

Best HOME

by



**JOAL
TEITELBAUM**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

CENA MOINHOS

Em frente ao Leopoldina Juvenil com diversas opções de plantas

CULTURA

Nona Sinfonia de Beethoven: uma Ode à Humanidade

TURISMO

WHISTLER, a capital dos esportes de aventura do Oeste Canadense

INOVAÇÃO

Startups a serviço da indústria da construção e habitação

Aqui todos os
seus planos
têm vista
privilegiada.

Saiba mais em
banrisul.com.br/creditoimobiliario



 **banrisul**

SAC 0800 646 1515
Ouvidoria 0800 644 2200

Banrifone
Porto Alegre (51) 3210 0122
Interior e Outros Estados 0800 541 8855

Best
HOME

BEST HOME by Joal Teitelbaum
é uma publicação da
Best Home Publicidade Ltda.

Conselho Editorial
Jader Teitelbaum
Claudio Teitelbaum
Flavio Teitelbaum

Coordenação
Best Home Publicidade Ltda.
Renata Bortolucci Mothes
besthome@teitelbaum.com.br
(51) 4009-6307

Participação Editorial
Adriana Silveira Lampert
(51) 98412-8832

Diagramação
Renata Bortolucci Mothes

Impressão
Gráfica Serafinense

Revisão
3GB Consulting

Foto Capa
Whistler
Foto: Pedro Teitelbaum

Best Home by Joal Teitelbaum
tem distribuição gratuita, restrita
a mailing determinado pelo Conselho
Editorial. O conteúdo expresso em
matérias assinadas é de inteira
responsabilidade de seus autores.
É proibida a reprodução, total ou
parcial, de matérias e fotografias
publicadas em Best Home by
Joal Teitelbaum, sem autorização
expressa por escrito de seus editores.
Os materiais gráficos utilizados
são meramente ilustrativos.

BEST HOME BY JOAL TEITELBAUM
Marca Registrada
Rua Tobias da Silva, 253/Conj. 506
Porto Alegre/RS
Tel: (51) 4009-6307

teitelbaum.com.br/revista
f /JoalTeitelbaumEEJT
i @joalteitelbaum

■ Editorial

“UM HERÓI É ALGUÉM QUE CAMINHA VOLUNTARIAMENTE PARA O DESCONHECIDO”.

TOM HANKS

A Revista Best Home, por meio do seu editorial, homenageia os “heróis desconhecidos” que fizeram a diferença neste momento, em que a palavra RECONSTRUÇÃO encontrará a realidade através da implantação de planos estruturantes competentes por parte dos governantes na área de infraestrutura e habitação, mas principalmente da resiliência dos gaúchos e da cooperação nacional e internacional que todos nós estamos recebendo. Nessa jornada, o povo gaúcho encontrou carinho, doações e ações imprescindíveis para estabelecer os primeiros pilares de sustentação e sobrevivência.

Temos uma longa jornada pela frente, que poderá ser mais exitosa através de um planejamento estratégico, com a participação das mentes brilhantes aqui já produzidas no nosso estado, somadas ao trabalho em conjunto com muitos colaboradores espalhados pelo mundo, para implementarmos ferramentas de gestão determinantes para executarmos a famosa manobra de trocar o pneu com o carro andando. Um estado que tem o PIB estruturado na área da agricultura, pecuária e indústria, mas com uma participação majoritária, acima de 60%, do setor de serviços, que poderá efetivamente fazer a diferença e surpreender o mundo, colocando-se novamente em movimento, com ganhos por

meio da nova infraestrutura que será necessário reconstruir.

Nosso hino nunca fez tanto sentido em seu refrão, que fala “Nesta ímpia e injusta guerra”; por muitas vezes, nos últimos dias, todos nós nos perguntamos por que o Rio Grande do Sul, além de muitos outros “porquês”. Em contrapartida, já no momento seguinte, o que temos visto é o orgulho para que “nossas façanhas” sirvam de modelo a toda a Terra.

Teremos que ser um povo “forte, aguerrido e bravo” para vencer mais este obstáculo que se somará aos já existentes desafios estruturais e econômicos do nosso estado, bem como lembrar que fomos construídos por muitas pessoas que atravessaram o mundo de navio e chegaram aqui sem capital algum que não fosse o intelectual e familiar.

Assim como ocorrido no pós-pandemia, o setor da construção civil foi a mola propulsora da economia. Puxou o crescimento de vagas de trabalho por oito trimestres seguidos. Cresceu o dobro da economia nacional. E, por sua imensa capilaridade, impactando em mais de noventa outras cadeias produtivas, pode, sim, ser o grande elo entre as correntes do bem que deverão se formar para resgatar o orgulho e o crescimento sustentado do Rio Grande do Sul.

MÃOS À OBRA. TEMOS MUITO TRABALHO A FAZER!

Jader Teitelbaum
Diretor

Claudio Teitelbaum
Diretor

Flavio Teitelbaum
Diretor

Sumário

06 CENA MOINHOS

Em frente ao Leopoldina Juvenil com diversas opções de plantas

18 CULTURA

Uma ode à humanidade

24 UNIK GREEN RESIDENCES

Viver é único

32 GASTRONOMIA

História de amor e dedicação à culinária francesa

42 ALTOS GREEN HOMES

À altura do seu estilo de vida

50 MEDICINA

Endoscopia avança na prevenção de câncer no tubo digestivo

54 ALMIRANTE GREEN RESIDENCES

Aprecie os momentos que você escolheu e venha morar perto do Parcão

58 COOPERATIVISMO

Um espaço para cuidar e crescer



06



32



18



62



98



106

62 CONSTRUÇÃO

Conforto que vai além das vantagens de residir em uma zona nobre da capital

70 TURISMO

Whistler, a capital dos esportes de aventura do oeste canadense

78 MARQUÊS GREEN HOMES

Sua vida muito mais confortável no Moinhos de Vento

86 EMPREENDIMENTO

The Distrikt Work vende mais de 100 salas comerciais em menos de quatro horas

92 ATLÂNTIDA GREEN SQUARE

Você de férias o ano inteiro

98 INOVAÇÃO

Startups a serviço da indústria da construção e habitação

106 ANITA GREEN HOMES

Viva próximo ao Parcão

116 NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

Gestão, qualidade, sustentabilidade e Classe Mundial

Sinta-se em casa!

Aluguel de curta temporada é na Lemmon!
Mais de 20 anos de experiência hoteleira.



Reserva segura.

97% de avaliações positivas.

Serviços padrão de hotel.

Plataforma online que mostra rentabilidade e ocupação em tempo real ao investidor.

Menores taxas de administração do mercado.

Lemmon Decor: fazemos tudo, você não precisa se preocupar com nada! Seu imóvel mobiliado e equipado, pronto para receber hospedar.

Multiplataforma: divulgamos seu imóvel nas maiores e mais consolidadas plataformas de aluguel por temporada, aumentando a captação de hóspedes e receita.



lemmon
WELCOME HOME



CONHEÇA E RESERVE
[LEMMONHOMES.com](https://www.lemmonhomes.com)



MOINHOS

EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL
COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS

RUA FELIX DA CUNHA, 925

Casa CENA

A PRESERVAÇÃO DA HISTÓRIA
DO BAIRRO EM MEIO A UM EMPREENDIMENTO
VOLTADO PARA O FUTURO

O casarão preservado integrado ao
empreendimento será um espaço
de serviços para os moradores do
prédio e do bairro.



GREEN BUILDING. SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE.

Detalhes do CENA MOINHOS que fazem a diferença.

- Guarita para portaria virtual ou 24h.
- Storage Room para o recebimento de encomendas.
- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- Aquecimento central de água a gás.
- Painéis fotovoltaicos para geração parcial de energia condominial.
- Fachada em painéis arquitetônicos aumentando o conforto térmico e acústico.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.
- Irrigação automatizada e com reaproveitamento de água de chuva e dos aparelhos de ar condicionado.
- Utilização de vegetação nativa no paisagismo.
- Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Utilização de madeira certificada.
- Medição individualizada de água, gás e energia.



TERRAÇO CENA 11º ANDAR



SALÃO DE FESTAS



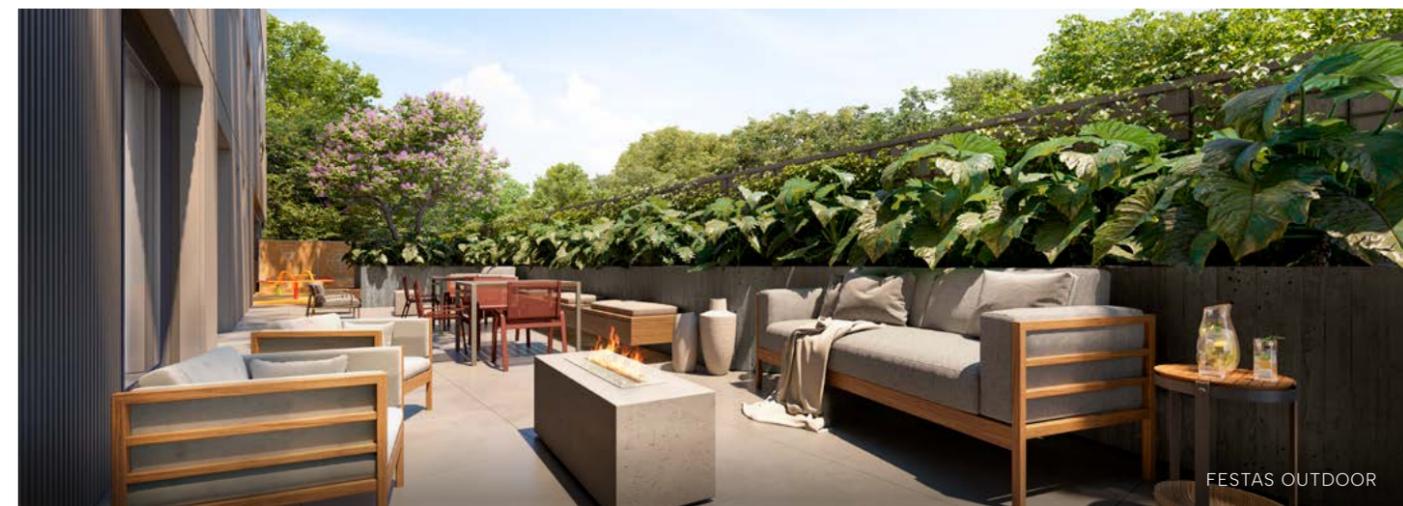
ESPAÇO KIDS INDOOR

CONFORT LIVING: A COMODIDADE QUE VOCÊ SONHA ENTRA EM CENA.

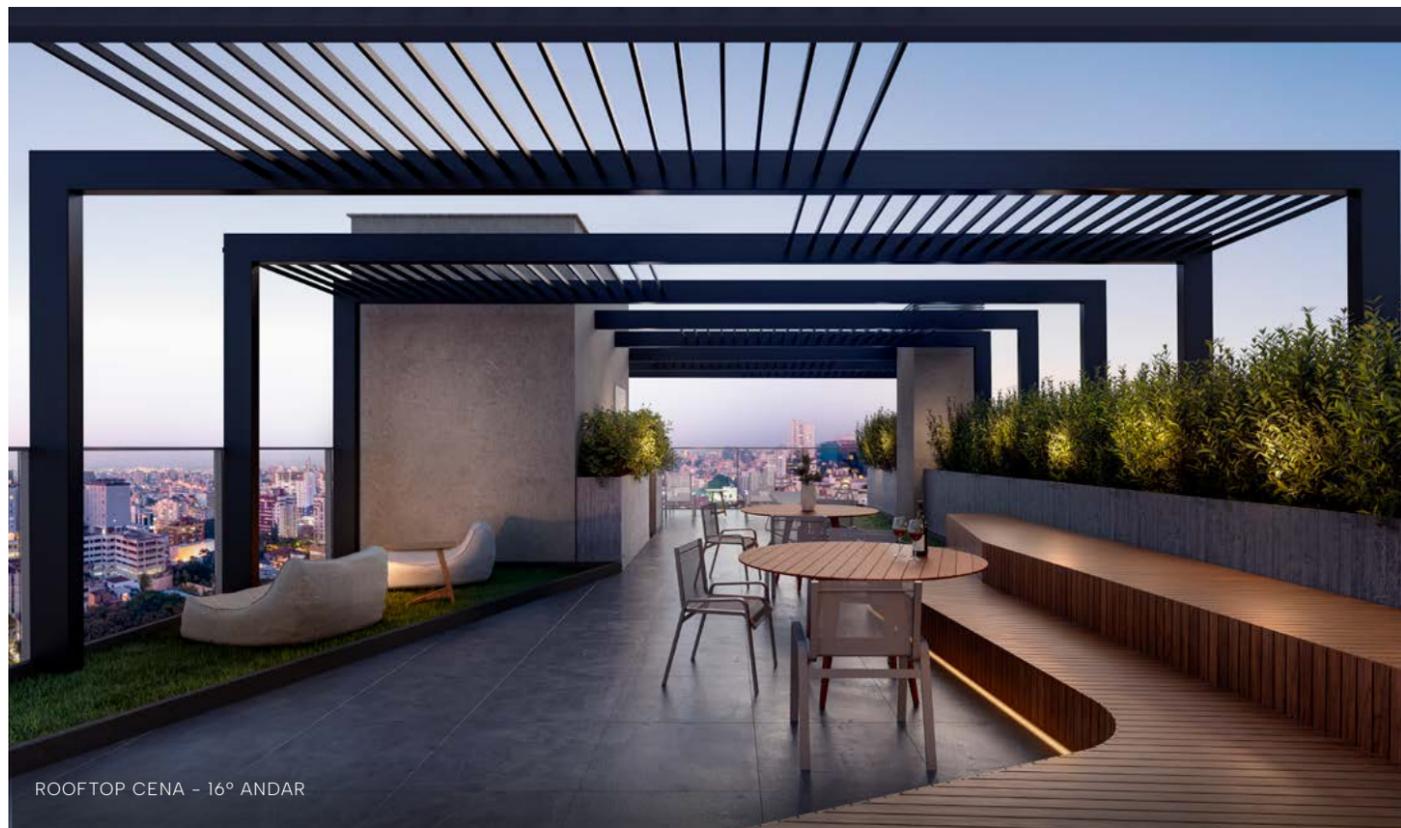
Os serviços pay per use estarão à disposição no condomínio, através da auxiliar de administração*. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar.



*Serviços pay-per-use disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.



FESTAS OUTDOOR



ROOFTOP CENA - 16º ANDAR



FITNESS CENTER



ESPAÇO KIDS OUTDOOR

MÚLTIPLAS OPÇÕES
DE PLANTAS PARA
VÁRIAS FORMAS
DE VIVER AS CENAS
DO MOINHOS.

MANSION

3 SUÍTES | 161M²

Elevador privativo, sacada,
lavabo, espaço gourmet com
churrasqueira, entrada social e de
serviço, dependência e banheiro
de serviço.

FINAL 01



LIVING APARTAMENTO MANSION



MOINHOS

UM PROJETO ÚNICO
COMO O SEU JEITO DE VIVER.

APARTAMENTO GARDEN

2 SUÍTES | 126M² PRIV.

Sacada, lavabo, churrasqueira
e suíte master com closet.

Garden com piscina.

FINAL 05



COMPACT

STUDIO | 44,5M²

Sacada e churrasqueira.

FINAL 03



1 DORM. | 61M²

Sacada e churrasqueira.

Consulte unidade garden.

FINAL 04



RESIDENCE

2 SUÍTES | 90M²

Sacada, lavabo, churrasqueira
e suíte master com closet.

Consulte unidade garden.

FINAL 05



3 SUÍTES | 126M²

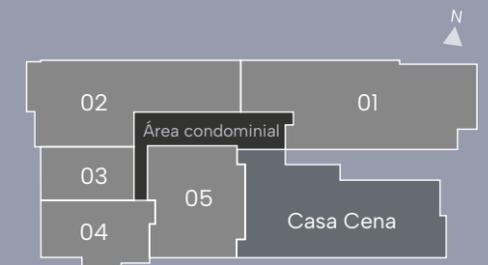
Sacada, lavabo e espaço gourmet
com churrasqueira.

FINAL 02



MOINHOS

PLANTAS
UNIDADES
FINAIS



Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

MOINHOS DE VENTO.
 UM BAIRRO QUE É SINÔNIMO DE QUALIDADE
 DE VIDA, CONVENIÊNCIA, ESTILO
 E SOFISTICAÇÃO.



RUA FELIX DA CUNHA, 925 | EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL

TENHA COMO VIZINHO UM DOS CLUBES MAIS TRADICIONAIS DO PAÍS.

Em frente ao Cena Moinhos, a Associação Leopoldina Juvenil conta com uma completa infraestrutura para esporte e lazer, belos jardins e amplos espaços para eventos que o clube oferece.



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br



51 99546.4748



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local. Incorporação imobiliária protocolada sob número 959914 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre /RS, sob número 002.274842.00.8 no dia 29/03/2022. Projeto Arquitetônico D'AMPLIO Arquitetura - Responsável Técnico Karina Daudt - Cau A26955-7.



UMA ODE À HUMANIDADE

Cantada em todo o mundo há 200 anos, a Nona Sinfonia de Beethoven constitui um marco na civilização ocidental

Há dois séculos, o compositor e pianista alemão Ludwig van Beethoven (1770 - 1827) presenteou o mundo com uma obra que transcendeu os limites do tempo e do espaço: sua Nona Sinfonia. Intitulada originalmente como *Sinfonia n.º 9, em ré menor, op. 125*, esse marco na história da música é considerado não apenas uma composição magistral, mas uma ode à humanidade, uma celebração da resiliência do espírito humano.

Muitas vezes chamada de "*Sinfonia Cora*", a *Nona Sinfonia* é reverenciada por sua grandiosidade e inovação. A inclusão de cantores, solistas e coro (até então, nunca antes vista) em sua quarta e última movimentação, com a interpretação do famoso poema *Ode à Alegria*, Friedrich Schiller, marca um momento icônico de união da música instrumental e vocal.

Ao longo dos últimos 200 anos, a obra tem inspirado gerações de músicos e ouvintes: sua mensagem de esperança, fraternidade e alegria ressoa tão poderosamente nos dias atuais quanto ressoou em 1824, quando foi executada pela primeira vez, no Kärntnertheater, em Viena (Áustria), sob a regência do maestro Michael Umlauf, diretor musical do teatro. Depois disso, se disseminou pelo mundo e é constante

no repertório de diversas orquestras. Ainda hoje, a "*Nona*" (como também é chamada) continua a desafiar e encantar plateias, convidando o público a refletir sobre o que significa "ser humano" e a aspirar a um mundo de harmonia e entendimento mútuo.

Além de sua importância cultural e artística, a Nona Sinfonia de Beethoven também desempenhou um papel significativo na história política e social. Em 1989, na celebração do bicentenário do nascimento do compositor, a música foi adotada como hino oficial da União Europeia, simbolizando a busca por uma Europa unida e pacífica, após décadas de divisão e conflito.

Desde a sua criação, a peça, composta por quatro movimentos (*Allegro ma non troppo, un poco maestoso; Molto vivace; Adagio molto cantabile, andante moderato; e Finale: Presto*), suscitou até os dias atuais as mais variadas e distintas interpretações por parte de maestros e músicos. No entanto, apesar das opiniões – das mais elevadas às mais críticas – todas compartilham a visão de que existe, nessa música, um certo "ideal das relações entre os seres humanos", uma "certa utopia". Na lista das composições mais brilhantes e





Estátua de Beethoven, em Bonn, foi inaugurada em agosto de 1845, em alusão ao 75º aniversário de nascimento do compositor

impressionantes de Beethoven, a "*Nona*" também influenciou profundamente a história da música nos séculos XIX e XX – e não apenas o gênero sinfônico.

Considerada tanto ícone quanto predecessora da música romântica, essa grande obra-prima de Beethoven se tornou uma das mais conhecidas do repertório ocidental. Coincidentemente, também foi a última composição sinfônica do pianista alemão, que já estava com a audição comprometida.

"A *Nona Sinfonia* é uma obra de arte tecnicamente perfeita e de uma beleza intrínseca", destaca o maestro, arranjador e compositor gaúcho Tiago Flores. Ele pondera que a peça tem uma certa dificuldade técnica tanto para a orquestra quanto para os solistas e para o coro. "Para executá-la, é preciso bons músicos, bons solistas, bom coro e bom regente; além de uma orquestra grande, com cerca de 80 profissionais, uma vez que exige a presença de contrafagode, tambores, percussão, sopros completos, entre outros instrumentos."

Flores – que, em seu extenso currículo, foi diretor artístico

e maestro titular da Orquestra Sinfônica de Porto Alegre – nos anos de 1999 a 2001 e de 2011 a 2014 – ressalta que essa obra é de uma "orquestração incrível, com estrutura, harmonia, melodias, técnicas composicionais e ritmos pensados e revisados exaustivamente por Beethoven, a exemplo de suas demais composições".

"Seu grande valor é a sua força para emocionar as pessoas", opina. Para a melhor compreensão de seu significado, também é fundamental estudar e compreender o contexto histórico vivido pelo compositor alemão: quando a Revolução Francesa eclodiu, em 1789, dando origem ao que chamamos de Idade Contemporânea, Beethoven tinha 19 anos de idade. Foi a partir do contato com os valores da Revolução Francesa, que o compositor passou a desejar celebrar a liberdade, a fraternidade e a igualdade entre os homens.

"A *Nona Sinfonia* tem muitos detalhes, a ponto de ser possível dizer que cada vez que a escutamos iremos encontrar algo novo. É uma obra que deve ser acessada por todas as

Ainda hoje, a Nona Sinfonia continua a desafiar e encantar plateias, convidando o público a refletir sobre o que significa "ser humano" e a aspirar a um mundo de harmonia e entendimento mútuo

”

peças, e o fato de ser executada por muitos regentes no Brasil e no mundo é um ponto importante na promoção de sua conexão com as novas gerações", pontua Flores.

Ao destacar o legado duradouro desta obra-prima musical – que completa seus 200 anos em 2024 –, o maestro gaúcho destaca que a *Nona Sinfonia* continua a nos lembrar da capacidade da arte de transcender fronteiras e nos conectar como seres humanos. "É muito importante que possamos continuar a celebrar e honrar essa obra extraordinária, lembrando-nos sempre do poder transformador da música e da arte", sinaliza.

