



MOINHOS

Viver momentos memoráveis.
Relembrar histórias inesquecíveis.
Comemorar conquistas grandiosas.
Encontrar satisfação nas coisas simples.

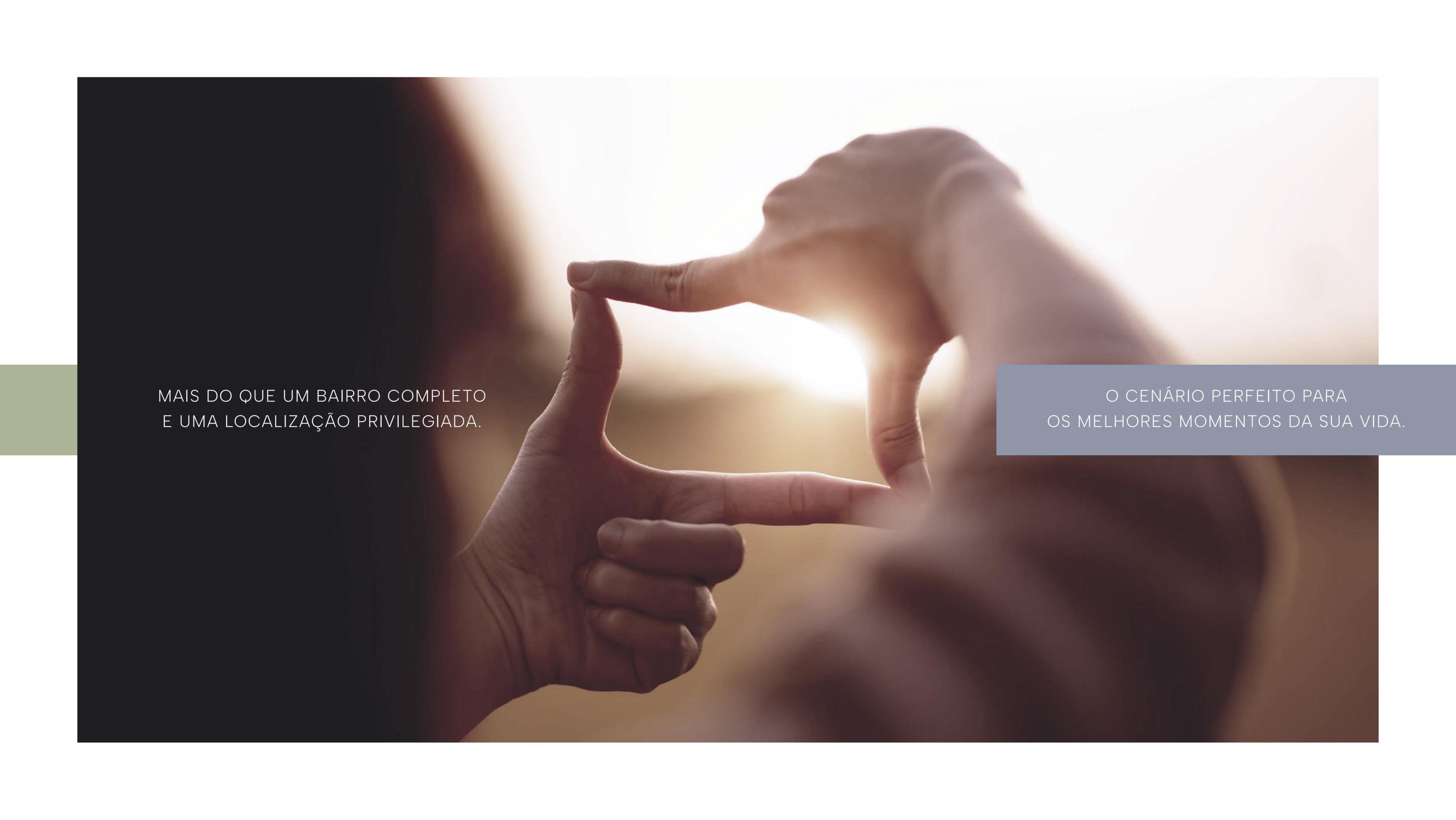
Todas essas **cen**as merecem
um pano de fundo deslumbrante,
um lugar que faça jus à importância
de cada acontecimento.

