, Metaverso e Fabricação Digital, e acontecem nas sedes do projeto, localizadas na Universidade de

São Paulo (USP), na capital paulista, e na Universidade do Estado do Amazonas (UEA), nos Estados Unidos. "Porém, estudantes de todo o Brasil podem participar de boa parte das atividades realizadas virtualmente", pondera o gerente sênior de Inovação na área de Pesquisa e Desenvolvimento da Samsung Brasil, Eduardo Conejo. Ele ressalta que o projeto tem várias frentes de atuação, desde cursos presenciais e online com especialistas da USP e da UEA, em mais de dez trilhas de conhecimento, até atividades voltadas para *startups*, palestras e mesas-redondas, sempre com foco em inovação e tecnologia.

De acordo com o gestor, a duração das capacitações varia conforme o curso e a trilha selecionados pelo participante. A programação pode envolver, além das aulas teóricas, também atividades práticas, eventos, palestras e outras modalidades. "A Inteligência Artificial é um dos temas com forte presença

na programação do Samsung Ocean. As atividades abordam disciplinas como IA aplicada à educação, Desenvolvimento de *ChatBot* com linguagem de programação *Python* com foco em turismo, Data Science, Introdução a *Chats* Inteligentes, e *Deep Learning*", exemplifica. "As temáticas ligadas a *Games* e *Design Thinking* também estão frequentemente presentes em nossas agendas mensais", destaca.

Na avaliação de Conejo, ao oferecer cursos abertos e gratuitos, a Samsung "contribui não apenas para a qualificação dos profissionais da indústria de tecnologia, mas também para o avanço do mercado no qual está inserida". Dentre as várias formas de capacitação, há, por exemplo, painéis de discussão online por meio da série *Samsung Innovation Talks*, e programas periódicos para determinados públicos, como o *Ocean Lab*, voltado para treinamentos técnicos de empreendedores

e desenvolvimento de produtos e soluções tecnológicas, e o *Ocean Launch*, braço de pré-incubação do Samsung Ocean, que opera para o desenvolvimento e crescimento de *startups*.

"O *Ocean Launch* oferece vagas para receber *startups* de forma presencial em Manaus", detalha Conejo. Ele afirma que a iniciativa também conta com suporte e capacitação no desenvolvimento de projetos que têm seu Mínimo Produto Viável (MVP) validado. "Cada *startup* recebe seis meses de treinamento, mentorias e palestras com professores do programa e convidados especialistas, para desenvolver seu projeto de base tecnológica", contextualiza o gestor.

No que se refere ao desenvolvimento de produtos, o gerente sênior de Inovação na área de Pesquisa e Desenvolvimento da Samsung Brasil cita como exemplo a *startup* Chemical, que participou do *Ocean Launch* e lançou, em dezembro de 2022,



Programação envolve, além das aulas teóricas, também atividades práticas, eventos, palestras e outras modalidades

seu primeiro produto tecnológico. O equipamento consiste em um dispositivo que mede a qualidade da água e abastece as informações no aplicativo Marai, também confeccionado pela empresa. "O desenvolvimento do produto contou, ainda, com a participação e o suporte dos professores do *Ocean Launch*, além dos alunos do Laboratório de Fabricação Digital do Samsung Ocean", pontua Conejo. Ele resalta que outro destaque do programa de capacitação da Samsung é o *Intelligence of Things*, voltado para a troca de experiências e conhecimento entre estudantes e especialistas em tecnologia. "Na disciplina, são debatidos temas que vão desde inteligência artificial na detecção de bots no X (antigo Twitter) até o mundo da fabricação digital, passando ainda pelo futuro da aplicação de internet das coisas no Brasil."

Abertos a todas as pessoas que desejam aprender sobre tecnologia, os cursos do Samsung Ocean exigem idade mínima para inscrição, dependendo da atividade. "Essa informação pode ser consultada no site do programa, dentro da modalidade desejada", sinaliza o gerente de Inovação, pontuando que, além de totalmente gratuitas, as atividades do Samsung Ocean contam com certificado de participação e promovem contato com especialistas da empresa e do mercado. 🌱



Cursos do Samsung Ocean são abertos a todas as pessoas que desejam aprender sobre tecnologia



A Inteligência Artificial é um dos temas com forte presença na grade de cursos

CORTE | DOBRA | MONTAGEM

CESALON

CENTRO DE SERVIÇOS EM AÇOS LONGOS

@cesalon.rs

(51) 3429.3535

Rua João Goulart, 1180 - Canoas - RS

TECNOLOGIA ALIADA À SUSTENTABILIDADE DAS OBRAS

Em 2024, a Joal Teitelbaum completa 63 anos de atividades, tendo se consolidado no mercado por promover edificações mais eficientes e ambientalmente responsáveis, que respiram excelência, segurança e inovação



Atlântida Green Square

Pioneiro no Rio Grande do Sul e um dos expoentes no Brasil na adoção de práticas, soluções e tecnologias sustentáveis, o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum completa 63 anos de atividades em 2024. Neste período, se consolidou no mercado, sendo referência de excelência, sustentabilidade, segurança e inovação em projetos, promovendo edificações mais eficientes, saudáveis e ambientalmente responsáveis. Anualmente, o Escritório recebe empresas de todo o País, interessadas em práticas de gestão de projetos e obras.

No decorrer de sua trajetória, o Escritório, que leva o nome de seu fundador, recebeu inúmeras distinções nas áreas da gestão, qualidade, tecnologia, inovação e responsabilidade socioambiental, de instituições como a Fundação Nacional da Qualidade (FNQ), Programa Gaúcho da Qualidade e Produtividade (PGQP), American Society for Quality (ASQ), Confederação

Nacional da Indústria (CNI) e Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), entre outras. Um dos marcos de sua evolução ocorreu em 1995, com a implementação do Processo Conserve – Construção a Serviço da Ecologia.

“Desde então, atualizamos esse processo de forma sistemática nos nossos empreendimentos, a partir da participação em congressos, visitas técnicas, associação ao United States Green Building Council (USGBC) e de um extenso trabalho de pesquisa, treinamento e desenvolvimento da nossa equipe de engenharia e dos parceiros estratégicos”, destaca o diretor da empresa, Flavio Teitelbaum. “Um dado que demonstra o nosso compromisso com a sustentabilidade é que, apenas nos últimos cinco anos, mais de 5 mil árvores foram preservadas com a utilização de formas plásticas nas obras gerenciadas pela Joal Teitelbaum”, pondera Flavio.

“Em 2023, decidimos certificar dois empreendimentos junto ao Green Building Council Brasil na categoria GBC Condomínio, como forma de chancelar as nossas práticas sustentáveis de gestão de projeto e execução de obras e para contribuirmos para o desenvolvimento setorial para uma construção cada vez mais sustentável”, emenda o diretor da empresa. Ele ressalta que a certificação é uma consequência da forma da Joal Teitelbaum de pensar, projetar e executar uma edificação. “Com certeza, o selo GBC Condomínio será uma ferramenta excepcional para validar e reconhecer nossa busca da melhoria contínua na área da sustentabilidade.”

As soluções tecnológicas e sustentáveis são, sem dúvida, os grandes diferenciais das obras gerenciadas pela Joal Teitelbaum, englobando o uso eficiente de água, energia e dos materiais, a preocupação com a qualidade do ar interna, com os requisitos

sociais, com o conforto termoacústico e lumínico do usuário. “O desempenho e a durabilidade de um imóvel são influenciados diretamente pela qualidade e assertividade na etapa de projeto, quando são simuladas e estudadas as diversas alternativas e, então, especificadas as soluções estruturais, de instalações, fachadas, impermeabilização e sustentabilidade que irão maximizar esses fatores”, explica Flavio. Contudo, segundo ele, “é essencial” que essas soluções estejam plenamente integradas entre si, de acordo com os requisitos das normas técnicas e de desempenho, e que sejam gerenciadas e fiscalizadas ao longo da construção e da vida útil do empreendimento.

“A tecnologia, porém, não é o suficiente para o aumento do desempenho, da sustentabilidade, da durabilidade e – tampouco – para a redução no custo de manutenção nas edificações”, pondera o diretor da empresa. Flavio sinaliza que a tecnologia de



Os painéis arquitetônicos entregam velocidade de montagem, segurança, qualidade e personalização, além garantirem um conforto termoacústico superior, se comparado a uma fachada tradicional, reduzindo o consumo energético para a climatização dos ambientes

ponta deve ser complementada por mais dos componentes: as pessoas e os processos. "É fundamental um sistema de gestão, fiscalização e controle nas etapas de projetos e de execução do empreendimento, aliado a parcerias estratégicas com fornecedores de comprovada capacidade técnica. Essas são peças-chaves que, se integradas com as tecnologias, elevam a qualidade e o desempenho dos empreendimentos e, conseqüentemente, reduzem os custos de manutenção ao longo do tempo."

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS, PERSONALIZADAS E INTEGRADAS

Outro diferencial é que as soluções não ocorrem de forma "padronizada". Da mesma forma que acontece nos apartamentos, onde os clientes possuem a liberdade para customizá-lo conforme suas necessidades e preferências, a etapa de projetos é igualmente personalizada.

"De forma pioneira e única no Rio Grande do Sul, desde 2010, utilizamos em nossas fachadas os painéis arquitetônicos, que possuem tecnologia canadense com produção no Brasil e que entregam uma solução de comprovada qualidade e com garantia de fábrica e maior durabilidade, aliada a uma manutenção simples e reduzida", detalha Flavio Teitelbaum.

Na vanguarda da tecnologia, os painéis arquitetônicos entregam velocidade de montagem, segurança e personaliza-

ção, pois possibilitam uma gama enorme de cores/tonalidades, texturas e volumetrias que se adaptam à criação arquitetônica do empreendimento. "Além disso, esses painéis garantem um conforto termoacústico superior, se comparado a uma fachada tradicional, reduzindo o consumo energético para a climatização dos ambientes, e devem estar integrados às especificações de esquadrias e vidros." Essa especificação é um exemplo claro do uso da tecnologia, da integração e de um trabalho coletivo e colaborativo da Joal Teitelbaum com as diversas disciplinas de projeto e fornecedores de materiais.

"Contratamos uma empresa especializada que realiza estudos e simulações acústicas, térmicas e lumínicas específicas em função da localização geográfica de cada projeto e de sua concepção arquitetônica", reforça Flavio. "Seguindo as diretrizes da Norma de Desempenho NBR 15.575, são realizados o mapa de ruído, que define a classificação acústica do empreendimento; a simulação termoenergética, que fornece os dados térmicos relacionados aos dormitórios e salas dos apartamentos; e a simulação lumínica, que calcula a disponibilidade de iluminação natural nos ambientes internos."

Com os dados obtidos nessas simulações, com as características térmicas e acústicas dos revestimentos de fachada em painéis arquitetônicos e com o nível de desempenho especificado na Norma de Desempenho NBR 15575, então especificam-se as linhas de esquadrias e vidros para cada empreendimento.

O mesmo trabalho multidisciplinar ocorre no estudo da acústica interna dos apartamentos e entre essas unidades. "Além da utilização de linha de tubulação e conexões de esgoto, que reduz os ruídos e aumenta o conforto acústico, são realizadas simulações com base nas características e concepções estruturais, arquitetônicas e de fachadas de cada empreendimento para a conseqüente especificação das soluções acústicas que atenderão o nível de desempenho de cada projeto", explica Flavio. "Quando o cliente verifica a especificação do vidro, da esquadria, da manta acústica, isso é apenas a ponta do iceberg, resultante de um extenso trabalho técnico da equipe da Joal Teitelbaum, dos projetistas, de fornecedores de materiais e de consultores."

A lista de soluções tecnológicas utilizadas nos empreendimentos da Joal Teitelbaum é vasta, com a maior parte já sendo adotada há muitos anos: painéis solares para aquecimento da água de consumo e da piscina, painéis fotovoltaicos para geração de eletricidade, reaproveitamento da água de chuva e da água gerada pelos equipamentos de climatização, uso de metais com controladores de fluxo e baixa vazão, projeto de irrigação interligado ao reservatório de reaproveitamento de água, utilização de vegetação nativa (que favorece a preserva-

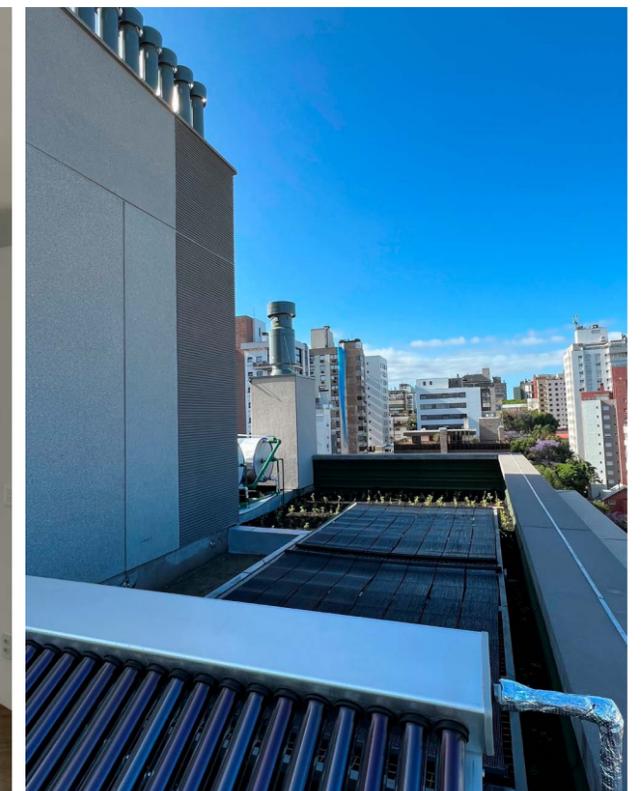
ção do solo, o consumo de água e serve de abrigo e refúgio para a fauna local), renovação de ar nas áreas comuns climatizadas, controle de emissão de gases em estacionamentos, telhados e paredes vegetados que promovem a redução das ilhas de calor e a redução o consumo de energia para climatização, entre outras.

"Também aplicamos a automação da iluminação e dos sistemas e equipamentos do empreendimento, com medição remota e setorizada dos consumos de água, energia e gás e com possibilidade de extensão, mediante opção do cliente, para controle de todos os equipamentos de sua residência", pontua o diretor da Joal Teitelbaum.

O trabalho que a Joal Teitelbaum vem desenvolvendo busca transformar a construção e elevar a visão de que todas as edificações são iguais. "Não reinventamos a roda. Mas não podemos nos limitar e nos contentar com a comparação do famoso preço por metro quadrado. Temos que avaliar desempenho, tecnologia, sustentabilidade, durabilidade, custos de manutenção. E isso não se consegue sem um trabalho colaborativo e de uma engenharia de excelência nas etapas de projeto e execução. Esse é o nosso constante desafio", complementa Flavio Teitelbaum.



A especificação de esquadrias e vidros é um exemplo claro do uso de tecnologia



Painéis solares usados para aquecimento da água de consumo e da piscina



Em 2023, a Joal Teitelbaum decidiu certificar dois empreendimentos junto ao Green Building Council Brasil na categoria GBC Condomínio, como forma de chancelar as práticas sustentáveis de gestão de projeto e execução de obras

ADVENTO DA CERTIFICAÇÃO GREEN BUILDING

Em 2023, pelo menos 223 novos empreendimentos foram certificados pelo Green Building Brasil, movimento de construção sustentável que está presente em outros 185 territórios espalhados pelo mundo. Os dados mais recentes são de novembro, mas o volume já bate recorde histórico de registros anuais (superando os 219 de 2022), e, segundo o Conselheiro administrativo do Green Building Brasil, Eduardo Costa, a tendência é aumentar a demanda pelas certificações (são elas: LEED, Zero Energy, Life e GBC Casa e condomínio).

Ao todo, desde que o movimento iniciou no Brasil, há 15 anos, 2.358 empreendimentos foram registrados pelo Green Building, sendo que 1.005 já possuem certificados. De acordo com o dirigente, os segmentos corporativo, logística, varejo e residencial foram os que mais se empenharam em conquistar os comprovantes de credibilidade. "A Joal Teitelbaum é um exemplo na cidade de Porto Alegre, com o registro de dois novos empreendimentos: os residenciais Unik Green e Cena Moinhos", destaca Costa.

Os benefícios desta iniciativa envolvem os diversos *stakeholders*, poder público, incorporadores, construtores, escritórios profissionais, indústria de soluções e consumidores, afirma o dirigente. "Considerando o ciclo de vida de uma edificação de 50 anos, apenas 15% do custo é construção e 85% é custo de

operação e manutenção", detalha. "No caso, os *green buildings* podem reduzir os custos de operação ao ponto de um prédio residencial com poucas unidades economizar (em contas condominiais), em 50 anos, o equivalente a um novo apartamento ao morador."

Costa cita outros benefícios, como aumento da velocidade de ocupação, melhora na retenção, valorização de metro quadrado e melhoria da qualidade técnica da edificação, ou seja, diferencial competitivo. Algumas situações ainda garantem descontos de taxas e tributos e vantagens em produtos financeiros, promovidos pela rede bancária, que algumas instituições oferecem a incorporadores do mercado imobiliário que buscarem a certificação GBC Casa e Condomínio do Green Building Council Brasil. "O processo de certificação significa um caminho ao incorporador considerar melhores informações para a elaboração dos projetos, evitar retrabalho, criar melhores rotinas e hábitos no canteiro de obra, mitigar riscos atrelados a atividade de obra, inclusive riscos financeiros", avalia o dirigente.