O manuscrito original da *Nona* contém mais de 200 páginas. Sua versão praticamente integral faz parte do acervo do Departamento de Música da Biblioteca Estatal de Berlim, ao lado de obras-primas de Mozart e Bach. No documento, faltam apenas duas partes: uma delas (duas páginas) está em Bonn, na Casa de Beethoven, e outra parte (três páginas) se encontra na Biblioteca Nacional da França, em Paris.

Em todo o mundo, é praticamente unânime a afirmação de que o compositor alemão foi realmente uma figura monumen-



Soluções de engenharia para todas as fases da obra.

ORGUEL

(51) 3041-1323 | 0800 944 1131 | orguel.com.br



Autor de um repertório de cerca de 200 composições entre sonatas, concertos e sinfonias, Ludwig Van Beethoven está eternizado em sua cidade natal, por meio de homenagens como a estátua localizada na praça central Münsterplatz e que se tornou um símbolo de Bonn

tal na história da música. Sua capacidade de superar a surdez e continuar produzindo obras tão poderosas é um testemunho de sua genialidade e determinação. Suas peças são verdadeiras obras-primas. Ao todo, Beethoven criou aproximadamente 200 obras, sendo que algumas delas se tornaram clássicos da música ocidental. Além da *Nona Sinfonia*, outra obra clássica de seu repertório é a *Quinta Sinfonia*, escrita entre 1804 e 1807. Essa peça, dedicada ao conde Razumovsky e ao príncipe Lobkowitz, também marcou como uma composição fora do seu tempo, pela modernidade para a ocasião em que foi apresentada. Não à toa, a *Quinta Sinfonia* se tornou, no século XX, a composição mais famosa do mundo ocidental.

A trajetória do compositor na música iniciou ainda na sua infância. Nascido em Bonn, no dia 17 de dezembro de 1770, ele era neto e filho de músicos. Com apenas cinco anos de idade, começou a estudar cravo, violino e viola. Dois anos depois, ingressou em uma escola pública e, aos oito anos, participou de um recital na Academia de Sternengass. Em 1781, passou a ter aulas com Christian Gottfried Neefe, organista-mor da corte. Nessa época, começou a aprender piano, instrumento no qual se destacaria mais tarde.

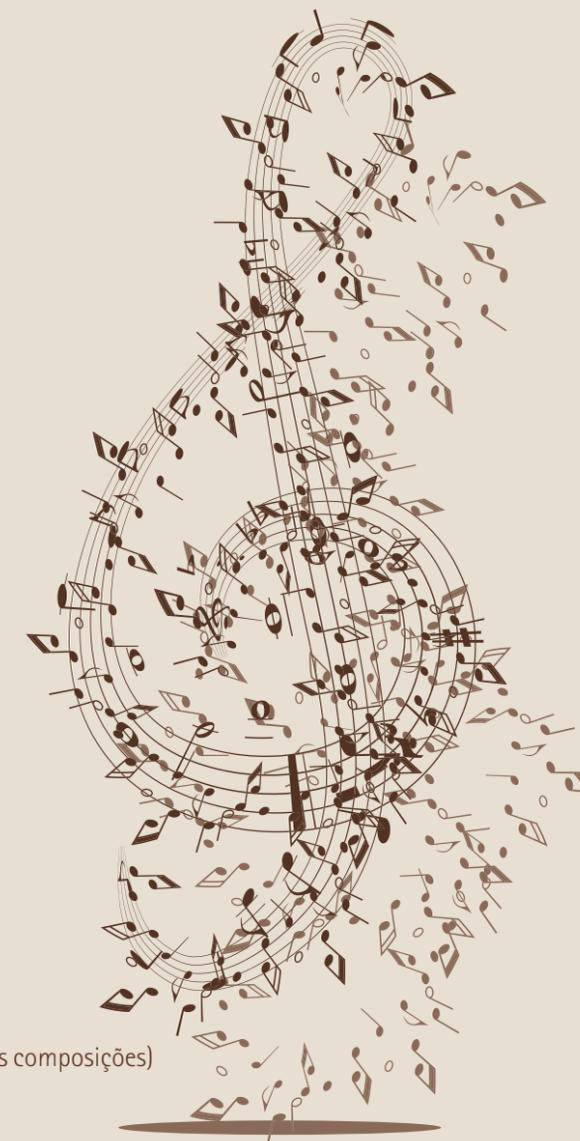
Com apenas 11 anos, Beethoven foi nomeado organista-

ta-suplente da corte, ao mesmo tempo que se aperfeiçoava no violino com o mestre Rovantini. Revelando-se notável em vários instrumentos, aos 13 anos foi nomeado solista de cravo na corte de Bonn e passou a receber a proteção do Príncipe-Eleitor Max Franz, governante de um dos 300 pequenos estados que formavam o Império da Alemanha. Nessa época, surgiu sua primeira obra divulgada: *Nove Variações para Piano Sobre uma Marcha de Ernest Christoph Dressler*. Em 1784, escreveu *Três Sonatinas para Piano*.

Sua primeira apresentação pública ocorreu somente aos 25 anos de idade, quando executou um concerto para piano, que foi aplaudido delirantemente. Logo em seguida, uma renomada editora publicou sua peça *Três Trios para Piano, Violino e Violoncelo, Opus 1*, dedicada ao príncipe Lichnowsky. Dois anos mais tarde, o compositor começou a desenvolver os primeiros sintomas de surdez (aos 48 anos de idade, ele já estava completamente surdo), mas isso não o impediu de continuar produzindo grandes sinfonias, graças à sua memória auditiva. Beethoven faleceu em Viena (Áustria), aos 56 anos, no dia 26 de março de 1827, de causa desconhecida. No entanto, sua obra segue imortal e encantando plateias nos quatro cantos do globo. 🎧

CONFIRA OUTRAS COMPOSIÇÕES DE BEETHOVEN:

- Três Sonatas para Piano, Opus 2
- Trio em Mi Bemol, para Violino, Viola e Violoncelo, Opus 3
- Serenata em Ré, para Violino, Viola e Violoncelo, Opus 8
- Três Sonatas para Piano e Violino, Opus 12
- Sonata em Dó Menor para Piano, Opus 13 (Sonata Patética)
- Duas Sonatas para Piano, Opus 14
- Septeto em Mi Bemol, Opus 20
- Sinfonia n.º 1 em Dó Maior, Opus 21
- Concerto n.º 3, em Dó Menor, para Piano e Orquestra, Opus 37
- Sonata Quase uma Fantasia, Opus 27 n.º 2 (Sonata ao Luar)
- Sinfonia n.º 2 em Ré Maior, Opus 36
- Sinfonia n.º 3 em Mi Bemol Maior, Opus 55 (Heroica)
- Ópera Fidelio
- Sonata em Fá Menor para Piano, Opus 57 (Appassionata)
- Concerto n.º 5, para Piano e Orquestra, Opus 73 (Imperador)
- Bagatela para piano (Für Elise)
- Sinfonias n.º 7 e n.º 8
- Sonatas para Piano, Opus 106, 109, 110 e 111
- Missa Solene em Ré Maior, Opus 123
- Quartetos para Cordas, Opus 127, 130, 131, 132 e 135 (suas últimas composições)





controle tecnológico



CRL 1460

CONSULTE
NOSSO ESCOPO
DE ACREDITAÇÃO



Avaliação de desempenho para a construção civil, indústria e meio ambiente, incluindo ensaios em campo e laboratório, bem como simulações computacionais para verificar o cumprimento de requisitos e critérios estabelecidos na ABNT NBR 15575 e outras normas.

Projetos Acústicos | Térmico e Lumínico

Ensaio e simulações ABNT NBR 15575

Rua Bagé, nº 351 - Canoas/RS | 51 3103 2929 | 51 99396 7556 | mmclab.com.br



FACHADA UNIK GREEN RESIDENCES

UNIK

GREEN RESIDENCES

V I V E R É Ú N I C O

AMPLITUDE E LUXO PARA POUCOS: APENAS UMA UNIDADE POR ANDAR



DETALHE DA FACHADA UNIK GREEN RESIDENCES

AV. PALMEIRA, 295 | PORTO ALEGRE

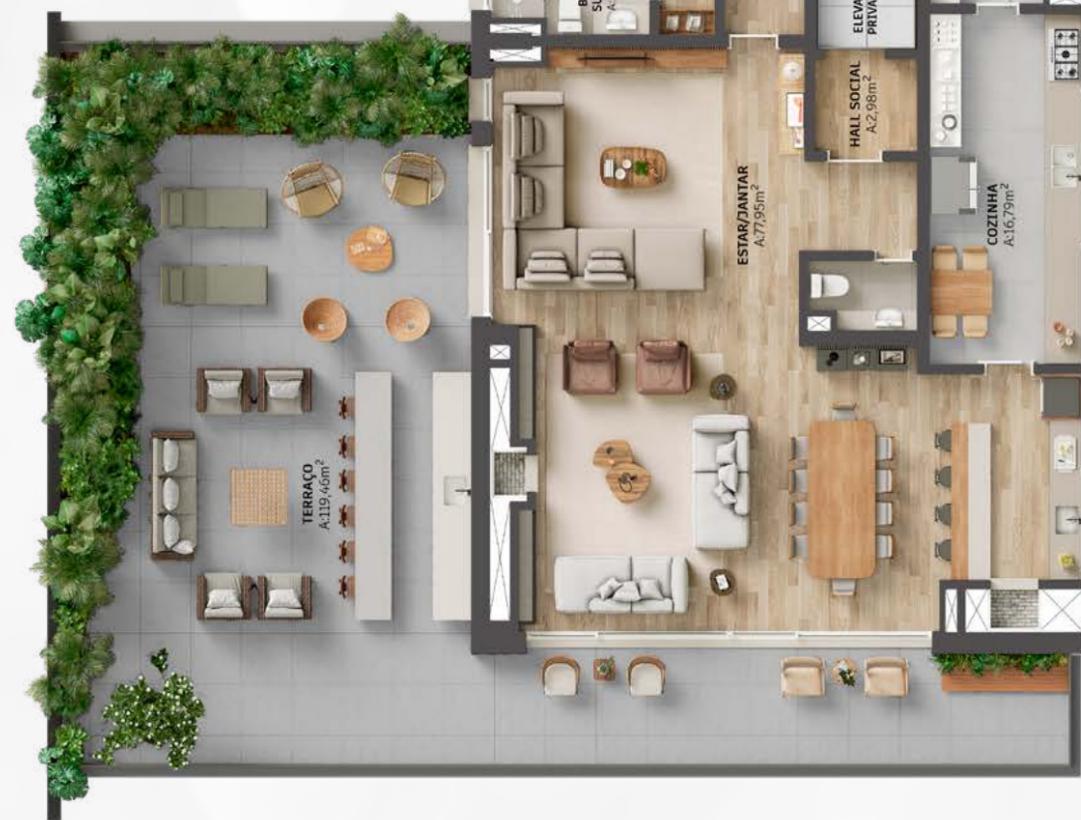
4 SUÍTES
307M² PRIV.
3 VAGAS*
DEPÓSITO
INDIVIDUAL

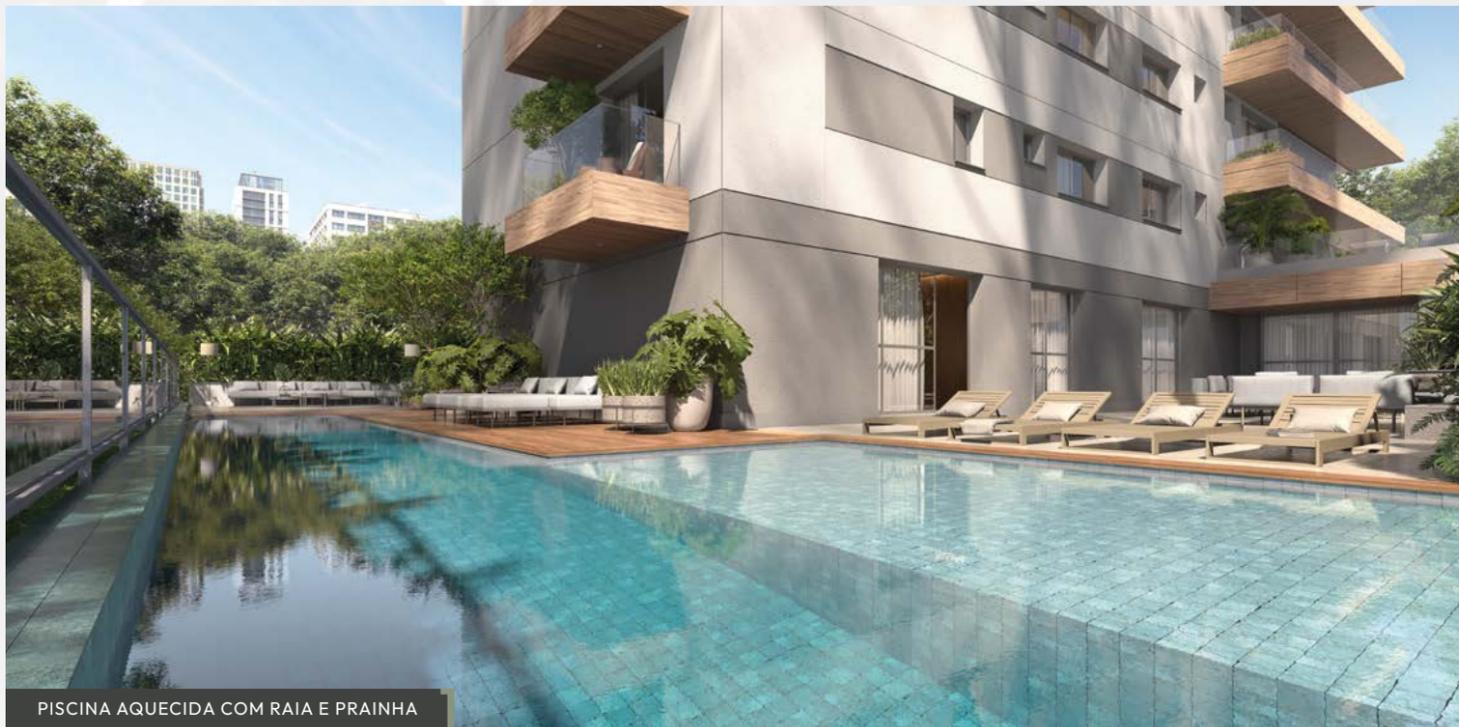
Living e Lareira
Espaço Gourmet com churrasqueira
Sacada em L com 36m² priv. e parede verde
Suíte master com sacada e closet
Dependência de serviço completa
Elevador codificado e privativo
Apartamento atendido pelo gerador de energia com carga específica de projeto



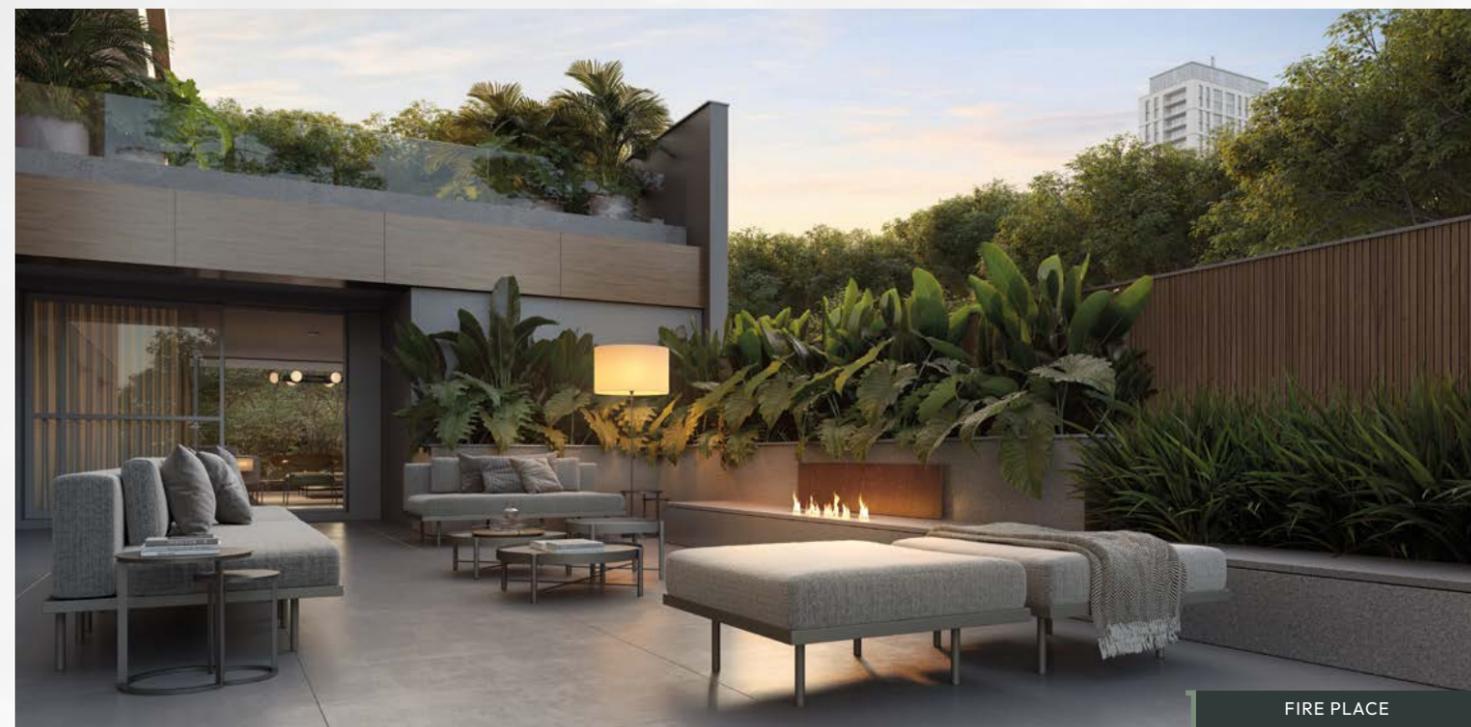
OPÇÃO DE PLANTA

GARDEN 3 SUÍTES
COM LIVING
ESTENDIDO
388M² PRIV
3 VAGAS*
DEPÓSITO INDIVIDUAL





PISCINA AQUECIDA COM RAIA E PRAINHA



FIRE PLACE

UM ANDAR INTEIRO DE INFRAESTRUTURA DE LAZER:

- SALÃO DE FESTAS COM ILHA GOURMET // FIRE PLACE
- // PISCINA AQUECIDA COM RAIA E PRAINHA SOLARIUM
- // LOUNGE DA PISCINA // ESTAR OUTDOOR
- // ESPAÇO KIDS // ESPAÇO TEENS // PLAYGROUND
- // QUADRA // FITNESS CENTER



QUADRA



ESPAÇO TEENS



SALÃO DE FESTAS COM ILHA GOURMET



ESPAÇO KIDS INDOOR



AV PALMEIRA, 295 | PORTO ALEGRE



GREEN BUILDING. SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE.

Paredes verdes nos andares e no pavimento de lazer // Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto // Fachada em painéis arquitetônicos // Vidros duplos nos dormitórios // Guarita para portaria virtual ou 24h // Storage Room para o recebimento de encomendas // Aquecimento central de água a gás // Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos // Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária // Painéis fotovoltaicos para fornecimento parcial de energia condominial // Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduz o consumo de energia // Irrigação automatizada e com reaproveitamento de água de chuva e dos aparelhos de ar condicionado // Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas // Utilização de vegetação nativa no paisagismo // Utilização de madeira certificada // Medição individualizada de água, gás e energia.



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br/unik



GERENCIAMENTO



* Carga a ser disponibilizada para utilização em cada unidade. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária registrada sob N° R. 964.238 do Ofício da 1ª Zona do Registro de Imóveis de PORTO ALEGRE/RS. Projeto Arquitetônico: AMPLO Arquitetura - Responsável Técnico: Gustavo Zardo Oliveira - Cau A40980-4.

HISTÓRIA DE AMOR E DEDICAÇÃO À CULINÁRIA FRANCESA

Restaurante Le Bateau Ivre mantém a tradição de excelência na preparação de pratos clássicos e autorais, aliada a um ambiente repleto de charme, em novo endereço do bairro Mont'Serrat

Lugar único e tradicional do bairro Mont'Serrat, o restaurante Le Bateau Ivre é a representação de uma história de amor protagonizada, até 2018, pelo chef Gérard Durand. Falecido em abril daquele ano, por conta de um câncer, o anfitrião da casa deixou dois filhos, Yasmin (28 anos) e Cauê Durand (33), que tomaram a frente do negócio e seguem disseminando o legado de seu fundador.

Apaixonado pela cozinha, Gérard Durand tinha talento para criações gastronômicas inesquecíveis. Com a técnica e a inspiração que trouxe direto da Provence, onde abriu seu primeiro negócio no ramo (o La Restanque), ele dedicou a vida a criar pratos que encantassem e emocionassem a clientela. "Suas receitas eram inovadoras e, algumas, até ousadas", comenta Yasmin Durand, que responde pela administração do Le Bateau Ivre.

"Exemplo disso é o *Poisson au brie gratinée*: um filé de pescada amarela com queijo brie gratinado e molho cremoso de vinho branco, acompanhado de batatas *dauphines*, que acabou se tornando o prato mais inusitado, famoso e vendido na casa",

destaca a filha do chef francês. Ela conta que cresceu vendo o pai se dedicando ao trabalho. "Lembro que ele passava das 8h até à 1h na cozinha. Às vezes, deixava um caldo de carne cozinhando à noite, e acordava de madrugada para reduzir os molhos – ele não desligava nunca do negócio", revela.

Destacando que Durand considerava a dedicação à cozinha "semelhante à de um casamento", Yasmin conta que o "sentimento de amor" foi sempre a mola propulsora das decisões do fundador do Le Bateau Ivre. "Meu pai nasceu na cidade de Grenoble, na França, mas, como amava praia, acabou se mudando para a Provence, onde abriu seu primeiro restaurante. Era um local pequeno, que só funcionava em alta temporada. Então, no inverno ele viajava para passar as férias e frequentar eventos gastronômicos em diversos países, até que (em 1989) veio ao Brasil para passar um tempo no Rio de Janeiro e (na capital carioca) conheceu minha mãe, que é gaúcha", recorda. "Foi aí que ele decidiu fechar o negócio que mantinha na França e, meses depois, veio para cá, 'de mala e panela'."