Uma infraestrutura sofisticada,
uma localização privilegiada
e uma arquitetura de tirar o fôlego.

Seja bem-vindo ao Cena Moinhos,
o lugar perfeito para escrever
os melhores capítulos da sua vida.



MOINHOS

A close-up photograph of two hands, one from the left and one from the right, with their index and thumb fingers touching to form a heart shape. The background is a soft, out-of-focus sunset or sunrise with warm golden light. The image is framed by a dark border on the left and bottom, and a light blue-grey bar on the right.

MAIS DO QUE UM BAIRRO COMPLETO
E UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

O CENÁRIO PERFEITO PARA
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.

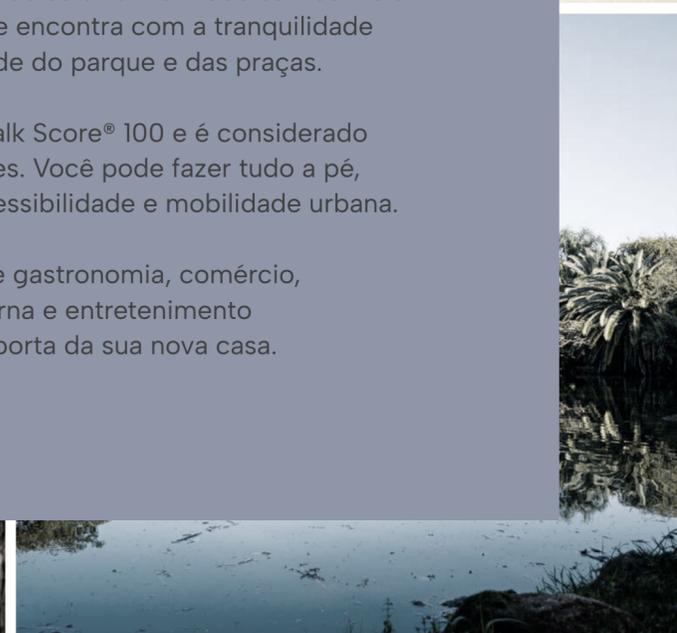


MOINHOS DE VENTO.
UM BAIRRO QUE É SINÔNIMO DE
QUALIDADE DE VIDA, CONVENIÊNCIA,
ESTILO E SOFISTICAÇÃO.

No Moinhos, o bem-estar, a gastronomia e a vida social convergem. É onde a facilidade de estar em um dos bairros mais completos de Porto Alegre se encontra com a tranquilidade de viver em meio ao verde do parque e das praças.

Um bairro que possui um Walk Score® 100 e é considerado um paraíso para os pedestres. Você pode fazer tudo a pé, sem precisar de carro, com acessibilidade e mobilidade urbana.

As melhores opções de gastronomia, comércio, serviços, vida noturna e entretenimento a poucos metros da porta da sua nova casa.





A Associação Leopoldina Juvenil é um dos clubes mais tradicionais do cenário nacional, sendo reconhecido tanto pela força de seus esportes quanto pela tradição de sua trajetória social, sendo palco de importantes eventos. Basta atravessar a rua para usufruir da completa infraestrutura para esporte e lazer, belos jardins e amplos espaços para eventos que o clube oferece.

TENHA COMO VIZINHO UM DOS CLUBES MAIS TRADICIONAIS DO PAÍS.



