BEST HOME



INOVAÇÃO
O tempo das escolhas mais inteligentes

DECORAÇÃO
Sync Moinhos abre apartamento decorado

TURISMO
Japão: O encontro entre a alma milenar e o futuro de neon

escala

BanriWay.
A vida financeira
do seu filho
começa aqui.

banri way

ANÚNCIO banrisul

A nova conta para crianças
e adolescentes do Banrisul.

- Pix e Banricompras
- Mesada agendada
- Acompanhamento pelo app

Para eles terem mais autonomia e segurança.

Acesse seu
app Banrisul e abra
a conta do seu filho.

banrisul

Banrifone
Porto Alegre (51) 3210 0122
Interior e Outros Estados 0800 541 8855

SAC 0800 646 1515
Ouvidoria 0800 644 2200

Siga nossas
redes sociais:

BEST
HOME

BEST HOME by Joal Teitelbaum
é uma publicação da
Best Home Publicidade Ltda.

Conselho Editorial
Jader Teitelbaum
Claudio Teitelbaum
Flavio Teitelbaum

Coordenação
Best Home Publicidade Ltda.
Renata Bortolucci Mothes
besthome@teitelbaum.com.br
(51) 4009 6300

Participação Editorial
Lucas Braz
(51) 99287 4007

Diagramação
Renata Bortolucci Mothes
(51) 99216 5741

Impressão
ANS Gráfica

Foto Capa
Japão
Foto: Divulgação

Best Home by Joal Teitelbaum
tem distribuição gratuita, restrita
a mailing determinado pelo
Conselho Editorial. O conteúdo
expresso em matérias assinadas é
de inteira responsabilidade de seus
autores. É proibida a reprodução,
total ou parcial, de matérias e
fotografias publicadas em Best
Home by Joal Teitelbaum, sem
autorização expressa por escrito de
seus editores. Os materiais gráficos
utilizados
são meramente ilustrativos.

BEST HOME BY JOAL
TEITELBAUM
Marca Registrada
Rua Tobias da Silva, 253/Conj. 506
Porto Alegre/RS
Tel: (51) 4009-6307

teitelbaum.com.br/revista
/JoalTeitelbaumEEJT
@joalteitelbaum

A arte de construir com uma tradição familiar de 65 anos

Uma decisão inteligente nasce da opção por uma construção orientada por processos modernos e pelos princípios da Lean Construction, resultando em produtos de alta qualidade que traduzem o conceito de luxo inteligente.

Para a Joal Teitelbaum isso reforça a vantagem de comunicar os conceitos de engenharia e credibilidade de uma empresa familiar profissionalizada, uma vez que o mercado tende a premiar empresas confiáveis em ciclos mais difíceis.

O mercado imobiliário segue com oportunidades, mas a seleção de projetos precisa ser muito mais rigorosa; o ganho estará menos na expansão agressiva e mais na compra inteligente, produto diferenciado, controle de custo e estrutura financeira e jurídica bem protegida. A definição da escolha não deve estar baseada no metro quadrado e sim no que agregamos de tecnologias, qualidade e bem-estar.

Em Pelotas, o bairro Quartier consolidou-se como um ecossistema urbano integrado, unindo moradia, trabalho, lazer e investimento em um novo jeito de viver a cidade. Com foco em mobilidade, segurança, convivência e qualidade de vida, o bairro evolui de forma consistente por meio da qualificação dos espaços urbanos, da consolidação comercial, da realização de eventos e da atração de empreendimentos que elevam o padrão da cidade. A inspiração e o conhecimento técnico adquirido pela empresa já está sendo aplicado em novos projetos que estão sendo maturados.

Em Candiota, está surgindo o Grand Terroir 31, Um projeto da “ família Batalha “ que contará como co-desenvolvedora a Joal Teitelbaum, trazendo o estilo de vida do campo com infraestrutura de alto padrão, incluindo condomínios, experiências eno-gastronômicas, bem-estar, esportes e serviços de hotelaria em modelo pay-per-use e contará com a gestão técnica de uma equipe formada pelo enólogo mundialmente renomado Pascal Marty e pelo premiado mestre de lagar Francisco Pavão e projeto arquitetônico do Arquiteto Enio Vivian.

Na cidade de Canela as obras do Downtown Canela, que contarão com um Mall e unidades projetadas com serviços de hotelaria, estão em pleno desenvolvimento e ficam localizadas no ponto central e estratégico de acesso a cidade.

Em Porto Alegre entregamos o Anita Green Homes e neste segundo semestre estão programadas as entregas do Unik Green Residences e do Cena Moinhos. As obras do Sync Moinhos e do Alttos completam nossa cadeia produtiva junto com o próximo lançamento que virá no Moinhos de Vento com unidades de 251 m² privativos.

Como parte das comemorações dos nossos 65 anos, apresentamos, em março, a nova marca da Revista Best Home. Neste exemplar, revelamos também a nova logomarca da empresa, concebida para expressar uma identidade atemporal, sólida e fortemente ligada à presença familiar.