No ano seguinte, o casal mudou-se para Arraial D'Ajuda, em Porto Seguro (BA), onde o Le Bateau Ivre "ancorou" pela primeira vez. O nome do restaurante (em português, O Barco Ébrio) é uma homenagem ao poema do francês Arthur Rimbaud, que apresenta a narrativa de um barco que vaga sem destino pelos mares contando o que via e o que sentia ao longo de sua jornada. A empreitada gastronômica durou sete anos na Bahia, período em que nasceram os dois filhos de Durand e Elizete, sua esposa. Em seguida, a família mudou-se – com o restaurante – para Brasília, onde permaneceu até 2002, ano em que o Le Bateau Ivre chegou a Porto Alegre.

Em todos os lugares onde funcionou, a casa virou referência e fidelizou clientes. "Meu pai era muito expansivo e tinha o dom de transformar clientes em amigos, e gostava de recebê-los como se fosse em casa (isso explica a cozinha sempre aberta, com vista para as mesas do restaurante). Ele apreciava ver quem entrava no restaurante e ficava atento também à reação dos clientes na saída, após a experiência", conta Yasmin.

Assim como no primeiro negócio que administrou na França, Durand sempre priorizou produtos locais para criar suas receitas. "Usamos queijo de cabra e carrê de cordeiro de uma fazenda pequena do interior do estado e primamos por ingredientes

da melhor qualidade, mas também utilizamos alguns produtos importados, como as trufas frescas e aromáticas (de regiões distintas da Itália e da França) que combinamos em alguns pratos", pontua a administradora do restaurante.

Atualmente, o chef do Le Bateau Ivre é o filho mais velho do fundador da casa. "Meu irmão chegou a cursar dois semestres da Faculdade de Gastronomia da Unisinos, mas logo se deu conta de que a maior escola que ele poderia acessar estava em casa, com o pai", comenta Yasmin. "Ele começou trabalhando nas partes mais simples, produzindo as entradas, e foi crescendo até virar braço direito do meu pai, junto com o chef Victor Braga, que foi a pessoa que assumiu a liderança da cozinha quando meu pai ficou doente, permanecendo até o início de 2024."

Somando dez anos de experiência, o chef Cauê Durand também se dedica a criar novos pratos, seguindo à risca a tradição francesa. "Ele está sempre pesquisando, lendo livros, pensando e se inspirando em novidades. Apesar disso, e de também servirmos os clássicos, a maioria dos pratos do cardápio – com nove entradas e 17 pratos principais, protagonizados por carnes e peixes – é de autoria do meu pai", pondera Yasmin. Ela destaca que, além do *Poisson au brie gratinée*, os carros-chefes da casa são o *Steak aux poivres* (filé-mignon, crosta de

CabraL[®] Esquadrias

ESQUADRIAS PVC
ESQUADRIAS ALUMÍNIO
ESTRUTURAS METÁLICAS

WWW.CABRALESQUADRIAS.COM.BR



Av. Delegado Eli Corrêa Prado, 117
Bairro Petrópolis | Porto Alegre

(51) 3386-4827

pimentas aromáticas e molho *poivre*, acompanhado de batata *cendrillon*, o *Confit de canard à la sauce orange* (confit de pato *fait maison* ao molho de laranja, acompanhado de batata *cendrillon*) e o *Filet mignon en crôte* (filé-mignon envolto em camada de Dijon – duxelle de cogumelos, presunto parma e massa folhada crocante – acompanhado de molho de Vinho do Porto e batata *cendrillon*).

"Nosso preparo inclui molhos superencorpados e reduzidos, e algumas proteínas ficam marinando 24 horas até serem produzidas", revela. A receptividade do fundador do negócio é outra característica peculiar que perpetua no Le Bateau Ivre. "Tanto é que a grande maioria dos clientes virou amiga da casa", observa a administradora. Yasmin conta que essa história bem-sucedida (que inclui no portfólio as primeiras estrelas no *Guia 4 Rodas*

– publicação que por muitos anos foi referência no mundo da gastronomia) também soma momentos de dificuldades.

"Quando o pai abriu as portas do restaurante em Porto Alegre, não se falava em alta gastronomia, não existiam redes sociais, e ele nunca pagou publicidade. Então, ele divulgava no estilo 'boca a boca', de forma bem espontânea, e, apesar de já ter feito seu nome, principalmente em Brasília, ainda era desconhecido na capital gaúcha. Naquela época, os gaúchos também priorizavam comer churrasco quando saíam de casa, e a cena da culinária francesa era muito pouco explorada", recorda.

Segundo a administradora, o sucesso veio "num crescente", nos últimos vinte anos. "Acredito que, depois da pandemia de Covid-19, ampliou, porque os gaúchos aprenderam a valorizar mais o momento, o tempo de qualidade com pessoas especiais,

ESTAMOS juntos PELO Rio Grande

Um lar de verdade é feito pelas pessoas que nele habitam. E um povo forte, aguerrido e bravo é capaz de superar qualquer desafio.

Juntos, vamos reconstruir nossa terra, enchendo de orgulho toda a nossa querência.

E que a força, determinação e coragem, características tão marcantes do povo gaúcho, estejam sempre presentes nessa árdua batalha.

 IMÓVEIS
CRÉDITO REAL
RS . SC . PR . SP



que acaba sendo dentro de um restaurante, um café, um serviço que proporciona experiência", avalia. Mas isso não significou o fim dos desafios, pondera Yasmin.

Após o período difícil da pandemia, que aconteceu pouco tempo depois da morte de Durand, os atuais proprietários passaram, ainda, pela perda da mãe, que faleceu em 2022, e, no segundo semestre de 2023, foram surpreendidos com a venda do imóvel onde funcionava o restaurante. "A casa era alugada, e ficamos muito preocupados com a notícia, pois procuramos muitos outros imóveis e nada fechava com o que queríamos. Foi graças à ajuda de um dos clientes mais antigos do restaurante que, em novembro de 2023, nos mudamos para a rua Comendador Rheingantz, 575 – a duzentos metros da casa original."

O imóvel que hoje abriga o Le Bateau Ivre foi construído "do zero". "Antes, era um terreno de aproximadamente quatro metros de terra (do tamanho do nosso pé-direito). Na nova casa, procuramos manter o formato de ambiente, mas com alguns incrementos dos quais sentíamos falta lá, como o bar e as mesinhas na área externa", comenta Yasmin. "Além disso, trouxemos a nossa lareira, a cozinha semiaberta (que reproduzimos, e ficou praticamente igual), a adega dos fundos



Linha Híbridos Kia

O futuro chegou com 30 anos de tradição, segurança e inovação

Kia Niro HEV

Kia Sportage MHEV



Grandes ideias chegam quando você está em movimento. Esteja você caminhando, viajando em trem ou dirigindo.

Av. Ipiranga 8113
Porto Alegre - RS
Tel 51 3319-6000

KIA Sun Motors



No trânsito, sua responsabilidade salva vidas.





e outros itens emblemáticos da antiga casa, além da boa gastronomia e, claro, da hospitalidade e do atendimento personalizado", ressalta. "Estamos vivendo um novo capítulo, mas da mesma história. É a história de um amor – tanto o pela cozinha como o que uniu nossos pais: o Bateau é diferenciado", comenta a administradora.

Outra novidade com a mudança é que o local – originalmente pensado para o jantar – passou a funcionar no horário de almoço aos sábados. "Criamos um ambiente para isso, inserindo claraboia enorme no meio do salão, que traz luminosidade, e fica muito bacana." O Le Bateau Ivre funciona de terças a sextas-feiras, das 19h30 às 23h, e aos sábados, das 12h às 15h e das 19h30 às 23h. 🍷



Use sua criatividade para criar um ambiente sofisticado e único. Com a facilidade do "do it yourself", transforme qualquer espaço com um toque pessoal e exclusivo.

O sistema de piso aquecido proporciona um conforto incomparável, eliminando a sensação de pisos frios e aquecendo o ambiente de maneira uniforme. Além de contribuir para a saúde do usuário ao manter o ar oxigenado, o sistema garante uma temperatura agradável em qualquer estação, transformando seu espaço em um refúgio aconchegante e sofisticado.

Toalheiros aquecidos que oferecem o prazer de toalhas quentes e secas, transformando a rotina diária em uma experiência de spa. Uma adição sofisticada que alia funcionalidade e elegância ao seu banheiro.

Receita de Crème Brûlée

Ingredientes (4 Porções)

- 5 gemas de ovos
- 100g de açúcar
- 500ml de creme fresco
- 1 fava de baunilha

Modo de preparo

1. Bater as gemas e o açúcar até ficar branquinho.
2. Cortar a fava de baunilha ao meio e raspar todo o interior de cada metade, depois acrescentar à mistura de gema e açúcar, e, logo após, adicionar o creme e misturar bem.
3. Pré-aquecer o forno elétrico, se possível a 100°C.
4. Encher as formas com o creme e cozinhar no forno durante aproximadamente 30 minutos.
5. Após o cozimento, deixar as formas na geladeira de 2 a 3 horas antes de servir.
6. Polvilhar um pouco de açúcar por cima da crèmes e queimar o açúcar utilizando um maçarico até caramelizar.



GRUPO

MERCO SYSTEM

INOVAÇÃO E CONFORTO PARA CADA ESPAÇO.

JOMO

AQUECE®
Inovação em Conforto



(51) 98126-0565 | @mercossystem
www.mercossystem.com.br

ALTOS

GREEN HOMES

À ALTURA
DO SEU
ESTILO
DE VIDA

VIVER A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE FAZ BEM

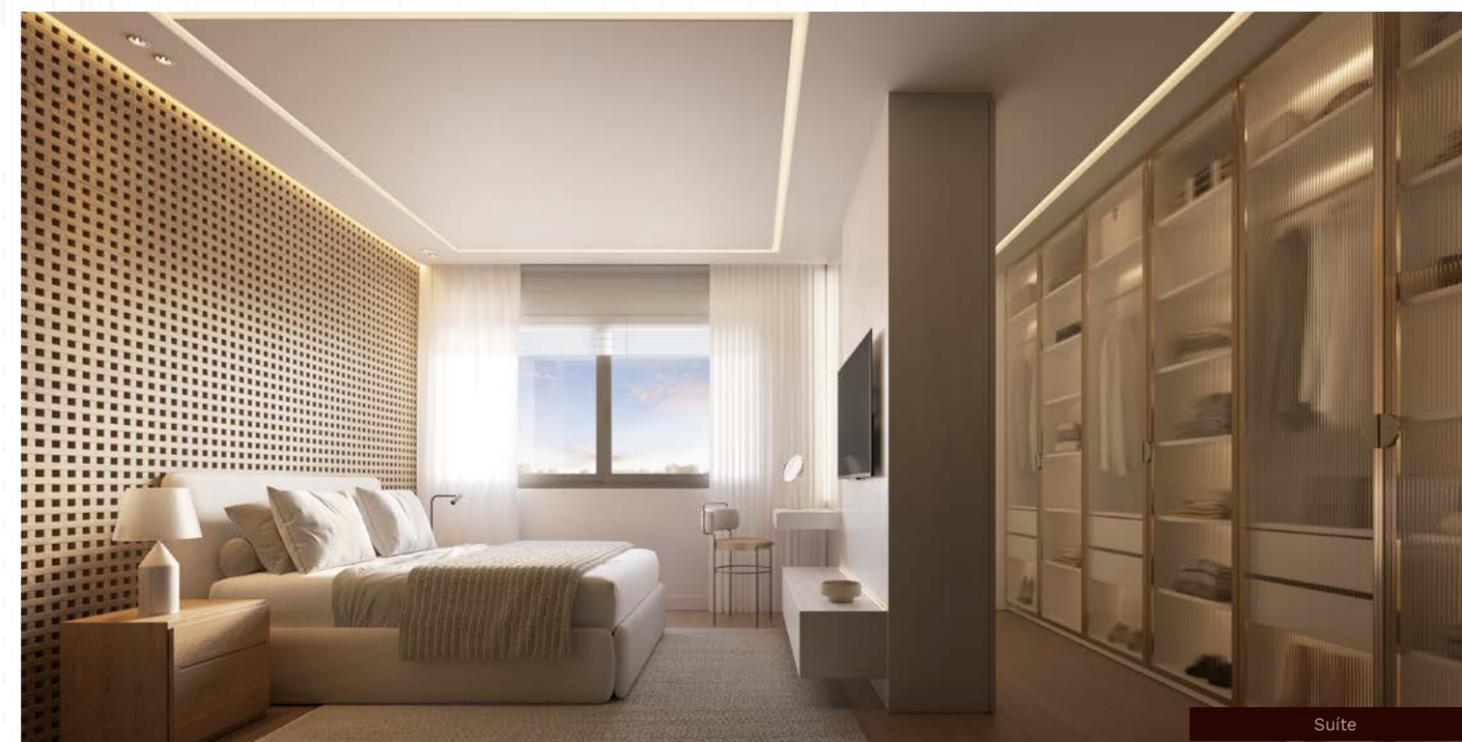
NO MELHOR PONTO DA REGIÃO, PRÓXIMO AO ZAFFARI HIGIENÓPOLIS,
BANCA DO HOLANDÊS E DEMAIS CONVENIÊNCIAS DE LUXO DO BAIRRO.

R. PEDRO CHAVES BARCELOS, 200

FACHADA ALTOS



MAIS DO QUE UM ESPAÇO BEM PENSADO
 PARA VIVER, O SEU LUGAR PARA CURTIR
 SEU BEM MAIS PRECIOSO.



3 SUÍTES COM GABINETE
 188M² PRIV

3 VAGAS | DEPÓSITO INDIVIDUAL

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Suíte master com closet

CONSULTE OPÇÃO COM 4 DORMITÓRIOS



Área de lazer

É MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA POR METRO QUADRADO.

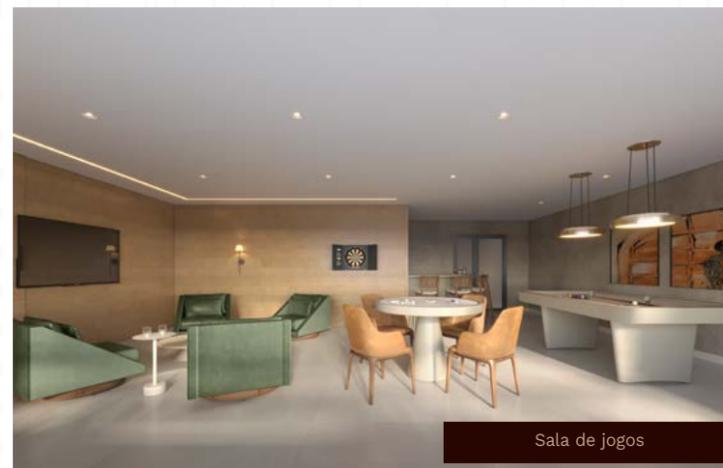
SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO | ROOFTOP ALTOS | SALA DE JOGOS | ESPAÇO KIDS INDOOR | FITNESS CENTER | FIRE PLACE | JARDIM ALTOS | PISCINA ADULTO E INFANTIL COM RAIA E PRAINHA
LOUNGE RELAX | PLAY OUTDOOR | STORAGE ROOM | BICICLETÁRIO | QUADRA DE BEACH TENNIS



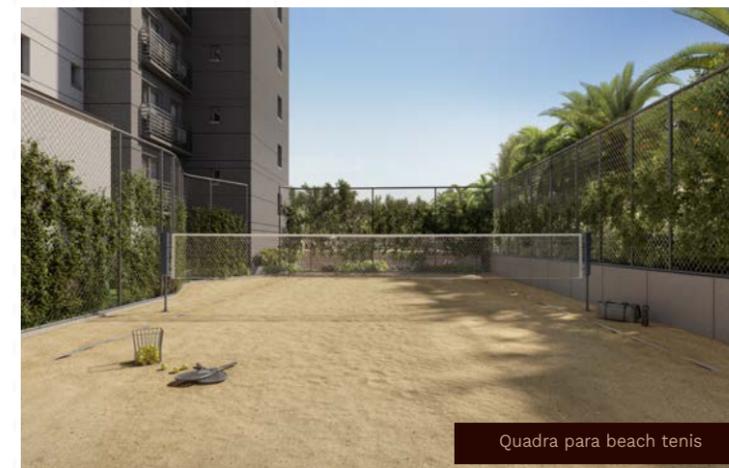
Fire place



Rooftop



Sala de jogos



Quadra para beach tennis

VIVER A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE FAZ BEM PARA VOCÊ É A SUA PRÓXIMA CONQUISTA.



Acesso Altos Green Homes



GREEN BUILDING

QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

O Altos Green Homes segue as diretrizes da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, reduzindo os impactos no ambiente e conscientizando moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

// Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.

// Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduzem o consumo de energia.

// Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*

// Vidros duplos nos dormitórios.

// Atenuação dos ruídos aéreos e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.

// Utilização de linha Silentium nas instalações hidrosanitárias.

// Projeto acústico, térmico e lumínico.

// Sistema de renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.

* lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o manual.



TEITELBAUM.COM.BE/ALTOS



GERENCIAMENTO



JOAL TEITELBAUM
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA



ENDOSCOPIA AVANÇA NA PREVENÇÃO DE CÂNCER NO TUBO DIGESTIVO

Capaz de diagnosticar várias doenças, esse procedimento ambulatorial tem sido o principal meio de detectar tumores, através de aparelhos cada vez mais sofisticados

Considerados o principal meio de prevenção do câncer no tubo digestivo, os exames de Endoscopia Digestiva Alta e Colonoscopia estão cada vez mais avançados, e têm contribuído de forma considerável para a redução da doença no Brasil. Segundo o gastroenterologista Idílio Zamin Junior, hoje em dia a tecnologia empregada no procedimento ambulatorial consegue detectar lesões muito pequenas, consideradas pré-malignas, possibilitando mais detalhes para se fazer um diagnóstico, bem como a sua remoção. Isso se aplica não somente para o esôfago e o estômago, mas, principalmente, para o intestino grosso (através da Colonoscopia).

"Atualmente, temos recursos de magnificação (que amplifica a imagem), com uma definição de imagem fantástica", destaca o médico. "Alguns aparelhos, inclusive, mudam a coloração, salientando os vasos, sendo possível concluir antecipadamente o resultado da biópsia das lesões", emenda. Mestre e Doutor em Medicina Titular da Sociedade Brasileira de Endoscopia Digestiva e Titular da Sociedade Brasileira de Gastroenterologia, Zamin Junior ressalta que também os acessórios dos exames e procedimentos melhoraram muito na última década. "Desde cateteres a papilótomos, tudo tem uma qualidade muito superior em relação ao que era utilizado há dez anos atrás, facilitando os procedimentos", reforça.

O especialista pondera que, como todo processo médico, a Endoscopia depende da evolução tecnológica. "Quanto melhor a qualidade dos aparelhos, melhor as definições de imagem."

Formado pela Universidade Federal de Santa Maria (1992), Zamin Junior iniciou suas pesquisas em Gastroenterologia e Endoscopia Digestiva pela Fundação Faculdade Federal de Ciências Médicas de Porto Alegre (FFFCMPA) – que funciona junto à Santa Casa de Misericórdia, na capital do Estado. Desde então, a Endoscopia sempre foi seu maior campo de atuação. "Trabalho tanto com a Endoscopia Digestiva Alta quanto com a Colonoscopia e a Endoscopia Pancreatobiliar (que atua nas vias biliares e no pâncreas, para remoção de cálculos biliares e drenagem de tumores)", esclarece.

Para além do aparelho digestivo, dentre suas atividades científicas e publicações em revistas da área, o especialista priorizou também os estudos relacionados à área de Hepatologia (fígado). "A Gastroenterologia é muito ampla, tanto que há pequenas subespecialidades dentro da especialidade. Hoje, nossa atuação inclui desde a prevenção e diagnóstico até o tratamento de doenças no esôfago, no estômago, no intestino, no fígado, no pâncreas e nas vias biliares", observa.

De acordo com o gastroenterologista, por fazer parte do armamentário de prevenção de câncer, e também do arsenal terapêutico, a Endoscopia, dependendo de cada característica individual, tem indicações distintas. "De modo geral, a gente indica a realização de Colonoscopia e Endoscopia Digestiva nos pacientes acima de 45 anos de idade, como forma de prevenção", destaca. "A exceção vale para casos com histórico familiar", pondera. "Se uma pessoa tem um parente de primeiro ou se-

—
Alguns aparelhos mudam a coloração, salientando os vasos, sendo possível concluir antecipadamente o resultado da biópsia das lesões.



Idilio Zamin Junior destaca que os exames preventivos devem iniciar aos 45 anos de idade, salvo algumas exceções

gundo grau que apresentou câncer aos 50 anos de idade, por exemplo, o recomendável é que a prevenção inicie aos 40 anos. A regra, nestes casos, é iniciar a investigação com dez anos a menos da idade do familiar que foi diagnosticado pela doença."

O especialista pontua que a recomendação é baseada no fato de que as lesões pré-tumorais não têm sintomas. "Via de regra, tem que fazer os exames preventivos – se derem totalmente normais, se recomenda o controle de cinco a sete anos; caso contrário (se forem encontrados muitos pólipos grandes ou com ressecções difíceis), aí se faz o controle mais cedo."

Zamin Junior destaca, ainda, que a evolução do procedimento se deve, também, às inúmeras campanhas de prevenção impulsionadas pela Sociedade Brasileira de Endoscopia Digestiva (Sobed) assim como pela Federação Brasileira de Gastroenterologia (FBG). "Anualmente, essas entidades acompanham um movimento que acontece também na Europa e nos Estados Unidos, com campanhas de prevenção de câncer do tubo digestivo, assim como acontece com ações de conscientização em torno do câncer de mama e do câncer de próstata. "A prevenção reduz muito a incidência, principalmente do câncer de intestino", informa.

Outro procedimento "muito frequente", conforme o gastroenterologista, é a retirada de cálculos que migram da vesícula para o canal comum do fígado (colédoco). Ele afirma que os

cálculos na vesícula biliar surgem em um contingente de 10% a 20% da população brasileira, sendo que uma parcela destes pacientes (em torno de 10%) apresenta, também, cálculo na via biliar. "São casos onde ocorre a migração do cálculo, que pode variar em tamanho e número. Quando isso acontece, realizamos o tratamento em duas etapas: primeiro, retiramos os cálculos do canal biliar por via endoscópica e, depois, operamos a vesícula", detalha. Dentre os fatores de risco de surgimento de cálculo na vesícula – muito comum em pessoas do sexo feminino, por conta da presença de estrogênio –, ele enumera também a gestação, o uso de hormônios, e a obesidade, "principalmente após a perda de peso (sublinhados os casos de cirurgia bariátrica), decorrente de uma eliminação grande de gordura pela bile".