MOINHOS

HOSPITAL MOINHOS
DE VENTO

PARCÃO

PRAÇA
MAURÍCIO
CARDOSO

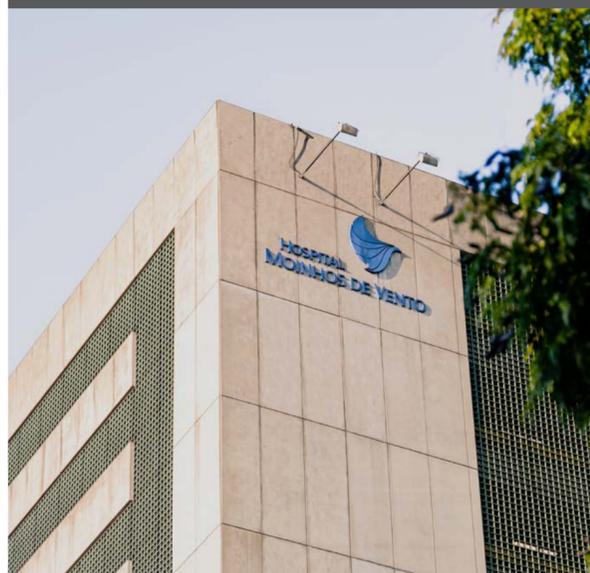
ASSOCIAÇÃO
LEOPOLDINA
JUVENIL

MOINHOS
SHOPPING

GRÊMIO
NÁUTICO UNIÃO

ZAFFARI
BORDINI

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO – 4 MIN. 🚗



MOINHOS SHOPPING – 4 MIN. 🚶



PARCÃO – 10 MIN. 🚶



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO – 6 MIN. 🚶



ZAFFARI BORDINI – 5 MIN. 🚗



FOTOPEDRO TEITELBAUM

AQUI VOCÊ ESTÁ PERTO DE TUDO QUE PRECISA PARA TER UMA VIDA PLENA.

PRAÇA
DR. MAURICIO CARDOSO



PRAÇA MAURÍCIO CARDOSO – 2 MIN. 🚶



JARDINS DO DMAE – 5 MIN. 🚶



FOTODASSOCIAÇÃO LEOPOLDINA JUVENIL/EQUIPE NATTAN CARVALHO.

LEOPOLDINA JUVENIL – EM FRENTE 🚶

CASA PRADO



CASA PRADO – 5 MIN. 🚶



MOINHOS

SOLUÇÕES INTELIGENTES
PARA O PRESENTE COM OLHOS
VOLTADOS PARA O FUTURO.

Facilitar a sua vida e tornar o seu dia a dia mais leve. Esse é o nosso objetivo quando buscamos por novos processos, serviços e tecnologias.

Detalhes do CENA MOINHOS que fazem a diferença:

- Guarita para portaria virtual ou 24h.
- Storage Room para o recebimento de encomendas.
- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- Aquecimento central de água a gás.
- Painéis fotovoltaicos para geração parcial de energia condominial.
- Fachada em painéis arquitetônicos, com maior conforto térmico e acústico.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.