Ao longo das próximas páginas compartilharemos um pouco dos nossos empreendimentos junto a temas como gastronomia, turismo e inovação. Boa leitura!

Jader Teitelbaum
Diretor

Claudio Teitelbaum
Diretor

Flavio Teitelbaum
Diretor

Sumário

06 SYNC MOINHOS
Inteligente e sofisticado em todos os detalhes.
Inclusive naqueles que você não vê, mas sente.

16 DECORADO
Sync Moinhos abre apartamento decorado e aproxima clientes da experiência de morar no empreendimento

22 INOVAÇÃO
O tempo das escolhas mais inteligentes

28 CENA MOINHOS
A história da sua vida em um magnífico cenário, com ótima localização, em frente ao leopoldina juvenil.

38 GASTRONOMIA
Ramblas Atlântida: um bairro de experiências no litoral gaúcho

50 UNIK GREEN RESIDENCES
Viver é único

60 ARTIGO
Cidadania: Um processo evolutivo em curso ainda no século XXI

62 MOBILIDADE
35 anos acompanhando o ritmo das cidades

66 ALTTOS GREEN HOMES
À altura do seu estilo de vida

74 SAÚDE
Duas gerações, uma mesma sala cirúrgica

84 BAIRRO QUARTIER
Quando você é o centro de tudo, nada fica distante

94 TURISMO
Japão: O encontro entre a alma milenar e o futuro de neon

106 DECORAÇÃO
O trabalho de traduzir um modo de viver

114 ANITA GREEN HOMES
Mude-se agora e aproveite uma vista única da cidade.

122 NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL
Gestão, qualidade, sustentabilidade e Classe Mundial













O mundo muda. Você se muda. Nós mudamos com você.

Cada novo movimento que fazemos parte de você: das suas escolhas, seus planos e sua vida. Nossa rede cresce e avança porque as pessoas querem crescer e avançar, e sempre nos renovamos porque acreditamos que o melhor está por vir.

Com tecnologia de ponta, inteligência de negócios e um time que valoriza sua confiança, estamos sempre com a mente no presente e os olhos no amanhã, sendo guiados por você.



MAIOR REDE IMOBILIÁRIA DO SUL DO BRASIL

+ DE 30.000 imóveis administrados em locação

+ DE 1.200 condomínios administrados

+ DE 90.000 imóveis à venda

Descubra mais: creditoreal.com.br

IMÓVEIS CRÉDITO REAL

CRECI 39J ARTMEIO



SYNC

MOINHOS

INTELIGENTE E SOFISTICADO EM TODOS OS DETALHES.
INCLUSIVE NAQUELES QUE VOCÊ NÃO VÊ, MAS SENTE.



Hall

É NO DETALHE QUE A EXCELÊNCIA APARECE.

Vidros duplos nos dormitórios;

Persianas motorizadas nos dormitórios;

Espera para split no estar e nos dormitórios;

Espera para automação;

Manta de atenuação acústica nos pisos;

Utilização da linha de esgoto especial
nos banheiros para redução dos
ruídos da tubulação hidrossanitária;

Projeto termoacústico, que garante
um maior conforto aos usuários;

Gerador para empreendimento e apartamentos
de acordo com carga definida em projeto;

Aquecimento de água por caldeira central;

Painéis fotovoltaicos para geração parcial
de energia elétrica condominial;

Espera para carregamento de automóvel
elétrico nas vagas de garagem*;
*Condicionada à aprovação do corpo de bombeiros.

Fachada em painéis arquitetônicos, com
qualidade de fábrica e elevada durabilidade,
com manutenção simples e reduzida*.
*Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme manual.

Sync Moinhos entrega o verdadeiro alto padrão
para os apartamentos compactos, trazendo estes
e tantos outros detalhes que fazem a diferença,
além da qualidade e já consagrada excelência
construtiva de classe mundial da Joal Teitelbaum.



Fachada

PLANTAS INTELIGENTES, NA MEDIDA CERTA DO CONFORTO.

1 SUÍTE ou 1 DORM.

De 39,63m² a 57,41m² priv.
com churrasqueira* e terraço.

2 SUÍTES ou 2 DORM.

De 85,07m² a 90,42m² priv.
com churrasqueira e terraço.

DUPLEX

De 68,80m² a 101,51m² priv. com lavabo,
churrasqueira* e terraço.

*Consulte unidades com churrasqueira.



Apartamento 1 Suíte



Apartamento 2 Suítes



Vista Externa do Duplex



Infraestrutura de lazer do 3º pavimento.



Piscina Aquecida com Raia, Prainha e Solarium

SENTIR É O ESTÁGIO MÁXIMO DO LUXO.

Infraestrutura no térreo e em 2 pavimentos inteiros dedicados ao lazer.