Segundo ele, a principal característica dos projetos é o alinhamento entre desenvolvimento econômico, mitigação dos impactos socioambientais negativos, redução no uso dos recursos naturais e melhora da qualidade de vida e bem-estar. "O segredo de um *green building* está no investimento em inteligência de engenharia e arquitetura", afirma. "Ao investir em projetos, viabilizamos o ingresso de tecnologia e inovação,

GESTÃO EFICIENTE PARA A REALIZAÇÃO DO SEU PROJETO.

- SOLUÇÕES EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS
- PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ELÉTRICAS E CONTRA INCÊNDIOS
- ENERGIA FOTOVOLTAICA • CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS
- PROJETOS E EXECUÇÕES

Com histórico bem-sucedido em empreendimentos de grande porte, a Vertec Energia oferece soluções em engenharia e execução de instalações elétricas, hidráulicas e PPCI para os segmentos industrial, construção civil e condomínios. Possuindo uma gestão eficiente e capacitada para coordenar diversas frentes de trabalho simultaneamente, a empresa mantém controle sobre prazos, custos e qualidade. Além disso, utilizamos recursos tecnológicos de ponta e métodos inovadores para otimizar a execução dos projetos.



Os green buildings podem reduzir os custos de operação ao ponto de um prédio residencial com poucas unidades economizar (em contas condominiais), em 50 anos, o equivalente a um novo apartamento ao morador



Marquês Green Homes

ao mesmo tempo que maximizamos os resultados em eficiência, conforto e sustentabilidade. Certificações acabam sendo uma consequência natural."

Para Costa, a certificação força o desempenho acima do que regra as normas que disciplinam os diversos sistemas de uma edificação. "Está dividida em categorias como implementação, energia e atmosfera, uso eficiente da água, qualidade do ambiente interno, materiais e recursos, requisitos sociais, inovação e itens regionais. Em cada categoria, há uma série de práticas a serem atendidas pelo empreendimento", explica. Nesse sentido, as construções sustentáveis valorizam as relações humanas que ocorrem nos espaços construídos, diminuindo o tempo de recuperação de pacientes, melhorando o aproveitamento de alunos em escolas, entre outros, avalia o conselheiro.

Ele relata, ainda, a melhoria do controle de poluição em cantos de obra em bairros e cidades, contribuindo na restauração e preservação do habitat natural, na descontaminação de áreas, na exploração de espaços abertos de convívio público. "Para se ter ideia do impacto positivo desta iniciativa, as construções civis são responsáveis por 37% da poluição da camada de ozônio – então, é muito importante o trabalho em prol de minimizar este efeito", valoriza. Outros benefícios sociais de construções sustentáveis, com enfoque na preservação do meio ambiente são a priorização do pedestre, estímulo ao transporte de baixa emissão, contribuição no retardamento do efeito enchente, redução do efeito ilha

de calor nas cidades, fomento a inovação e tecnologia, criação de novos empregos com capacitação, entre outros.

Ao destacar que sustentabilidade é o equilíbrio do desenvolvimento econômico e da preservação ambiental, o conselheiro do Green Building alerta que o futuro depende da boa convivência entre construções e a fauna e a flora. "Já temos edificações existentes certificadas, mas precisamos de mais projetos onde seja viável a existência de árvores e pássaros no entorno", avalia. Para Costa, a resiliência e a descarbonização da operação das obras é um "caminho correto".

"Temos certeza que o Brasil possui condições para liderar o assunto, inclusive adentrando o protagonismo em discutir o carbono incorporado das edificações", afirma. Ele emenda que o Green Building Council Brasil vem desenvolvendo o segmento residencial e dispensado uma atenção especial ao município de Porto Alegre. No entanto, ainda há desafios, alguns deles em implementação, através de legislação específica, como o Decreto de Sustentabilidade, que prevê uma Certificação Ambiental e, através dela, desconto em IPTU e aumento de até 20% do potencial construtivo em altura. "Outro trabalho que poderia ser realizado pelo órgão público é a contribuição na conscientização sobre o tema, demonstrando o impacto financeiro e na saúde que os espaços construídos provocam nas pessoas, além da nossa contribuição a cidades mais resilientes", complementa Costa.

Atex, soluções da estrutura ao acabamento.

Bruxelas Business (SP). Laje nervurada aparente feita com Fôrmas Atex.

Fachada com Grim Grid.

Revestimento com Grim Grid.

Piso ecológico com Grim Grid.

Divisória com Mycena.



Fôrmas para lajes e vigas.



Fôrmas para pilares circulares e retangulares



Grim Grid



Mycena

As Soluções Atex combinam benefícios para todas as fases da obra. **Reduzem os custos da construção e os impactos ambientais. Aumentam a velocidade da execução e reduzem a mão de obra.**

Conheça as nossas fôrmas para lajes, vigas, pilares e as nossas soluções para acabamento e design de fachadas, revestimentos, forros, pisos ecológicos e divisórias.



atex.com.br
0800 9793611

31 992970830



follow atex brasil



Compre online. Visite a nossa loja virtual

ALTOS

GREEN HOMES



À ALTURA
DO SEU
ESTILO
DE VIDA

VIVER A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE FAZ BEM

NO MELHOR PONTO DA REGIÃO, PRÓXIMO AO ZAFFARI HIGIENÓPOLIS,
BANCA DO HOLANDÊS E DEMAIS CONVENIÊNCIAS DE LUXO DO BAIRRO.

R. PEDRO CHAVES BARCELOS, 200

FACHADA ALTOS



3 SUÍTES COM GABINETE | 188M² PRIV
 3 VAGAS | DEPÓSITO INDIVIDUAL

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Suíte master com closet

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.



MAIS DO QUE UM ESPAÇO BEM PENSADO
 PARA VIVER, O SEU LUGAR PARA CURTIR
 SEU BEM MAIS PRECIOSO.



GREEN BUILDING
 QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

O Altos Green Homes segue as diretrizes da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, reduzindo os impactos no ambiente e conscientizando moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

// Gerador de energia que atende toda a área condominial e um ponto por unidade, conforme especificado no projeto.

// Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduzem o consumo de energia.

// Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*

// Vidros duplos nos dormitórios.

* lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o manual.

// Atenuação dos ruídos aéreos e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.

// Utilização de linha Silentium nas instalações hidrosanitárias.

// Espera para carregamento de automóvel elétrico.

// Projeto acústico, térmico e lumínico.

// Sistema de renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.



Área de lazer

É MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA POR METRO QUADRADO.

SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO | ROOFTOP ALTOS | SALA DE JOGOS | ESPAÇO KIDS
 INDOOR | FITNESS CENTER | FIRE PLACE | JARDIM ALTOS | PISCINA ADULTO E INFANTIL COM RAIA E PRAINHA
 LOUNGE RELAX | PLAY OUTDOOR | STORAGE ROOM | BICICLETÁRIO | QUADRA DE BEACH TENNIS



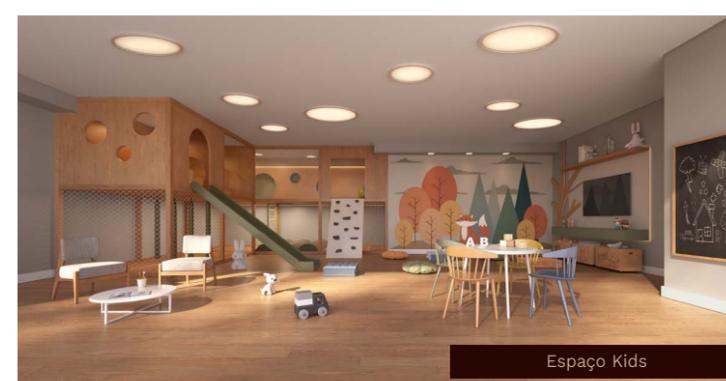
Fire place



Rooftop



Espaço Gourmet panorâmico



Espaço Kids



Sala de jogos



Quadra para beach tennis



Acesse nosso site
TEITELBAUM.COM.BE/ALTOS



Gerenciamento:

Incorporação imobiliária registrada sob número 974.889 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: PRO ARQUITETURA - Responsável Técnico: Eduardo Haetinger - Cau A20011-5. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

CENTRO DE COMUNHÃO DA CULTURA URUGUAIA NO BAIRRO MONT'SERRAT

Repleto de encantos e receitas rio-platenses, o espaço gastronômico Sabor de Luna segue conquistando os gaúchos e deve expandir a sede em 2024

Resultado do empreendedorismo do casal Tatiana Drucker e Raul Coppetti, a empresa Sabor de Luna já pode ser considerada um "centro de comunhão da cultura uruguaia" em Porto Alegre. Funcionando em um casarão de 400m² – localizado na rua dr. Freire Alemão, 310 – no bairro Mont'Serrat, o espaço de gastronomia conquistou o paladar dos gaúchos com receitas típicas rio-platenses (e algumas autorais), servidas em um ambiente descontraído e acolhedor, cuja atmosfera evoca a memória do Uruguai. O sucesso é tamanho que, cinco anos após ter investido na expansão do lugar – que, inicialmente, era uma loja de 30m² –, os proprietários planejam ampliar a área de atendimento. Para isso, em 2024 devem injetar novos recursos no negócio, desta vez na construção de um segundo casarão, anexo à sede.

Contando também com uma filial na praia de Xangri-lá, a Sabor de Luna tem marca própria de cafeteria, restaurante e fábrica artesanal de alimentos. São mais de 300 receitas, com destaque para *medialunas*, vigilantes, sanduiche de miga, baguetes, *panchos*, *sorrentinos*, *alfajores*, *bocaditos*, *chivito*, entre outras, servidas na casa e também à venda na loja da sede da empresa e em alguns mercados parceiros.

A estrutura do casarão no Mont'Serrat conta com em-

pório, confeitaria, padaria, um salão (onde é servido café da manhã, almoço, jantar, chá da tarde e *drinks* no *happy hour*), pátio com mesas ao ar livre (destinado ao serviço de *parrilla* e eventos) e estacionamento (com 12 vagas). Ao lado, ainda fica o prédio (também com cerca de 400m²) da fábrica dos produtos da marca, feitos de forma artesanal, por uma equipe de cerca de 50 pessoas, sob o comando do mestre confeiteiro José Pirez.

Mas o número de colaboradores é maior: são 100 funcionários, que se dividem em outras áreas, a exemplo do setor administrativo da empresa e dos núcleos de controle de qualidade da fábrica. "Uma engenheira de alimentos coordena o processo fabril e há outros cinco profissionais que cuidam das regras de vigilância sanitária, das boas práticas de produção artesanal e de questões de higiene", exemplifica Tatiana. Ela conta que "tudo começou de uma saudade". "O Raul é uruguaio, e sentia falta dos sabores da infância", explica a sócia-proprietária. A ideia de empreender veio, então, em um momento em que ambos queriam "reinventar-se". "Ele é administrador, e estava encerrando um negócio com gráfica, e eu sou advogada, mas estava querendo mudar de área", emenda a empresária.



VASTA DEMANDA

Inaugurado em 2011, o espaço gastronômico inicialmente vendia especialidades da confeitaria, padaria e pastificio uruguayos no balcão. Na época, eram 50 produtos (tendo como carro-chefe as empanadas, *medialunas* e doces típicos, como os populares *chajá* e *pastrafrola*). Apostando em receitas originais, utilizando ingredientes selecionados, sem acréscimo de conservantes e químicos, e respeitando métodos e princípios a fim de obter o distinto sabor artesanal, o casal não somente "acertou a mão", como também logo foi surpreendido por uma demanda extra.

"As pessoas começaram a pedir café para acompanhar os lanches e queriam consumir os produtos ali mesmo. Então, levamos uma cafeteira para a loja e colocamos quatro mesinhas na calçada", recorda a sócia-proprietária. "Com o tempo, já estávamos com 12 mesas e percebemos que o movimento seguia crescendo. Chegou um momento em que a gente precisou ampliar a fábrica e comprar o terreno onde hoje funciona a sede."

Com investimento de R\$ 1,5 milhão a fim de acomodar os clientes regulares que costumavam fazer fila em frente à antiga loja, os sócios ainda contrataram o arquiteto Francisco Pinto para pensar no conceito do novo espaço físico, inaugurado em 2018. "Ele foi muito feliz, pois trouxe 'pegadas' naturais, comuns dos paradores daquele país, com cercas e outras coisas produzidas com material de demolição da casa original, mesas e cadeiras de madeira e luminárias de palha, que dialogam com os produtos", destaca Tatiana.



A abertura do casarão marcou, ainda, a implementação do serviço de almoço e jantar. No cardápio, especialidades da gastronomia rio-platense, como *sorrentinos* (um tipo de ravióli argentino) e autorais, como a salada de grão de trigo, com avelãs, damasco, queijo de minas, tomate, limão siciliano e azeite uruguaio; e o milanesa (de frango, filé-mignon ou suíno), acompanhado de *papas* ou *papas fritas*.

A ampliação também permitiu a criação de um espaço especial para servir *parrilla* uruguaia feita na lenha. "Nesse caso, é um cardápio enxuto, mas bem pensado, para oferecer uma experiência que toque fundo no coração dos brasileiros que gostam de cortes como *entrecot*, *vazio* e *matambrito*. Ainda temos opções vegetarianas, como cogumelos recheados, queijo *parrillero*, pão *parrillero* e legumes na brasa", resume a sócia-proprietária. Ela adianta que, em breve, também haverá investimento no ambiente da *parrilla*. "Queremos providenciar um lugar fechado, climatizado e mais protegido, para enfrentar os dias de muito calor", afirma.



GOSTO ESPECIAL

Apassionado pela cultura uruguaia e impulsionado pela memória afetiva do país de origem, o empresário Raul Coppetti se debruça nos estudos. Seu propósito, segundo a esposa e sócia, Tatiana Druck, é o de produzir receitas com diferencial de serem feitas à mão, sem conservantes nem melhoradores químicos, para garantir também a qualidade nutricional dos alimentos. "Ele desenvolve produtos toda semana, adora novidades e pesquisa tendências, além de consultar constantemente uma biblioteca com mais de 300 volumes de gastronomia especializada", conta.

Ao revelar que a principal ferramenta de aprendizado no processo criativo das receitas – e também de outras decisões no negócio – é baseada na tentativa e erro, Tatiana pontua que cada conquista dentro da Sabor de Luna tem "um gosto especial". "Quando iniciamos, não tínhamos fórmulas prontas para nada, fomos entendendo o mercado e nossas dificuldades, e criando planos de ação e soluções para cada uma delas, baseados no nosso *feeling*."

Como resultado, o reconhecimento do espaço gastronômico se deu também por meio de premiação. Recentemente, a empresa foi contemplada com o troféu Sabores do Sul de Melhor *Medialuna* do Estado, por meio de votação popular. Segundo Tatiana, o segredo está no processo de fabricação, que dura três dias, desde a mistura da massa (farinha com manteiga), passando pelo descanso, cilindro e fermentação. E nem por isso o trabalho para, pelo contrário: a iguaria é produzida diariamente, chegando a 2 mil unidades por semana. Nesse mesmo ritmo saem os baguetes, feitos de fermentação natural, e sempre "quentinhos"

na cesta disposta em uma das prateleiras do empório.

As linhas de produção ainda dão conta de itens que são vendidos por *delivery*, serviço implementado durante a pandemia de Covid-19. "Também vendemos cestas para presentes e temos uma linha de *souvenirs*, a exemplo de canecas personalizadas, camisetas, cuia de chimarrão, entre outros", enumera Tatiana. "Muitas de nossas ideias, nós colhemos de viagens pelo mundo, ainda que nossa principal fonte de inspiração seja nosso cliente", destaca. "Temos uma escuta ativa e uma relação afetiva com as pessoas que frequentam a casa ou nos procuram pelas redes sociais. Esse é nosso maior triunfo." ●

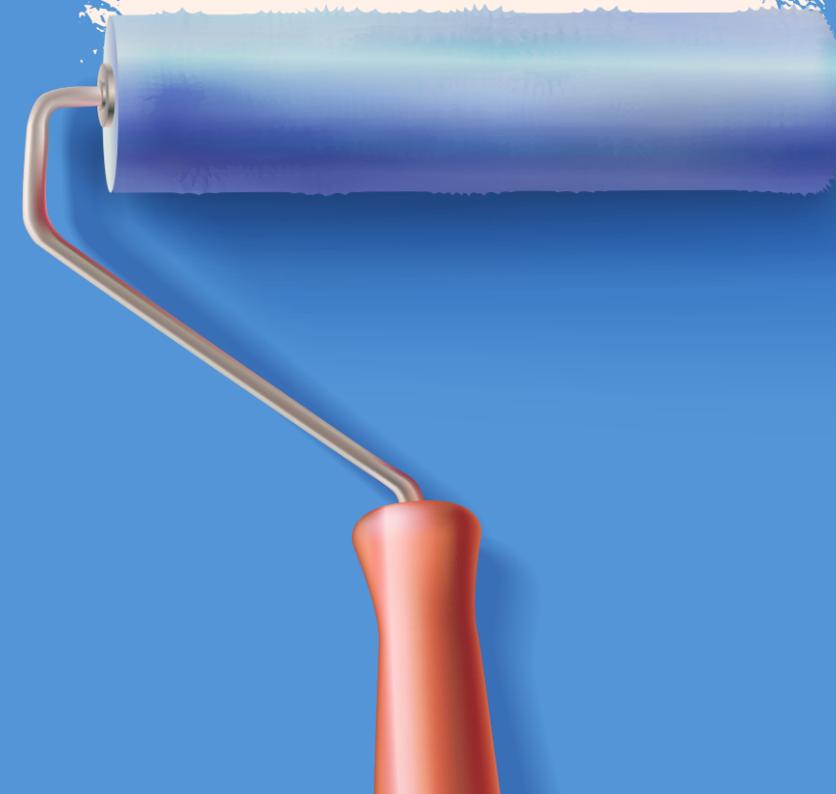


EMPRESA ESPECIALIZADA
EM SERVIÇO DE PINTURA
COMERCIAL E RESIDENCIAL.

