

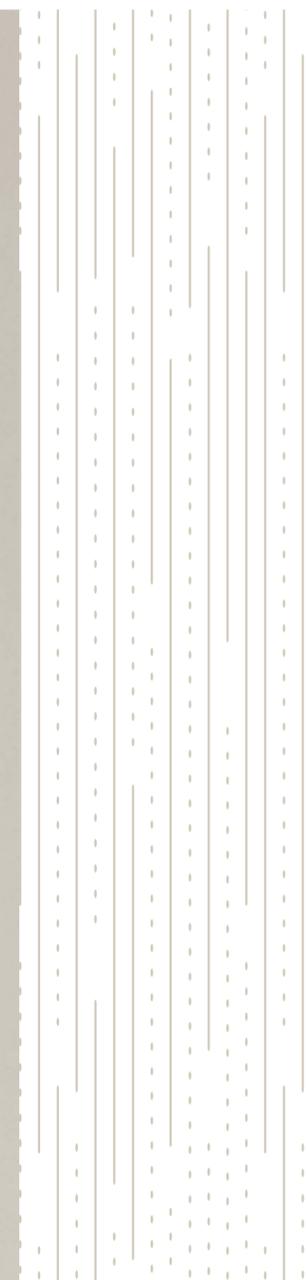


ALTOS

GREEN HOMES



VOCÊ JÁ CONQUISTOU
O SEU ESPAÇO.
ESTÁ NA HORA
DE UM ESPAÇO
CONQUISTAR VOCÊ.



ALTOS

GREEN HOMES

Viver o extraordinário todos os dias. Em um ambiente exclusivo, onde a sofisticação convive em perfeita harmonia com a natureza. Um lugar pensado e planejado nos mínimos detalhes para você e sua família vivenciarem o máximo conforto e bem-estar.

Bem-vindo ao **Altos Green Homes.**

Um empreendimento de alto padrão, em uma localização charmosa, com uma vista deslumbrante, uma arquitetura contemporânea e infraestrutura e paisagismo de tirar o fôlego.

TEMPO É UM PRIVILÉGIO DE QUEM ESTÁ NO CENTRO DE TUDO.

O Altos Green Homes está localizado na Pedro Chaves Barcellos.
Uma rua arborizada e tranquila, com fácil acesso ao que você precisa para ter
mais conveniência, praticidade, sabor, entretenimento e qualidade de vida.

Aqui você está próximo restaurantes, shoppings, hospitais,
supermercados, empórios gourmet, parques, praças, academias
e instituições de ensino renomadas.

Afinal, no Altos Green Homes o tempo trabalha a favor do seu bem-estar.



VIVER A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE FAZ BEM PARA VOCÊ É A SUA PRÓXIMA CONQUISTA.