- Piscina Aquecida com Raia
- Solarium
- Prainha
- Lounge Zen
- Lounge do Jardim
- Estar Interno
- Gourmets Externos
- Espaço Kids
- Playground

- Fitness Center
- Funcional Fitness
- Sala de Jogos
- Spa com Jacuzzi
- Sala de Massagem
- Sauna
- Salão de Festas
- Lounge Outdoor do Salão de Festas
- Horta Colaborativa

- Pocket Market
- Pet Place
- Lavanderia
- Concierge
- Workspace
- Rooftop View
- Rooftop Gourmet
- Rooftop Lounge
- Storage Room



Infraestrutura condominial do rooftop



Salão de Festas



Acesso de automóveis - Rua Cel. Bordini

SERVIÇOS PAY PER USE

Inúmeros serviços e facilidades para o dia a dia, que você usa quando quiser e paga somente quando utilizar, tais como*: serviço de camareira, limpeza do apartamento, manutenções, entre outros.

GESTÃO DE LOCAÇÃO PROFISSIONAL

Atendimento da demanda de investidores através de empresa especializada em gestão de locação short stay, com serviços como*: inclusão em plataformas de locação, manutenção do imóvel, entre outros.

GREEN BUILDING: A SUSTENTABILIDADE É MUITO MAIS DO QUE UM DETALHE.

Sync Moinhos segue os conceitos de um Green Building. Isso significa ser pensado e planejado para reduzir os impactos no meio ambiente e nos custos condominiais através de processos e técnicas que vão desde o uso racional da água, passando pela eficiência energética; gestão de resíduos; qualidade térmica, acústica e luminotécnica do empreendimento, além da utilização de materiais sustentáveis.

O CONCEITO MAIS CONTEMPORÂNEO DE LUXO: PERMITE FAZER TUDO A PÉ.

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 641 - MOINHOS DE VENTO
Entre as ruas Cel. Bordini e Quintino Bocaiúva

Saiba mais:
teitelbaum.com.br/sync

GERENCIAMENTO:

JOAL TEITELBAUM®

Incorporação imobiliária registrada sob número 1010907 em 12/06/2025 no Registro de Imóveis da 1° Zona de Porto Alegre/RS. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Projeto Arquitetônico: Arquitetura Nacional - Responsável Técnico: Eduardo Maurmann - CAUBR A36434-7. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local. *Serviços pay-per-use e de gestão disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.

SYNC MOINHOS abre apartamento decorado e aproxima clientes da experiência de morar no empreendimento

FOTO: EDIVAN ROSA







FOTOS: EDIVAN ROSA

Conhecer um imóvel antes da entrega é uma das formas mais eficientes de compreender o que realmente está sendo adquirido. No Sync Moinhos, a Joal Teitelbaum acaba de abrir ao público o apartamento decorado do empreendimento, criando uma oportunidade para que futuros moradores e investidores conheçam de perto não apenas os espaços, mas também os diferenciais construtivos e tecnológicos que fazem parte do projeto.

Instalado junto ao empreendimento, o decorado reproduz uma das unidades de uma suíte, respeitando as dimensões, proporções e soluções previstas para a entrega final. Mais do que apresentar possibilidades de decoração, o espaço foi concebido para demonstrar como será a experiência de morar no Sync Moinhos e permitir que os visitantes acompanhem de perto a evolução da obra.

Responsável pela curadoria dos interiores do decorado e das áreas comuns do empreendimento, a arquiteta Ana Paula Teitelbaum explica que o principal objetivo foi criar uma representação fiel daquilo que será entregue aos futuros moradores.

"Nosso objetivo é mostrar exatamente como será o apartamento, com ambientes funcionais, confortáveis e pensados para o estilo de vida contemporâneo", afirma.

O Sync Moinhos oferece diferentes tipologias residenciais, incluindo apartamentos de um dormitório, uma suíte, dois dormitórios, duas suítes e unidades duplex exclusivas. O decorado foi desenvolvido a partir da planta de uma suíte, permitindo que os visitantes compreendam o aproveitamento dos espaços, a circulação e as soluções adotadas para proporcionar conforto e funcionalidade.

Além do projeto de interiores, o espaço também apresenta características técnicas que estarão presentes nas unidades. Entre os diferenciais estão a preparação para automação residencial, persianas motorizadas e vidros duplos nos dormitórios para maior conforto acústico, projeto termoacústico e sistemas construtivos voltados ao bem-estar dos moradores.