☎ 51 99766 2211 - Rudy Beal

☎ 51 98490 5631 - Otávio Beal

bealconstrucoes@outlook.com



Receita

PASTAFROLA

FOTO: ANA LUISA MARSIGLIA

Muito comum na vida dos uruguaios, a torta de pastafrola é um doce saboroso e querido, que se costuma levar como regalo delicado quando se visita alguém. Consiste em uma massa frola doce, macia, coberta com goiabada (*mebrillo*) ou com doce de leite (*dulce de leche*), decorada com tiras finas por cima, formando um quadriculado, "que lembra tortinha de vó" – nas palavras da empresária Tatiana Druck, sócia-proprietária da Sabor de Luna. Ela e o marido, Raul Coppetti (idealizador do negócio), abrem a receita, que pode ser conferida logo abaixo:

INGREDIENTES:

- 150g de manteiga
- 100g de açúcar impalpável
- 250g farinha de trigo
- 1 ovo
- 300g de goiabada cremosa

MODO DE PREPARO:

1. Passe a farinha na peneira e deixe em um recipiente.
2. Adicione a manteiga, os ovos e o açúcar, e misture bem.
3. Estique a massa com o rolo e coloque em forminhas de 15cm, ou, se preferir, coloque em uma forma maior, para fazer uma única unidade.
4. Reserve um pouco de massa para finalizar a pasta flora.
5. Coloque a goiabada em um saco de confeiteiro e coloque-a dentro das formas com a base de massa, cobrindo bem até a borda.
6. Estique a massa reservada e corte em tirinhas finas de 1cm.
7. Decore a torta com as tirinhas cortadas, mantendo 1cm de distância entre elas, em dois sentidos.
8. Asse por 15 minutos, em forno a 150°C ou até dourar a massa levemente.

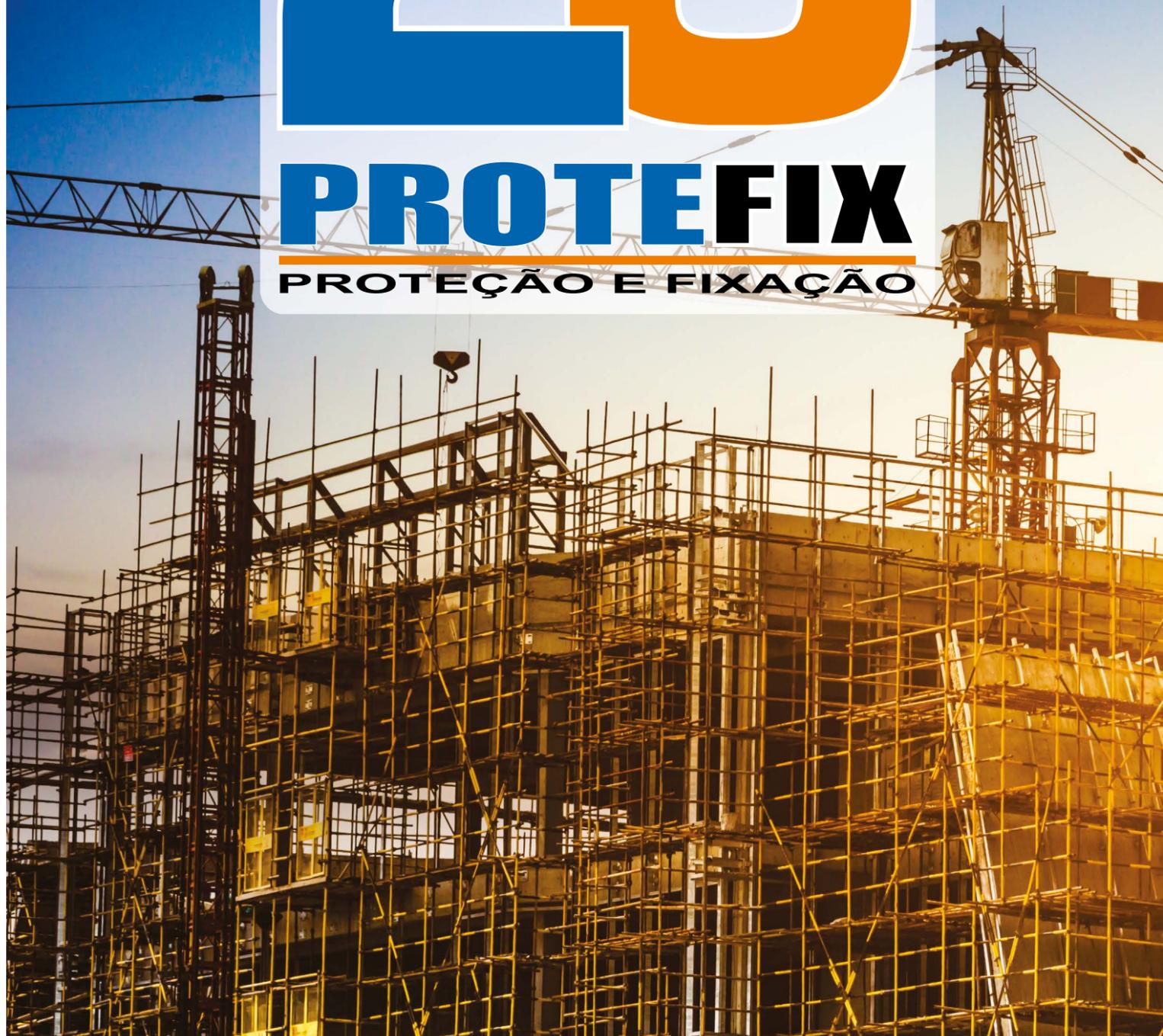


25

ANOS

PROTEFIX

PROTEÇÃO E FIXAÇÃO



EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

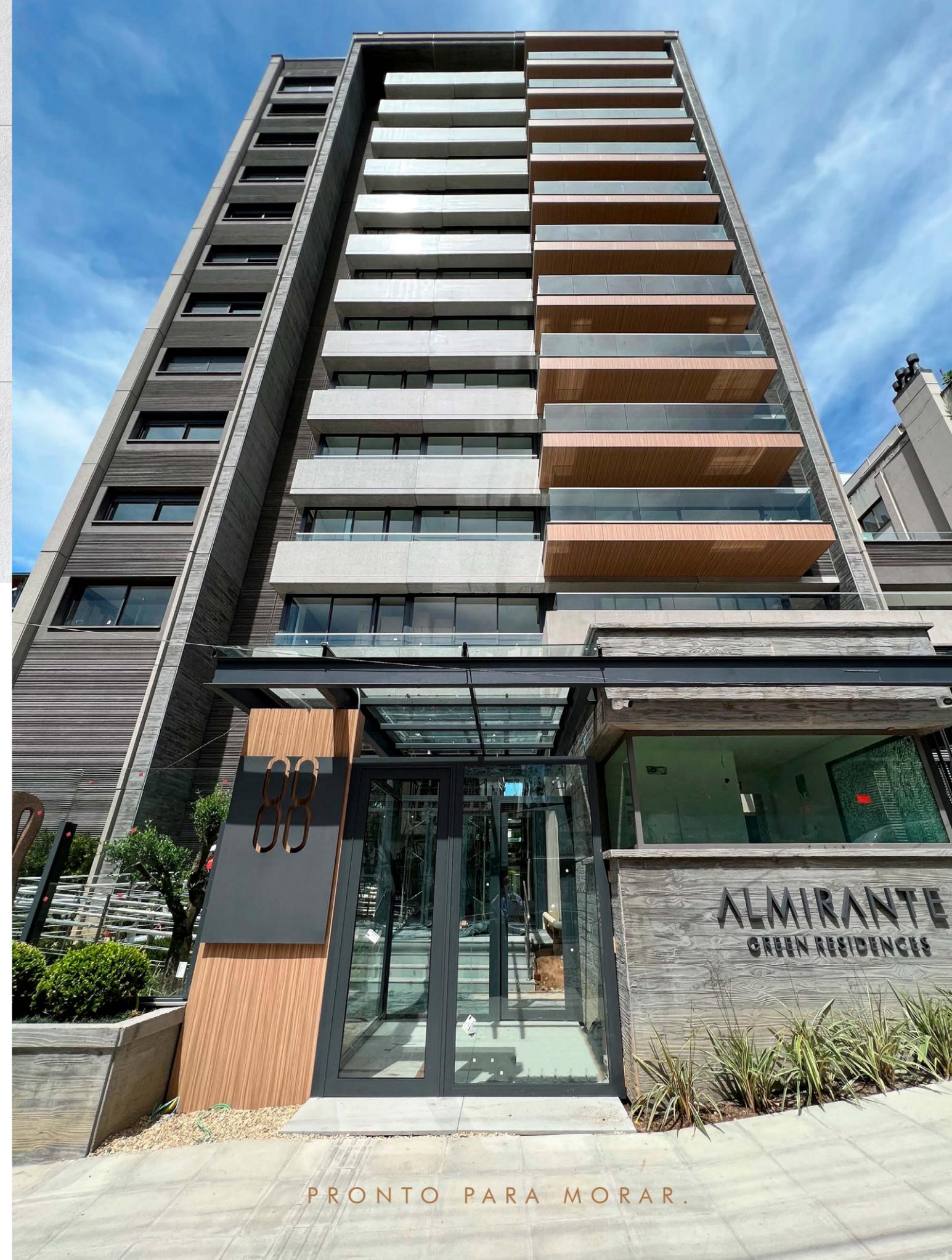
51-3222-0011 - www.protefix.com.br

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES



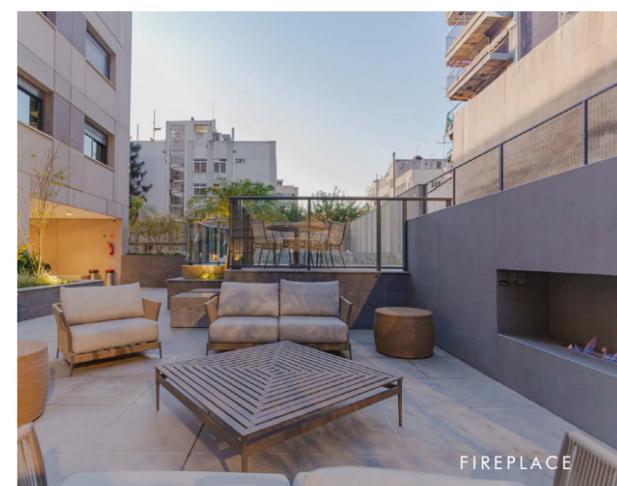
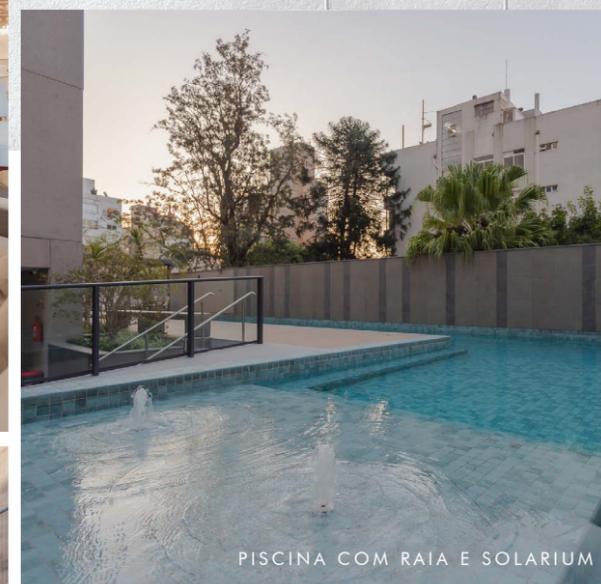
APRECIE OS MOMENTOS QUE
VOCÊ ESCOLHEU E VENHA
MORAR PERTO DO PARCÃO



PRONTO PARA MORAR.



SÃO POUCOS OS LUGARES QUE REFLETEM NOSSAS PARTICULARIDADES DESDE O INÍCIO. CADA ESPAÇO DA ÁREA DE LAZER PERMITE EXPERIMENTAR UMA SENSÇÃO DIFERENTE. APROVEITE AS HORAS EM FRENTE AO FOGO PARA RELAXAR E SE INSPIRAR. CONTEMPORÂNEO E ELEGANTE.



1
APARTAMENTO
POR ANDAR

268^{M²}
PRIVATIVOS

3
SUÍTES
SENDO UMA MASTER

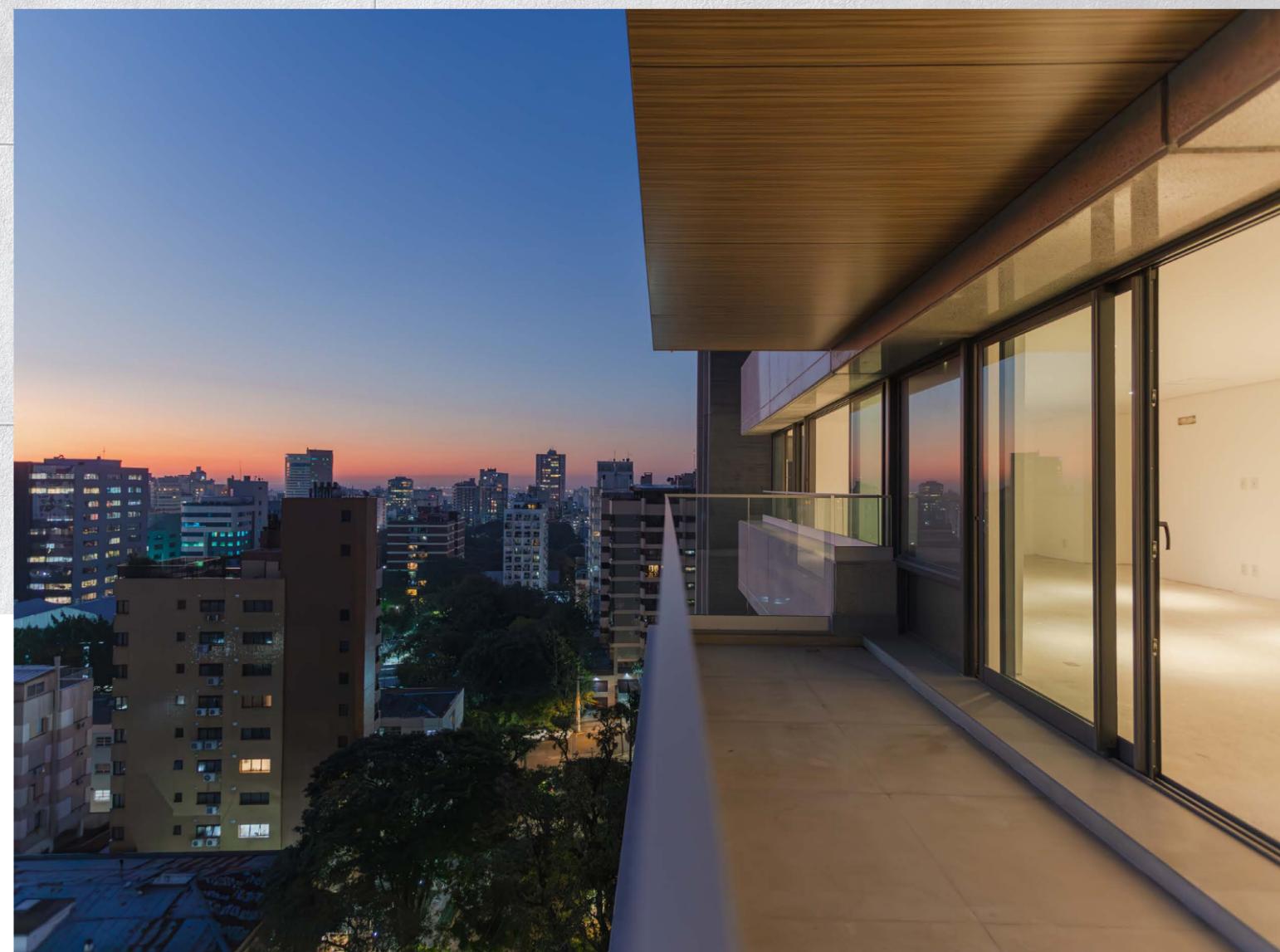
4
VAGAS DE
GARAGEM

AMPLIE O ESPAÇO, OS
INSTANTES E AS ALEGRIAS.