Conforme o especialista, a remoção de cálculos que migraram da vesícula pode ser feita via ambulatorial, durante um exame de Endoscopia denominado Colangiopancreatografia Endoscópica Retrógrada, sem que seja necessária a internação do paciente. "É simples e rápido: o procedimento dura menos de uma hora, sendo possível, além de remover o cálculo, também fazer a drenagem de tumores, seja de pâncreas (no caso de estar obstruindo a via biliar), seja de canais biliares (com colocação de próteses metálicas expansíveis), em casos de pacientes que não são candidatos à cirurgia. "É um procedimento de baixo risco – bem menor que o de uma cirurgia tradicional, que tem o mesmo resultado", sinaliza. 🍀



Nós Elevamos... Qualidade, Segurança e Inovação

Experiência de quem está há mais de 100 anos no Brasil.

Proximidade que somente quem está presente em todo o território nacional pode oferecer.

Eficiência de uma empresa que faz parte do grupo Schindler, que transporta mais de 2 bilhões de pessoas, todos os dias, em todo o mundo.

Somos a Atlas Schindler e o que nos move é mover você!



www.schindler.com.br • 0800 055 1918

We Elevate

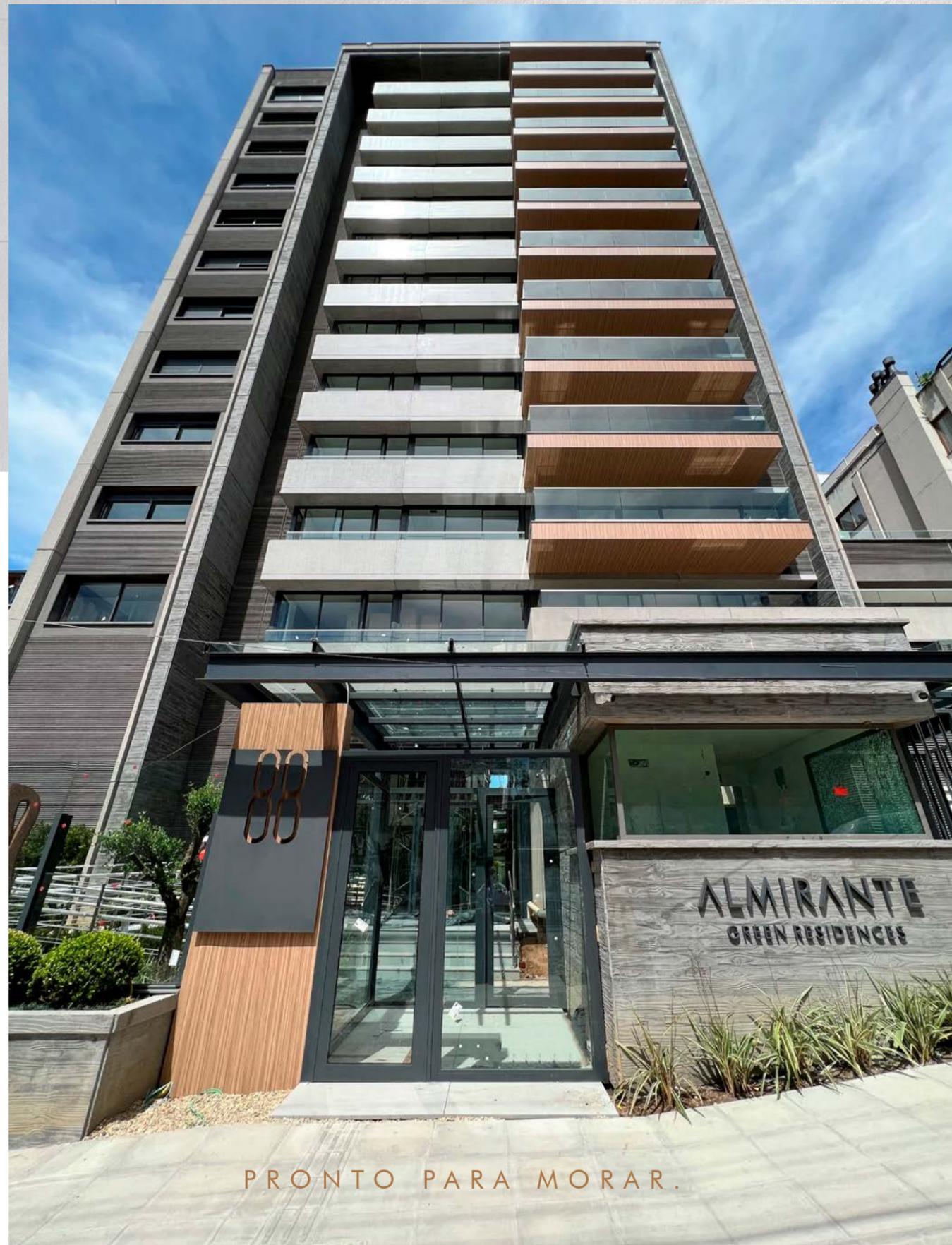
Schindler
150 anos



Atlas Schindler

ALMIRANTE

GREEN RESIDENCES



PRONTO PARA MORAR.

AMPLIE O ESPAÇO, OS
INSTANTES E AS ALEGRIAS.



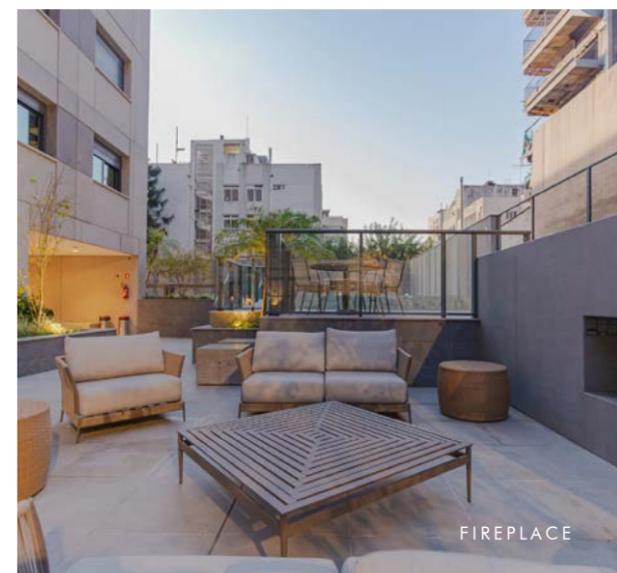
GOURMET & FESTAS



ACADEMIA



PISCINA COM RAIA E SOLARIUM



FIREPLACE



PLAYROOM

SÃO POUCOS OS LUGARES QUE REFLETEM NOSSAS PARTICULARIDADES DESDE O INÍCIO. CADA ESPAÇO DA ÁREA DE LAZER PERMITE EXPERIMENTAR UMA SENSÇÃO DIFERENTE. APROVEITE AS HORAS EM FRENTE AO FOGO PARA RELAXAR E SE INSPIRAR. CONTEMPORÂNEO E ELEGANTE.

268 M²
501 A 1201

3 SUÍTES
CONSULTE A OPÇÃO COM GABINETE OU 4 DORMITÓRIOS

4 VAGAS
DE GARAGEM E DEPÓSITO INDIVIDUAL



- Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- Iluminação automatizada nos apartamentos.
- Elevador codificado.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Piso aquecido nos banheiros.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

VIVER JUNTO AO PARCÃO PERMITE QUE O DIA SEJA COMO VOCÊ QUISER.
SERVIÇOS, LAZER, NEGÓCIOS, RESTAURANTES E HISTÓRIAS SEMPRE INÉDITAS.

RUA ALMIRANTE ABREU, 88



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br



GERENCIAMENTO



JOAL TEITELBAUM
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA



*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o Manual. Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

UM ESPAÇO PARA CUIDAR E CRESCER

Nova sede da Unicoopmed representa não apenas um marco arquitetônico, mas também um compromisso renovado com a excelência no atendimento médico e no desenvolvimento profissional

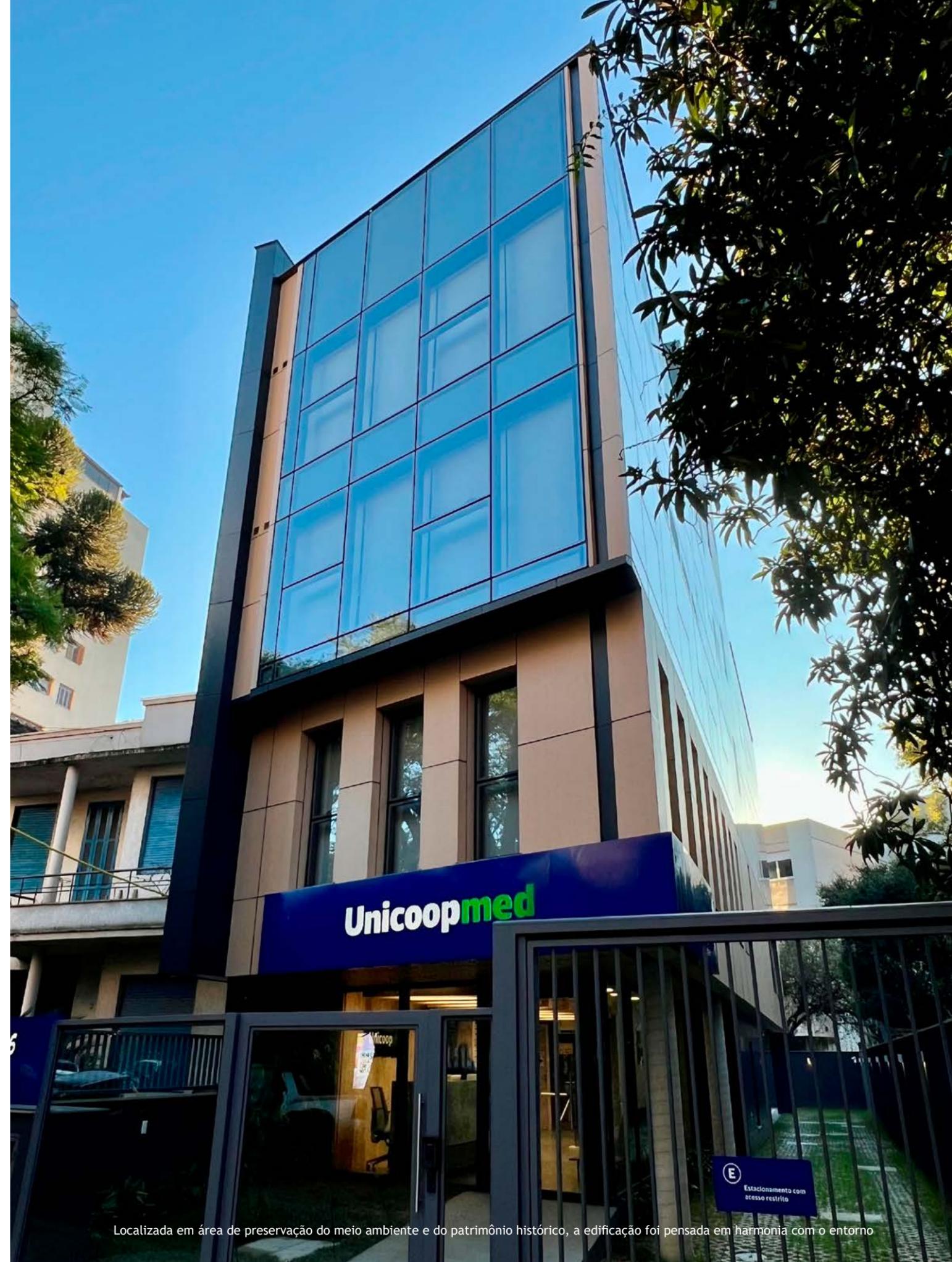
Inaugurada recentemente, a sede própria da Unicoopmed, situada na rua Santa Terezinha, 266 (bairro Farroupilha), em Porto Alegre, enfatiza a contribuição da Cooperativa para a área da Saúde no Rio Grande do Sul. Na visão da diretoria da entidade, o novo prédio representa "um compromisso renovado" com a excelência no atendimento médico e no desenvolvimento profissional de seus associados.

Localizada em uma área de preservação do meio ambiente e do patrimônio histórico, a edificação teve a construção "cuidadosamente planejada" para se integrar harmoniosamente ao entorno. Segundo o presidente da Unicoopmed, José Milton Cunha Mirenda, além das características físicas do empreendimento, que refletem contemporaneidade e funcionalidade, há uma série de diferenciais que merecem destaque. "O projeto foi desenvolvido em colaboração com a equipe da Joal Teitelbaum, respeitando as características e diretrizes locais. Esse compromisso com a sustentabilidade e o respeito ao ambiente reflete os valores da Cooperativa", destaca Mirenda.

O dirigente observa que a nova sede não é apenas um local de trabalho, mas também um espaço propício para o apri-

ramento profissional de mais de 2 mil médicos cooperados que atuam em todo o Estado. "A Unicoopmed foi criada há 18 anos, com o objetivo de atender às necessidades e solicitações das Unimed's na área de plantões médicos, auditorias e especialidades médicas", explica Mirenda. "É uma cooperativa singular, voltada ao ingresso de médicos recém-saídos da residência ou da especialização, que prospectamos para trabalhar em regiões onde não existem determinadas especialidades da área da Saúde. Após essa espécie de 'estágio' probatório (realizado em um período de dois anos), esses médicos entram definitivamente para a Unimed – esse é o nosso propósito."

Com salas dedicadas a treinamentos de graduação em áreas de especialidades, cursos e workshops, a sede própria da Unicoopmed reafirma seu compromisso com a constante atualização e capacitação de seus membros, reforça Mirenda. Segundo ele, isso não apenas eleva o padrão de atendimento, mas também contribui para a progressão da carreira médica. No estilo "multiúso", a edificação – de quatro andares, em 800 m² de área construída – ainda abriga quatro consultórios médicos, espaço administrativo, refeitório e sala de *coworking*, promovendo a interação e colaboração entre os cooperados.



Localizada em área de preservação do meio ambiente e do patrimônio histórico, a edificação foi pensada em harmonia com o entorno



Prédio possui quatro consultórios médicos, espaços multiúso e administrativo, refeitório, e sala de coworking

"Embora seja um prédio pequeno, ficou muito bem distribuído na área. Os acabamentos, a estética e a qualidade da obra valorizaram a rua Santa Terezinha, onde também se encontram outros prédios da Unimed Federação Rio Grande do Sul e da Unimed Porto Alegre", avalia o presidente da Cooperativa. "Essa nova sede, desenhada com uma arquitetura interna belíssima e funcional, permitirá que sigamos crescendo e entregando resultados", avalia.

Mirenda complementa que a obra durou cerca de um ano, e no decorrer deste período não houve "nenhuma necessidade de refazer trabalho". Todas as dificuldades inerentes de uma construção foram sendo resolvidas com tranquilidade", ressalta. "Estamos muito satisfeitos com o resultado, e também com o atendimento da equipe da Joal Teitelbaum, incluindo o cuidado dos engenheiros e a qualidade na entrega."

Um dos pontos-chave do novo espaço é a ênfase na atenção primária à saúde. Através do programa de Atendimento Integral da Saúde, ali os profissionais especializados em Medicina de Família oferecem cuidados abrangentes e

personalizados aos funcionários da Unimed Federação e seus familiares. "Essa abordagem holística visa não apenas tratar doenças específicas, mas também promover o bem-estar geral e a qualidade de vida", observa o vice-presidente da Unicoopmed, Gerson Antônio Reis da Silva.

Ele pontua que a sede própria da cooperativa é a "materialização do que é a entidade, que não só procura suprir as necessidades das Unimeds do Rio Grande do Sul, mas também tem como finalidade proporcionar trabalho para os médicos". "Em suma, a nova sede da Unicoopmed não é apenas um edifício, mas sim um espaço que reflete os princípios e compromissos da Cooperativa, onde cuidar e crescer caminham lado a lado", reforça.

Ao avaliar a construção, Silva afirma que o trabalho da Joal Teitelbaum "foi excelente". "Foram várias conversas para chegar a esse projeto final, considerando que a região tem várias casas tombadas pelo patrimônio histórico e que tínhamos que seguir uma linha arquitetônica em harmonia com esse ambiente. O resultado foi um prédio muito agradável e funcional." 🌱

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

Conforto Termoacústico	<ul style="list-style-type: none"> • Atenuação acústica entre pavimentos e salas, conforme critérios da NBR 15575; • Atenuação acústica e térmica do sistema de fachada, conforme critérios da NBR 15575.
Sustentabilidade	<ul style="list-style-type: none"> • Reaproveitamento de águas pluviais; • Sistema VRF de climatização (economia de energia, controle mais assertivo da temperatura, menor ruído, maior durabilidade dos equipamentos etc.); • Louças e metais com controle de vazão; • Parede vegetada.
Qualidade do Ar	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de renovação e troca de ar nas salas e demais áreas comuns internas.
Facilidades	<ul style="list-style-type: none"> • Personalização total do empreendimento; • Gerador de energia para atendimento de todo o empreendimento; • Carregador para veículos elétricos.

CONFORTO QUE VAI ALÉM DAS VANTAGENS DE RESIDIR EM UMA ZONA NOBRE DA CAPITAL

Empreendimentos gerenciados pela Joal Teitelbaum, entregues em 2022 nos bairros Moinhos de Vento e Rio Branco, somam histórias de satisfação entre os moradores

A boa localização, no coração do bairro Moinhos de Vento, é apenas um dos muitos fatores que influenciam no bem-estar de quem mora no **Marquês Green Homes** (rua Marquês do Pombal, 941). Pelo menos essa é a opinião da psicóloga Jacqueline de Moraes Poersch (66 anos), que comprou – em dezembro de 2023 – um apartamento no empreendimento entregue ao mercado pela Joal Teitelbaum no final de 2022.

“É uma coisa tão boa que está acontecendo conosco, que a gente fica feliz de falar”, destaca a moradora do prédio. Ao lado do marido, o psiquiatra Alfredo Cataldo Neto (70 anos), ela pontua o sentimento de “muita satisfação” na nova residência. “Estamos bastante confortáveis, e isso é especial neste momento das nossas vidas, pois, desde quando nos casamos, é a primeira vez – em dez anos de relacionamento – que montamos um apartamento juntos”, revela. “A localização

do Marquês Green Homes é perfeita: gostamos muito de ir a restaurantes do bairro e caminhar no Parcão.”

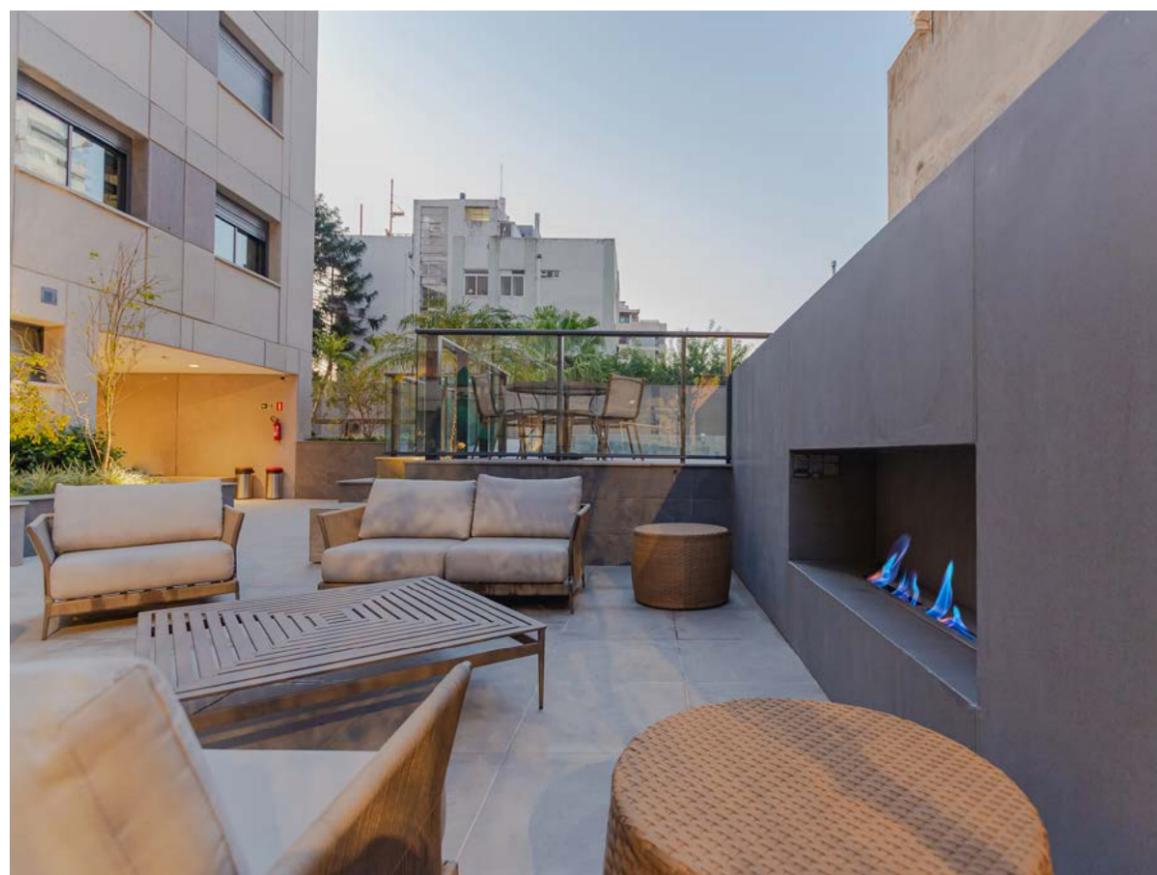
Resumindo as vantagens da moradia como um “conjunto de detalhes”, que inclui o tamanho do prédio (“nem pequeno nem grande demais”), Jacqueline afirma que tem recebido muitos elogios de familiares e amigos que frequentam seu novo lar. “Fizemos uma ótima escolha, sem dúvidas. Era exatamente o que procurávamos, tanto que visitamos o apartamento decorado e, em seguida, quando entramos no nosso, já decidimos comprar; nem consultamos outras possibilidades.”

Dentre as características que mais agradam à psicóloga, também estão a posição solar e o “extremo” silêncio do prédio – potencializado com os vidros duplos nas janelas. “É muito bom para dormir. Além disso, o tamanho das janelas é perfeito: o ambiente fica arejado, pois elas são grandes, o





Party & Pub do Marquês Green Homes



Fireplace do Almirante Green Residences

que ainda dá um aspecto muito chique", avalia. Segundo ela, todo o acabamento do imóvel é excelente, clássico e de bom gosto – "sem exageros, na medida". "Tem detalhes, como portas suaves que vedam bem, que fazem a diferença. Quando ocorreram os temporais de maio, não entrou nenhuma gota d'água, em nenhum lugar", ressalta. "Estamos no oitavo andar, e, como já fui síndica de prédio, sei que o contrário acontece muito", emenda.