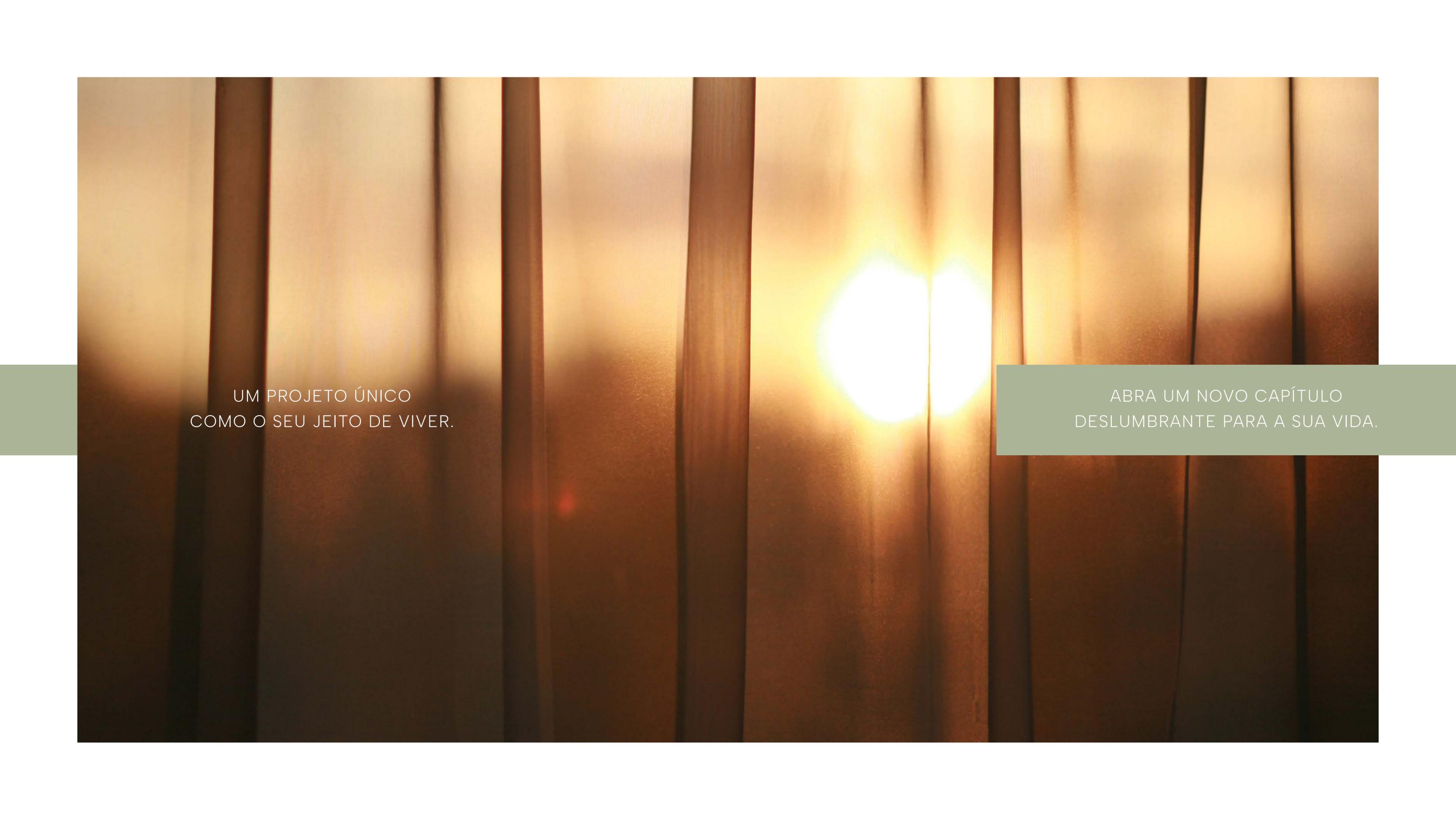
Os serviços pay per use estarão à disposição no condomínio, através da Auxiliar de Administração, podendo ser consultados e acionados por um aplicativo de celular, exclusivo para o Cena Moinhos. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar. Veja algumas opções*:

- SERVIÇO DE LIMPEZA DO APARTAMENTO
- SERVIÇO DE CAMAREIRA
- SERVIÇO DE LAVANDERIA EXTERNA
- SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO
- LAVAGEM DE CARRO
- DOG WALKING
- SPA DAY (MANICURE, PEDICURE, QUICK MASSAGE, DEPILAÇÃO, PODOLOGIA)
- LAVAGEM A SECO DE SOFÁ, COLCHÃO E CARPETE
- TRANSPORTE DE DOCUMENTOS



CONFORT LIVING: A COMODIDADE QUE VOCÊ SONHA ENTRA EM CENA.

* Serviços disponíveis de acordo com o contrato com o administrador e regulamento interno.



UM PROJETO ÚNICO
COMO O SEU JEITO DE VIVER.