268 M²
501 A 1201

3 SUÍTES
CONSULTE A OPÇÃO COM GABINETE OU 4 DORMITÓRIOS

4 VAGAS
DE GARAGEM E DEPÓSITO INDIVIDUAL



- Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- Gerador de energia nas áreas comuns com atendimento parcial nos apartamentos.
- Iluminação automatizada nos apartamentos.
- Elevador codificado.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Piso aquecido nos banheiros.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

VIVER JUNTO AO PARCÃO PERMITE QUE O DIA SEJA COMO VOCÊ QUISER.
SERVIÇOS, LAZER, NEGÓCIOS, RESTAURANTES E HISTÓRIAS SEMPRE INÉDITAS.

RUA ALMIRANTE ABREU, 88



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br



GERENCIAMENTO



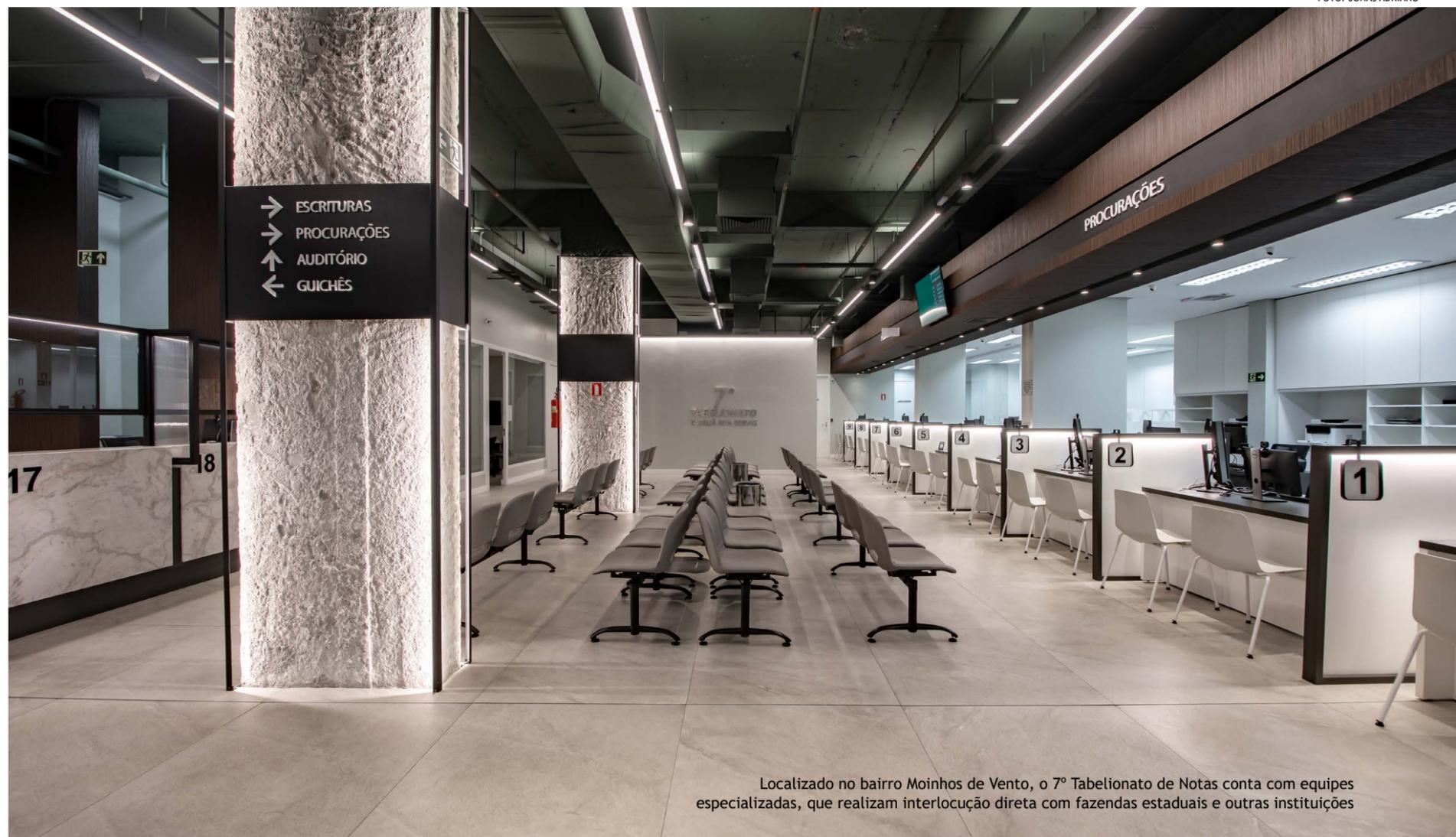
JOAL TEITELBAUM
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA



*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o Manual. Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

INOVAÇÃO E CONTEMPORANEIDADE NO 7º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE

Plataforma digital, sala para videoconferências, atendimento diferenciado e estrutura moderna são algumas das ferramentas que facilitam o trabalho de advogados que utilizam os serviços da instituição



Localizado no bairro Moinhos de Vento, o 7º Tabelionato de Notas conta com equipes especializadas, que realizam interlocução direta com fazendas estaduais e outras instituições

Localizado no coração do bairro Moinhos de Vento (na avenida 24 outubro, 828), em um prédio de 800 metros quadrados, com estacionamento conveniado, o 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre vem se destacando como um facilitador do trabalho de profissionais de Direito Imobiliário. Reconhecido pelo Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA) 2022, o local oferece atendimento diferenciado para os advogados da área, que são recebidos por líderes de equipes especializadas.

"A partir das demandas dos advogados, eles fazem a interlocução com o cliente, solicitando todos os documentos necessários que os atos exigem (a exemplo de certidões imobiliárias, de estado civil, de pagamento de tributos, entre outros). E, após a assinatura, enviam a escritura para o Registro de Imóveis", detalha a tabeliã Rita Bervig Rocha. Segundo ela, isso é um dos diferenciais da instituição, uma vez que, em geral, na maioria dos outros tabelionatos, essas providências ficam cargo dos próprios assessores jurídicos responsáveis por mover as ações.

Quando os atos dos advogados estão relacionados a heranças ou doações, o 7º Tabelionato de Notas ainda conta com uma equipe especializada em inventários, que tira todas as dúvidas dos clientes de forma gratuita e imparcial. "Isso é muito importante, tendo em vista que o advogado é contratado para defender os interesses do cliente e tende a ser parcial. Então, realizamos o aconselhamento e assessoramento jurídico das partes, deixando claras as consequências judiciais das suas decisões", destaca Rita.

"Contamos com equipes de profissionais formados em Direito, com ampla experiência no mercado, que realizam a interlocução direta com as fazendas estaduais em todo o País, facilitando atos relacionados às heranças e doações, para que sejam confeccionadas as guias de impostos, evitando as muitas possibilidades de erro, que em geral atrasam os processos", emenda a titular do 7º Tabelionato. "Se a pessoa tem propriedades em vários estados, irá precisar pagar várias guias de impostos; e precisa estar atenta a prazos, por isso

temos setores especializados só para fazer a conexão com as fazendas."

Vice-presidente do Colégio Notarial do Brasil - Seção Rio Grande do Sul (CNB/RS) e diretora do Conselho Federal do CNB, Rita Bervig é a terceira tabeliã em 65 anos de história da instituição, cargo que ela exerce desde 2019. De lá para cá, realizou uma série de mudanças no local, desde o endereço da sede, que funcionava na rua Mariante, até a implementação da era digital, em 2020. Segundo ela, a prestação de serviços por meio digital criou conforto para os clientes e ampliou a eficácia e efetividade dos atos.

"Ganhamos uma celeridade muito grande na prestação de serviços, e hoje em dia 'não existem mais fronteiras', pois um cliente pode fazer uma procuração em dez minutos e assinar, via Certificado Notarizado ou ICP Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira) - esta última mais usada por empresas -, sem necessidade de ir ao consulado brasileiro: basta entrar em contato com o tabelionato e realizar o ato por

meio de uma videoconferência", destaca a tabeliã. "O serviço digital também evita filas e ajuda quem tem dificuldade de locomoção (muito comum em atos de testamentos feitos por pessoas acamadas ou na UTI)", continua Rita. Ela explica que o Certificado Notarizado funciona como a identidade digital de uma pessoa física ou jurídica. Com esse certificado, é possível assinar digitalmente todos os atos notariais disponíveis na plataforma do e-Notariado. A chave digital pode ser emitida de forma gratuita em qualquer tabelionato credenciado no Brasil, e dá para baixar em qualquer celular Apple ou Android.

"Graças ao certificado digital, o usuário pode realizar qualquer ato por videoconferência: desde doar um imóvel, assinar um inventário, fazer um testamento, até qualquer outro ato necessário", destaca a titular do 7º Tabelionato de Notas. "O usuário faz contato com o tabelionato (por site, telefone ou via presencial), envia os documentos necessários (por WhatsApp, e-mail ou como quiser), confecciona a via do imposto (no caso da venda de um imóvel, por exemplo), paga a

—
Graças ao certificado digital, o usuário pode realizar qualquer ato por videoconferência: desde doar um imóvel, assinar um inventário, fazer um testamento, até qualquer outro ato necessário

”

via e, depois de aprovada a minuta, pode assinar a escritura por videoconferência”, resume Rita. “Também a escritura será encaminhada para o Registro de Imóveis por via eletrônica.”

Pleiteada por tabeliões de todo o País desde 2017, a prática de atos por meio digital só foi regulada por conta do isolamento necessário durante o momento mais crítico da pandemia de Covid-19. “Após ser instituída, a plataforma e-Notariado impactou de forma significativa a prática destes atos, que registraram aumento de 30%, de lá para cá”, observa Rita.

“Foi uma revolução na prestação de serviços de atos de cartório. Desde 2020, temos mais de 3 milhões de atos de tabelionato realizados por meio digital. Isso representa mais ou menos 43% dos usuários”, contextualiza a tabeliã. Ela sinaliza que o 7º Tabelionato tem salas de leitura que possibilitam a lavratura de videoconferências na própria sede, para quem faz questão de assistir pessoalmente. “A operação de cartórios no Brasil tem cerca de 450 anos, quase a mesma idade do País. Ao longo do tempo, muita coisa evoluiu na atividade de notas e registros, mas nunca da forma como quando, finalmente, ocorreu a aprovação da digitalização dos atos de tabelionato”, avalia. 📍



FOTO: JONAS ADRIANO

Rita Bervig Rocha é titular do 7º Tabelionato de Notas



PROJECT VIDROS

SOLUÇÕES EM VIDRO E ALUMÍNIO PARA GRANDES PROJETOS.

Projetando o futuro



Cada projeto é uma linda história sendo escrita. A Project Vidros se orgulha de ser parte de tantos capítulos, espelhando excelência e projetando um futuro de sucesso por onde passamos.



PROJECT VIDROS

(51) 98585-2753

(51) 3325-3000

@project_vidros

www.projectvidros.com.br



FAÇA PARTE DO
*Condomínio
Resort*
MAIS EXCLUSIVO
DE ATLÂNTIDA.

DUPLEX E
APARTAMENTOS COM
3 OU 4 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE, 2
VAGAS E DEPÓSITO
INDIVIDUAL

Uma ampla infraestrutura com **mais de 4.200 m²** e serviços contemplam a atmosfera de **Home Resort Exclusivo**. Entre os atrativos, spa, piscinas, salão de festas e espaço gourmet, além de espaços para esportes ao ar livre. **Tudo isso com muita segurança para toda a família aproveitar o melhor do litoral o ano inteiro.**

VOCÊ TEM UM
ENCONTRO MARCADO COM O
Verão 2024



ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE

ACESSE O HOTSITE E FAÇA UM TOUR
VIRTUAL PELA INFRAESTRUTURA





Piscinas adulto, infantil e spa



PAY PER USE, UM HOTEL
5 estrelas
 NA PALMA DA SUA MÃO

Conheça todas as comodidades desse sistema, que você pode contratar pelo aplicativo e usar quando quiser, e pagar apenas o que utilizar.*

*Serviços disponíveis conforme demanda disponibilizada pela Ohtel no aplicativo do empreendimento. Alterações durante os diversos meses do ano.

- CONCIERGE
- LIMPEZA DO APARTAMENTO
- BAR QUE ATENDE À PISCINA E AOS APARTAMENTOS
- RECREAÇÃO PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES
- CAMAREIRA
- SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS (AT HOME OU SALÃO DE FESTAS)
- ESTRUTURA NA BEIRA DA PRAIA



DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
 CONSULTE UNIDADES DECORADAS E SEMIMOBILIADAS À VENDA

LOCALIZADO NO

Melhor

PONTO DE ATLÂNTIDA

Av. Central, 1891 - Atlântida

ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br



NAVEGANDO PELAS CANÁRIAS

Seguindo o caminho das expedições que transformaram a Espanha em um império marítimo e colonial

Por Beto Conte, diretor da TripTravel, que já percorreu 150 países nos seis continentes

FOTOS: BETO CONTE





Rua Calle Real no centro histórico de Santa Cruz de La Palma, capital da Ilha La Palma



Igreja da matriz



Balcones de la Avenida Marítima

No meu imaginário de garoto, despontavam os exploradores das Grandes Navegações, como Vasco da Gama e Cristóvão Colombo, que se lançaram em mares desconhecidos no caminho das Índias, e ao longo do caminho descobriram as Américas.

Essas imagens foram revividas em recente navegação de duas semanas em que desvendi os arquipélagos de Açores, Madeira e Canárias – e compartilho aqui com vocês as minhas impressões de três das ilhas espanholas das Canárias.

AS CANÁRIAS

O arquipélago das Canárias, ilhas espanholas no oceano Atlântico, fica localizado na costa da África, perto do Saara Ocidental e do Marrocos. As Canárias são uma das comunidades autônomas da Espanha, formadas por sete ilhas principais: El Hierro, La Gomera, La Palma e Tenerife, que formam a província de Santa Cruz de Tenerife; e Fuerteventura, Gran Canaria e Lanzarote, que formam a província de Las Palmas.

Nessa navegação de duas semanas a bordo do SilverSea, atracamos em três dessas ilhas, e compartilho logo abaixo minhas impressões.

As Ilhas Canárias são conhecidas desde a antiguidade, mas foi no século XIV que passaram a ser exploradas por europeus. Em

1402 se iniciou a conquista espanhola das ilhas; depois de um século, a Espanha já tinha garantido o domínio absoluto sobre o território. Foi também nessa época que começou a grande experiência colonial: importar escravos africanos para trabalhar nas fazendas de cana-de-açúcar e demais produtos agrícolas que seriam voltados para o consumo europeu.

A experiência funcionou tanto que os espanhóis replicaram o modelo de negócio em toda a América espanhola – formato que os portugueses aplicaram também aqui no Brasil.

As ilhas Canárias têm origem vulcânica e um clima subtropical, o que faz com que apresentem grande diversidade biológica. Contam com patrimônios naturais da humanidade e vários parques e reservas biológicas protegidas.

ILHA LA PALMA, CANÁRIAS

A primeira parada nas Canárias do Grand Tour TripTravel, em que conduzia um grupo de gaúchos, foi em La Palma. Nessa ilha vulcões emergem de 4.000 metros do fundo do mar, atravessam as ondas e nuvens, para formar um território montanhoso onde o ponto mais alto se eleva a 2.423 metros acima do nível do mar, margeando a Caldera de Taburiente, uma gigantesca cratera vulcânica.

Trata-se da segunda ilha mais jovem do arquipélago com 1,7 milhão de anos.

Em uma recente erupção, em setembro de 2021, as lavas varreram, por 85 dias, uma aldeia inteira a caminho do mar, originando um novo vulcão, em Cumbre Vieja.

É uma ilha de apenas 706 km², mas com uma biodiversidade única, onde se atravessam várias zonas diferentes de vegetação ao subir as montanhas. O matagal costeiro seco dá lugar a uma floresta com grandes palmeiras canárias, uma planta agora cultivada em todo o mundo, e nas encostas mais altas uma exuberante floresta semitropical, seguida de floresta de pinheiros canários e, finalmente, uma zona alpina de arbustos.

Por essas condições ambientais, La Palma foi reconhecida como Reserva da Biosfera da Unesco – mais de metade do seu território tem alguma forma de proteção ambiental. Além disso, devido à sua atmosfera limpa, livre de turbulências e estabilizada pelo oceano, é um dos melhores lugares do mundo para observação astronômica.

A natureza única impressiona, mas fiquei ainda mais encantado com a cênica cidade portuária de Santa Cruz de la Palma, fundada em 1493 e que prosperou com o comércio atlântico nos primeiros séculos das grandes navegações.

A maioria das embarcações espanholas vindas das Américas

fazia uma parada estratégica na ilha de La Palma antes de seguir para a Espanha. Tanto que, ao longo do século XVI e XVII, já era o terceiro porto espanhol mais importante, depois de Antuérpia e Sevilha.

Conferimos esse legado no belo casario ao longo da Calle Real, que cruza o centro histórico. Nessa rua peatonal se encontra a Igreja da Matriz, a prefeitura, e, nas proximidades, o colorido mercado municipal. A rua é cortada por várias praças charmosas, e no final dela há o Museu Naval. Essa réplica da caravela Santa Maria, da frota de Colombo, registra a importância da ilha nas rotas marítimas dos primórdios das grandes navegações.