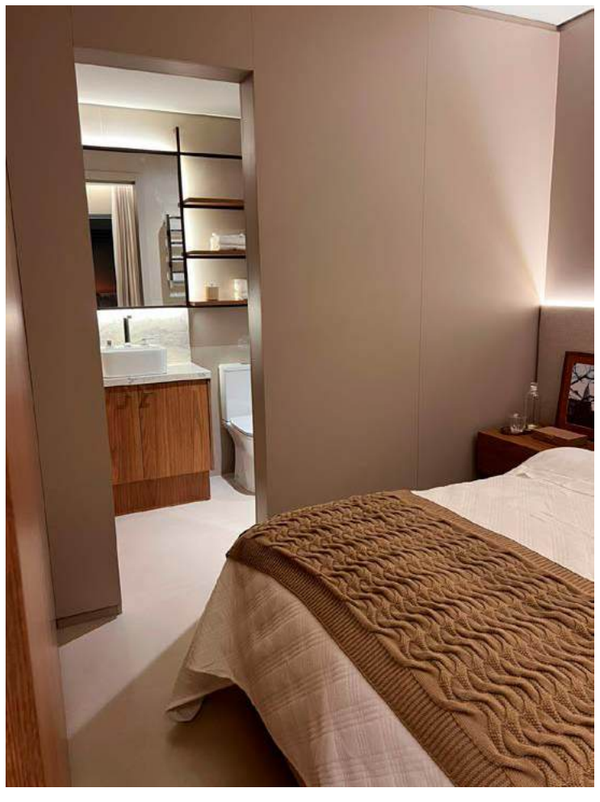


FOTOS: EDIVAN ROSA

FOTO: ANA PAULA D. TEITELBAUM



FOTO: ANA PAULA D. TEITELBAUM



A tecnologia também está presente na concepção do edifício. A fachada será executada em painéis arquitetônicos — uma exclusividade da Joal Teitelbaum no Sul do país — combinando durabilidade, desempenho e identidade visual contemporânea.

Localizado no Moinhos de Vento, o empreendimento foi concebido para atender diferentes perfis de moradores e investidores. A infraestrutura inclui piscina aquecida com raia, academia equipada, espaço funcional para exercícios, spa com jacuzzi, sauna, sala de massagem, rooftop gourmet, workspace, salão de festas, lavanderia compartilhada, concierge e serviços pay per use.

Segundo Ana Paula, o projeto procura refletir uma forma contemporânea de viver, combinando conforto, praticidade e atenção aos detalhes.

"Quando projetamos o decorado, pensamos em um apartamento que fosse agradável de viver. Um espaço onde as pessoas conseguissem se imaginar morando desde o primeiro momento. Tudo foi pensado para funcionar de verdade."

Com plantão de vendas em pleno funcionamento, o Sync Moinhos está aberto à visitação, com entrada para o decorado pela Rua Coronel Bordini, 255, permitindo conhecer não apenas o conceito do empreendimento, mas também acompanhar a evolução da construção e visualizar, de forma concreta, como será a experiência de morar em um projeto que reúne arquitetura autoral, tecnologia e qualidade construtiva em uma das regiões mais valorizadas de Porto Alegre.

Visite o plantão de vendas e encante-se com cada detalhe do decorado.

Rua Cel. Bordini, 255

SYNC
MOINHOS

O tempo das escolhas mais inteligentes

Em entrevista exclusiva, Cesar Leite fala sobre o que mudou nas empresas – e por que o diferencial não está mais na tecnologia, mas em como se decide

Há mudanças que chegam anunciadas. Outras, simplesmente acontecem — e, quando percebidas, já redefiniram o jogo.
Nos últimos anos, empresas deixaram de operar apenas com mais ferramentas. Passaram a operar com outra lógica. Mais exigente, mais rápida, menos tolerante à superficialidade.
Para Cesar Leite, o que está em curso não é um ciclo de inovação. É uma mudança de base.

Best Home: O que mudou, na prática, dentro das empresas?

Cesar Leite: O que estamos vivendo é uma mudança de natureza estrutural. A partir de meados de 2024, com a popularização da inteligência artificial generativa, houve uma disseminação massiva do uso de GenAI. O que começou de forma quase experimental, com pessoas testando, explorando e entendendo o potencial no dia a dia, rapidamente se tornou um caminho sem volta para quem aprendeu a potencializar suas atividades com o uso intensivo da tecnologia, tanto no âmbito pessoal quanto, em seguida, no profissional.
E essa evolução vem acontecendo em uma velocidade impressionante.
Hoje, a inteligência artificial já não está mais na periferia das empresas ou restrita a entusiastas. Ela passou a atuar diretamente no coração das operações e no core business. Atividades que antes dependiam exclusivamente de esforço humano, como análise, comunicação, criação e até tomada de decisão, passaram a ser amplificadas pela IA.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Na prática, isso se traduz em processos mais rápidos, decisões mais bem embasadas, com maior volume e qualidade de informações sendo consideradas, e uma capacidade de execução significativamente ampliada.
É como se as empresas tivessem incorporado uma nova camada de inteligência, operando em conjunto com as pessoas, potencializando suas capacidades e elevando seu nível de competitividade.
Hoje, faz-se muito mais com menos. E, à medida que os resultados aparecem, novas iniciativas são impulsionadas, criando um ciclo contínuo de evolução.

Best Home: Quais são as transformações mais significativas no ambiente corporativo?