Zaffari Higienopolis | 5 min. 🚶



Praça Japão | 10 min. 🚶



Bodytech | 8 min. 🚶



Public Market | 7 min. 🚶



Banca do Holandês | 10 min. 🚶



Carlos Gomes | 3 min. 🚶



Roubadinhas | 7 min. 🚶



Colégio Monteiro Lobato | 8 min. 🚗



Unisinos | 6 min. 🚗



Farmácia Panvel | 5 min. 🚶



Unisuper | 2 min. 🚶

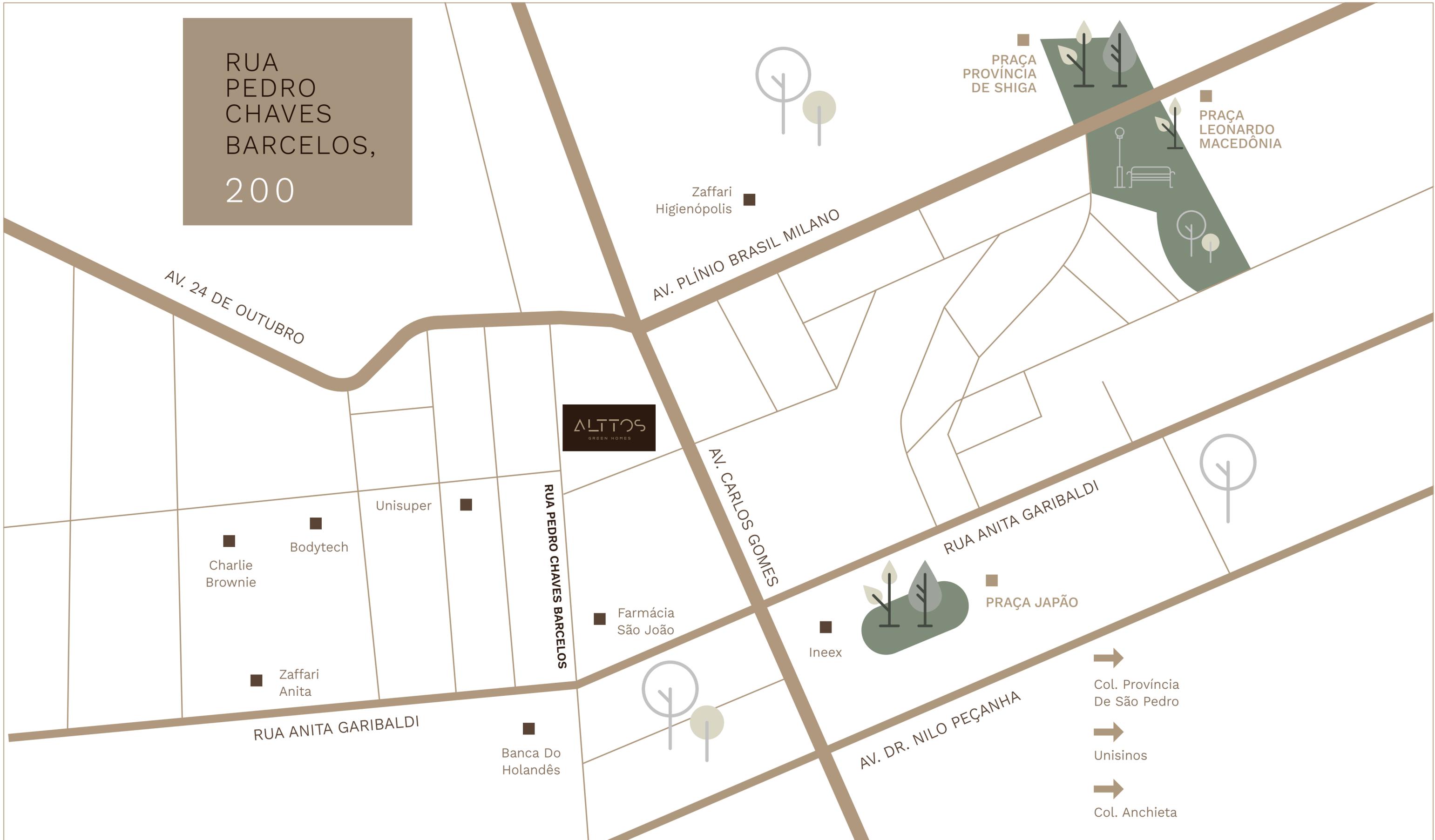


Academia Inex | 12 min. 🚶



Colégio província de São Pedro | 6 min. 🚗

RUA
PEDRO
CHAVES
BARCELOS,
200



Zaffari
Higienópolis

PRAÇA
PROVÍNCIA
DE SHIGA

PRAÇA
LEONARDO
MACEDÔNIA

AV. 24 DE OUTUBRO

AV. PLÍNIO BRASIL MILANO

ALTOS
GREEN HOMES

AV. CARLOS GOMES

Unisuper

Charlie
Brownie

Bodytech

RUA PEDRO CHAVES BARCELOS

Farmácia
São João

Ineex

RUA ANITA GARIBALDI

PRAÇA JAPÃO

RUA ANITA GARIBALDI

Banca Do
Holandês

AV. DR. NILO PEÇANHA

- Col. Província De São Pedro
- Unisinos
- Col. Anchieta

ALTOS

GREEN HOMES

À ALTURA DO SEU
ESTILO DE VIDA.



Fachada noturna Altos Green Homes





AQUI O ENCANTAMENTO FAZ PARTE DO SEU DIA A DIA.

Viver momentos inesquecíveis ao lado da família e amigos.
Criar memórias afetivas que transcendem o tempo e se tornam parte
das nossas vidas. Essa é a razão do Altos Green Homes proporcionar
uma infraestrutura de outro patamar nesta região da cidade.
Um complexo de lazer fascinante, com um paisagismo de tirar o fôlego.

SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO | ROOFTOP ALTOS
SALA DE JOGOS | ESPAÇO KIDS INDOOR | FITNESS CENTER | FIRE PLACE | JARDIM
ALTOS | PISCINA ADULTO E INFANTIL COM RAIA E PRAINHA | LOUNGE RELAX
PLAY OUTDOOR | STORAGE ROOM | BICICLETÁRIO | QUADRA DE BEACH TENNIS





Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721.



Vista Aérea de Lazer





Fire place

MERGULHE EM UMA ATMOSFERA MAGNÍFICA

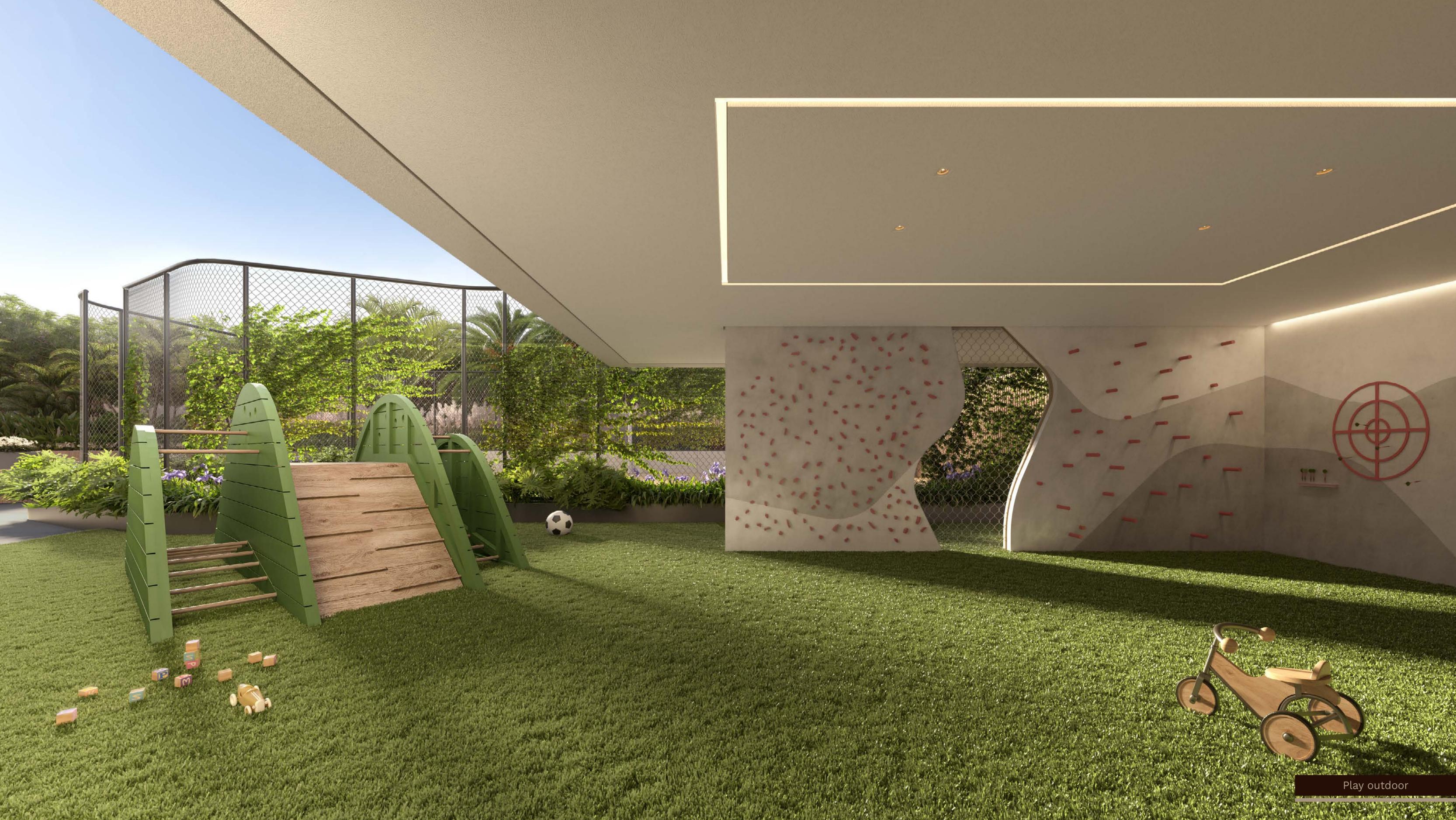
Piscina adulto e Infantil com raia e prainha



Quadra para beach tenis



Deck da piscina



Play outdoor



Fitness center





THE FUTURE
IS YOURS
TO CREATE



Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721.