Na avenida costaneira há os Balcones de la Marina – uma série de casarões preservados com balcões de madeira e floridos, superfotogênicos. Outra atração próxima é o Santuário de Las Nieves, construído há quinhentos anos para devoção à Nossa Senhora das Neves. Em seu Museu-Camarin de la Virgen, veem-se as vestes da santa e peças de ourivesaria americana, europeia e asiática dos séculos XVI a XX.

Seguindo até o Mirador de La Concepcion tem-se uma belíssima vista de Santa Cruz de la Palma com sua marina e porto. Vale a pena incluir La Palma em seu circuito pelas ilhas Canárias, pois compõe bem com as outras ilhas que apresento na sequência.



Praça Santa Ana em Las Palmas, capital da Ilha Gran Canaria



Restaurantes no bairro Lá Vegueta, na parte antiga de Las Palmas



Praia de Las Canteras

ILHA GRAN CANARIA, CANÁRIAS

Após a pacata ilha La Palma, o impacto da capital de Gran Canaria – a cidade de Las Palmas, que, com 400 mil habitantes, é a mais populosa do arquipélago e a nona maior cidade da Espanha.

Um local que nos remete aos primórdios das grandes navegações, onde Cristóvão Colombo fez escala em três das suas quatro viagens às Américas, e que é também o maior porto das Canárias. A cidade tem praias urbanas, como Las Canteras, estendendo-se ao longo da costa Atlântica e atraindo milhões de turistas anualmente em busca de sol e mar. Na ponta da praia, há o Auditório Alfredo Kraus, que abriga festivais de música e cinema e que homenageia o tenor espanhol, nascido na ilha em 1927 e considerado um dos melhores e mais importantes tenores líricos da metade do século XX.

Iniciamos nossa exploração por La Vegueta, na parte antiga, uma viagem no tempo com suas ruas estreitas de paralelepípedos do século XV, portas decorativas e prédios históricos. Destaque para a Calle Colon, onde fica a bela mansão colonial – transformada em museu – onde Cristóvão Colombo ficou para se recuperar entre suas viagens de redefinição de fronteiras do planeta. Além da viagem épica de 1492, o navegador genovês parou na Gran Canaria também em 1493 e 1502. No museu, mapas das suas incursões pelo Atlântico, uma réplica de sua cabine e objetos que nos remetem ao período dos grandes exploradores marítimos. O museu trata também das emigrações das Ilhas Canárias para as Américas – sobretudo para Cuba, República Dominicana e Puerto Rico, quando essas ilhas ainda eram colônias espanholas.

No interior da ilha, nos surpreendemos com a paisagem vulcânica na espetacular Caldera de Bandama, com 216 metros de profundidade e mil metros de largura, a 574 metros do nível do mar, que contém uma rica variedade de cinzas vulcânicas e espécies botânicas. Do cume, as vistas se estendem até a vizinha ilha de Fuerteventura, com suas vilas de pescadores caiadas de branco.

Complementamos o circuito com visita a uma vinícola para degustar diferentes vinhos de uvas locais e seus processos de colheita e vinificação. A peculiaridade dos vinhos das Canárias, com denominação de origem, são suas notas minerais, devido ao alto teor de cinzas do solo vulcânico.

Partimos da ilha no pôr do sol para despertarmos já com o nascer do sol na última ilha de nosso percurso pelas Canárias – Tenerife, a que mais nos encantou.

SERVIÇOS DE REDE ELÉTRICA DE MÉDIA E BAIXA TENSÃO.



Especializada nos ramos da indústria e construção civil, prestamos serviços há 20 anos sob a administração de profissionais experientes e mão-de-obra qualificada para serviços inclusive em Linha Viva. Oferecemos projeto e execução de: Eletrificação e iluminação para loteamentos e condomínios; Entradas de energia, provisória ou definitiva, com subestação em poste ou abrigada; Reforços de rede para liberação ou aumento de carga. Empresa credenciada nas concessionárias CEEE/Equatorial Energia e RGE.

51 3338.1177

Av. Ipiranga, 7464 - cj. 1008 / 1009 - Jardim Botânico - CEP 91530-000 - Porto Alegre - RS

www.abtennergia.com.br



Forte de Puerto de La Cruz



Mirador de Alexandre Von Humboldt



A cidade de Santa Cruz de Tenerife vista do mar

na. É uma ilha que combina natureza, infraestrutura turística e história.

Confira o meu episódio de Beto No Mundo nas Canárias em: <https://youtu.be/NsQCOimD38I>

COMO CHEGAR LÁ

Gostei muito da experiência de navegação atlântica, que me remetia às grandes navegações do imaginário da minha infância, com todo o conforto da minha "caravela" – o SilverSea Moon, um cruzeiro de luxo com apenas 250 cabines com amplas áreas de convívio, oito restaurantes para saborosas experiências gastronômicas, auditório para palestras e espetáculos musicais, salas de jazz e dança, além de piscina, spa e academia. Os 45 expedicionários do Grand Tour Trip Travel adoraram a "casinha sobre águas", onde cada um de nós customizava prazerosas vivências a bordo, de acordo com os interesses, em minigrupos de afinidades. Além disso, com um tripulante para cada hóspede, éramos continuamente surpreendidos pelos mimos da atenta equipe SilverSea. Recomendando!!

Mais informações sobre viagens nas Canárias e pelo mundo com beto@triptravel.com.br, pelo 51.993140587. 📞

ILHA DE TENERIFE, CANÁRIAS

O Arquipélago das Canárias tem duas capitais – Las Palmas, que é o centro administrativo das três ilhas orientais, e Santa Cruz de Tenerife, centro administrativo das quatro ilhas ocidentais.

O centro histórico se desenvolve em torno da igreja Nossa Senhora da Concepcion, Igreja de São Francisco e Igreja Nossa Senhora da Penha. Vale a pena também conferir nessa área o Museu de Belas Artes e o Museu da Natureza e do Homem, além de bons restaurantes, como o La Hierbita. Em termos de arquitetura moderna, destaca-se o Auditório de Tenerife, projeto do renomado arquiteto espanhol Santiago Calatrava, e em termos de natureza, o Palmetum, um jardim botânico de 12 hectares com a maior coleção de palmeiras, locais e do mundo todo.

A 11 km do centro fica Santiago de la Laguna, a primeira capital da ilha, de 1500 a 1812, e patrimônio histórico da humanidade pela Unesco desde 1999. O casco antigo se desenvolve em torno da Plaza de la Adelantado, onde está a Casa Anchieta, construída no século XVI, casa de infância de Padre Anchieta.

Na costa oeste da ilha, encontramos o encanto de Puerto de la Cruz, destino precursor do turismo nas Canárias, recebendo visitantes ingleses e alemães desde 1960, onde percorri o Paseo

de San Telmo, só para pedestres, com as piscinas naturais entre rochedos de um lado e restaurantes e cafés de outro – e ao final a Plaza Europa, entre o "Ayuntamiento" e a "Casa de la Aduana".

Ao percorrer a ilha, sempre se vê presente o pico mais alto de todo o reino espanhol – o vulcão Teide, com 3715 metros de altura, o terceiro maior vulcão do mundo, cercado por um parque nacional de 19 mil hectares com trilhas para hikes, bikes e cavalos.

A paisagem é impressionante, e em algumas partes parece um deserto de pedras gigantes e vulcânicas, com lagartos e vegetação rasteira. Como em todas as demais ilhas das Canárias, a formação é vulcânica, e a última erupção foi em 1909, do vulcão Chingero.

Uma parada obrigatória para admirar o vulcão Teide, a costa e o mar é no Mirador de Alexander Von Humboldt, naturalista que passou pela ilha a caminho das Américas. Do alto do mirante, lembrei o romance "Figura na sombra", do escritor gaúcho Luiz Antonio de Assis Brasil, que ficciona a história real de dois importantes homens da ciência do século XIX – o próprio Humboldt e o botânico francês Aimé Bonpland. Recomendo a visita e a leitura.

A população da ilha de Tenerife é de um milhão de habitantes, a mais populosa da Macaronésia – que engloba os arquipélagos dos Açores, Madeira, Canárias e Cabo Verde. A base da economia é o turismo, seguido da agricultura, com vinho, laticínios e bana-

SUA SEGURANÇA EM PRIMEIRO LUGAR!

#AFirmaNãoPara **ATENDIMENTO 24H**



Prevenção e Combate a incêndios



Programas, Planos e Laudos



Perícias e Auditorias



Higiene Ocupacional



Documentação



Consultoria em E-Social



Treinamentos Especializados em SST



AFENGE

Engenharia de Segurança do Trabalho

afenge.com.br

(51) 3368-2400 | @afengeengenharia | afenge@afenge.com.br



Quartier
vida em evolução

Não deixe de nos visitar!

Rua Albino Brod, nº 600

 @BairroQuartier

 bairroquartier



**SINDUSCON
PREMIUM**

— 27ª Edição —

**EMPREENDIMENTO
VENCEDOR
2023**

CATEGORIA

**SOLUÇÕES
URBANÍSTICAS**

CATEGORIA

**PROJETO
HORIZONTAL**

O Sinduscon Premium é a maior premiação de mercado imobiliário do estado e uma das mais respeitadas do país, reconhece a excelência e inovação na construção e urbanismo. Este reconhecimento reflete nosso compromisso com a qualidade e excelência.

Assista ao vídeo!



Planejamento e desenvolvimento:



ADERÊNCIA À LGPD ASSOCIADA ÀS MELHORES PRÁTICAS DE GOVERNANÇA

Manter informações pessoais em sigilo passou a ser obrigação de todas as organizações, sejam elas de que tamanho forem – ainda mais no caso de escritórios contábeis, que lidam diariamente com dados pessoais de clientes



Considerada o "pulmão" das empresas, a segurança de dados nas relações comerciais se tornou fundamental para a valorização das companhias no mercado, a partir da criação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) no Brasil, em 2018. Em vigor desde setembro de 2020, a norma representa um marco histórico na regulamentação sobre o tratamento de dados pessoais no País, tanto em meios físicos quanto em plataformas digitais, como para instituições públicas e privadas. A contar desse momento, o cidadão brasileiro passou a ter a garantia de que sua privacidade será mantida em caso de eventuais danos em função de vazamento ou uso inadequado de informações.

Por outro lado, aumentaram as exigências por parte das empresas dos mais variados setores para a adaptação a essa legislação, e manter informações pessoais em sigilo passou a ser obrigação de todas as organizações, sejam elas de que tamanho forem – ainda mais no caso de escritórios contábeis, que lidam diariamente com dados pessoais de clientes.

Segundo o advogado Fabrício Bothomé, a adequação às normas da LGPD depende da articulação das áreas tecnológica

e jurídica, além da participação ativa de todos os setores de uma empresa. "É princípio dessa legislação uma postura preventiva do controlador de dados, que deverá adotar medidas para evitar a ocorrência de danos durante o tratamento dos dados pessoais", reforça. "Infelizmente, a dinâmica dos crimes cibernéticos é mais veloz do que a segurança das redes é capaz de prever, o que acaba gerando recorrentes ataques e fraudes bancárias, por exemplo", pondera o especialista.

Ele destaca que, dentre os fundamentos da LGPD, o "respeito à privacidade" é o mais importante, já que o objetivo da lei é o resguardo das informações pessoais do indivíduo contra qualquer vazamento ou acesso não autorizado, sejam esses coletados e armazenados em meios físicos ou digitais. Mas há, ainda, outros princípios a serem observados a partir da legislação: autodeterminação informativa, liberdade de expressão, informação, comunicação e opinião, inviolabilidade da intimidade, honra e imagem, desenvolvimento econômico e tecnológico, inovação, livre iniciativa, livre concorrência, defesa do consumidor, direitos humanos, livre desenvolvimento da personalidade, dignidade e

o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

"Ao considerarmos a intensa troca de dados na sociedade contemporânea, ter assegurado o respeito à privacidade fortalece a confiança da pessoa física nas instituições e nos profissionais que coletam e utilizam os dados pessoais, favorecendo as relações negociais e comerciais celebradas entre elas", pontua Bothomé. Ele observa que, por conta dessa valorização das empresas a partir da garantia da segurança de dados, a área de *compliance* vem ajustando a governança nesse ponto em todas as tecnologias, para que não ocorra nenhum "furo". "Independentemente do insumo que é entregue por cada companhia – seja para outras companhias, seja para tomadores, fornecedores ou consumidores –, é preciso muito cuidado para que não ocorra vazamento de informações."

O especialista comenta que, nesse sentido, a governança e as boas práticas estão sendo ajustadas a cada novo momento, para garantir a segurança de dados, evitando problemas futuros que possam prejudicar estas companhias, tanto no Brasil como no restante do mundo. "O *compliance* ligado à LGPD – os controles

internos – fazem com que as empresas tenham um valor maior, seja em nível institucional seja em nível de mercado." Bothomé adverte que a tendência, portanto, é que "aqueles que não derem atenção ao tema perderão espaço no mercado", por falta de legitimidade corporativa. "Qualquer tipo de vazamento impacta diretamente na *valuation* das empresas", afirma.

De acordo com o advogado, a aderência à LGPD já se tornou um diferencial de mercado: "quem não estiver adequado à lei tende a perder clientela", reforça, "pois, cada vez mais, as pessoas optam por consumir de empresas engajadas em pautas como ESG (*Environmental Social Governance*), segurança da informação, entre outras". Nesse sentido, Bothomé sinaliza que "já se nota de forma bastante concreta" a seleção de parceiros comerciais a partir das políticas de segurança da informação. "Por exemplo, determinadas corporações, por política própria, só contratam fornecedores alinhados com a LGPD."

O especialista ainda pontua que as empresas e corporações que tratam dados pessoais precisam estar atentas e preparadas, pois, a qualquer momento, podem ser instadas a comprovar com



O objetivo da lei é resguardar informações pessoais contra qualquer vazamento ou acesso não autorizado, sejam esses coletados e armazenados em meios físicos ou digitais

evidências a sua aderência à LGPD para a Agência Nacional de Proteção de Dados (ANPD), que é o órgão fiscalizador, ou a responder a questionamentos dos seus próprios clientes. "O descumprimento da lei sujeita a empresa a severas multas (2% do faturamento por infração, até o limite de R\$ 50 milhões), além da suspensão das atividades e do pagamento de indenizações pelo Poder Judiciário", destaca o advogado.

"A Meta (dona do Facebook, WhatsApp e Instagram) foi penalizada com a multa de € 1,2 bilhão (equivalente a US\$ 1,3 bilhão ou R\$ 6 bilhões) pela Comissão Irlandesa de Proteção de Dados (DPC), por violar normas de proteção de dados da comunidade", exemplifica. A multa, segundo ele, foi resultado das práticas da Meta de transferência de dados pessoais de usuários do Facebook procedentes do Espaço Econômico Europeu para os Estados Unidos. "Importante frisar que mais que a multa, a perda de credibilidade frente ao mercado é a consequência mais prejudicial que uma denúncia ou outra situação de vazamento de dados, que aponte a não adequação à lei, pode causar a uma companhia", avalia.

DESAFIOS NA ADEQUAÇÃO DAS EMPRESAS À LEGISLAÇÃO

A adequação à LGPD é um processo complexo, que envolve expertise das áreas de tecnologia e jurídica, e abrange todas as atividades empresariais no cumprimento da cultura de proteção de dados em um processo gradual. Inclusão de compromissos de sigilo e confidencialidade em contratos com fornecedores, clientes e colaboradores (abarcando cargos de diretoria), código de conduta, concepção de políticas de segurança da informação, adoção de mecanismos de TI voltados a reduzir riscos de vazamentos (criptografia, firewalls, dentre outros), redimensionamento das rotinas operacionais (uso de senhas fortes, pessoais e intransferíveis, por exemplo), criação de comitê interno dedicado a zelar pela segurança da informação, criação de políticas de *compliance* diretamente relacionadas à proteção de dados, designação de Encarregado de Dados (*Data Protection Officer - DPO*), são exemplos das inúmeras iniciativas que devem ser adotadas pelas corporações.

A adequação à LGPD é um processo complexo, que envolve expertise das áreas de tecnologia e jurídica, e abrange todas as atividades empresariais no cumprimento da cultura de proteção de dados em um processo gradual

”

"A propósito, o canal de comunicação e esclarecimento de dúvidas entre o controlador, os titulares de dados e a ANPD será feito pelo Encarregado de Dados", destaca o advogado Fabrício Bothomé. "O que temos visto, na prática, é a crescente procura de empresas pelo serviço de consultoria personalizado, que orienta a implementação da norma à realidade, à atividade e ao tamanho da organização", observa. Segundo ele, "não há uma receita única: na verdade, os projetos de aderência à LGPD mais eficientes são aqueles amoldados às peculiaridades da empresa".

De acordo com o especialista, vários conceitos são expressos na LGPD, podendo estar relacionados aos dados, aos tratamentos, às metodologias e aos atores. No caso de dados pessoais, a LGPD define três tipos: dados pessoais (informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável); dados pessoais sensíveis (informação sobre origem racial, étnica, religião, opinião política, filiação a sindicato, organização filosófica ou política, dado referente à saúde ou a vida sexual, dado genético ou biométrico); e dados anonimizados (onde não possa ser identificado o titular).

Já os principais atores do tratamento de dados são: titular (pessoa natural a quem se refere os dados); controlador (pessoa natural ou jurídica que tomam decisões sobre o tratamento de dados pessoais); operador (pessoa natural ou jurídica que realiza o tratamento de dados pessoais); e encarregado (pessoa indicada para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares e a ANPD).