Cesar Leite: Existem três movimentos muito claros:
O primeiro é um ganho expressivo de produtividade. Profissionais conseguem produzir mais, com maior qualidade e em menos tempo, gerando valor direto para o negócio.
O segundo é a automação de atividades cognitivas. Não estamos mais falando de tarefas repetitivas, mas de análise, geração de conteúdo, desenvolvimento de soluções e apoio à decisão. Isso permite uma exploração mais ampla e qualificada de cada situação, considerando novas variáveis e gerando decisões mais assertivas.
O terceiro é a democratização de capacidades avançadas. Ferramentas que eram restritas a especialistas agora estão disponíveis para praticamente qualquer profissional, com custos acessíveis. Isso reduz barreiras e acelera significativamente a capacidade de evolução das empresas.

Best Home: Qual é o primeiro passo para incorporar essas tecnologias?

Cesar Leite: Existe uma tendência natural de começar pela tecnologia, mas esse costuma ser o caminho menos eficiente, já que o ponto de partida deve ser sempre o negócio.
Onde estão os gargalos? Onde há retrabalho? Onde existe dependência excessiva de esforço manual? Onde há imprecisão, demora, custo elevado ou complexidade desnecessária?
A partir dessa leitura, torna-se possível identificar aplicações claras e iniciar com pilotos bem definidos, pequenos avanços, com métricas objetivas, que possam ser rapidamente expandidos.
Mais do que grandes projetos, o que funciona, de fato, é começar com problemas reais.
Nas Empresas Processor, utilizamos fortemente uma lógica de cocriação com clientes: entendemos o cenário atual, projetamos o cenário desejado e mapeamos os benefícios concretos para o negócio. Essa abordagem aumenta a assertividade, acelera a execução e combina o conhecimento técnico com a expertise do cliente no seu próprio negócio, permitindo jornadas que geram valor.

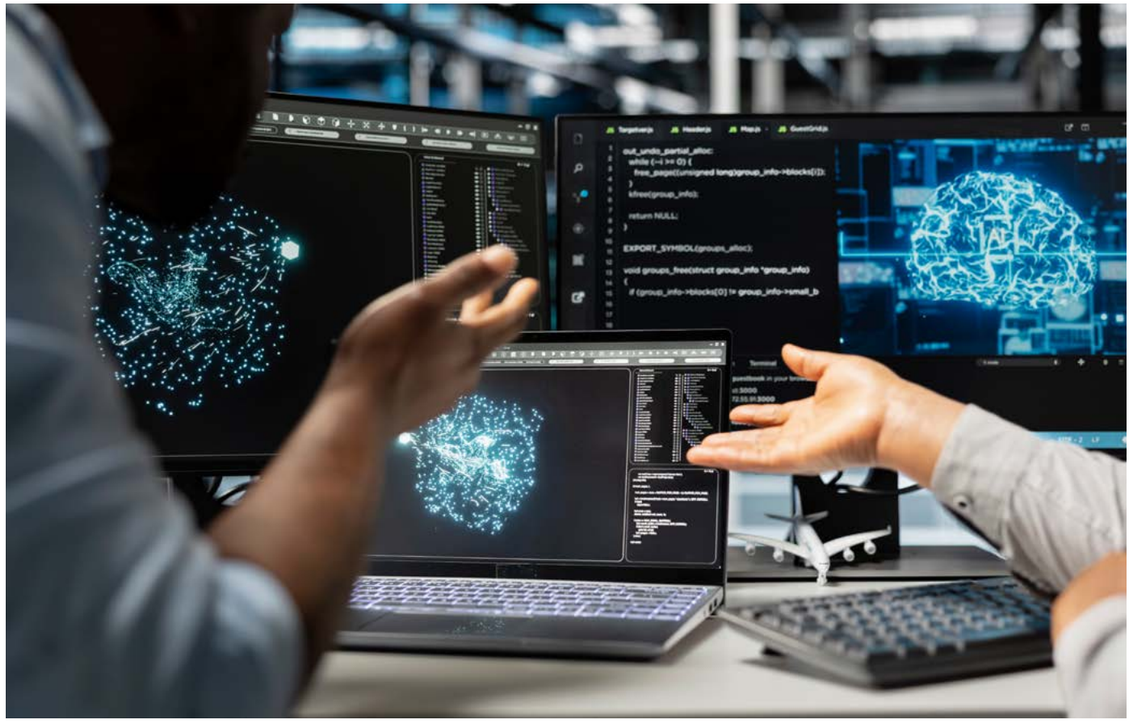




FOTO: OMAR FREITAS

> *“Quanto mais a tecnologia evolui, mais relevantes se tornam as habilidades humanas. A inteligência artificial potencializa quem sabe, quem entende o negócio e quem consegue interpretar contextos.”*

Best Home: IA exige ferramenta ou mudança de mentalidade?