O casal, que costuma trabalhar em casa em alguns momentos, também relata o apreço pela divisão "importante" da área de parte íntima com os demais cômodos do apartamento. "Quando fechamos a porta, ficamos totalmente independentes da sala e da cozinha, e não se escuta nada, o que permite que meu marido, que é professor da PUC/RS, possa programar suas aulas tranquilamente, enquanto faço minhas coisas em outro lugar da casa", comenta Jacqueline. Ela observa que a distribuição do apartamento também é de uma amplitude "muito elegante". "Esse é outro ponto que todas as visitas reparam", garante. "Também a entrada, com um corredor bonito, e um piso muito lindo na parte social, além da sala longa, são ambientes que dão muito charme ao nosso apartamento", opina. "Tudo tem um tamanho e dimensão confortável: na cozinha americana, por exemplo, tem uma churrasqueira muito fun-

cional, que não leva nenhuma fumaça para dentro do imóvel. São pequenos detalhes que fazem a diferença."

O isolamento térmico e a acústica do apartamento também são características do empreendimento que têm agradado o casal. "Morar em um imóvel com a tecnologia de painéis arquitetônicos externos é um grande diferencial, pois não entra umidade da rua e a temperatura fica sempre muito confortável: nunca está quente nem frio no interior da casa. Também não escutamos barulho de carros nem de vizinhos, ainda que existam pessoas morando embaixo e do lado da nossa unidade", afirma a psicóloga.

No que se refere às áreas comuns do prédio, Jacqueline diz que tudo é "muito bem cuidado", desde o jardim de entrada. "O hall é bonito, os elevadores são grandes, o salão de festas é confortável, com todos os itens de muita qualidade e ideais para realizar um evento. A academia também é ótima, e a piscina tem o tamanho ideal, inclusive com placas solares para aquecimento. Tudo tem um acabamento de muito bom gosto."

"Estamos muito contentes e satisfeitos com o investimento que fizemos. Sem dúvida, optar por um projeto da Joal Teitelbaum foi uma ótima escolha", afirma o médico intensivista Tulio Frederico Tonietto (47 anos). Morador de um apartamento Garden do **Almirante Green Residences**, no bairro Rio

Branco, ele e a esposa, Paula Pinheiro Berto (48), que também é médica, mudaram-se para o prédio em fevereiro de 2023. "Viemos de uma casa localizada em área verde, na Zona Sul. Então o fato de o empreendimento contar com um imóvel por andar é muito importante, porque estávamos acostumados com privacidade", comenta o médico. "A comodidade de ter espaço para um jardim é tanta que nem estamos sentindo falta de um pátio", emenda.

Ao descrever o imóvel como um espaço bem iluminado e bem ventilado – principalmente por conta das janelas da sacada e da porta do Garden –, Tonietto afirma que durante o verão o casal nem sequer precisou ligar o ar-condicionado. "A gente já conhecia alguns projetos da Joal Teitelbaum, e nossa experiência nesse apartamento só ratificou o quão importante é uma construção verde, que conta ainda com isolamento térmico e acústico."

"Estamos muito satisfeitos", reforça. "Ambos temos a cultura de colaborar ao máximo com a redução de emissão de carbono, para evitar o aquecimento global. Então, morar em um prédio que conta com painel solar para aquecimento da água e com possibilidade de reutilização da água da chuva para a limpeza das áreas comuns nos deixa encantados, com a sensação de estar fazendo a nossa parte", destaca o morador do empreendimento, que foi construído sob o conceito *Green Building*. "O padrão arrojado de construção do prédio é um grande diferencial. São pequenos detalhes que, juntos,

stein

ENGENHARIA

✉ TIAGO@STEINENGENHARIA.COM

☎ (51) 99295-3285

in @STEIN-ENGENHARIA

PROJETOS:



SISTEMAS SPLIT
SISTEMAS VRF



SISTEMAS DE ÁGUA GELADA



SISTEMAS DE EXAUSTÃO
SISTEMAS DE VENTILAÇÃO



PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA



COZINHAS INDUSTRIAIS



GASES MEDICINAIS



Gourmet & Festas do Almirante Green Residences

fazem uma grande diferença, a exemplo dos vidros duplos, que geram conforto térmico e acústico."

Admitindo o receio de mudar-se para uma região movimentada da cidade e sofrer com os barulhos de carros à noite, Tonietto diz que, com os vidros duplos, a qualidade de sono do casal – que residia anteriormente em área afastada – não foi afetada. "Nunca escutamos barulho, o quarto fica muito silencioso", garante. Outra vantagem, segundo ele, é o conforto de o imóvel ter piso aquecido nos banheiros. "Sempre sentimos falta disso. Na nossa casa antiga, fazia muito frio no inverno, por ser no meio do mato. Agora sentimos o benefício, em termos de qualidade de vida: ficamos impressionados e, em dias frios, usamos bastante; dá para sair do banho e pisar no chão – é muito bom."

Sobre o gerador de energia nas áreas privativas do apartamento, Tonietto observa que "esse é outro benefício", constatado em meio às quedas de luz, comumente provocadas em ocasiões de temporais na Capital. "Além disso, tudo no imóvel é automatizado, inclusive o ar-condicionado, que podemos ligar no caminho para casa, por aplicativo. Outra situação é que temos dois filhos adolescentes em casa, então, às vezes, eles deixam as luzes todas acesas, e a gente consegue controlar com facilidade: basta abrir o aplicativo, verificar o cômodo com luz acesa e apagar", comenta. Lembrando que também as áreas externas, como academia, piscina e garagem, contam com "tudo automatizado", Tonietto avalia que poder controlar o movimento pelas câmeras é um conforto à parte. "Dá até para abrir a porta para amigos ou parentes, de qualquer lugar que estivermos dentro de casa", revela.

A área social é outro destaque do Almirante Green Residences, afirma o médico. "A gente gosta muito e utiliza bastante:



Playroom do Almirante Green Residences

a piscina é aquecida, podendo ser utilizada em qualquer estação do ano; a academia é diferenciada, bem completa e com excelentes aparelhos; o salão de festas é bonito e confortável." Tonietto garante que ele e a família sentem que a qualidade de vida "melhorou em 200%", ao optar pelo bairro Rio Branco.

"Nosso prédio fica perto de tudo: das melhores localizações de Porto Alegre. Como morávamos longe, precisávamos de muito tempo para levar as crianças ao colégio e às atividades esportivas. Agora, tudo se tornou muito mais fácil; inclusive, quando não está chovendo, tenho ido trabalhar de bicicleta", conta o médico. "Estamos aproveitando melhor a cidade, levando o cachorro para passear no Parcão, saindo a pé para jantar em restaurantes do entorno, frequentando eventos culturais da região central. A impressão que dá é que a gente aproveita mais a vida." 📍

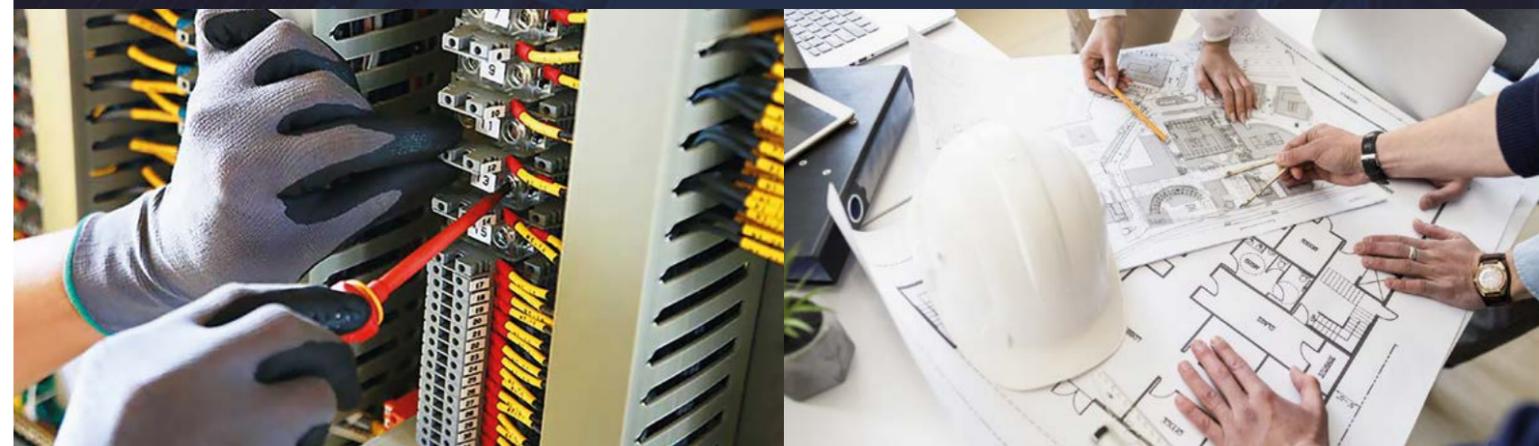
KRIEGER

ENGENHARIA

GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRAS

INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

- | PROJETOS
- | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DE GÁS E PPCI
- | MANUTENÇÃO PREDIAL
- | MANUTENÇÃO INDUSTRIAL



Somos uma empresa de Projeto, Manutenção e Instalações, formada por Engenheiros com experiência em obras industriais do segmento siderúrgico, naval, químico e da construção civil nas disciplinas de elétrica, hidráulica e PPCI, atuando em construções comerciais, residenciais, shopping centers, hospitais, escolas e obras públicas, com acervo de dezenas de ARTs e mais de 20 anos de experiência de seus Diretores.

Possuímos profissionais capacitados e treinados nas NRs específicas, Engenheiros registrados no conselho de classe (CREA) e atendemos às mais rigorosas normas de Segurança e Meio Ambiente.

✉ comercial@krieger-engenharia.com

☎ (51) 98242.8686

KRIEGER

ENGENHARIA

Av. Mariland, 403 - Auxiliadora



Perspectiva escritório de advocacia

CO LUM BUS OFFICES



Seu escritório no novo eixo de **negócios e lazer**

Empreendimento pronto para você instalar sua empresa e usufruir de muita comodidade. O Columbus Office Center une a facilidade de poder trabalhar em um excelente bairro de Porto Alegre com toda a conveniência de estar próximo aos pontos mais nobres da capital. Praticidade e qualidade de vida ao seu alcance.

Consulte opções de locação.

Salas comerciais
35 m² a 104 m²

Plantas moduláveis com diversas configurações para o seu espaço.

Pisos corporativos
com até 415 m²

Planta Tipo **5° ao 9° andar**



Auditório

Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

Auditório equipado

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia

51 99546.4748

www.teitelbaum.com.br



Acesse o hot site do
Columbus Offices



WHISTLER, A CAPITAL DOS ESPORTES DE AVENTURA DO OESTE CANADENSE

Por Laura Castro Gonçalves, Internacionalista da TripTravel agência de viagens

Apenas duas horas ao norte de Vancouver, na região da Colúmbia Britânica, no Canadá, está a apaixonante Whistler. Essa icônica cidade-resort se caracteriza pela diversificada beleza acidentada da costa oeste norte-americana e por ser uma verdadeira meca internacional para esportes de montanha, tanto no verão como no inverno. Mas os motivos pelos quais você precisa colocar esse famoso destino canadense em sua lista de viagem vão muito além disso!

Desde meados do século passado, Whistler tem se aberto e moldado cada vez mais ao turismo. Seu maior atributo são duas montanhas "gêmeas", Whistler-Blackcomb, que refletem a inerente essência do local. Juntas, formam um terreno de 3.300 hectares esquiáveis, com mais de 200 pistas e quase 40 teleféricos entre elas. Conectadas pela Peak 2 Peak Gondola – uma gôndola que já quebrou recordes mundiais e segue detendo o marco de ponto mais alto acima do solo em um teleférico –, formam um circuito que é moldado por superlativos. Ligadas lado a lado,

Whistler e Blackcomb são o alicerce para a maior estação de esqui da América do Norte – e uma das maiores do mundo!

Apesar de a população local não chegar aos 14 mil habitantes, a cidade recebe, a cada ano, cerca de 215 vezes mais turistas. Os aproximados 3 milhões de visitantes anuais são atraídos por uma combinação encantadora de paisagens e programas diversos. E se engana quem pensa que o movimento, em Whistler, se limita ao inverno: o resort atrai viajantes do mundo todo tanto no inverno quanto no verão, quando é conhecida como um dos principais desejos dos praticantes de ciclismo.

Ao escolher um hotel, você poderá optar por incríveis resorts com toda a mordomia de restaurantes, espaços de contemplação, além de ampla área de lazer com piscinas aquecidas. As temperaturas externas negativas são mais um atrativo, com a sua névoa. Há também ampla disponibilidade de equipamentos de ski para locação, localizados próximos às gondolas que levam às montanhas, até aconchegantes pousadas e hotéis que ficam na Vila.



O clima costeiro local oferece um contraste exuberante com o ambiente vulcânico alpino. De lagos cintilantes alimentados por geleiras, imponentes florestas originárias, até cachoeiras e parques... Whistler, definitivamente, esbanja vida. Não importa a época de sua viagem: a natureza local está sempre pronta para inspirar e surpreender, seja com a atmosfera vibrante da primavera, seja com as águas verde-esmeraldas do verão, as folhas coloridas caindo no outono ou a mágica neve que tudo cobre no inverno.

Durante o verão, o clima ameno, combinado a um sol que nasce cedo e se põe tarde, propicia atividades externas como passeios de bike em meio à natureza, jogos de golfe, banhos em lagos de geleiras ou caminhadas pelos alpes – uma rede de trilhas conecta as diversas possibilidades de atividades do resort. Já no inverno, Whistler vira um refúgio dos amantes de esportes de neve, tendo a mais longa temporada de esqui e snowboard da América do Norte. Mas as opções de atividades não se limitam a esses esportes: é possível, por exemplo, fazer trilhas e caminhadas na neve, voar de helicóptero ou fazer tirolesa sobre as montanhas nevadas, e, para os mais corajosos, até mesmo pular de bungee jump.

Embora seja conhecida como um paraíso para aventuras ao ar livre, as opções de entretenimento e hospedagem vão muito além do aspecto natural, fazendo de Whistler um dos poucos destinos onde se pode ter, praticamente, tudo: gastronomia variada, vida noturna vibrante, eventos artísticos e culturais incríveis e atrações de cair o queixo – o ano todo! Enquanto as possibilidades de acomodações vão das mais rústicas às mais luxuosas e sofisticadas, a diversidade de lojas, restaurantes, galerias, bares e atividades desse paraíso canadense é incomparável. Uma dica importante é que, se você deseja almoçar ou jantar em um dos ótimos restaurantes, recomendamos fazer reserva pelos diversos sites especializados ou por meio do seu hotel.

Comprovando que a região de Whistler não se limita a vistas cênicas – ainda que seja impossível não ter a atenção rapidamente roubada por elas –, o background histórico do local é culturalmente rico. As heranças das Primeiras Nações, como eram chamados os povos originários, nunca foram esquecidas, e podem ser testemunhadas em museus e atrações turísticas, e distribuídas pelo resort. Mas foi na história recente que Whistler adquiriu notoriedade: em 2010, sediou, juntamente com Vancouver, os Jogos Olímpicos e Paralímpicos de inverno, atraindo visitantes e atenção do mundo todo.





Por falar em Vancouver, é lá onde tudo começa em uma viagem a Whistler. O trajeto litorâneo que liga a gigante da Colúmbia Britânica ao resort é considerado uma das estradas mais bonitas do mundo. A famosa Sea-To-Sky Highway ganhou essa denominação pois seus 120 km levam, literalmente, do mar ao céu – vai de Vancouver, que fica no nível do mar, até Whistler, no ponto mais alto das montanhas. A Highway 99, como é nomeada oficialmente, poderia facilmente ser percorrida em menos de duas horas de viagem. No entanto, desafortunado é quem, de fato, faz o trajeto nesse curto espaço de tempo: são tantas as atrações e os pontos de *sightseeing* pelo caminho que os que puderem pegar um carro e viajar sem pressa serão os que melhor desfrutarão desse belo passeio.

Ao percorrer a rodovia – que foi construída em 1940, mas reformada recentemente para receber os Jogos Olímpicos –, você escolhe para onde olhar: de um lado, o mar de águas cristalinas e horizonte longínquo; de outro, picos nevados, cachoeiras que se formam com o degelo das montanhas e árvores cobertas de neve que acolhem centenas de aves migratórias da região. Durante

tudo o trajeto, você encontrará registros históricos e referências aos povos indígenas regionais: essa é uma área de conservação das origens locais, considerada por eles como uma "jornada cultural". Os mais aventureiros também podem optar por parar pelo caminho e desafiar-se em uma das várias trilhas de trekking disponíveis.

Próximo ao fim dessa rota, está uma das principais – e possivelmente a mais notória – atrações do percurso: a Sea-To-Sky Gondola. Esse ponto de parada obrigatória fica apenas 2 km ao sul do povoado Squamish, na encosta da Rodovia 99. O passeio de 10 minutos permite contemplar paisagens deslumbrantes, cuja beleza se intensifica ao longo da subida. Mas é a chegada ao topo que coloca a cereja no bolo. Você encontrará atividades diversas, como passeios pela neve (incluindo *snowshoeing* – aqueles sapatos estilo "raquete" que facilitam a caminhada); o Tube Park, com várias pistas para deslizar na neve com "boias" gigantes; três plataformas de observação; café, restaurante e lojinhas para descansar e aproveitar a parada; e, claro, a principal atração do local: a ponte suspensa Sky Pilot.

A Sky Pilot Suspension Bridge fica aberta o ano todo e é daquelas experiências que precisam ser vividas. Ao longo dos quase 100 metros de comprimento, você irá encontrar um cenário único, que se torna ainda mais surpreendente ao perceber que se está dezenas de metros acima do chão. A ponte oferece incríveis vistas 360° da área, do mais baixo ponto no vale até o pico da mais alta montanha.

Depois desse passeio nas alturas, continue a viagem para chegar ao vilarejo de Whistler, onde a magia da viagem realmente acontece. Ao adentrar, você provavelmente irá se deparar com alguns "inuksuk" – símbolos de boas-vindas, inspirados nos inuit (nação indígena esquimó, habitante da América do Norte) e usados durante a Olimpíada. Também herança do maior evento da história local, na Whistler Olympic Plaza – onde ocorreram as cerimônias de premiação dos Jogos –, você encontrará homenagens aos medalhistas, um dos caldeirões onde ferviam as chamas olímpicas e paraolímpicas e um monumento com os famosos Arcos Olímpicos; ou seja, pausa obrigatória para fotos! A praça,

além de ser um ótimo lugar para passear, é também cercada de simpáticos cafés e restaurantes. Durante o inverno, recebe uma incrível pista a céu aberto de patinação no gelo, além de um parque infantil gratuito chamado Snow Zone.

Passear por Whistler, por si só, já é uma das atividades que mais valem a viagem. O emblemático Village Stroll é um calçadão para pedestres que atravessa o coração da vila. Ele vai do Marketplace e Olympic Plaza, ao norte, até a base da montanha de Whistler, ao sul, conectando as colinas de esqui – ponto de referência na cidade – a mais de 100 lojas e restaurantes, bem como a várias instalações de arte e atrações diversas. Pelo caminho, as passarelas de paralelepípedos e a vista das montanhas proporcionam uma sensação clássica de destinos do gênero. Faça esse trajeto pisando na neve fofinha no inverno, ou então vislumbrando os jardins floridos do verão. Uma parada para um café ou refresco, dependendo da estação, sempre cai muito bem!

Começando o passeio pela região norte, passando a Praça Olímpica, você logo encontrará o Marketplace Lodge e o Town





Plaza – opções completas de hospedagem local. A trilha Cultural Connector começa na ponte ornamental adjacente aos anéis olímpicos da praça, e liga o Village Stroll aos principais edifícios artísticos e culturais da cidade, incluindo o Audain Art Museum. Essa área é adornada com luzes festivas, tornando-a imperdível depois de escurecer.

Siga caminhando em direção ao Upper Village e você estará se aproximando do clímax montanhoso. Já com vista para a Montanha Blackcomb, relaxe ao ar livre e aproveite para desfrutar dos famosos “après”, confraternização com drinks e petiscos famosa entre os canadenses. Ao anoitecer, faça uma caminhada curta e panorâmica pela Ponte Rebagliati, que se destaca por ser toda iluminada com luzes de LED. Sob seus pés, as águas glaciais do Fitzsimmons Creek correm; nos arredores, árvores nativas escondem animais que coabitam o local. Cruzando a ponte, você chegará, então, ao Village Center.

O Village Center é um centro de atividades e ponto a se visitar tanto de dia quanto à noite. Em razão de sua localização central,

conta com elevadores para ambas as montanhas. Suba até Whistler ou Blackcomb para aproveitar um dia de atividades esportivas. Mais tarde, desça ao Skier’s Plaza para encontrar restaurantes com vista para as montanhas, onde você pode desfrutar tanto de uma refeição quanto de um *après* enquanto observa os esquiadores e praticantes de snowboard descendo a colina nevada. Ao passear por Mountain Square, Village Square e Village Common, você notará restaurantes de alta gastronomia mundialmente renomados, além de experiências de compras únicas.

Com tantas opções de atividades esportivas e de lazer, gastronomia, hospedagem e atrações culturais diversas, não há dúvidas de que Whistler é um destino para incluir em sua lista de “must go”. Sua multiplicidade de atrativos a torna um local perfeito para receber viajantes de todas as idades, grupos e gostos – em qualquer época do ano! São tantas as opções que cada visita a essa cidade-resort é sempre única e especial. Deixe-se encantar pela magia de um dos principais destinos turísticos do Canadá e agende logo sua próxima viagem para Whistler. 📍

RAN CONSULTORIA

Somos um facilitador junto a construtoras e fabricantes, a empresa destaca-se pela incorporação de conhecimento técnico, profissionalismo, ética, respeito às normas técnicas e aderência aos mais elevados padrões de qualidade. Profissionais com mais de 20 anos de experiência na elaboração de projetos e execução de obras, junto as principais construtoras, sistematistas e fabricantes do país.

SERVIÇOS

PROJETOS

Soluções completas e equipe multidisciplinar. Do estudo de viabilidade técnica ao projeto executivo.