"Para exemplificar, pode-se dizer que o titular de dados é a pessoa natural que fornece os dados para tratamento a determinada empresa prestadora de serviços", explica Bothomé. "Do outro lado, o operador (geralmente um colaborador da empresa) é aquele que fará o tratamento dos dados, sob orientação do controlador, que, por sua vez, corresponde à própria empresa que coletou os dados." O especialista pontua que o maior desafio da LGPD não está na ausência de normativa, mas na adequação da norma à realidade das empresas e à cultura de segurança da informação.

Ele destaca que, em um mundo repleto de hiper conectividade, de big data, de proliferação de sensores inteligentes e onipresença de acesso à rede mundial de computadores, as regras fundamentais para o tratamento de dados pessoais passam por diversos princípios da legislação: finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação, responsabilização e prestação de contas. "Como os princípios são norteadores das condutas e das atividades dos agentes de tratamento, o desafio é implementá-los na prática da empresa, já que a LGPD não definiu a metodologia ou a maneira de concretizá-los", sinaliza.

De acordo com a lei, o armazenamento dos dados pessoais deverá ser feito por quem realizou o tratamento de dados desde a coleta, protegendo-os de qualquer vazamento ou acesso não autorizado. Além disso, a legislação prevê que os dados pessoais devem ser armazenados em formato que permita o titular



O advogado Fabrício Bothomé diz que é crescente a procura de empresas por consultoria personalizada, para adequar a norma à realidade

acessá-lo quando os requerer, bem como deverão ser eliminados após o término do tratamento, ressalvadas as hipóteses legais. No que se refere ao tratamento dos dados pessoais de crianças e adolescentes, a legislação é ainda mais exigente. Como regra, para ser realizado o tratamento de dados pessoais de crianças, será necessário o consentimento específico e em destaque de um dos pais ou responsável. O consentimento será dispensado quando a coleta de dados for necessária para contatar os pais/responsáveis ou para proteção da criança. "No recente Enunciado nº 01/2023 da ANPD, foi publicada a orientação de que o melhor interesse da criança e do adolescente prevalece sobre a necessidade de consentimento expresso dos pais ou responsável, de acordo com o caso concreto", ressalta.

Também é princípio da LGPD que o titular tenha livre acesso aos dados pessoais que tenha fornecido, de forma facilitada e gratuita. Por isso, é possível solicitar, ao controlador, por meio do encarregado de proteção de dados, cópia integral de dados pessoais, além de informações claras e adequadas a respeito dos critérios e procedimentos aplicados durante tratamento. "O titular também pode revogar o consentimento para tratamento de seus dados pessoais", destaca Bothomé.

Caso não receba o retorno facilitado ou adequado oportunamente, é direito do titular reclamar contra o controlador

diretamente à Agência Nacional de Proteção de Dados, por meio do sítio eletrônico oficial da ANPD. "Se o titular somente deseja denunciar o descumprimento da legislação por qualquer controlador, ainda que não seja diretamente lesado, poderá fazê-lo por meio de denúncia também no sítio oficial da ANPD", informa o advogado.

Ele observa que, nesse ponto, além de cercarem-se de segurança tecnológica, os bancos digitais, *fintechs* e demais empresas precisam alertar seus usuários sobre o cuidado com seus dados pessoais para que os titulares também mantenham postura preventiva e de resguardo com relação às senhas, dados, cartões virtuais e chaves de acesso. "A LGPD existente no Brasil é semelhante à GDPR (*General Data Protection Regulation*), em vigor na Europa desde 2018. A publicação dessas leis fortalece a segurança nas relações negociais entre os continentes, por garantir que a privacidade dos dados pessoais dos titulares será respeitada."

O especialista reforça que o não alinhamento da empresa com a proteção de dados gera risco nos investimentos pela diminuição da confiança externa, que se agrava ante à ausência de medidas contra vazamento ou acesso indevido de dados dos envolvidos e pela possibilidade de prejuízo financeiro e à reputação da marca. "Se uma empresa deseja, verdadeiramente, construir um relacionamento de confiança com seus clientes e mercado, deve, sobretudo, preocupar-se com a vigilância dos dados pessoais de seus titulares." 📧

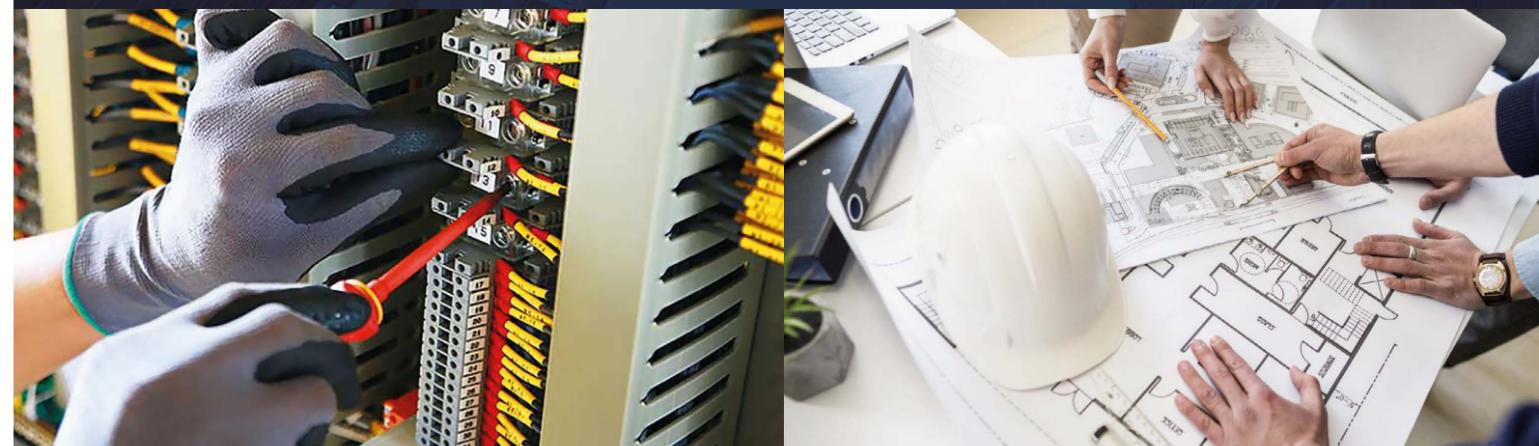
KRIEGER

ENGENHARIA

GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRAS

INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

- | PROJETOS
- | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DE GÁS E PPCI
- | MANUTENÇÃO PREDIAL
- | MANUTENÇÃO INDUSTRIAL



Somos uma empresa de Projeto, Manutenção e Instalações, formada por Engenheiros com experiência em obras industriais do segmento siderúrgico, naval, químico e da construção civil nas disciplinas de elétrica, hidráulica e PPCI, atuando em construções comerciais, residenciais, shopping centers, hospitais, escolas e obras públicas, com acervo de dezenas de ARTs e mais de 20 anos de experiência de seus Diretores.

Possuímos profissionais capacitados e treinados nas NRs específicas, Engenheiros registrados no conselho de classe (CREA) e atendemos às mais rigorosas normas de Segurança e Meio Ambiente.

✉ comercial@krieger-engenharia.com

☎ (51) 98242.8686

KRIEGER
ENGENHARIA



MARQUÊS

GREEN HOMES

SUA VIDA MUITO MAIS COMFORT
NO MOINHOS DE VENTO

2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE

77 M² A 124 M² PRIVATIVOS

AMPLO LAZER

VIDROS DUPLOS EM DORMITÓRIOS

2 ELEVADORES

A VIDA ESTÁ MUDANDO RAPIDAMENTE
E PEDE UM NOVO RITMO, NOVAS
ESCOLHAS, NOVAS FORMAS DE VIVER.

O Marquês Green Homes foi pensado para esse novo mundo, mas sem abrir mão do melhor da vida. Por isso, criamos o conceito de Comfort Living: serviços pay per use que trazem mais comodidade, conforto e facilidade para o seu dia a dia. É uma área de lazer completa, para toda a família aproveitar.

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941



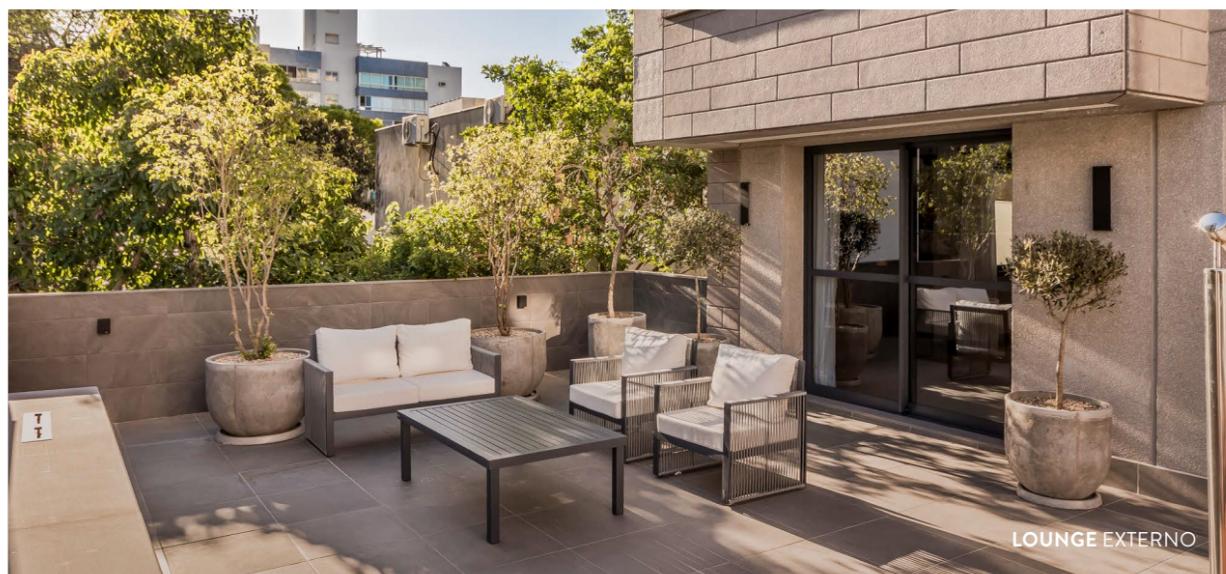
PISCINA COM RAIA



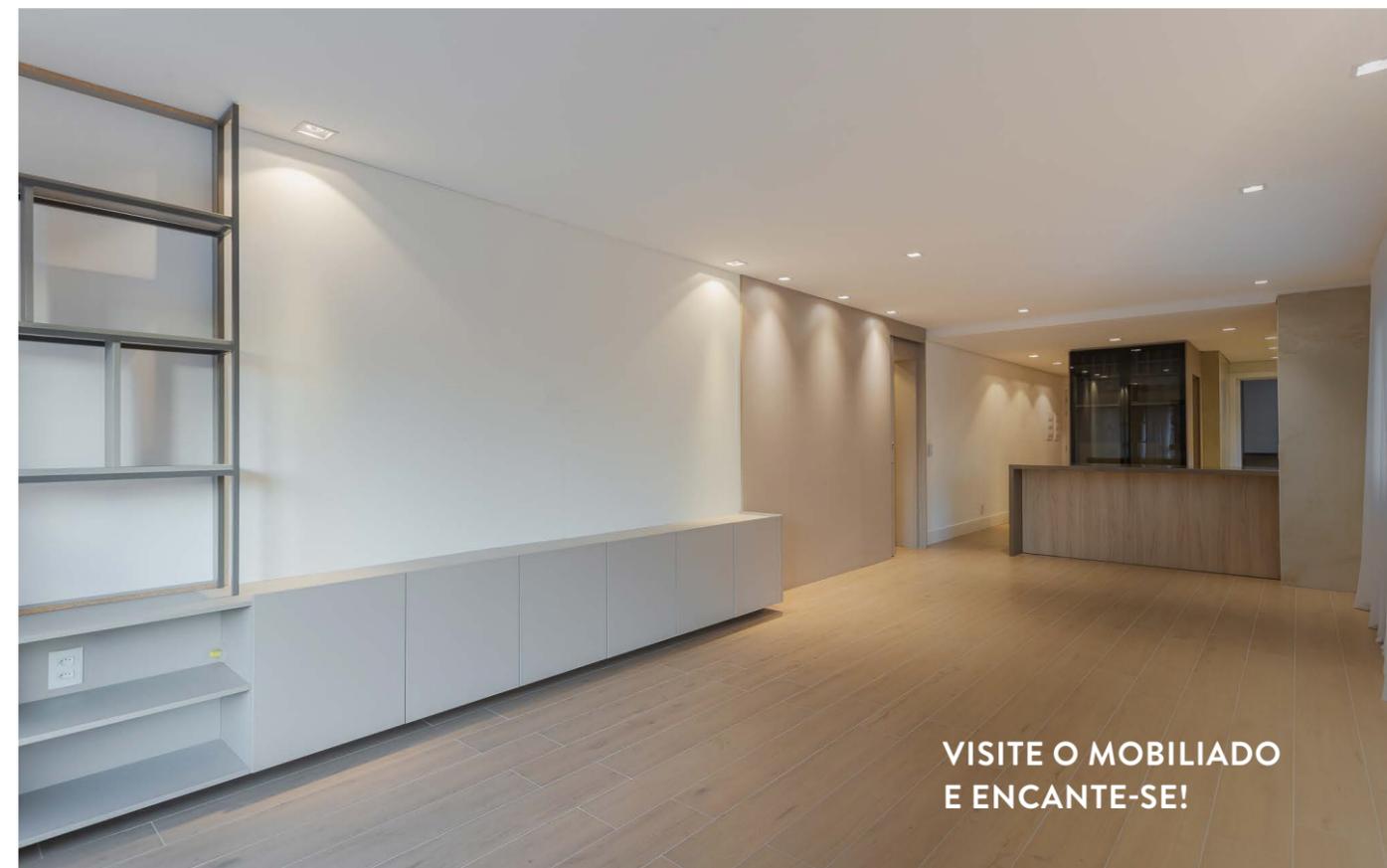
KIDS & PLAY



PARTY & PUB



LOUNGE EXTERNO



VISITE O MOBILIADO
E ENCANTE-SE!

Living do apartamento decorado final 1



M PLANTA TIPO 3 DORM. / FINAIS 1 E 3

124 m² privativos • Suíte master
Churrasqueira • 2 vagas de garagem.



Living do apartamento decorado final 2

**VISITE O DECORADO
E ENCANTE-SE!**



FAÇA TUDO A PÉ E
DEFRUTE DAS DIVERSAS
OPÇÕES DE ATIVIDADES
E LAZER DOS BAIROS
AUXILIADORA, MOINHOS
DE VENTO E MONT'SERRAT.



RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

Gerenciamento:



PLANTA TIPO 2 DORM.* / FINAL 2

**77 m² privativos • Suíte master • Sacada
Churrasqueira • 1 ou 2 vagas de garagem.**

*Opção de planta 1 dormitório com living estendido

51 **99546.4748**



www.teitelbaum.com.br

Prédo com Habite-se e Individualizado.

VIVENDO A MENOPAUSA SEM SOFRIMENTO

Ginecologista aponta ações práticas que, se inseridas no dia a dia, podem ajudar a melhorar a saúde, a autoestima e o bem-estar de mulheres desde o climatério

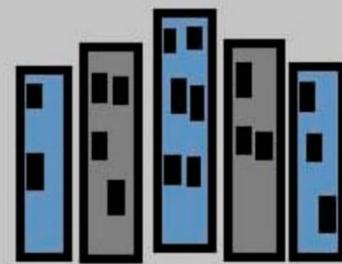
Nome dado à última menstruação, que ocorre após uma queda natural dos hormônios reprodutivos (normalmente entre 45 e 55 anos de idade), menopausa não é doença. Contudo, nessa fase da vida, os efeitos da redução de produção de estrógeno (hormônio produzido pelo ovário) são sentidos com grande intensidade pela maioria das mulheres, que acabam precisando de ajuda médica. Entre as queixas, estão ondas de calor (os chamados fogachos), acompanhadas de insônia, disfunções sexuais e alteração de humor (desde leve tristeza, irritação, até forte depressão), só para citar os sintomas mais comuns.

"Muitas mulheres começam a perceber a menopausa também a partir de uma queda de energia ou da vontade de fazer coisas de que sempre gostaram", afirma a médica ginecologista Joele Leriopio. Pós-graduada em Fisiologia do Envelhecimento Saudável, a especialista atua na área da saúde feminina desde 1998. "Sem dúvida, esse é um momento de estranhamento na vida da maioria das mulheres – muitas comentam que não se reconhecem mais", destaca.

Segundo a Dra. Joele, em alguns casos também ocorrem sintomas neurossensoriais, a exemplo de a mulher se sentir incomodada com muita luminosidade e sons ambientes diversos (como o de muitas pessoas falando ao mesmo tempo). "Também há casos em que a mulher começa a perder a noção de espaço e tem dificuldades como estacionar, por exemplo. Isso acontece por conta da diminuição do hipocampo no cérebro."