Cesar Leite: Exige, principalmente, uma mudança de mentalidade. A tecnologia, hoje, é amplamente acessível. O diferencial está em como ela é incorporada.
As empresas que avançam mais rápido são aquelas que passaram a pensar menos em tarefas e mais em resultados. Que deram mais autonomia para suas equipes operarem com apoio de IA. E que entenderam que liderar, nesse novo contexto, é orquestrar capacidades humanas e digitais para uma evolução transformadora.
Quem trata IA como ferramenta melhora a eficiência. Quem trata IA como modelo operacional muda de patamar.
A abordagem que estamos utilizando com clientes das empresas Processor é orientada a jornadas que integram processos, pessoas e tecnologia. Não é algo pontual ou transacional. É evolutivo, contínuo e estratégico, procurando abranger os múltiplos aspectos do que se busca gerar valor e resolver.

Best Home: Quais são as habilidades mais importantes agora?

Cesar Leite: Quanto mais a tecnologia evolui, mais relevantes se tornam as habilidades humanas. A inteligência artificial potencializa quem sabe, quem entende o negócio e quem consegue interpretar contextos.
Ela também amplia horizontes, cria novas possibilidades, conexões e ângulos de análise. Isso exige um profissional mais preparado, com um mindset dinâmico, multidisciplinar e aberto.
Destaco especialmente: pensamento crítico, clareza na comunicação, visão de negócio, capacidade de formular boas perguntas e disponibilidade para mudar contextos e transformar processos.
A IA responde muito bem, mas a qualidade da resposta está diretamente vinculada à qualidade das perguntas e do contexto fornecido. Além disso, adaptabilidade e aprendizado contínuo deixam de ser diferenciais e passam a ser requisitos básicos. Rigidez está fora do jogo.



Best Home: O que diferencia um uso superficial de um uso avançado?

Cesar Leite: A diferença está na profundidade e na intencionalidade. O uso superficial é pontual, genérico e desconectado do contexto de negócio. Já o uso avançado envolve estrutura, continuidade e integração com processos reais.
Não se pode tratar essas tecnologias como simples mecanismos de busca ou uma melhoria simplória de execução, pois isso representa apenas uma fração do seu potencial. Quem extrai valor, de fato, incorpora a tecnologia ao fluxo de trabalho, com contexto, dados e objetivos claros.
No fundo, não se trata de usar ferramentas, mas de operar de uma forma diferente.

Best Home: Quais são os erros mais comuns?

Cesar Leite: O primeiro erro é começar pela ferramenta e não pelo problema. Outro erro frequente é esperar perfeição desde o início.
Outro erro comum é tentar fazer sozinho ou de forma pontual. É necessário ter especialistas por perto para gerar valor e avançar em todas as dimensões das jornadas.
Temos enfatizado muito a importância da qualidade dos dados. A IA depende diretamente disso — dados são o insumo básico de tudo.
Também é comum negligenciar governança, segurança e capacitação. Porém, talvez o maior erro seja tratar a IA como algo opcional. O impacto já está acontecendo e em alta velocidade. Não dá para ficar de fora.

Best Home: Qual é a mentalidade correta para extrair valor?

Cesar Leite: A mentalidade correta é de experimentação orientada a resultado e inovação. Testar rápido, aprender rápido e escalar o que funciona, mas, principalmente, repensar processos e percepções.
A IA não deve ser usada apenas para acelerar o que já existe, mas para redesenhar como o trabalho é feito.
Simplificar e qualificar é uma combinação que resume bem o momento atual.

Best Home: Quais cuidados são indispensáveis?

Cesar Leite: A adoção precisa vir acompanhada de responsabilidade e planejamento. Isso envolve governança de dados, segurança da informação, uso ético e clareza sobre riscos e contextos.
Também é essencial evitar confiança cega nas respostas. A supervisão humana continua sendo fundamental.
IA bem estruturada gera vantagem competitiva. Mal utilizada, pode gerar riscos relevantes.



Best Home: Como você enxerga o futuro do trabalho?

Cesar Leite: A transformação tende a se intensificar. Veremos equipes menores, porém muito mais produtivas. Profissionais atuando como orquestradores e uma automação crescente de funções intermediárias.
Menos execução operacional. Mais análise, decisão e criação de valor.
Profissionais que não acompanharem essa evolução tendem a perder espaço.

Best Home: Que conselho você daria agora?

Cesar Leite Começar, evoluir e tornar isso parte do planejamento estratégico, tático e operacional.
A curva de aprendizado é um dos maiores ativos neste momento. Quem começa antes aprende mais rápido e constrói vantagem ao longo do tempo.
Estamos apenas no início de uma nova realidade que já está transformando o mundo.



PIANGERS ENGENHARIA

PROJETOS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA CIVIL
Atuamos no desenvolvimento de projetos, análises técnicas e consultorias que garantem eficiência, segurança e excelência em cada detalhe da obra.

(51) 98535-0055
contato@piangers.eng.br
www.piangers.eng.br

CENA

MOINHOS

A **HISTÓRIA DA SUA VIDA** EM UM MAGNÍFICO
CENÁRIO, COM **ÓTIMA LOCALIZAÇÃO,**
EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL.