Espaço Gourmet panorâmico



DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA.

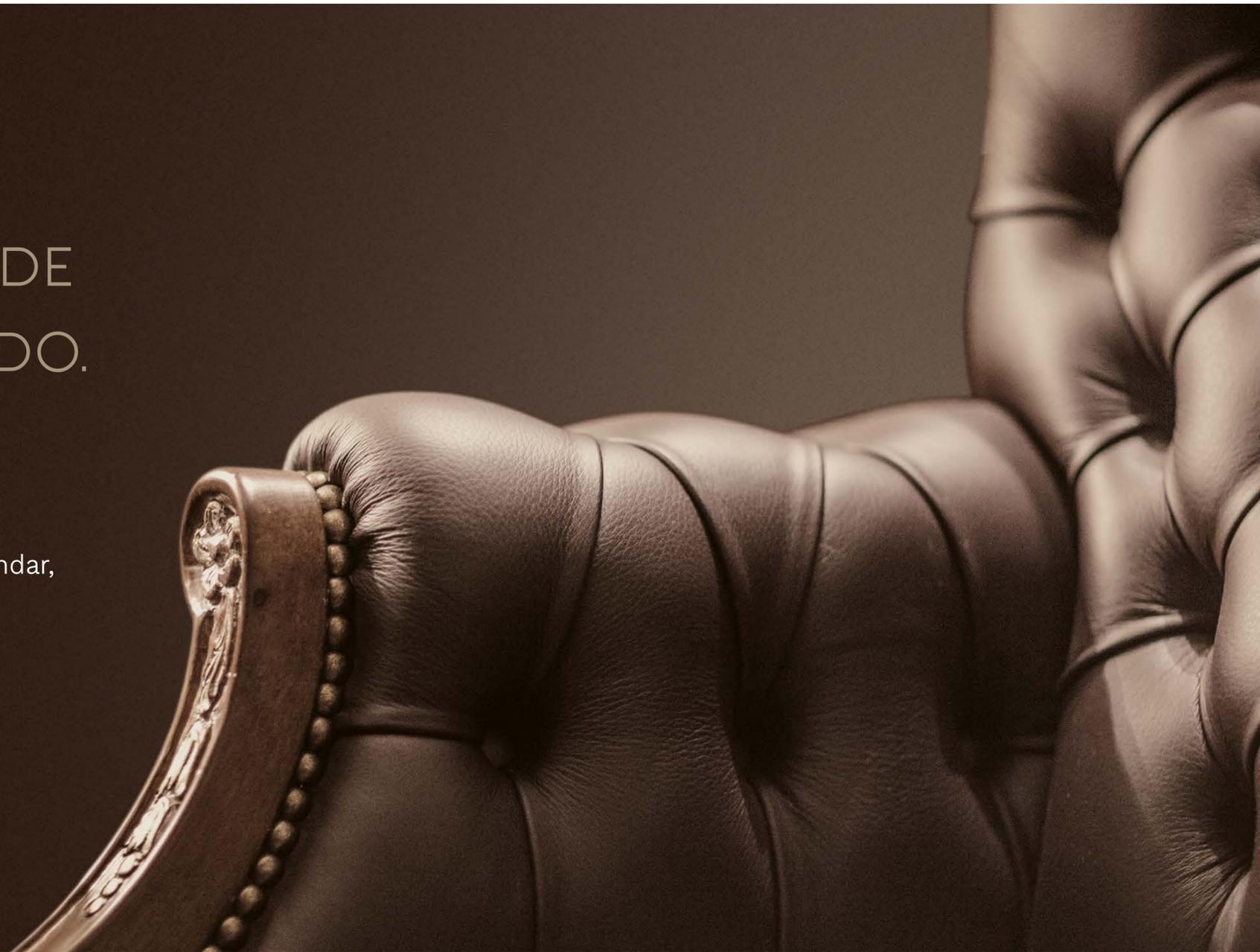
- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto
- Vidros duplos nos dormitórios
- Espera para automação
- Vidros laminados nas sacadas
- Utilização de linha de esgoto nos banheiros, para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária
- Fachada em painéis arquitetônicos - aumento do conforto termo-acústico e redução do consumo energético para climatização interna
- Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos
- Sistema de renovação de ar nas áreas comuns climatizadas
- Painéis fotovoltaicos para fornecimento parcial de energia condominial



Fachada Altos Green Homes

É MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA POR METRO QUADRADO.