ABRA UM NOVO CAPÍTULO
DESLUMBRANTE PARA A SUA VIDA.



MOINHOS



FACHADA CENA MOINHOS



A HISTÓRIA DA SUA VIDA
INSERIDA EM UM NOVO
E MAGNÍFICO CENÁRIO.

O Cena Moinhos é um projeto moderno e vibrante, que apresenta um vislumbre do futuro do bairro, mas que, nem por isso, deixa de preservar sua memória.

A Casa Cena é um casarão preservado. O espaço, com arquitetura tradicional do antigo Moinhos de Vento, está integrado ao empreendimento e será um local de serviços para os moradores do prédio e do bairro. Um ponto de encontro em frente ao imóvel.

É por ser essa conexão entre passado e futuro, que o Cena Moinhos rememora uma época romântica da região. Um empreendimento com acesso integrado à calçada e que está pronto para escrever novas histórias.

Casa CENA

A PRESERVAÇÃO DA HISTÓRIA
DO BAIRRO EM MEIO A UM
EMPREENDIMENTO
VOLTADO PARA O FUTURO.

MÚLTIPLAS OPÇÕES DE PLANTAS
PARA MÚLTIPLAS FORMAS DE VIVER
AS CENAS DO MOINHOS.

M A N S I O N

3 SUÍTES | 161M² PRIVATIVOS
ELEVADOR PRIVATIVO

R E S I D E N C E

3 SUÍTES | 126M² PRIVATIVOS
2 SUÍTES | 90M² PRIVATIVOS
CONSULTE UNIDADE GARDEN

C O M P A C T

1 DORM. | 61M² PRIVATIVOS
CONSULTE UNIDADE GARDEN
STUDIO | 44,5M² PRIVATIVOS



FACHADA VISÃO DIURNA







O LUGAR PERFEITO PARA
VIVER MOMENTOS MEMORÁVEIS.



SALÃO DE FESTAS





A DIVERSÃO DOS SEUS FILHOS
A POUCOS METROS DA SUA PORTA.







WORKSTATION



HALL DECORADO
 BICICLETÁRIO
 STORAGE ROOM
 PORTARIA



PAVIMENTO
 TÉRREO





MOINHOS

INFRAESTRUTURA
DE LAZER
2º PAVIMENTO

RUA FÉLIX DA CUNHA

Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



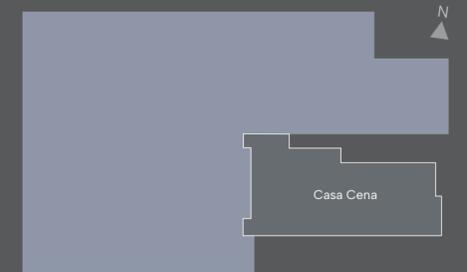
ESPAÇO KIDS OUTDOOR
 FESTAS OUTDOOR
 ESPAÇO KIDS INDOOR

ESTAR TEEN
 SALÃO DE FESTAS



MOINHOS

INFRAESTRUTURA
 DE LAZER
 3º PAVIMENTO

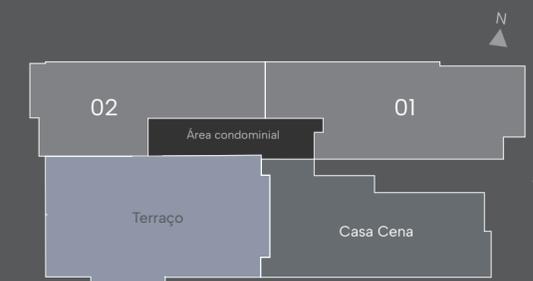


Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.



MOINHOS

INFRAESTRUTURA
DE LAZER
11º PAVIMENTO





ROOFTOP VIEW
 ESTAR DO ROOFTOP
 ROOFTOP CENA

C E
N A
MOINHOS

ROOFTOP CENA
16º ANDAR

RUA FÉLIX DA CUNHA



MOINHOS

NO FILME DA SUA VIDA,
VOCÊ É O ROTEIRISTA,
O DIRETOR E O PROTAGONISTA.