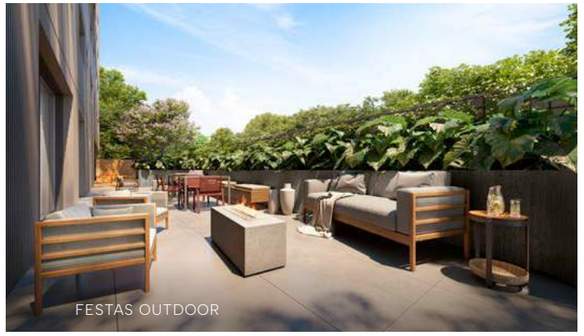
RUA FELIX DA CUNHA, 925

ABRA UM NOVO CAPÍTULO
DESLUMBRANTE PARA A SUA VIDA.

TERRAÇO CENA 11º ANDAR



ROOFTOP CENA – 16º ANDAR



FESTAS OUTDOOR



ESPAÇO KIDS INDOOR



SALÃO DE FESTAS

MÚLTIPLAS OPÇÕES DE PLANTAS
PARA VÁRIAS FORMAS DE VIVER AS
CENAS DO MOINHOS.

CENA
MOINHOS



LIVING APARTAMENTO MANSION

CENA
MOINHOS

UM PROJETO ÚNICO
COMO O SEU JEITO DE VIVER.

MANSION

3 SUÍTES | 161M²

Elevador privativo, sacada, lavabo,
espaço gourmet com churrasqueira,
entrada social e de serviço,
dependência e banheiro serviço



COMPACT

STUDIO | 44,5M²

Sacada e churrasqueira.



1 DORM. | 61M²

Sacada e churrasqueira.

Consulte unidade garden.





RESIDENCE

2 SUÍTES | 90M²

Sacada, lavabo, churrasqueira
e suíte master com closet.

Consulte unidade garden.



3 SUÍTES | 126M²

Sacada, lavabo e espaço gourmet
com churrasqueira.


LIVING APARTAMENTO RESIDENCE 3 SUITES

Planta meramente ilustrativa. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

GREEN BUILDING.
SUSTENTABILIDADE, QUALIDADE,
CONFORTO E DURABILIDADE.

Detalhes do CENA MOINHOS que fazem a diferença.

- Guarita para portaria virtual ou 24h.
- Storage Room para o recebimento de encomendas.
- Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.
- Aquecimento central de água a gás.
- Painéis fotovoltáicos para geração parcial de energia condominial.
- Fachada em painéis arquitetônicos aumentando o conforto térmico e acústico.
- Vidros duplos nos dormitórios.
- Renovação de ar nas áreas comuns climatizadas.
- Irrigação automatizada e com reaproveitamento de água de chuva e dos aparelhos de ar condicionado.
- Utilização de vegetação nativa no paisagismo.
- Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos.
- Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.
- Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo Inverter que reduzem o consumo de energia.
- Utilização de madeira certificada.
- Medição individualizada de água, gás e energia.

CONFORT LIVING: A COMODIDADE QUE VOCÊ SONHA ENTRA EM CENA.

Os serviços pay per use estarão à disposição no condomínio, através da auxiliar de administração*. São inúmeras facilidades que você usa quando quiser e só paga quando utilizar.



*Serviços pay-per-use disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.


TECNOLOGIA EM PAINÉIS ARQUITETÔNICOS

RUA FELIX DA CUNHA, 925 | EM FRENTE AO LEOPOLDINA JUVENIL

Acesse nosso site **teitelbaum**.com.br

51 **99525 0607**

Gerenciamento: JOAL TEITELBAUM.

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local. Incorporação imobiliária protocolada sob número 959914 no Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre /RS, sob número 002.274842.00.8 no dia 29/03/2022. Projeto Arquitetônico: AMPLO Arquitetura - Responsável Técnico: Karina Daudt - Cau A26955-7 .