No **Altos Green Homes** você vive onde mora o bem-estar. A planta do apartamento valoriza a integração dos ambientes e aproveitamento dos espaços. São dois apartamentos por andar, com 188m² privativos de pura sofisticação, luxo e elegância. Um espaço inteligente, desenhado para que os seus sonhos ganhem vida e requinte.



MAIS DO QUE UM ESPAÇO
BEM PENSADO PARA VIVER,
O SEU LUGAR PARA CURTIR
SEU BEM MAIS PRECIOSO.





ALTOS

GREEN HOMES



Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721.



ALTOS
GREEN HOMES

3 SUÍTES COM GABINETE | 188 M² PRIV.
3 VAGAS | DEPÓSITO INDIV.

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Dependência completa de serviço (ou gabinete)
- Suíte master com closet



ALTOS
GREEN HOMES

Opção
4 DORMS, SENDO 2 SUÍTES,
COM GABINETE | 188 M² PRIV.
3 VAGAS | DEPÓSITO INDIV.

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Dependência completa de serviço (ou gabinete)
- Suíte master com closet







Fachada Altos Green Homes



GREEN BUILDING

QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

Um empreendimento com padrões internacionais como o Altos Green Homes não poderia deixar de fora a sustentabilidade. O projeto segue os princípios de um Green Building, onde tudo é meticulosamente planejado para minimizar o impacto ambiental e promover a conscientização a respeito da preservação dos nossos recursos naturais.

A concepção de um Green Building tem como base três pilares fundamentais: os aspectos ambientais, sociais e econômicos da região em que está inserido. No Altos Green Homes, esse compromisso se traduz na maior eficiência e na redução dos custos de manutenção. Resultados que preservam o planeta e valorizam o imóvel.

*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme manual.

- // Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- // Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduzem o consumo de energia.
- // Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*
- // Vidros duplos nos dormitórios.
- // Atenuação dos ruídos aéreos e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- // Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros, para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.
- // Painéis fotovoltaicos, para captação de energia solar e redução de custos condominais.
- // Uso eficiente da água através da utilização de metais com controladores de fluxo
- // Utilização de vegetação nativa: favorece a preservação do solo e serve de abrigo e refugio para a fauna local
- // Reaproveitamento de água, para limpeza e irrigação.
- // Projeto termoacustico que garante um maior conforto aos usuários.



EXCELÊNCIA NA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS. HÁ MAIS DE 60 ANOS, ESSA É A MARCA DA JOAL TEITELBAUM.

Com mais de seis décadas atuando no mercado imobiliário, a Joal Teitelbaum mantém a essência de uma empresa familiar, valorizando a excelência, a inovação, a sustentabilidade e a qualidade em tudo o que faz. Neste período, foram e estão sendo administrados, coordenados e gerenciados mais de um milhão de metros quadrados de construções residenciais, comerciais, corporativas e de bairros planejados na região sul do País.



Com uma equipe treinada e um sistema de gestão próprio e inovador, baseado na *Lean Construction* e alinhado às melhores práticas nacionais e internacionais do segmento, a Joal Teitelbaum busca entregar aos seus clientes:

- **QUALIDADE E TECNOLOGIA:** foco em processos e inovações tecnológicas, buscando a melhoria contínua da qualidade e tendo como base o rigoroso cumprimento das condições de saúde e segurança no trabalho.
- **SUSTENTABILIDADE:** todos os projetos seguem as diretrizes e conceitos do Green Building Council, independentemente da escolha do cliente pela certificação.
- **CUSTO:** adequação do projeto e busca por soluções para atendimento das metas financeiras do cliente, sem comprometimento da qualidade e da saúde e segurança do trabalho.
- **PRAZO:** aplicação dos mais avançados processos de planejamento da produção, com um controle *just in time* dos prazos, visando o atendimento do cronograma firmado com o cliente.

GERENCIAMENTO



RUA PEDRO CHAVES BARCELOS, 200 | PORTO ALEGRE

TEITELBAUM.COM.BR/ALTTOS