O Cena Moinhos é o cenário perfeito para viver grandes momentos e oferece múltiplas opções de plantas. É você que decide como será o palco dos melhores momentos da sua vida. Além disso, todas as plantas contam com sacada – um diferencial importante que combina muito com um bairro que convida para a vida ao ar livre.

Respire os ares de um lugar extraordinário e venha viver a vida do seu jeito, em um espaço pensado para você.

MANSION

APARTAMENTOS COM ELEVADOR PRIVATIVO E O CONFORTO DE UM POR ANDAR.



MOINHOS

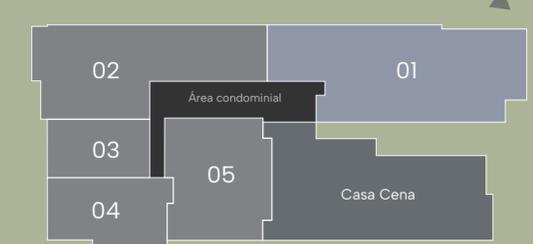


MANSION

3 suítes | 161m² priv.

Elevador privativo, sacada, lavabo, espaço gourmet com churrasqueira, entrada social e de serviço, dependência e banheiro de serviço.

PLANTA UNIDADES FINAL 01







RESIDENCE

3 SUÍTES E 2 SUÍTES COM SACADA. NA MEDIDA IDEAL.



MOINHOS

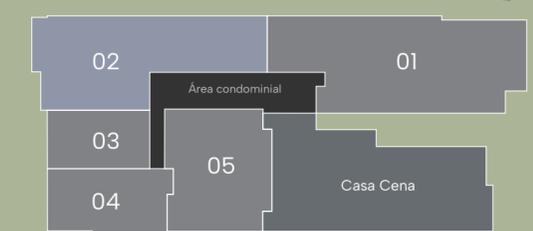


RESIDENCE

3 suítes | 126m² priv.

Sacada, lavabo e espaço gourmet com churrasqueira.

PLANTA UNIDADES FINAL 02







RESIDENCE

2 suítes | 90m² priv.

Sacada, lavabo,
churrasqueira e suíte
master com closet.

Consulte opção garden.

PLANTA UNIDADES FINAL 05





COMPACT

UM DORMITÓRIO E ESTÚDIOS. PRATICIDADE COM ESTILO.



MOINHOS

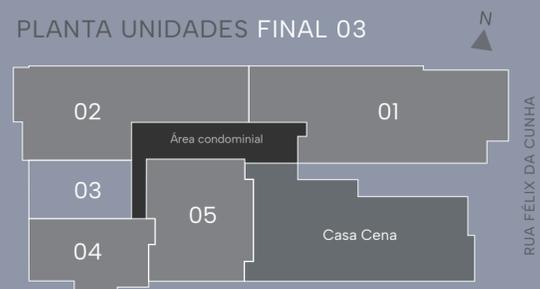


COMPACT

Studio
44,5m² priv.

Sacada e churrasqueira.

PLANTA UNIDADES FINAL 03



COMPACT

1 dorm.
61m² priv.

Sacada e churrasqueira.

PLANTA UNIDADES FINAL 04







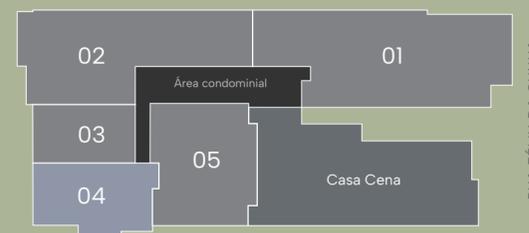
APARTAMENTOS GARDEN

1 DORM.
COM GARDEN

85,5m² priv.

Sacada, churrasqueira
e garden com estar.