ASSESSORIA

Suporte aos setores de projeto e engenharia na avaliação de projetos e na execução de caixilhos, fachadas e acm.

FISCALIZAÇÃO EM FÁBRICA E OBRA

Visita técnica aos fornecedores para avaliação e acompanhamento dos processos produtivos, fiscalizar a execução de fachadas, esquadrias e acm.

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

Uma ferramenta fundamental para a valorização, conservação e manutenção de edificações.



SEGURANÇA É INEGOCIÁVEL

Atuamos na área de prevenção contra incêndios desde 1997, buscando a solução **mais adequada para cada cliente.**

Contamos com uma equipe experiente e qualificada.

Atendemos construtoras, comércio, indústria, hospitais, escolas, condomínios, edificações listadas no patrimônio histórico e clubes sociais e de futebol.

NOSSOS SERVIÇOS:

PROJETOS

Projetos legais, incluindo elaboração de PPCIs, Projetos executivos de sistemas de prevenção e proteção contra incêndio.

INSTALAÇÕES

Execução de instalações, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra.

MANUTENÇÃO

Manutenção preventiva e corretiva de equipamentos e sistemas.

CONSULTORIA E ASSESSORIA

Em todas as fases do processo: projeto, instalação e manutenção

(51) 3325-1366

www.supernova.eng.br

Rua Ernesto da Fontoura, 272
São Geraldo, Porto Alegre/RS



A RAN CONSULTORIA É UMA EMPRESA
PRÊMIA TOP OF QUALITY BRAZIL

Excelência e qualidade em serviços prestados
EDIÇÃO 2023

(51) 982952055

contato@ranconsultoria.com.br

Av. Venâncio Aires 800 sala 206 - Canoas/RS

APONTE A CÂMERA



MARQUÊS
GREEN HOMES

ANDAR INTEIRO DE LAZER

PISCINA COM RAIA E PRÉ-AQUECIMENTO SOLAR **DECK E SOLARIUM**
PARTY & PUB **LOUNGE EXTERNO** **PLAYGROUND** **FIT SPOT** **KIDS & PLAY**



PISCINA COM RAIA



KIDS & PLAY



PARTY & PUB



LOUNGE EXTERNO





Living do apartamento 201 comercializado



Suíte do apartamento 201 comercializado



PLANTA 3 DORMITÓRIOS

124 M² PRIVATIVOS
SUÍTE MASTER
 CHURRASQUEIRA
 2 VAGAS DE GARAGEM

FAÇA TUDO A PÉ E DESFRUTE DAS DIVERSAS OPÇÕES DE ATIVIDADES E LAZER DOS BAIRROS AUXILIADORA, MOINHOS DE VENTO E MONT'SERRAT.

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br

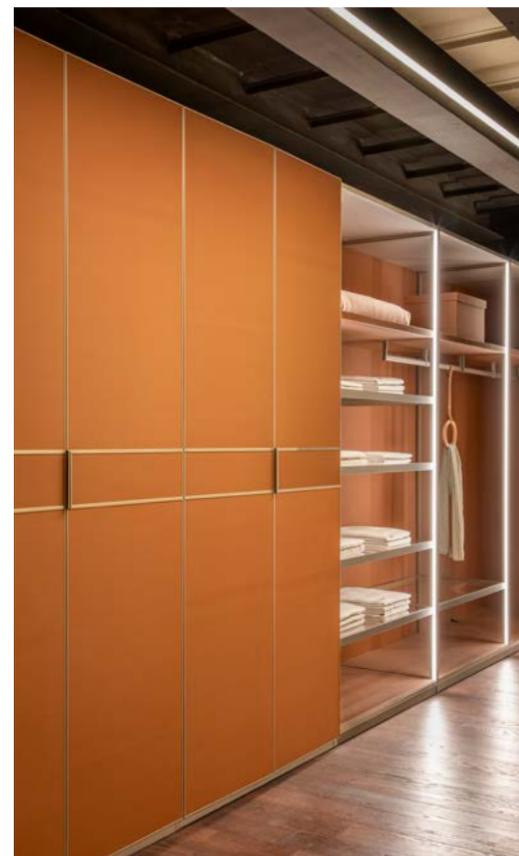


GERENCIAMENTO



JOAL TEITELBAUM
 ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA





DELL ANNO RETRATA O GLOBAL LIVING COM LANÇAMENTO INTERNACIONAL NA CASACOR SÃO PAULO

Nova linha de closets é destaque do ambiente assinado pelo arquiteto Léo Shehtman

Projetado pelo arquiteto Léo Shehtman, o "Global Living Dell Anno" é um convite para uma imersão no lifestyle cosmopolita moderno. Com soluções funcionais, design prático e minimalista, o ambiente exclusivo apresenta ao mercado a nova linha de closets e acabamentos de cozinha da marca.

Inspirado nas clássicas penthouses de Nova York, o "Global Living Dell Anno" busca refletir o dinamismo e a diversidade cultural da vida urbana através de elementos de design e arquitetura cosmopolita. Iluminação dimerizada, acabamentos madeirados e caramelizados, grande emprego de pedras, madeira natural e objetos de arte são alguns dos principais elementos da linha diretriz do projeto que reforça a parceria de quase uma década entre a marca e um dos mais experientes e renomados profissionais do mercado.

A nova linha de Closet Systems foi desenhada e concebida numa linguagem minimalista, segundo as referências internacionais do mobiliário de alto padrão. Os Closet Systems Libero e Attimo dialogam e se complementam entre si compartilhando do mesmo universo de elementos e acabamentos, de maneira única, mesclando, com harmonia, armários abertos e fechados, prateleiras e gavetas suspensas. Uma "linha narrativa", uma unidade visual arquitetônica

que potencializa as possibilidades de composição, criando um fio condutor quase poético de elementos, do início ao fim do projeto.

Na cozinha, ambiente pensado como espaço social, a ilha central e o grande eixo de armários de portas articuladas são os protagonistas. A ilha possui modulação nos padrões internacionais de altura, profundidade e ergonomia. Toda em lâmina natural, com frentes inteiras e ausência de puxador, apresenta uma estética minimalista e funcional, com uma ampla variedade de organizadores e acessórios que podem ser montados de acordo com o estilo de cozinhar.

Nos armários, as portas em lacca acetinada criam uma unidade visual que oculta as áreas de armazenagem e a área molhada, com design leve e sofisticado. Quando fechadas, proporcionam um visual minimalista, e quando abertas, revelam todo o caráter funcional do ambiente. Isso é possível através do inovador sistema de abertura que movimenta as 4 portas de forma articulada, recolhendo as mesmas na lateral do móvel e deixando livre a circulação.

No interno, vemos a iluminação invadir o móvel em aplicações pontuais, ampliando a sensação de conforto, elegância na abertura e facilitando a visualização dos mantimentos. Iluminação que também é protagonista no living, onde o destaque é para o armário em tons terrosos, com fundo em lona tensionada, criando um efeito cênico que culmina o aconchego visual delicado e contemporâneo do Global Living.



PISOS VINÍLICOS E LAMINADOS



DRYWALL



DIVISÓRIAS



SOLUÇÕES ACÚSTICAS



FORROS MODULARES

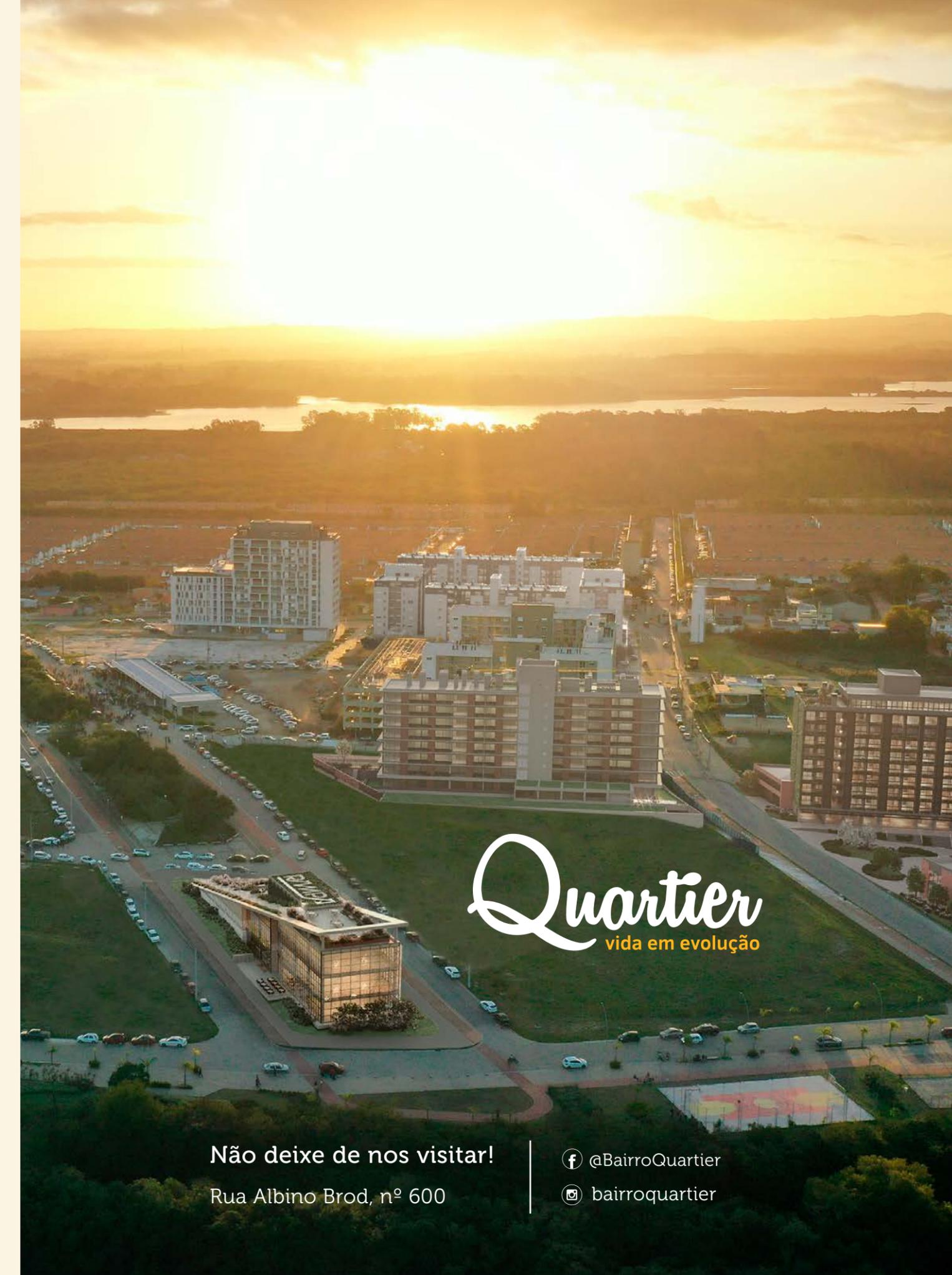
E muito mais.

(51) 3061-5990

@cemeardistribuidora

cemear.com.br

Av. das Indústrias, 1217 | Anchieta, Porto Alegre



Quartier
vida em evolução

Não deixe de nos visitar!

Rua Albino Brod, nº 600

 @BairroQuartier

 bairroquartier



SINDUSCON
PREMIUM

— 27ª Edição —

—
**EMPREENDIMENTO
VENCEDOR
2023**

CATEGORIA

**SOLUÇÕES
URBANÍSTICAS**

CATEGORIA

**PROJETO
HORIZONTAL**

O Sinduscon Premium é a maior premiação de mercado imobiliário do estado e uma das mais respeitadas do país, reconhece a excelência e inovação na construção e urbanismo. Este reconhecimento reflete nosso compromisso com a qualidade e excelência.

Assista ao vídeo!



Planejamento e desenvolvimento:



Loteamento registrado na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Pelotas sob matrícula nº88430. Licença de Instalação 5599/2015

THE DISTRIKT WORK VENDE MAIS DE 100 SALAS COMERCIAIS EM MENOS DE QUATRO HORAS



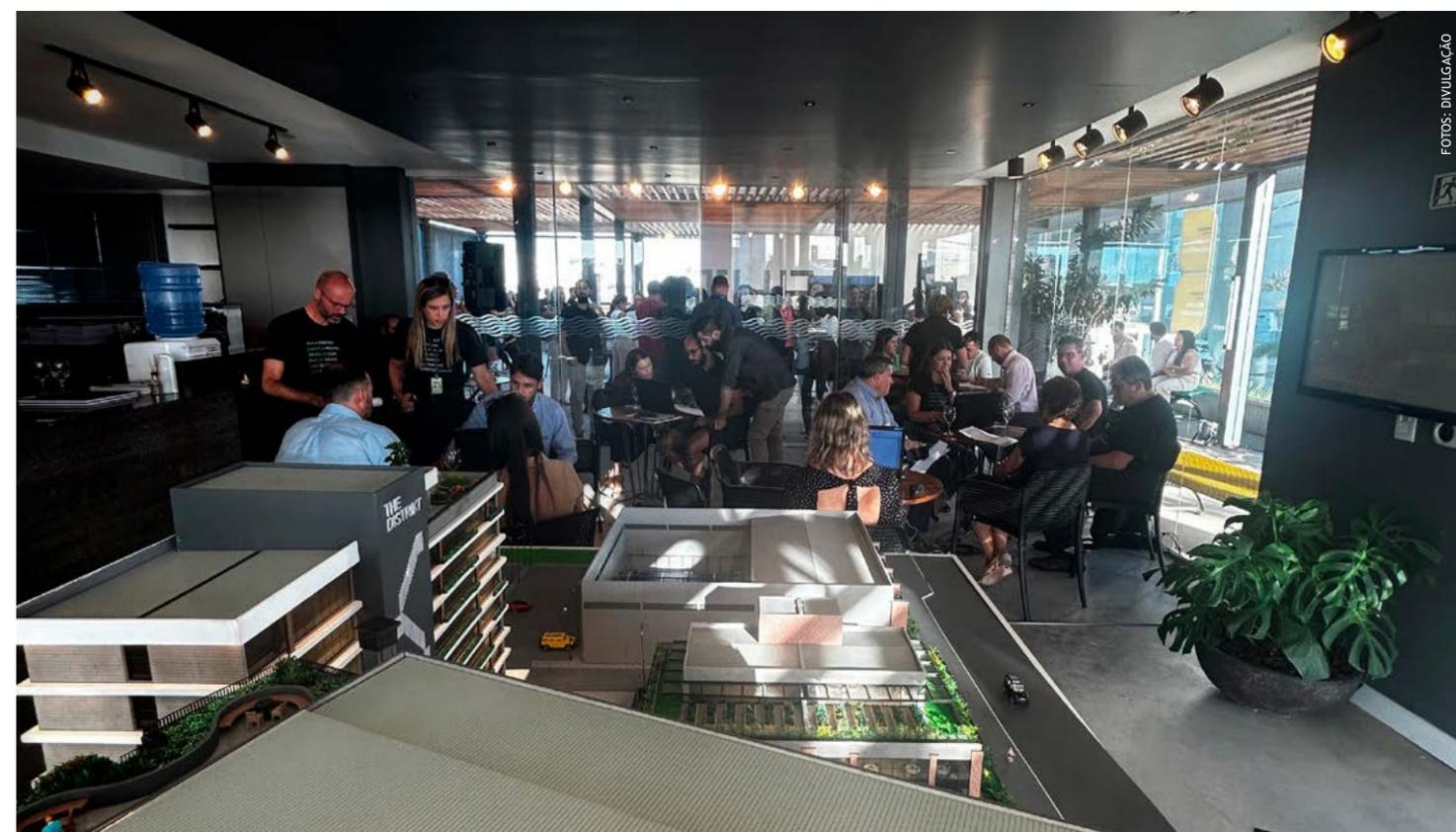
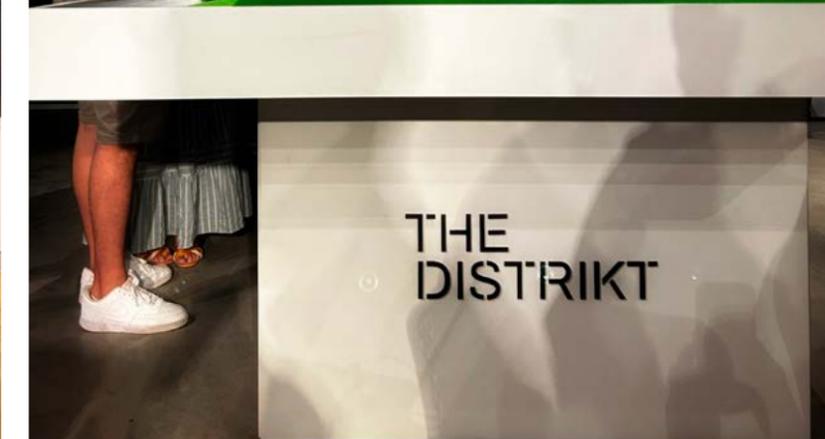
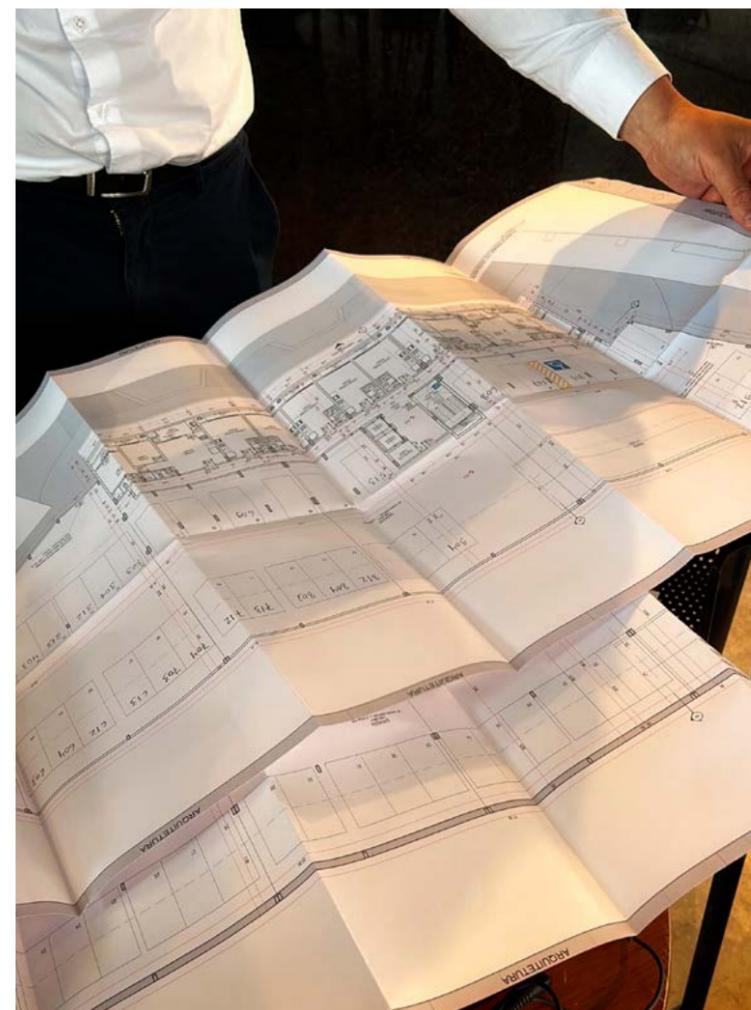
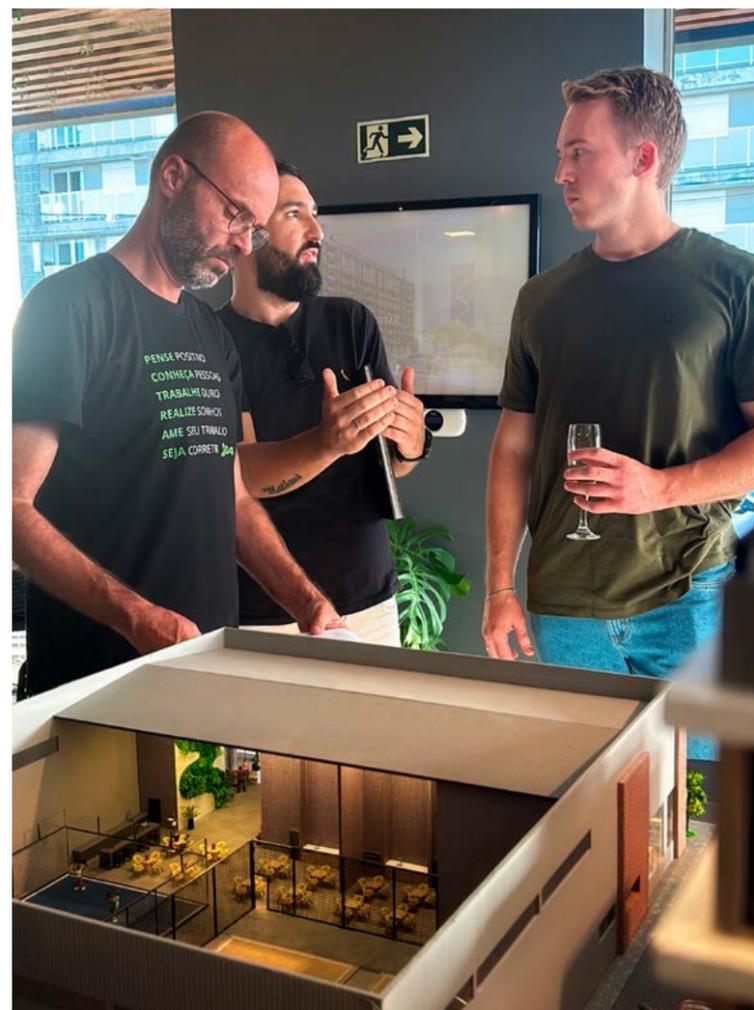
A chegada da Joal Teitelbaum com seu primeiro empreendimento comercial em Pelotas – The Distrikt Work – surpreendeu ao vender mais de 100 salas comerciais em menos de quatro horas. O evento, realizado no dia 16 de maio, atraiu potenciais investidores e empresários que buscavam garantir seus espaços de trabalho em um dos projetos mais aguardados da região.

As salas comerciais foram disponibilizadas em uma tabela especial de lançamento, exclusiva para os primeiros compradores, e foram escolhidas por ordem de cadastro, garantindo que aqueles que se anteciparam fossem recompensados com as melhores opções disponíveis.

"A rapidez com que as unidades foram adquiridas reflete não apenas a qualidade do empreendimento, mas também a confiança dos investidores na Joal", disse Claudio, diretor da Joal Teitelbaum.