Em vista desses fatores, não é incomum encontrar mulheres com mais de 45 anos que se sentem deprimidas, com a qualidade de vida comprometida e somando alguns quilos extras na balança. "Além da saúde mental, a menopausa também afeta o sistema cardiovascular, porque nessa fase ocorre escassez de produção do hormônio estradiol. Com isso, a chance de pressão alta e de depósito de gordura nos vasos aumenta, assim como também aumenta o colesterol ruim no sangue", emenda a ginecologista.

Dessa forma, enquanto no período de vida pré-menopausa o número de infartos e AVCs é dez vezes menos comum de acontecer, sendo mais recorrentes em homens, após a última menstruação, as mulheres passam a ter a mesma pré-disposição que homens para ocorrências do gênero, sinaliza a Dra. Joele. "Também há maior pré-disposição para depósito de gordura no corpo, mais resistência à insulina, e inflamações (aumentando a chance de doença autoimune)", pontua a especialista.



BG PISOS LTDA

EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE PISO POLIDO, PISO DISCADA, PISO FLOUTEADO, LAJES FLOUTEADO, LAJES PRÉ-MOLDADOS E LAJES DISCADA.

Muitas mulheres começam a perceber a menopausa também a partir de uma queda de energia ou da vontade de fazer coisas de que sempre gostaram

”



Pós-graduada em Fisiologia do Envelhecimento Saudável, a ginecologista Joele Leripio atua na área da saúde feminina desde 1998

Para piorar esse quadro, nem toda mulher tem um organismo que responda positivamente à reposição hormonal – que, inclusive, é contraindicada para aquelas que têm câncer de mama e de endométrio ou alguma doença cardiovascular pré-existente. A boa notícia é que é possível driblar os efeitos da menopausa sem tomar hormônios, afirma a Dra. Joele. Ela pondera que a reposição hormonal “facilita muito o manejo de sintomas”, mas emenda que, como alternativa, é possível tratar de forma efetiva e eficaz os efeitos desse período, com o uso de fitoterápicos, suplementos alimentares (como magnésio, ômega 3, vitaminas D e K, Q 10, complexo B, zinco e selênio) e minerais.

“No entanto, a mulher tem que entender a necessidade de, em paralelo, readequar seu estilo de vida; caso contrário, não tem como dar conta”, adverte.

Segundo a ginecologista, um estilo de vida que inclua exercícios e boa alimentação, somados ao uso de fitoterápicos que otimizam a ação da testosterona (melhorando a libido), são dois dos principais pilares para evitar a aceleração do envelhecimento que ocorre na menopausa. “Nesse sentido, é preciso, também, cuidar do sono: um bom repouso é fundamental para recuperar a parte muscular e metabólica”, explica.

“Ao mesmo tempo, é necessário que seja feita uma dieta mais equilibrada, com mais proteínas e com menor índice glicêmico, pois o ganho de gordura no abdome, tronco e braços aumenta nesse período (com o metabolismo diminuindo em 30%)”, afirma a ginecologista. Ela garante que a alimentação pode ser repensada, sem grandes sacrifícios: basta fazer substituições, como trocar o arroz branco pelo integral e outras fontes de bons carboidratos, como aipim e moranga; e o brigadeiro tradicional pelo *fit*, feito com biomassa de banana verde e cacau, só para dar alguns exemplos. A parte mais difícil, para algumas mulheres, é entender a necessidade de zerar o consumo de álcool (principalmente se estiver usando hormônios), destaca a Dra. Joele.

É importante lembrar que tudo isso deve ser acompanhado de uma rotina diária (ao menos, cinco dias por semana) de exercícios, destaca a especialista, afirmando que o treino de resistência é o que melhor consegue controlar a perda muscular e, do ponto de vista metabólico, viabilizar maior controle do peso. “Ao manter a massa muscular, permite-se melhor funcionamento do metabolismo.” Outros dois aspectos que ajudam a viver a menopausa de forma mais tranquila são ter um propósito (um motivo para levantar todos os dias com disposição) e vida social, com boas relações e momentos de lazer, observa a ginecologista.

Dra. Joele sinaliza que viver essa fase da vida totalmente sem hormônios é possível, mas não é a melhor alternativa. “Além dos já citados aumento de risco de infarto e de AVC, nessa fase podem ocorrer sintomas mais graves, como o desenvolvimento de diabetes tipo 2, osteopenia, osteoporose, doenças autoimunes e demência”. A especialista afirma que, por isso, recomenda a terapia de reposição com o hormônio isomolecular (bioidêntico) em baixa dose. “Na dose correta, pela via correta, e respeitando as normativas das sociedades que trabalham com menopausa, é extremamente seguro e melhora e aumenta a expectativa de vida das mulheres.”

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA SUA OBRA



cemear
Especialistas em construção a seco

- PAREDES E FORROS EM DRYWALL
- DIVISÓRIAS E FORROS MODULARES
- PISOS VINÍLICOS E LAMINADOS
- RODAPÉS VARIADOS
- REVESTIMENTOS E SOLUÇÕES ACÚSTICAS

Av. Das Indústrias, 1217- Porto Alegre

cemear.com.br (51) 3061.5990 @cemeardistribuidora



RUA ANITA
GARIBALDI, 51

ANITA 51
GREEN HOMES



VIVA PRÓXIMO AO PARCÃO

- 3 SUÍTES + GABINETE E DEPENDÊNCIA
COM ELEVADOR PRIVATIVO
- 3 SUÍTES
- 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE



ROOFTOP CLUB
16º PAVIMENTO

- 1. Piscina
- 2. Deck
- 3. Piscina infantil
- 4. Pool Lounge
- 5. Live & Work Rooftop
- 6. Salão de festas com churrasqueira
- 7. Lounge Outdoor



NORTE

Planta ilustrativa do Rooftop.

ÁREA DE LAZER
3º PAVIMENTO

- 1. Gourmet Externo
- 2. Espaço Gourmet com parrilla
- 3. Playground
- 4. Espaço Kids
- 5. Fitness Center
- 6. Live & Work Indoor
- 7. Live & Work Outdoor
- 8. Quadra esportiva
- 9. Green Lounge



NORTE

3 SUÍTES
192,60m² PRIVATIVOS

3 VAGAS
 OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA

- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA



APARTAMENTOS
401 AO 1501



3 SUÍTES COM GABINETE
192,60m² PRIVATIVOS

3 VAGAS
 OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA

- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA



APARTAMENTOS
401 AO 1501



NORTE



R. ANITA GARIBALDI

NORTE



R. ANITA GARIBALDI

ANITA 51
 GREEN HOMES



3 SUÍTES
155,56m² PRIVATIVOS
2 VAGAS

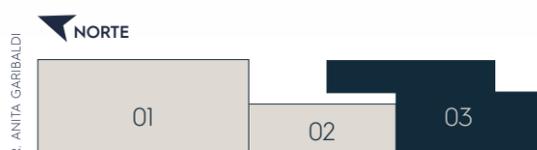
OPÇÃO DE 2 SUÍTES COM
 ESPAÇO HOME OFFICE

- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- BANHEIRO DE SERVIÇO

- LAVABO
- SACADA
- LAREIRA
- LAVANDERIA

2 DORM.
 SENDO **1** SUÍTE
75,68m² PRIVATIVOS
1 OU **2** VAGAS

- CHURRASQUEIRA
- SACADA
- AMPLA SUÍTE
- COZINHA INTEGRADA



APARTAMENTO GARDEN

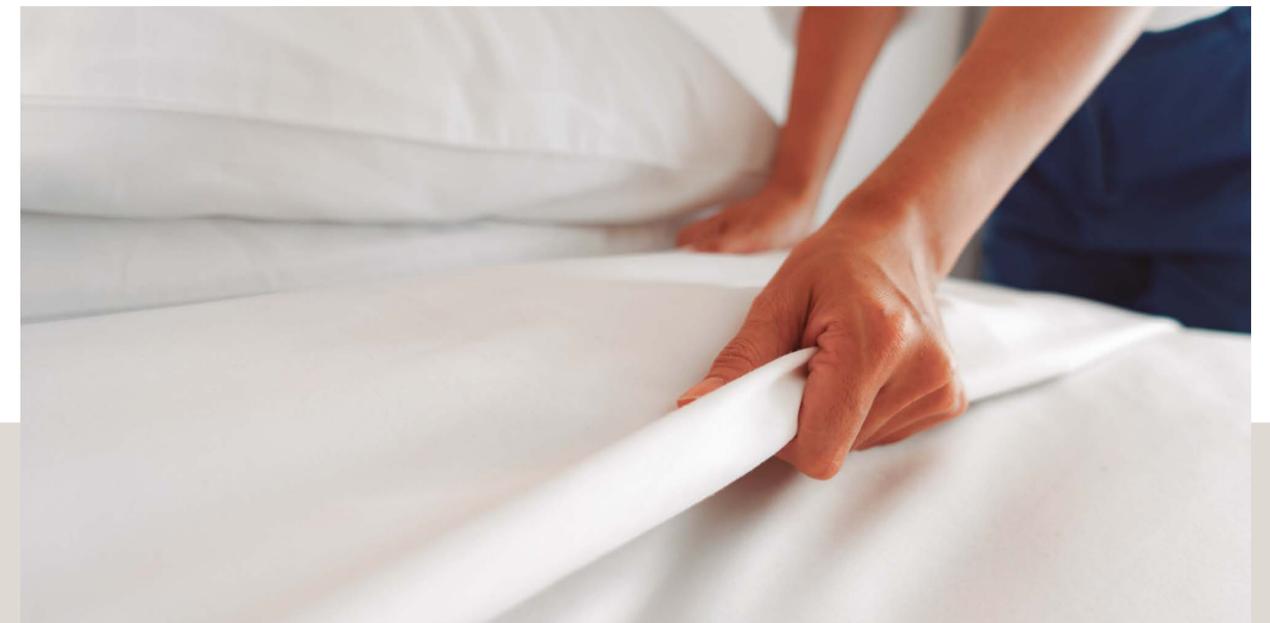


3 SUÍTES
361,54m² PRIVATIVOS
 ÁREA INTERNA **192,60m²**
 ÁREA GARDEN **168,94m²**
3 VAGAS

· AMPLO TERRAÇO EXCLUSIVO
 · HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
 · LAREIRA

· ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
 · ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
 · LAVABO

· SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
 · DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA

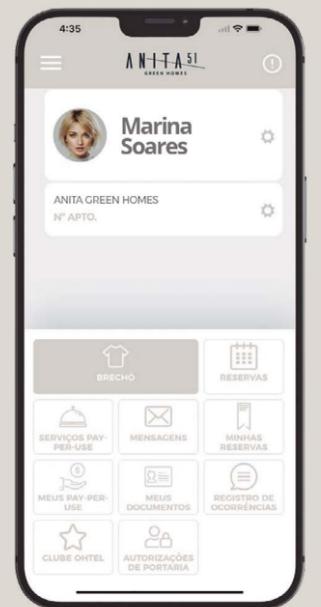


TENHA A SUA DISPOSIÇÃO DIVERSOS SERVIÇOS ON DEMAND.

Os serviços pay per use* podem ser acionados por um aplicativo de celular exclusivo para o Anita Green Homes. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar:

- SERVIÇO DE LIMPEZA DO APARTAMENTO
- SERVIÇO DE CAMAREIRA
- SERVIÇO DE LAVANDERIA EXTERNA
- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NO APARTAMENTO
- LAVAGEM DE CARRO
- DOG WALKING
- SPA DAY (MANICURE, PEDICURE, QUICK MASSAGE, DEPILAÇÃO, PODOLOGIA)
- LAVAGEM A SECO DE SOFÁ, COLCHÃO E CARPETE
- TRANSPORTE DE DOCUMENTOS

*Serviços disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.

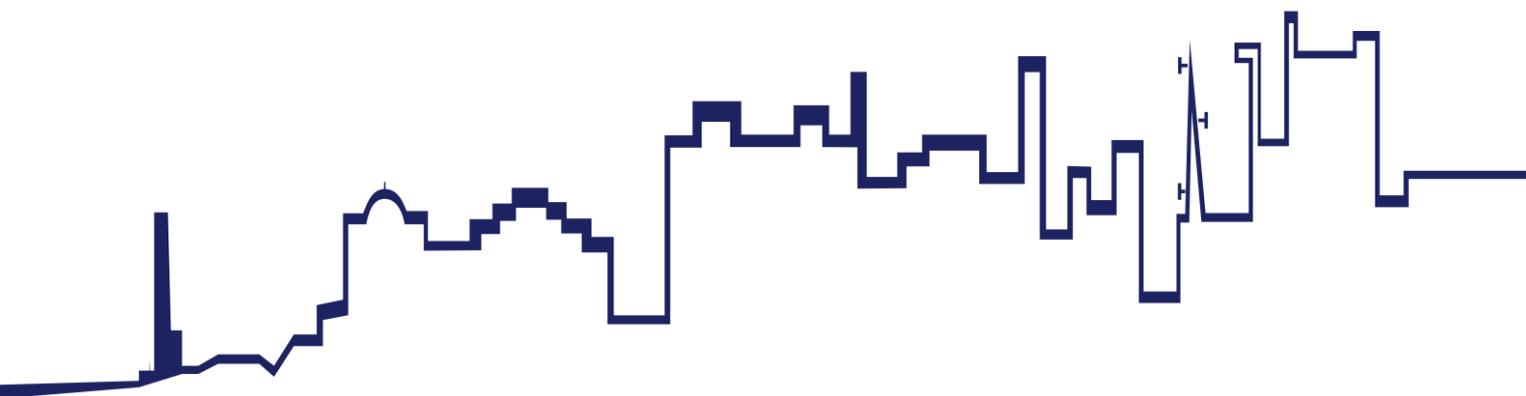


☎ 51 **99546.4748**



Acesse o hot site do Anita Green Homes

www.teitelbaum.com.br



BOAS PERSPECTIVAS PARA O MERCADO EM 2024

A composição de parcerias comerciais que demonstrem diferenciais construtivos e proporcionem uma compra segura para os clientes é a receita de sucesso para potencializar, de forma exponencial, os resultados no próximo ano

Conectadas com o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum, a partir de parcerias que já somam algumas décadas na oferta de imóveis exclusivos, sustentáveis e de qualidade, a maioria das imobiliárias de Porto Alegre projeta bons negócios para 2024.

O desafio de realizar sonhos, ultrapassar barreiras financeiras e entregar um trabalho diferenciado para os clientes está intimamente ligado ao profissionalismo dos parceiros comerciais e às novas ferramentas de marketing disponíveis no mercado. Saber respeitar o momento e o tempo do

cliente, apresentando o produto certo após conhecer suas necessidades, é uma das formas de abreviar a caminhada de aquisição de um bem tão importante e determinante para a realização pessoal.

Esse será um bom momento para consumidores e investidores aumentarem a procura por novos empreendimentos que garantam qualidade, entrega, modernidade e arquitetura por meio de uma moeda forte embasada no mercado imobiliário. Os projetos gerenciados pela Joal Teitelbaum contam com a experiência de 63 anos de atividades.

Estamos otimistas para 2024. O cenário econômico sinaliza uma Selic abaixo de 10%, o que historicamente aponta um crescimento no setor. Além disso, teremos ótimos lançamentos para esse ano.

Temos muito orgulho da relação de confiança que construímos com a Joal Teitelbaum.

Nos identificamos muito com a maneira objetiva e transparente com que o Jader, o Claudio e o Flavio tratam os negócios; apreciamos a qualidade dos seus produtos e o seu pioneirismo nas questões de sustentabilidade, que hoje os diferenciam no mercado imobiliário.

**ALEXANDRE CHANG BALDINO | SÓCIO-DIRETOR
DON INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**



A perspectiva para o mercado imobiliário gaúcho em 2024 depende de diversos fatores, como condições econômicas, taxas de juros e políticas governamentais. Esses indicadores impulsionarão a busca por novos empreendimentos. Para o ano, prevemos baixa de juros, votação do novo Plano Diretor em Porto Alegre, desburocratização para construtores e redução de impostos. Com esse cenário, o mercado imobiliário pode experimentar crescimento. Consumidores informados demandarão equipes aptas e conexão sólida com construtores. Na Joal Teitelbaum, encontramos qualidade, entrega, modernidade e arquitetura, fundamentais para sua história de mais de 60 anos no Rio Grande do Sul.

ALVARO PEZZI | GESTOR LANÇAMENTOS GRUPO JORNADA & COELHO



Em 2024, o mercado imobiliário brasileiro deve apresentar crescimento, impulsionado pela redução da taxa Selic e por um maior número de lançamentos das incorporadoras. Percebe-se um crescente interesse de compradores, no último trimestre de 2023, que resultará em mais negócios para 2024. Empresas como a Joal Teitelbaum, focadas em qualidade e relacionamento com clientes, estão bem posicionadas para aproveitar essas tendências, oferecendo imóveis que atendem às demandas por exclusividade, sofisticação e qualidade.

**CARLOS EDUARDO RUSCHEL | DIRETOR SUPERINTENDENTE
CRÉDITO REAL**

Tendo em vista a queda da taxa Selic e o crescimento exponencial do segmento de alto padrão, com destaque para empreendimentos com metragens maiores, que possibilitem acomodar um home office ou escritório, maior conexão com o ambiente externo e construções sustentáveis com certificações LEED – segmento no qual a empresa Joal Teitelbaum se destaca – no meu ponto de vista, a projeção do mercado imobiliário de luxo é superpositiva para 2024!