PLANTA UNIDADES FINAL 04

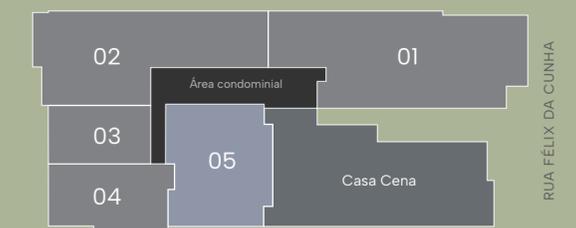


2 SUÍTES
COM GARDEN

126m² priv.

Sacada, lavabo, churrasqueira
e suíte master com closet.
Garden com piscina.

PLANTA UNIDADES FINAL 05







GREEN BUILDING. PORQUE CONSTRUIR BEM É CONSTRUIR PENSANDO NO BEM DO PLANETA.

Um empreendimento com padrões internacionais como o Cena Moinhos não poderia deixar de fora a sustentabilidade. O projeto segue os princípios de um Green Building, onde tudo é meticulosamente planejado para minimizar o impacto ambiental e promover a conscientização a respeito da preservação dos nossos recursos naturais.

A concepção de um Green Building tem como base três pilares fundamentais: aspectos ambientais, sociais e econômicos da região em que está inserido. No Cena Moinhos, esse compromisso se traduz na maior eficiência e na redução dos custos de manutenção. Resultados que preservam o planeta e valorizam o imóvel.

- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter, que reduzem o consumo de energia.
- Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Atenuação dos ruídos aéreo e de impacto entre pavimentos, a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros, para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.
- Painéis fotovoltaicos, para captação de energia solar e redução de custos condominiais.
- Utilização de vegetação nativa favorece a preservação do solo e serve de abrigo e refúgio para a fauna local.
- Reaproveitamento de água, para limpeza e irrigação.
- Uso eficiente da água, através da utilização de metais com controladores de fluxo.
- Projeto termoacústico que garante um maior conforto aos moradores.

*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme manual.

EXCELÊNCIA NA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS. HÁ MAIS DE 60 ANOS, ESSA É A NOSSA MARCA.



Depois de mais de 60 anos atuando no mercado imobiliário, continuamos mantendo a essência de uma empresa familiar, que valoriza a excelência e a qualidade em tudo o que faz. Mas isso não nos impediu de crescer. Hoje, administramos, coordenamos a construção e gerenciamos mais de um milhão de metros quadrados em todo o Rio Grande do Sul. E tudo isso é possível porque o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum é embasado por sistemas de gestão próprios inovadores, que nos colocam no mesmo nível das melhores empresas internacionais do segmento.

QUALIDADE E TECNOLOGIA: Foco em processos e inovações tecnológicas próprias, buscando a melhoria contínua da qualidade, segurança no trabalho e sustentabilidade.

RESPONSABILIDADE SOCIAL: Busca pelo desenvolvimento de toda a cadeia produtiva – colaboradores, parceiros e comunidades em que prestamos serviços.

GESTÃO AMBIENTAL: Todos os nossos empreendimentos da área imobiliária, de construção e bairros planejados, seguem os conceitos de Green Building – além do gerenciamento de empreendimentos para terceiros.

GESTÃO DE PESSOAS: Dos canteiros de obras aos escritórios, toda nossa rede tem ações focadas no desenvolvimento do ser humano. Para isso, participamos ativamente de diversas entidades regionais, nacionais e internacionais do setor.

NOSSO ALICERCE É A EXCELÊNCIA



UNIK
GREEN RESIDENCES



ALTOS
GREEN HOMES



ALMIRANTE
GREEN RESIDENCES



Constantina



ANITA 51
GREEN HOMES



Quartier



MARQUÊS
GREEN HOMES



ATLÂNTIDA
GREEN
SQUARE

GERENCIAMENTO



RUA FELIX DA CUNHA, 925

teitelbaum.com.br/cenamoinhos