The Distrikt Work destaca-se não apenas pela sua localização estratégica e projeto inovador, mas também pelo conceito de oferecer um espaço ideal para negócios do futuro. Com áreas flexíveis e infraestrutura de alta qualidade, o empreendimento promete ser um polo de desenvolvimento econômico e social na região.

Com o sucesso avassalador do lançamento, The Distrikt Work firma-se como um marco no setor imobiliário local, consolidando-se como uma escolha de investimento sólida e promissora para empresários. 📍



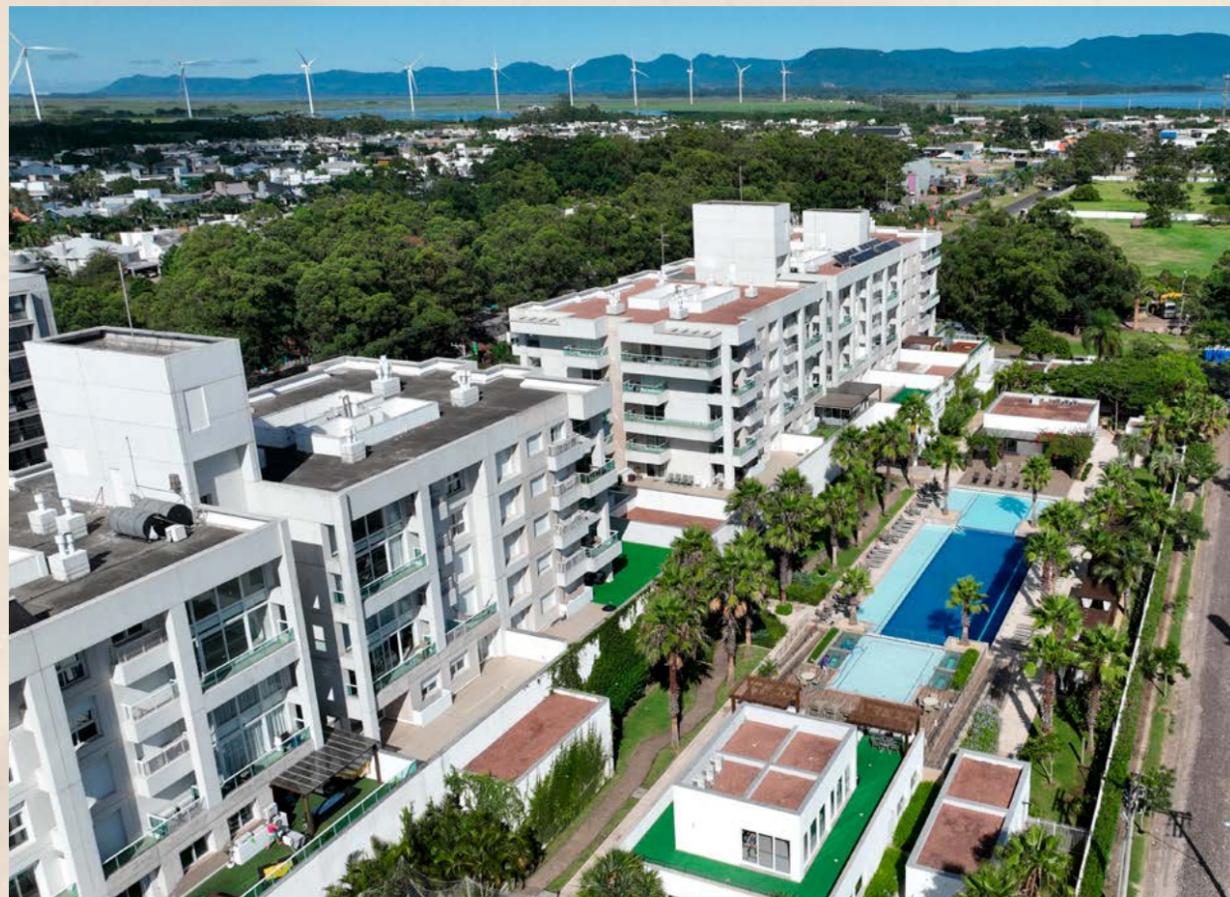


BOX IMAGE
ARTE VISUAL DIGITAL

Transformamos ideias
em realidade visual:
seu projeto, nossa arte.

+55 51 98937 3236
contato@boximage.net
www.boximage.net





FAÇA PARTE DO

Condomínio Resort

MAIS EXCLUSIVO
DE ATLÂNTIDA.

DUPLEX E
APARTAMENTOS COM
3 OU 4 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE, 2
VAGAS E DEPÓSITO
INDIVIDUAL

Uma ampla infraestrutura com **mais de 4.200 m²** e serviços contemplam a atmosfera de **Home Resort Exclusivo**. Entre os atrativos, spa, piscinas, salão de festas e espaço gourmet, além de espaços para esportes ao ar livre. **Tudo isso com muita segurança para toda a família aproveitar o melhor do litoral o ano inteiro.**

ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE

VOCÊ DE
Férias
O ANO INTEIRO!





Salão de Festas e Estar



PAY PER USE, UM HOTEL
5 estrelas ★★★★★
 NA PALMA DA SUA MÃO

Conheça todas as comodidades desse sistema, que você pode contratar pelo aplicativo e usar quando quiser, e pagar apenas o que utilizar.*

*Serviços disponíveis conforme demanda disponibilizada pela Ohtel no aplicativo do empreendimento. Alterações durante os diversos meses do ano.

- CONCIERGE
- LIMPEZA DO APARTAMENTO
- BAR QUE ATENDE À PISCINA E AOS APARTAMENTOS
- RECREAÇÃO PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES
- CAMAREIRA
- SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS (AT HOME OU SALÃO DE FESTAS)
- ESTRUTURA NA BEIRA DA PRAIA



DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS

CONSULTE UNIDADES DECORADAS E SEMIMOBILIADAS À VENDA

LOCALIZADO NO

Melhor

PONTO DE ATLÂNTIDA

Av. Central, 1891 - Atlântida

ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE

MAIS DE
4.200M² DE
Lazer



ACESSE O HOTSITE E FAÇA UM TOUR
VIRTUAL PELA INFRAESTRUTURA

ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE



Acesse nosso site
teitelbaum.com.br



GERENCIAMENTO



Prédio com Habite-se e Individualizado no Registro de Imóveis de Xangri-lá/RS.



Atualmente o hub reúne grandes empresas, aliadas a 23 startups que oferecem uma variedade de soluções ao mercado

STARTUPS A SERVIÇO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO

Cubo Construliving completa um ano de conexões, impulsionando a transformação e a inovação, e atuando de forma sustentável nos desafios do setor

Operando como parte do ecossistema Cubo Itaú, que conecta empresas, empreendedores, investidores e startups, o Cubo Construliving é uma comunidade dedicada a impulsionar a inovação da construção e da habitação por meio do apoio ao empreendedorismo tecnológico. Lançado há um ano, atualmente o hub reúne grandes corporações do setor, aliadas a 23 startups que oferecem uma variedade de soluções ao mercado.

De acordo com o CEO do Cubo Itaú, Paulo Costa, todas as empresas interessadas em participar do Cubo Construliving devem passar por um processo de curadoria, que está "sempre aberto". "Nessa avaliação, são considerados cinco critérios: receita anual mínima de R\$ 1 milhão (com evidência de clientes consumidores); tecnologia e potencial de escala; perfil dos fundadores; organização societária; e compatibilidade

cultural", resume o gestor.

As interações entre as empresas participantes do hub são facilitadas pelo time do Cubo Itaú, que atua como intermediário, de forma permanente. "As startups têm demandas diversas, a exemplo de se conectar com o mercado, acessar capital, buscar saberes e acessar talentos", explica Costa. Para suprir essas necessidades, enquanto as marcas líderes oferecem mentorias para as startups, uma rede de cerca de 60 parceiros – formada por escritórios de advocacia e assessoria jurídica, empresas de consultoria, empresas de tecnologia (incluindo algumas estabelecidas no Instituto Caldeira, em Porto Alegre), entre outras – contribui com conhecimentos específicos, disponíveis para os empreendedores.

O CEO do programa destaca que a colaboração direta entre

Nosso objetivo é que o mundo todo veja a América Latina pelo Cubo Itaú

”

Paulo Costa, CEO do Cubo Itaú



as corporações, startups e parceiros é incentivada constantemente no *hub*, a fim de que se promova a inovação e a resolução dos desafios do setor. Segundo ele, ao participar da comunidade Cubo Construliving, as grandes empresas têm vantagens, como a oportunidade de “descobrir” startups que ofereçam soluções para seus problemas e contribuam para a transformação da cultura de seus colaboradores, a partir de uma mentalidade mais inovadora. “Além disso, é positivo para a reputação dessas marcas integrar uma comunidade de empreendedorismo”, avalia. Por outro lado, ao contar com grandes *players* do setor como mantenedores, a comunidade de empreendedorismo ganha “profundidade”, pondera Costa.

Atuando com abrangência *omnichannel*, em termos de cadeia produtiva e capilaridade, o programa Cubo Itaú (que inclui diversas frentes, a exemplo do Cubo Construliving) vai além do ambiente físico. “São 520 startups, sendo que, dessas, 50 são de fora do País, sendo 40 da América Latina, demonstrando uma perspectiva internacional do projeto”, calcula o gestor. “Nosso objetivo é que o mundo todo veja a América Latina pelo Cubo Itaú”, emenda.

No que se refere ao Cubo Construliving, a expectativa, segundo Costa, é de que as corporações do *hub* se tornem mais competitivas e inovadoras, por meio de conexões estratégicas com as startups. Ele reforça que essa iniciativa, em específico, visa transformar a indústria da construção e habitação através da colaboração entre empresas estabelecidas e startups inovadoras. “Somamos o brilhantismo dos empreendedores e sua capacidade de criar inovação com o brilhantismo de executivos de grandes marcas que estão há bastante tempo resolvendo os desafios do setor. Isso gera um potencial de inovação muito grande”, considera.

Costa afirma que a eficiência na entrega das obras, o acesso adequado aos imóveis (tanto do ponto de vista financeiro como do ponto de vista do perfil do usuário) e a gestão de resíduos industriais foram alguns dos desafios do setor identificados no decorrer do projeto. “No *hub*, também vem sendo bastante discutida a questão da velocidade das obras e do acesso a novos métodos construtivos”, observa.

Ao pontuar a importância do projeto, o CEO do Cubo Itaú ressalta que as startups criam mais relevância para as indús-

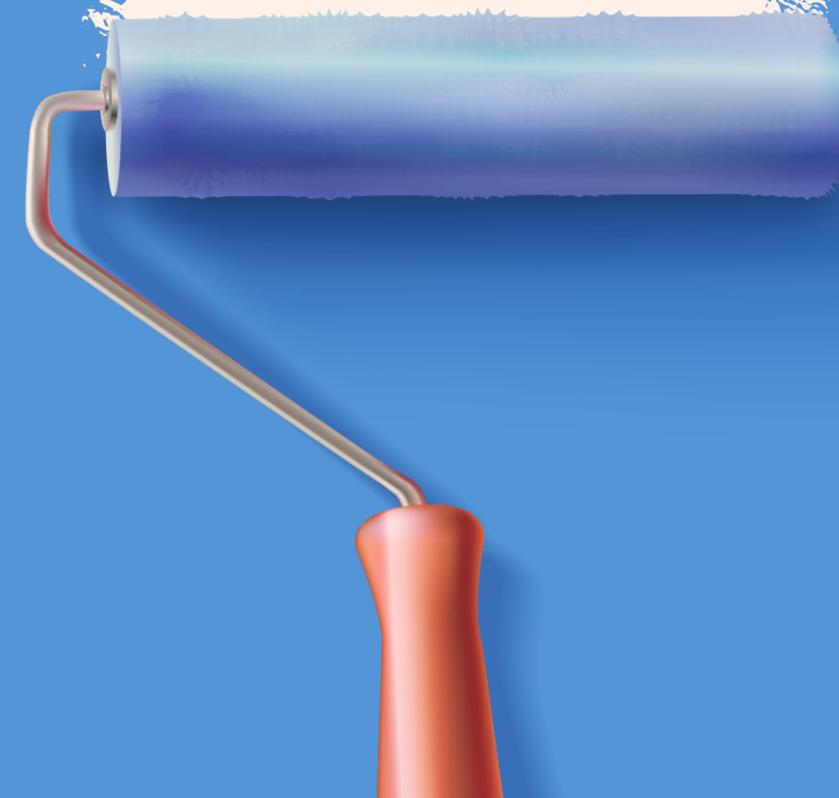


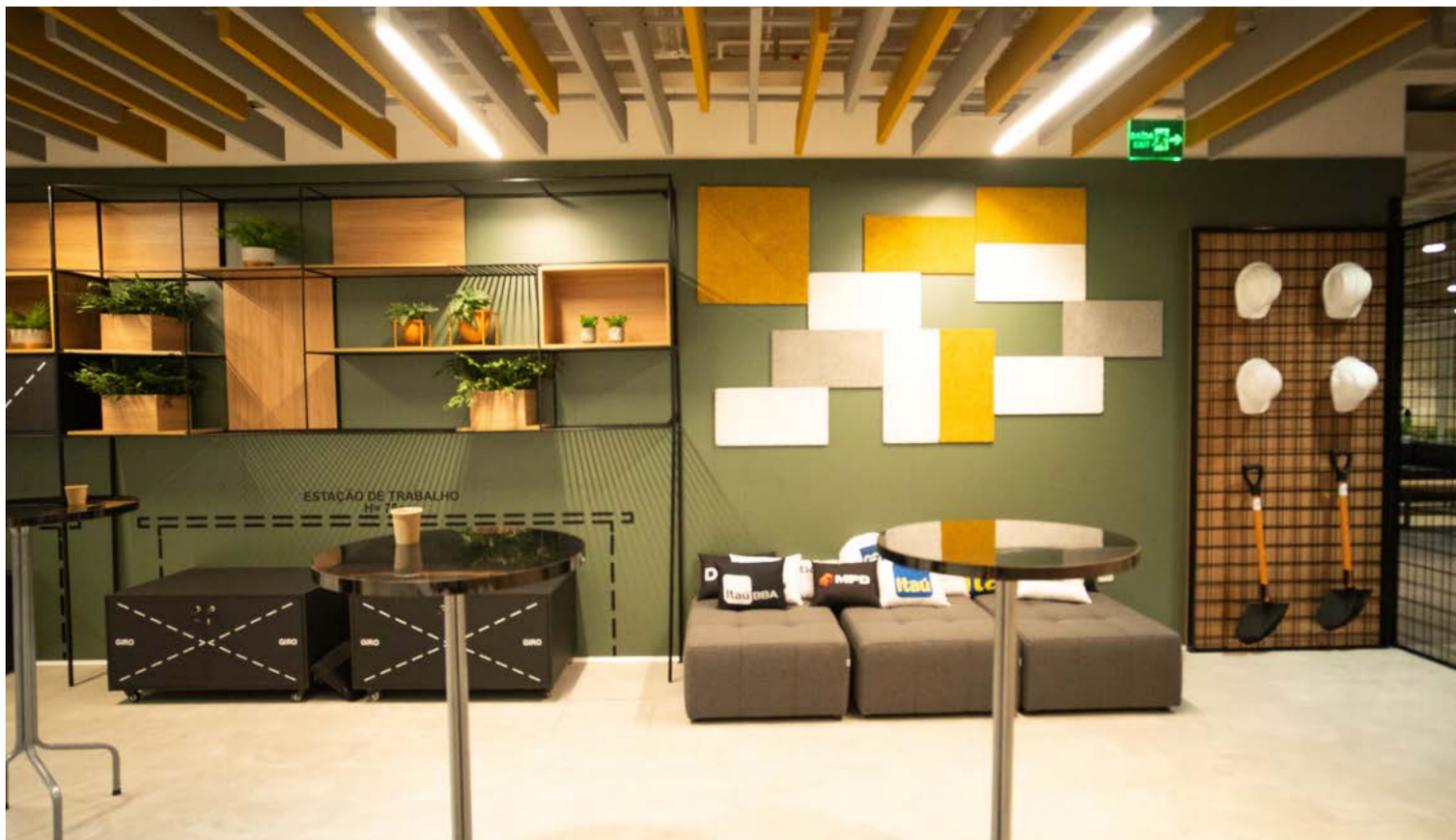
EMPRESA ESPECIALIZADA
EM SERVIÇO DE PINTURA
COMERCIAL E RESIDENCIAL.

☎ 51 99766 2211 - Rudy Beal

☎ 51 98490 5631 - Otávio Beal

bealconstrucoes@outlook.com





Ambiente do Cubo Construliving promove colaboração direta entre as corporações, startups e parceiros

trias que mantêm o *hub* à medida que lançam novos produtos. Ele destaca, ainda, que, no primeiro ano do projeto, 11 das 23 startups do Cubo Construliving adotaram inteligência artificial em seus processos. "Procuramos incentivar que esses empreendedores utilizem cada vez mais a inteligência artificial, para ganhar rapidez e agilidade, e assim possam competir melhor nos seus mercados."

"A iniciativa Cubo Construliving é sensacional, especialmente porque está alinhada com a necessidade urgente de inovação no setor da construção e habitação", opina o sócio-fundador da consultora Innoscience, Felipe Scherer. Especializada em gestão da inovação, a empresa integra – desde 2019 – a rede de parceiros do Cubo Itaú e de *hubs* do projeto.

Trabalhando com diferentes demandas das startups e corporações conectadas ao Cubo Itaú, a Innoscience é parceira dos atores de *hubs* como o Cubo Construliving tanto no início dos processos de aperfeiçoamento estratégico de inovação com governança como na parte de execução da inovação, de diferentes formas (a exemplo de iniciativas de intraempreendedorismo, de inovação aberta, e de desenvolvimento de novos negócios). "Nosso papel, na lógica do ecossistema de

inovação, é ser mais um elo de articulação dessa comunidade. Assim como os *hubs* são os aglutinadores dos agentes, nós somos os prestadores de serviços."

O consultor afirma que, quando uma corporação se vincula ao Cubo, é sempre importante ter estabelecido quais objetivos e ações irá promover, para extrair o máximo daquele *hub*. "Trabalhamos em cima de como a empresa está no momento em que inicia o processo e de que maneira pode usar todo o potencial do projeto." Scherer avalia que a conexão viabilizada pelo Cubo Construliving permite que o setor como um todo se envolva e adote tecnologias mais rapidamente. "Isso acontece porque as empresas que precisam estão próximas daquelas que desenvolvem a tecnologia – e podem fazer isso de forma colaborativa", ressalta.

"Sou engenheiro civil de formação e, desde a época em que eu estava na faculdade, há 30 anos, já se falava da importância de a construção civil incorporar mais tecnologia nos seus processos, e de como a indústria da construção precisava de iniciativas limpas e sustentáveis", pontua. O consultor observa que a aplicação de tecnologias como inteligência artificial (IA) pode "revolucionar esse mercado", tornando-o mais eficiente, sustentável e acessível.

Respeito ao meio ambiente economia e sustentabilidade

A Vertec Energia compreende a importância da sustentabilidade nos dias atuais. Por isso, especializa-se em novas tecnologias de engenharia e instalações elétricas voltadas para a geração de energia sustentável, conservação e economia de energia, atendendo os setores de indústria, construção civil, condomínios, comércio e residências.

Nossa empresa desenvolve diversas atividades, incluindo usinas fotovoltaicas, carregadores elétricos para veículos e frotas, instalações especiais e projetos específicos para a conservação e economia de energia. Contamos com uma equipe de engenheiros e técnicos altamente qualificados para executar projetos de qualquer porte.

Vertec Energia: projetos e tecnologia a favor do meio ambiente.

Para projetos, orçamentos e revisões, entre em contato com nosso atendimento técnico

☎ 51 3191-1325 📞 51 9390-3619

📍 @ vertecenergia

🌐 www.vertecenergia.com

🌐 br.linkedin.com/company/vertec-energia

🌐 * inktr.ee/vertec.energia

vertec
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Ao longo dos últimos anos, vimos algumas poucas empresas visionárias, como a Joal Teitelbaum, fazerem isso de forma isolada. Por esse motivo, considero que o Cubo Construliving é um capítulo muito valioso nesse processo, que chega para democratizar a inovação no setor, que, de forma geral, ainda é muito conservador e precisa ampliar o uso de tecnologia, reduzir desperdícios, qualificar e otimizar sua mão de obra

”

Felipe Scherer, sócio-fundador da consultora Innoscience



"Ao longo dos últimos anos, vimos algumas poucas empresas visionárias, como a Joal Teitelbaum, fazerem isso de forma isolada. Por esse motivo, considero que o Cubo Construliving é um capítulo muito valioso nesse processo, que chega para democratizar a inovação no setor, que, de forma geral, ainda é muito conservador e precisa ampliar o uso de tecnologia, reduzir desperdícios, qualificar e otimizar sua mão de obra", opina.

Tecnologia consolidada no ecossistema de inovação, a inteligência artificial já está presente em diversas soluções apresentadas por 50% das startups participantes do Cubo Construliving. Segundo Scherer, esse é o tema mais tratado nas consultorias da Innoscience com as empresas do hub. "Uma das coisas que fazemos é construir a estratégia de inovação de nossos clientes, e esse assunto está em todas as discussões, por ser transversal aos negócios", afirma.

O consultor sinaliza que a IA é aplicável em todos os setores, inclusive o de construção, tanto na otimização do processo produtivo e na venda e entrega ao cliente quanto no planejamento e em análises, na produção de conteúdo de marketing, na área jurídica (para melhor leitura das mudanças regulatórias

e tributárias) e na parte de recursos humanos (para filtro de currículos, levantamento e seleção de mão de obra). "A inteligência artificial é a bola de vez nesse ponto: praticamente todos os nossos clientes têm projetos de IA rodando para trabalhar em todas ou em alguma dessas áreas."

Scherer pondera que, ao desenvolverem soluções inovadoras e eficientes baseadas em IA, essas iniciativas podem inspirar e influenciar grandes corporações a adotarem tecnologias semelhantes. "Além disso, ao colaborarem com corporações do setor, essas startups podem fornecer conhecimento especializado e recursos técnicos para implementar e otimizar soluções de IA nas empresas que fomentam o hub."

No que se refere às vantagens de participar do Cubo Construliving, o consultor reforça que a comunidade potencializa essas conexões, ao aproximar atores da cadeia produtiva trabalhando para impulsionar a evolução do setor. "Há benefícios do ponto de vista de reputação, da aceleração da inovação e de negócios. Participar de um hub temático torna essas relações ainda mais fortes, porque todos os agentes têm os mesmos objetivos."

