



MARQUÊS

GREEN HOMES

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941



COMFORT LIVING
É MORAR EM UMA
RUA INTIMISTA, MAS
INSERIDA EM UM
DOS PONTOS MAIS
EFERVESCENTES
DA CIDADE.





É ESTAR PERTO DE TUDO
E DESFRUTAR DAS
DIVERSAS OPÇÕES DE
ATIVIDADES E LAZER DOS
BAIRROS AUXILIADORA,
MOINHOS DE VENTO
E MONT'SERRAT.





SEJA BEM-VINDO AO

MARQUÊS

GREEN HOMES

2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE;
77 M² A 124 M² PRIVATIVOS;
1 A 3 VAGAS DE GARAGEM;
VIDROS DUPLOS NOS DORMITÓRIOS;
ESPERA PARA **AR CONDICIONADO SPLIT**
NO LIVING E DORMITÓRIOS;
CHURRASQUEIRA;
2 ELEVADORES.



ÁREA DE LAZER



- 1. Piscina com Pré-Aquecimento Solar
- 2. Deck / Solarium
- 3. Lounge Externo
- 4. Playground
- 5. Party & Pub
- 6. Kids & Play
- 7. Fit Spot
- 8. Hall
- 9. Banheiros



PISCINA COM PRÉ-AQUECIMENTO SOLAR





PARTY & PUB





LOUNGE EXTERNO





KIDS & PLAY





FIT SPOT





APARTAMENTOS



LIVING 2 DORMS.





PLANTA TIPO 2 DORMS. / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 1 DORM. COM
LIVING ESTENDIDO / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
1 vaga de garagem
com opção de 2^a



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



LIVING 3 DORMS.





PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 1

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 3

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem

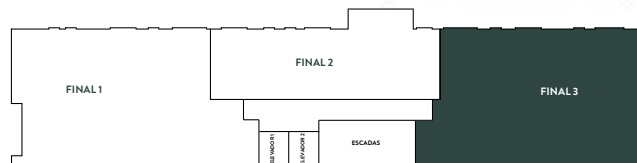


Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 2 DORMS.
COM GABINETE / FINAL 3

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



NOSSOS ALICERCES SÃO A EXCELÊNCIA E A RESPONSABILIDADE

O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum atua no gerenciamento e na administração de empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos, fundamentado nos pilares da gestão da qualidade, da sustentabilidade e da inovação. Possui também unidades de negócio nas áreas de planejamento e desenvolvimento urbano, consultoria em sistemas de gestão e gerenciamento de obras para terceiros.

Com 59 anos e mais de 750 mil m² de obras gerenciadas, tem em seu portfólio o gerenciamento de obras importantes, como a sede do ONS em Santa Catarina, o Campus Unisinos Porto Alegre e o R&D da STIHL em São Leopoldo, entre outros.



Constantina

CO
LUM
BUS
OFFICES

MARQUÊS

GREEN HOMES

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM®**

ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Uma empresa de classe mundial.