CRISTIANO CRUZ | CEO-FOUNDER ONE IMÓVEIS DE LUXO



O ano de 2023 foi desafiador, mas melhorou com as consecutivas quedas na taxa de juros. Na Suder, a expectativa é de que tenhamos um ganho em escala, em 2024, por conta da tendência de queda nas taxas de juros e, consequentemente, no ajuste das taxas de financiamento, além do aumento de renda dos clientes.

As empresas do setor, incluindo a Joal Teitelbaum – que nos orgulhamos de ter como parceira estratégica –, contam com um *landbank* grande, e a previsão é de bons lançamentos para o período.

DIOGO SUDER | PROPRIETÁRIO SUDER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS 109

A Private acredita que 2024 poderá ser um ano interessante para o mercado imobiliário, pois iniciamos 2023 com uma Selic a 13,75% e iniciaremos 2024 com uma taxa de 11,75%. No aspecto inflação, em 2023 o IPCA foi de 4,5%, e em 2022 estava em 5,79%. O INCC no de 2022 foi de 9,4%, e em 2023, de aproximadamente 3,5%. Esses indicadores nos possibilitam cenário interessante para o ano de 2024. No entanto, política e economia no Brasil sempre são fatores externos muito desafiadores e que volta e meia geram surpresas. Procuramos olhar com mais foco fatores internos da nossa empresa, melhorando recrutamento, treinamento, processos e estratégia de ganho de market share. Sobre a Joal, percebemos que é uma empresa com longo track record – 62 anos de empresa no Brasil é um fato admirável –, pautada por inovação construtiva, flexibilidade comercial com investidores e clientes finais, foco nos bairros nobres e terrenos em ótimas localizações.



LUCAS GOLBERT | CEO PRIVATE IMÓVEIS



O ano de 2023 foi desafiador, porém de grande crescimento e aprendizados. Lidamos, inicialmente, com um cenário econômico tenso e temeroso, que, aos poucos, foi retomando sua confiança e normalidade. O ano de 2024 chega com uma expectativa de colheita de muitos negócios já iniciados em 2023. Percebe-se claramente que as mudanças no cenário econômico estão trazendo mais tranquilidade para os clientes realizarem suas operações. Trabalhar no mercado imobiliário é uma grande paixão, independente das dificuldades inerentes à profissão. Fico feliz em perceber um amadurecimento no nosso ambiente. Cada vez mais, percebemos um mercado de bons profissionais, especializado, e com uma tendência clara ao trabalho em rede, já tão difundido em países de primeiro mundo. O segmento de luxo está cada vez mais exigente e me sinto muito confortável em apresentar os produtos da Joal Teitelbaum, pois confio no padrão de entrega da construtora. Além disso, toda a equipe é sempre muito disposta a fazer bons negócios. Acredito que 2024, com certeza, será um ano importante na nossa parceria e crescimento comercial juntos.

MANUELA JARDIM VILAR | PERSONAL BROKER

A satisfação do cliente é um dos pontos de conexão da Joal Teitelbaum com a Bueno Class Imóveis, referência no mercado imobiliário de alto padrão. A proximidade que temos com a Joal garante um satisfatório pós-venda. Os empreendimentos oferecem conforto, lazer e projetos diferenciados e sustentáveis. É isso o que busca o nosso cliente, que é exigente.

A BuenoClass Imóveis está otimista para 2024, com a expectativa de um dos melhores anos do crédito imobiliário, devido à melhora do cenário macroeconômico.

MARCELO BUENO | DIRETOR BUENOCCLASS IMÓVEIS



D LEGEND

Esperamos um 2024 com muitos desafios, mas um pouco melhor que 2023. As vendas no segundo semestre desse ano melhoraram, os juros iniciaram um ciclo de baixa e sentimos os clientes mais confiantes depois de um início de ano muito difícil, com troca de governo, juros altos e indicadores externos instáveis. A Joal Teitelbaum é uma empresa que irá iniciar 2024 muito bem posicionada no mercado de Porto Alegre e de Pelotas: tem ótimos produtos de alto padrão, muito bem localizados, além de uma tradição de mais 60 anos de mercado. Com certeza, deve colher bons resultados no ano que inicia.

MARCELO HORN PEGORARO | SÓCIO-DIRETOR DE VENDAS DLEGEND

LUDWIG REFORMAS DE IMÓVEIS

Empresa especializada em reformas de casas e apartamentos. Trabalha com elétrica, hidráulica, alvenaria, gesso, colocação de pisos e azulejos e decoração de interiores.

51 3223 6641 | 99935 7390 | cassio.ludwig1@gmail.com
Rua São Francisco de Assis, 453 | Santo Antônio | Porto Alegre



Nós da 1MEIA1, ao comemoramos os resultados em 2023, também avançamos nosso plano estratégico de expansão, sempre com o propósito de oferecer aos clientes experiências diferenciadas e de alto padrão em todos os momentos do negócio de compra e venda de imóveis.

Seja pela projeção de aquecimento da economia, seja pelo aumento da segurança negocial trazida também pelo recente marco legal das garantias, nossa perspectiva para o novo ano é bastante otimista. E temos consciência de que as ótimas tendências para o mercado imobiliário em 2024 se potencializam pela existência de empresas como a Joal Teitelbaum.

Empresa com a qual atuamos em parceria há mais de dez anos, a Joal destaca-se por ser uma das mais sólidas e reconhecidas do mercado de alto padrão, além dos diferenciais de suas construções, com arquiteturas exclusivas de seus empreendimentos residenciais e comerciais em excelentes localizações, sempre com belíssimos lançamentos e com condições de negociação adequadas às necessidades de cada operação.

MARCELO OJEDA | DIRETOR COMERCIAL 1MEIA1 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Estamos muito confiantes em relação ao ano de 2024, com o cenário de queda de juros e estabilização econômica. Acredito que o investidor imobiliário de sucesso tem uma visão de médio e longo prazo, e, nesse quesito, trabalhar com uma empresa com décadas de atuação, como a Joal Teitelbaum, é uma excelente escolha para qualquer investidor.

MARCELO SANVICENTE | DIRETOR IMOBILIÁRIA SANVICENTE



Na Foxter, estamos com as expectativas de vendas imobiliárias para 2024 muito positivas, após desafios em 2023. A queda nas taxas de juros, iniciada no final de 2023, promete aquecer o mercado, intensificando-se ao longo do ano. A análise do estilo dos imóveis mais vendidos aponta para o crescimento das vendas de residências de alto padrão em locais privilegiados de Porto Alegre, destacando-se os empreendimentos da Joal Teitelbaum, com plantas planejadas em áreas estratégicas de bairros nobres.

**SANDRO ESCHBERGER | DIRETOR DE MERCADO PRIMÁRIO
FOXTER CIA IMOBILIÁRIA**



O mercado imobiliário, em 2024, estará muito promissor, com as empresas do setor de construção demonstrando confiança e com diversos lançamentos em seu pipeline. Destaque para o lançamento da Joal Teitelbaum no bairro Moinhos de Vento, em um terreno único e com uma localização excepcional. O ano também terá entregas significativas, impulsionando o mercado, dentre elas, a conclusão do Anita Green Homes, no bairro Mont'Serrat. Acredito em um ano histórico de vendas, com a perspectiva de redução da taxa Selic, tornando o cenário propício para quem busca adquirir imóveis ou investir.

TIAGO MARTINELLI | SÓCIO-DIRETOR BRIDGE IMÓVEIS

Publi Editorial

UNICASA ANUNCIA ABERTURA DE LOJA PRÓPRIA DELL ANNO EM NOVA YORK

Marca amplia projeto de expansão internacional já consolidado em solo americano

São Paulo, 04 de dezembro de 2023 - O grupo Unicasa Móveis, um dos maiores e mais modernos fabricantes de móveis planejados do Brasil, responsável pelas marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, anuncia a abertura de uma loja própria Dell Anno em New York, nos Estados Unidos. Este marco é parte integrante do plano de expansão internacional da empresa, consolidando sua presença e ampliando seu alcance no mercado norte-americano.

Este é o décimo ponto de vendas da marca nos Estados Unidos, operadas, em sua maioria, pelo modelo de lojas automatizadas. Entre elas, estão a operação de Nova York e também de Miami, ambas como lojas próprias.

A nova unidade, de cerca de 350m², está estrategicamente localizada em Manhattan, na 36 W 25th St, entre a 5ª e a 6ª avenida, proporcionando um acesso fácil e conveniente aos clientes e é a primeira loja de rua brasileira do segmento de móveis planejados na cidade.

Reconhecida por seu compromisso com o design inovador e um portfólio diversificado, a operação da Unicasa nos EUA concentra-se especialmente em atender as necessidades de clientes que buscam soluções personalizadas para ambientes residenciais com foco em *single family*, oferecendo uma grande variedade de opções que combinam elegância, funcionalidade e durabilidade.

"Estamos entusiasmados com esta nova abertura. Essa expansão representa um passo significativo em nossa jornada internacional. Queremos compartilhar a excelência de nossos produtos e serviços com os consumidores norte-americanos e estamos certos de que isso trará ainda mais experiência para continuarmos nossa operação no Brasil", afirma Gustavo Dall'Onder, diretor-presidente da Unicasa.

A marca conta ainda com uma linha exclusiva, desenvolvida para o mercado norte-americano e que, em breve, deve ser implementada também no mercado nacional.

Por fim, vale destacar que a Unicasa possui canais de exportação na América do Sul, América Central, Europa, África e Oriente Médio por meio de mais de 30 *showrooms*.



Serviço - Loja Dell Anno New York
Endereço: 36 W 25th St, Manhattan, New York, 10010
Horário de atendimento: 10am - 6pm
Contato: info@dellannony.com / (212) 814 - 5602
[@dellannony](https://www.dellanno.com) / [@dellannohomedesign](https://www.dellannohomedesign.com) / www.dellanno.com



Av. Mariland, 403 - Auxiliadora



Perspectiva escritório de advocacia

CO LUM BUS OFFICES



Seu escritório no novo eixo de **negócios e lazer**

Empreendimento pronto para você instalar sua empresa e usufruir de muita comodidade. O Columbus Office Center une a facilidade de poder trabalhar em um excelente bairro de Porto Alegre com toda a conveniência de estar próximo aos pontos mais nobres da capital. Praticidade e qualidade de vida ao seu alcance.

Consulte opções de locação.

Salas comerciais
35 m² a 104 m²
Plantas moduláveis com diversas configurações para o seu espaço.

Pisos corporativos
com até 415 m²

Planta Tipo **5° ao 9° andar**



Gerenciamento:



Auditório

Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

Auditório equipado

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia



51 99546.4748



Acesse o hot site do Columbus Offices

www.teitelbaum.com.br

NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

A conquista do Prêmio Nacional da Qualidade pelo Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum tornou-o a primeira e única empresa do setor da construção civil brasileira de Classe Mundial

QUARTIER PELOTAS CONQUISTA SINDUSCON PREMIUM EM DUAS CATEGORIAS

O Bairro Quartier, desenvolvido pela Joal Teitelbaum e projetado pelo Escritório Jaime Lerner Arquitetos Associados, brilhou no Sinduscon Premium, conquistando as categorias de Melhor Empreendimento Horizontal e de Melhor Solução Urbanística – Gentileza Urbana. Com 55 projetos participantes, destacou-se pela visão inovadora, qualidade na execução e o cuidado com o bem-estar da comunidade.



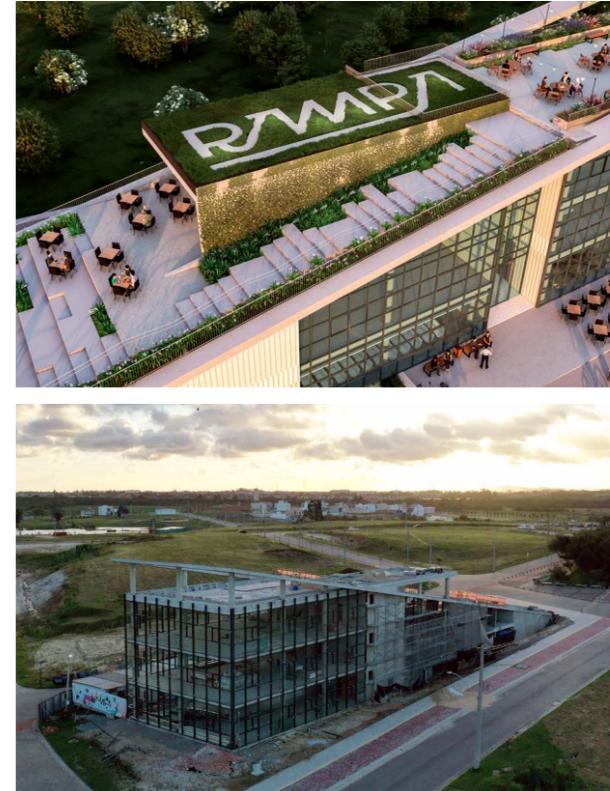
JOAL TEITELBAUM É DESTAQUE EM PELOTAS

Em jantar promovido no Neptunia Wine Bar, no Food Hall Quartier, a Joal Teitelbaum, em parceria com o jornalista Flavio Mansur, promoveu jantar harmonizado para apresentação da empresa a um seletor público de convidados. Na ocasião, o diretor da empresa, Claudio Teitelbaum, apresentou os pilares estratégicos da empresa e seus planos para o desenvolvimento do Bairro Quartier, que prevêem dois lançamentos para 2024 no premiado bairro pelotense.



DOWN TOWN CANELA SERÁ LANÇADO NA SERRA GAUCHA

Em parceria com a Bronstrup, a Joal Teitelbaum lançará no primeiro quadrimestre de 2024 seu terceiro empreendimento na Serra Gaúcha. Com tradição em inovação e sustentabilidade, o Down Town Canela virá com uma série de atributos inovadores, distribuídos em unidades de 01, 02 e 03 dormitórios.



RAMPA INNOVATION HUB

Com as obras finalizadas no início deste ano de 2024, o Rampa Innovation Hub, obra gerenciada pela Joal Teitelbaum, no Bairro Quartier, já se consolida como um ecossistema de inovação na cidade de Pelotas e região sul do estado. Este empreendimento é uma iniciativa de empreendedores que buscam conectar empresas já estabelecidas, Universidades, instituições de pesquisa e de fomento, startups e aceleradoras. O local abrigará também a Arena Sebrae X e a Startup Village com Escritório de atendimento do Sicredi. Além destas âncoras, contará com empresas já consolidadas, startups e um café voltado para a Rampa.

NOVOS GRUPOS EM FORMAÇÃO

Com terrenos bem localizados nos bairros Moinhos de Vento, Bela Vista, Mont Serrat e Petrópolis, novos grupos estão em formação na Joal Teitelbaum. Os lançamentos previstos para 2024 contemplam apartamentos das mais variadas metragens e tipologias, desde studios até de um por andar. Venha conhecer novas opções de moradia e investimento.



SYNC Moinhos, localizado na R. Cel. Bordini (em projeto)



Unik Green Residences, localizado na Av. Palmeira, 295



CLAUDIO TEITELBAUM É RECONHECIDO COM A LAUREA DE ENGENHEIRO DO ANO

O engenheiro Claudio Teitelbaum, diretor da Joal Teitelbaum e Presidente do Sinduscon-RS, foi agraciado com a Láurea de Engenheiro do Ano 2023, pela Área Privada, na tradicional premiação promovida pela Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS). A solenidade de entrega ocorreu no dia 11 de dezembro. Esta láurea representa um dos maiores reconhecimentos da engenharia gaúcha conferido a pessoas físicas.

Com Walter Lido Nunes, presidente da sociedade de engenharia do RS e Nelson Kalil Moussale, diretor responsável pela Láurea

2023 FOI ANO DE CELEBRAR BONS RESULTADOS

Em almoço de confraternização com colaboradores e parceiros, a Joal Teitelbaum celebrou as conquistas do ano de 2023 com sua equipe interna e com seus fornecedores estratégicos que mais bem performaram nos últimos doze meses. Na ocasião, foram reconhecidos os colaboradores com mais anos de casa, participantes em ações de responsabilidade social e os destaques nas áreas comercial e de engenharia. Da mesma forma, foram premiados 5 parceiros destaque.



Publi Editorial



KIA SUN MOTORS FESTEJOU 30 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO AUTOMOTIVO GAÚCHO

A comemoração que ocorreu na unidade da Av. Ceará, 370 em Porto Alegre teve diversas experiências imersivas em que pôde-se vivenciar a visão de longo prazo da marca, a vanguarda pela excelência em modelos, cores, design e tecnologias, além de difundir ainda mais o amplo conceito de segurança automotiva e respeito à natureza, com carros eficientes em energias limpas.



Nós Elevamos... Qualidade, Segurança e Inovação

Experiência de quem está há mais de 100 anos no Brasil.

Proximidade que somente quem está presente em todo o território nacional pode oferecer.

Eficiência de uma empresa que faz parte do grupo Schindler, que transporta mais de 2 bilhões de pessoas, todos os dias, em todo o mundo.

Somos a Atlas Schindler e o que nos move é mover você!



www.schindler.com.br • 0800 055 1918

We Elevate



Atlas Schindler

ANITA 51

GREEN HOMES

VIVA PRÓXIMO
AO PARCÃO

SAIBA MAIS NA PÁGINA XXX