Sistemas Construtivos Atex. Pode concretizar.

Atex reduz custos, para você executar projetos com mais rapidez e sustentabilidade, consumindo menos madeira, concreto e aço.

Além disso, as Fôrmas Atex, recicláveis e reutilizáveis, reduzem o desperdício de materiais e o descarte de entulho.

Laje Atex. Sistema para Lajes Nervuradas Uni e Bidirecionais.

Novo Sistema Atex. A solução completa para a construção de lajes nervuradas com ou sem áreas de maciços e lajes maciças.

Sistema Planex. Fôrmas para Pilares Retangulares.

Sistema Planex. Fôrmas para Lajes Maciças e Vigas.

Fôrma para Pilares Circulares.

Mais de 160 geometrias de fôrmas para lajes nervuradas bidirecionais e unidirecionais.

#joguenoTimedosInovadoresAtex
Siga a Atex na redes sociais [in](#) [@](#) [f](#) [v](#)

Se é Laje Atex, é do Brasil!



+de 70 milhões de m² realizados

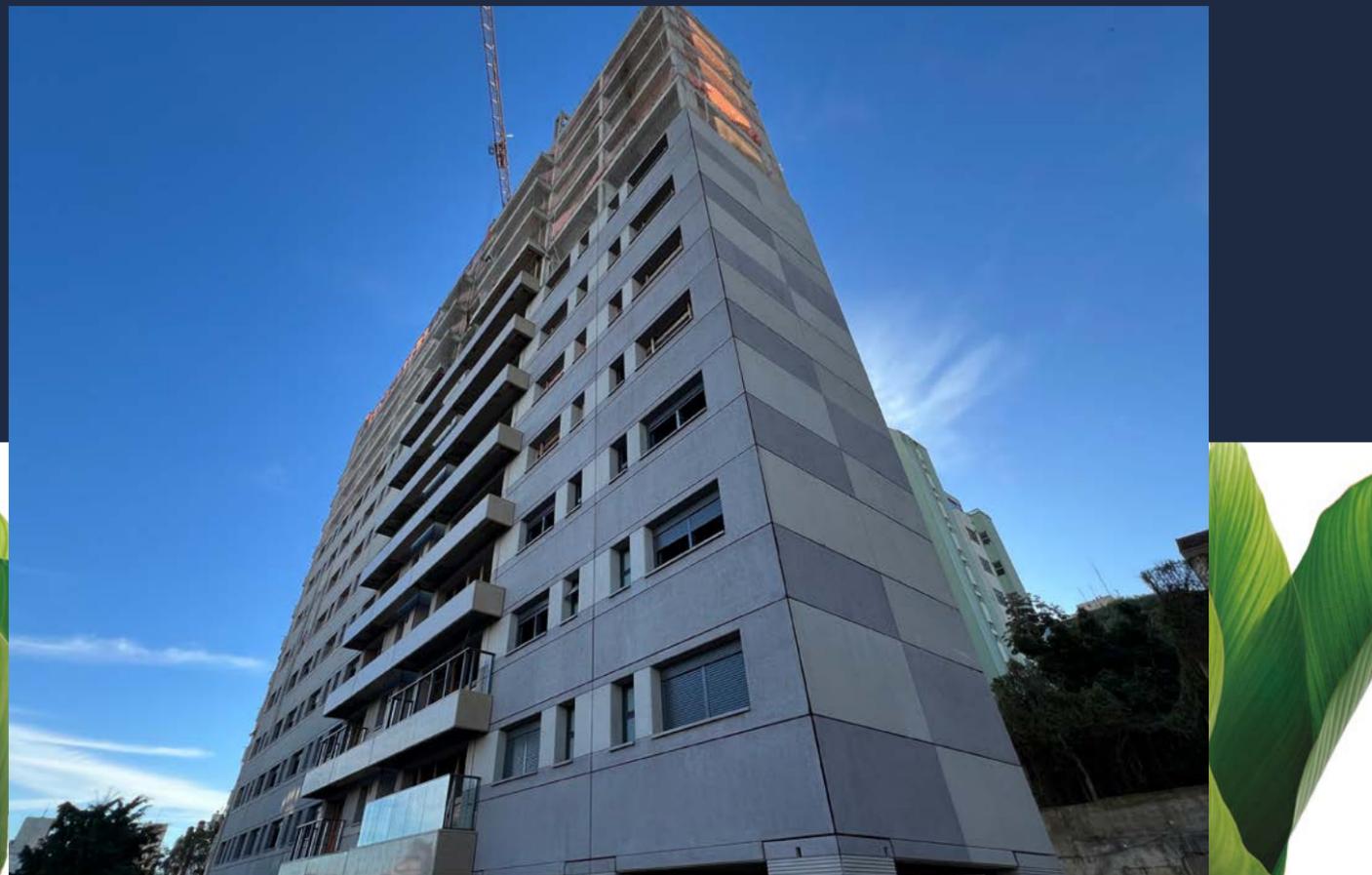


DESDE 1991



atex.com.br
0800 979 3611





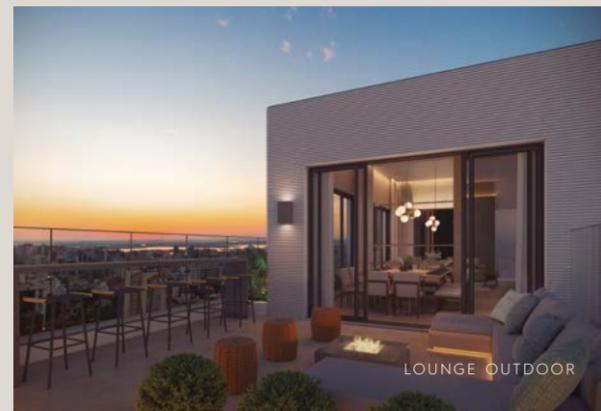
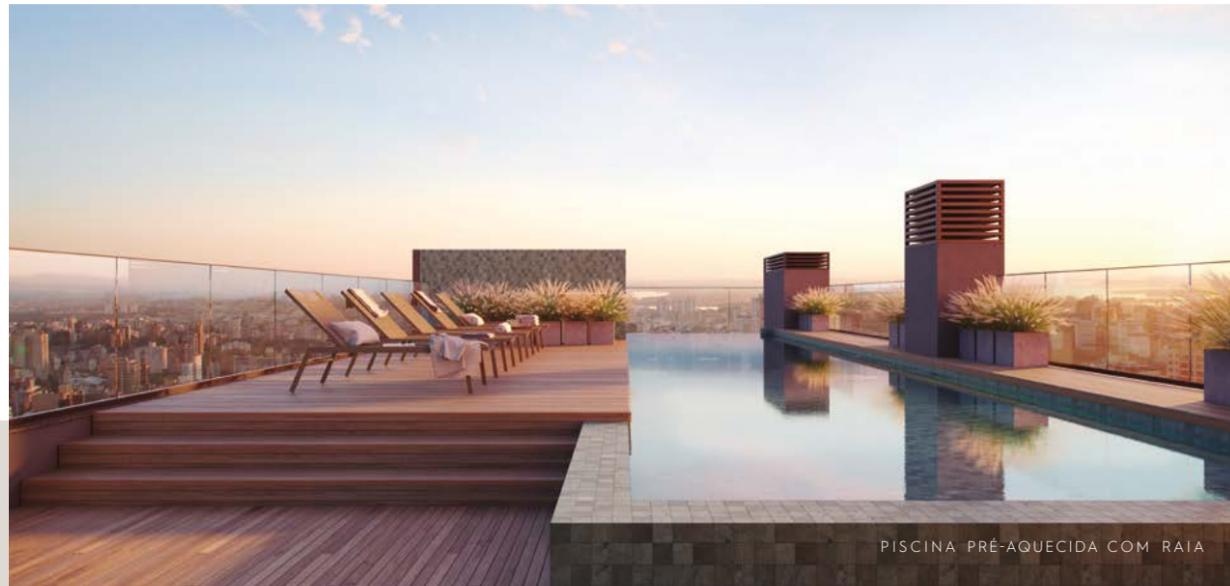
RUA ANITA
GARIBALDI, 51

ANITA 51
GREEN HOMES

VIVA PRÓXIMO AO PARCÃO

- 3 SUÍTES + GABINETE E DEPENDÊNCIA
COM ELEVADOR PRIVATIVO
- 3 SUÍTES
- 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE





ROOFTOP CLUB
16º PAVIMENTO

- 1. Piscina
- 2. Deck
- 3. Piscina infantil
- 4. Pool Lounge
- 5. Live & Work Rooftop
- 6. Salão de festas com churrasqueira
- 7. Lounge Outdoor

ÁREA DE LAZER
3º PAVIMENTO

- 1. Gourmet Externo
- 2. Espaço Gourmet com parrilla
- 3. Playground
- 4. Espaço Kids
- 5. Fitness Center
- 6. Live & Work Indoor
- 7. Live & Work Outdoor
- 8. Quadra esportiva
- 9. Green Lounge



Planta ilustrativa do Rooftop.



3 SUÍTES
192,60m² PRIVATIVOS

3 VAGAS
OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA

- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA



APARTAMENTOS
401 AO 1501



3 SUÍTES COM **GABINETE**
192,60m² PRIVATIVOS

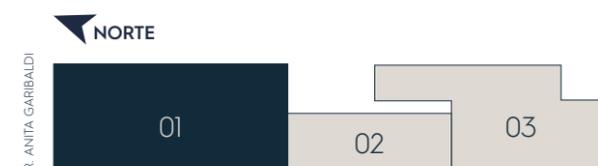
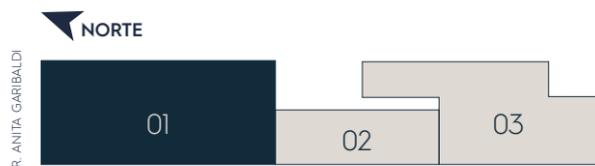
3 VAGAS
OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA

- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA



APARTAMENTOS
401 AO 1501



ANITA 51
GREEN HOMES

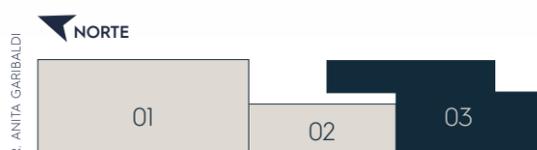


3 SUÍTES
155,56m² PRIVATIVOS
2 VAGAS
 OPÇÃO DE 2 SUÍTES COM
 ESPAÇO HOME OFFICE

- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- BANHEIRO DE SERVIÇO
- LAVABO
- SACADA
- LAREIRA
- LAVANDERIA

2 DORM.
 SENDO **1** SUÍTE
75,68m² PRIVATIVOS
1 OU **2** VAGAS

- CHURRASQUEIRA
- SACADA
- AMPLA SUÍTE
- COZINHA INTEGRADA



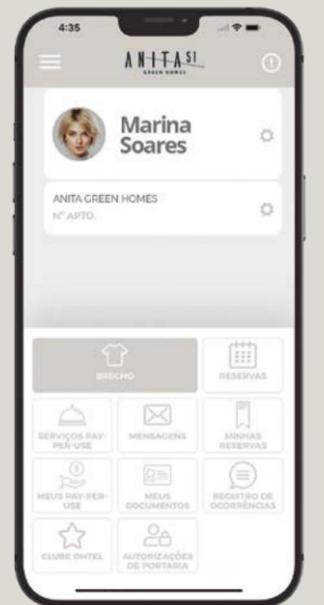


TENHA A SUA DISPOSIÇÃO DIVERSOS SERVIÇOS ON DEMAND.

Os serviços pay per use* podem ser acionados por um aplicativo de celular exclusivo para o Anita Green Homes. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar:

- SERVIÇO DE LIMPEZA DO APARTAMENTO
- SERVIÇO DE CAMAREIRA
- SERVIÇO DE LAVANDERIA EXTERNA
- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NO APARTAMENTO
- LAVAGEM DE CARRO
- DOG WALKING
- SPA DAY (MANICURE, PEDICURE, QUICK MASSAGE, DEPILAÇÃO, PODOLOGIA)
- LAVAGEM A SECO DE SOFÁ, COLCHÃO E CARPETE
- TRANSPORTE DE DOCUMENTOS

*Serviços disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.



Gerenciamento:



51 99546.4748



Acesse o hot site do Anita Green Homes

www.teitelbaum.com.br

Incorporação imobiliária registrada sob número 446201-567 em 10/02/2021 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: Ideal Arquitetura - Responsável Técnico: Paula Fontana Abs da Cruz - Cau 170876-7. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

A conquista do Prêmio Nacional da Qualidade pelo Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum tornou-o a primeira e única empresa do setor da construção civil brasileira de Classe Mundial



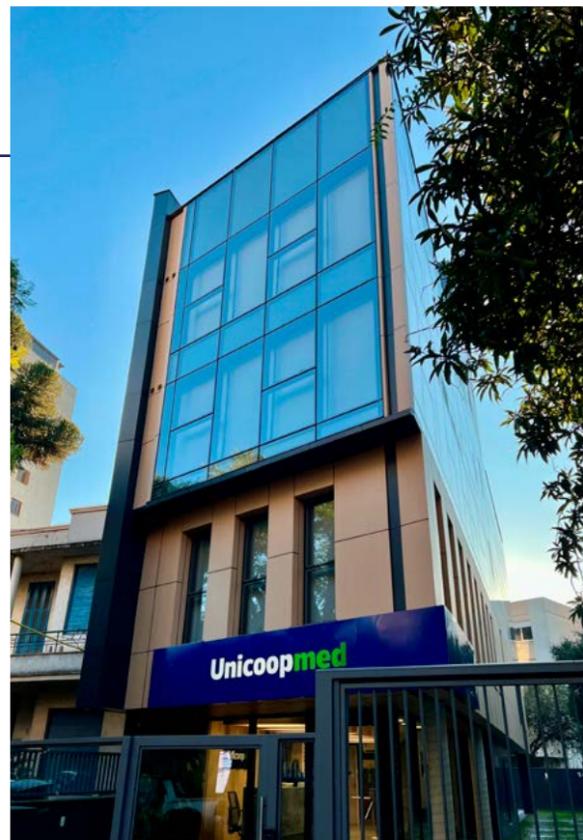
JOAL TEITELBAUM LANÇA O THE DISTRIKT EM PELOTAS

Com grande sucesso e receptividade do mercado local, a Joal Teitelbaum lançou seus primeiros dois empreendimentos verticais no Bairro Quartier, em Pelotas. O The Distrikt Life e The Distrikt Work foram rapidamente comercializados em poucas horas, contemplando mais de 200 unidades de alto padrão vendidas a um público que estava ávido pela chegada da empresa na cidade. Os empreendimentos contemplam tipologias diversificadas de unidades, residenciais e comerciais, como studios, apartamentos duplex, dois dormitórios, salas compactas e lojas. As obras iniciam nos próximos meses.



JOAL TEITELBAUM ENTREGA NOVA SEDE DA UNICOOPMED

Com as obras finalizadas no primeiro trimestre deste ano de 2024, foi entregue a nova sede da Unicoopmed, em Porto Alegre. Obra gerenciada pela Joal Teitelbaum, desde a fase de concepção, os projetos foram desenvolvidos com um foco em soluções arquitetônicas moldadas pelas necessidades do cliente e pela sustentabilidade e atendimento aos requisitos da norma de desempenho. A construção teve a duração de 15 meses e foi entregue pronta para ocupação, contemplando, inclusive, o gerenciamento da arquitetura de interiores.

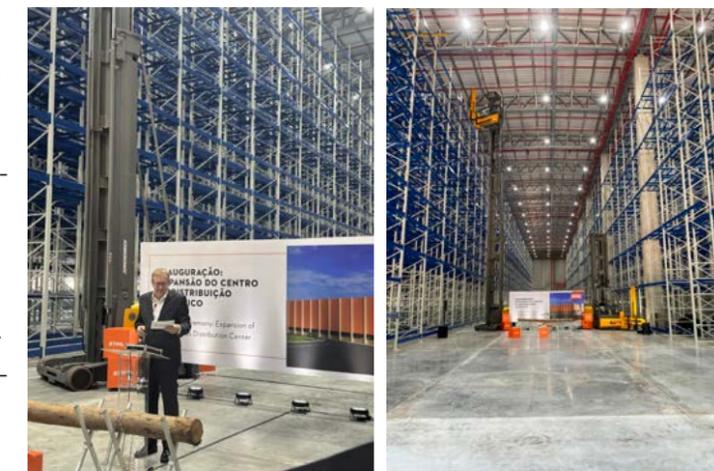


BAIRRO SUMMIT 2024

O Bairro Quartier, desenvolvido pela Joal Teitelbaum e projetado pelo Escritório Jaime Lerner Arquitetos Associados, foi um dos cases destaques do Bairro Summit, evento ocorrido em São Paulo no mês de abril de 2024. O evento foi promovido pela MATX e contou com cases de todo o Brasil, contemplando os temas de planejamento urbano, bairros planejados e o desenvolvimento de comunidades. Em 2023, o Bairro Quartier foi vencedor de duas categorias do Sinduscon Premium – Melhor Empreendimento Horizontal e Soluções Urbanísticas / Gentileza Urbana.

MAIS UMA OBRA ENTREGUE NA STIHL BR

Com gerenciamento global da Joal Teitelbaum, mais uma obra foi entregue neste mês de maio na STIHL BR. O P43-B é uma ampliação de 7.490m², composta por uma estrutura pré-fabricada de concreto armado, com painéis de fechamento revestidos com plaquetas cerâmicas. O projeto inclui um sistema de armazenagem moderno que utiliza empilhadeiras semiautônomas operando em corredores estreitos e armazenando produtos em Porta-Pallets, fabricados com perfis metálicos e fixados ao piso de alto desempenho, classificado como superplano. Esse sistema permite operações de armazenagem com pé-direito de até 17,37m. Além disso, a edificação foi projetada para acomodar aproximadamente 1.800 painéis de geração de energia fotovoltaica sobre a cobertura, utilizando soluções que não perfuram as telhas, reduzindo assim o risco de infiltrações. A obra teve início em abril de 2023 e foi concluída para operação em maio de 2024.



CLAUDIO TEITELBAUM É REELEITO PRESIDENTE DO SINDUSCON-RS PARA O BIÊNIO 2024-2026



O engenheiro Claudio Teitelbaum, diretor da Joal Teitelbaum, foi reeleito para um segundo mandato consecutivo na presidência do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Rio Grande do Sul (Sinduscon-RS) que será cumprido no biênio 2024/2026. As eleições ocorreram no dia 11 de março de 2024.

“Pelo seu efeito multiplicador ao longo de uma extensa cadeia produtiva, a indústria da construção é fator determinante para o crescimento da economia em 2024. Para isso nossa entidade, unida a outros segmentos produtivos, estará se posicionando em defesa da liberdade econômica e da livre iniciativa e da desburocratização, defendendo um ambiente favorável ao empreendedorismo, ao emprego e ao desenvolvimento sustentável”, declara o dirigente reeleito.

NOVA DIRETORIA ELEITA NA FIERGS

Claudio Teitelbaum, presidente do Sinduscon-RS e diretor da Joal Teitelbaum, integra a chapa vitoriosa das eleições da FIERGS, na função de vice-presidente.

A nominata é composta por seis vice-presidentes, 38 diretores, seis integrantes do Conselho Fiscal e quatro delegados representativos. Para a Presidência, foi eleito o empresário Claudio Bier. Compõe a vice-presidência os industriais André Bier Gerdau Johannpeter, Arildo Bennech Oliveira, Claudio Teitelbaum, Clovis Tramontina, Maristela Cusin Longhi e Ubiratã Rezler.

Entre outras propostas, pretende criar um conselho formado por empresários de renome e instituir o cargo de diretor executivo. O plano é formar um seleto grupo de líderes empresariais que seja consultado pela entidade na tomada de grandes decisões e em momentos cruciais.

Entre as metas também estão levar mais eficiência e técnica para a gestão da Fiergs, elevar o protagonismo dos vice-presidentes e das câmaras temáticas para fomentar o surgimento de novos líderes e novos canais de diálogo com as esferas de poder, além de aprimorar o Sistema S (Sesi e Senai) e fortalecer os sindicatos patronais para as negociações com as entidades laborais.



VIRADA DE CHAVE



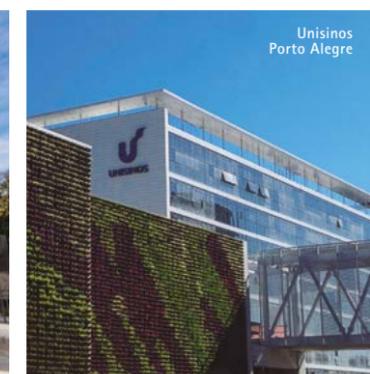
Assista ao vídeo do evento na Joal Teitelbaum

Diante do momento sensível que o Rio Grande do Sul está enfrentando, a Joal Teitelbaum junto com a Polaris desenvolveu uma forma de promover uma ação especial para corretores, seus parceiros estratégicos, através de um bate-papo motivacional chamado "Virada de Chave" com o especialista Márcio de Oliveira. É um momento que todos precisam resgatar suas principais forças, conexões e estratégias com respeito e a seriedade que o cenário exige nessa hora de reconstrução. Ao todo foram sete encontros em imobiliárias e um na sede da Joal Teitelbaum para os colaboradores, que resultaram em palestras cheias de conteúdo, insights e sensibilidade para, juntos, construirmos o futuro que desejamos.

Com a gestão de obras corporativas da Joal Teitelbaum, você tem soluções totalmente adequadas às necessidades da sua empresa.

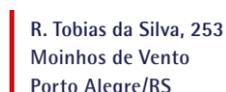
A Joal Teitelbaum é a única no ramo da construção civil brasileira que possui o status de empresa Classe Mundial. Título conquistado ao receber o Prêmio Nacional da Qualidade, equivalente ao Malcolm Baldrige (EUA) e ao European Quality Award (Europa). Em 2022, completa seis décadas de uma história pautada pela inovação, investimento em engenharia de ponta, atualização em tecnologia, respeito ao meio ambiente, desenvolvimento de pessoas e responsabilidade social.

- Atendimento ágil e personalizado
- Gerenciamento com excelência
- Melhores práticas e tecnologias
- Otimização de resultados



**JOAL
TEITELBAUM®**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

60
ANOS





UNIK

GREEN RESIDENCES

APENAS UMA
UNIDADE
POR ANDAR

SAIBA MAIS NA PÁGINA 24