Ramblas Atlântida: um bairro de experiências no litoral gaúcho

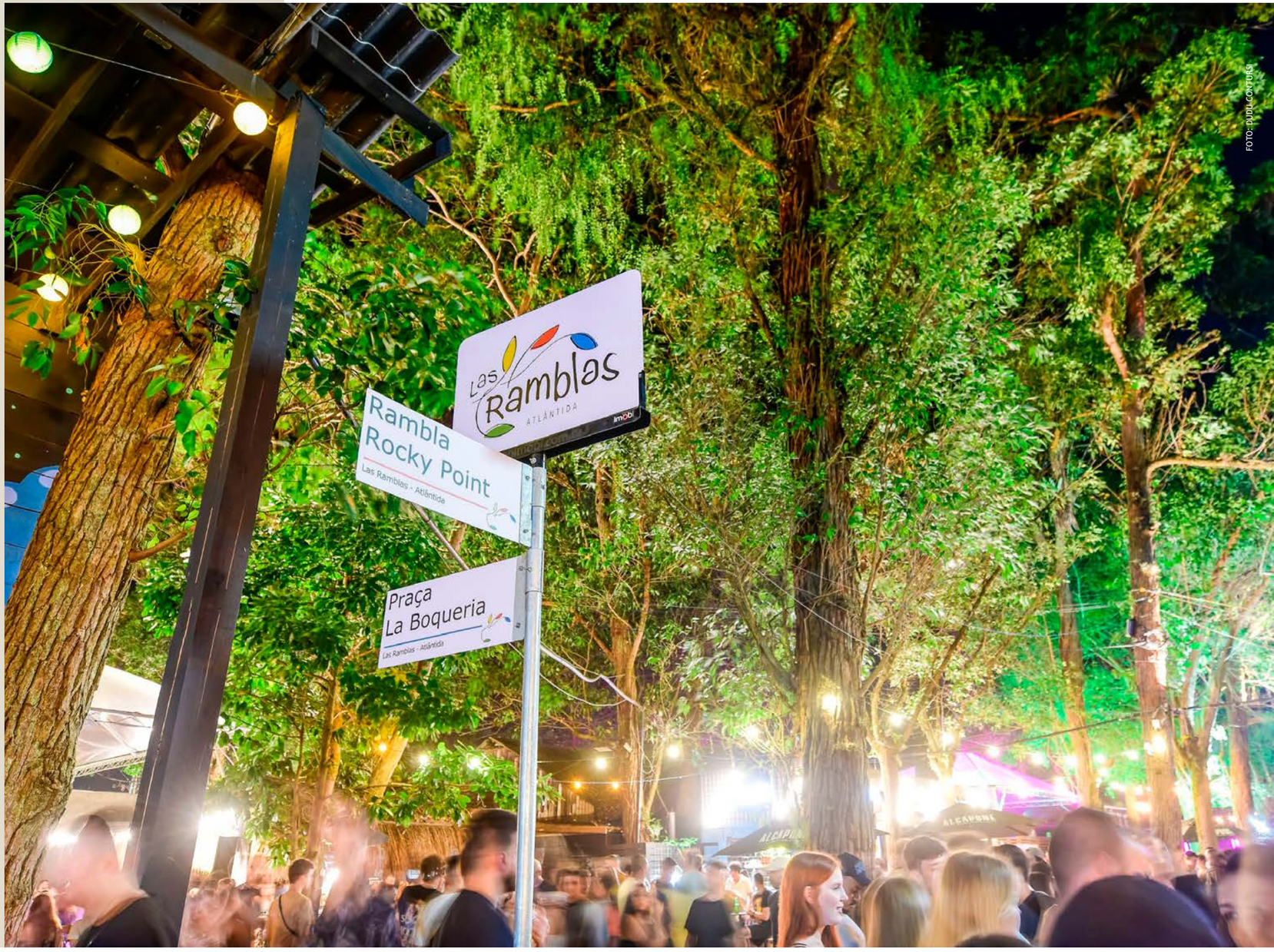


FOTO: PUDL CONTUDO

No verão do litoral norte do Rio Grande do Sul, alguns lugares deixam de ser apenas pontos de encontro e passam a organizar a vida social da temporada. O Ramblas Atlântida é um desses espaços que cresceu e se consolidou na Avenida Central, na Praia de Atlântida, em Xangri-Lá em uma proposta de um complexo comercial à céu aberto. Durante o veraneio, a expectativa é que recebe cerca de 1,5 milhão de visitantes, circulando entre 87 operações distribuídas em aproximadamente cinco hectares.

O espaço reúne restaurantes, bares, casas noturnas, lojas, eventos culturais e experiências de lazer em um circuito que acompanha o ritmo da praia . Pela manhã e à tarde, a chamada "calçada da moda" concentra lojas e serviços ligados ao lifestyle de verão. No fim do dia, cafés e restaurantes passam a atrair quem busca encontros com os amigos. Já à noite e na madrugada, o movimento ganha intensidade com bares e baladas frequentadas principalmente pelo público jovem, além de excelentes opções gastronômicas.

O Ramblas proporciona o que podemos caracterizar como a Rota do Sabor que reúne 39 operações gastronômicas com restaurantes que representam diferentes estilos de cozinha e experiências culinárias. Entre nomes já consolidados e novidades da temporada, o circuito inclui desde propostas contemporâneas até restaurantes que trazem tradições gastronômicas reconhecidas no Estado.

É nesse cenário que encontramos a Cantina Pastasciutta e o restaurante Daimu, que qualificam a diversidade gastronômica do espaço, oferecendo experiências distintas e únicas.

Com 45 anos de tradição, a Cantina Pastasciutta leva ao Ramblas uma história marcada pela culinária italiana e pelo hábito de reunir pessoas em torno da mesa farta. Para a relações-públicas Samanta Vasques, representante da marca, a presença no complexo dialoga diretamente com o propósito do restaurante.

"A gastronomia genuinamente italiana da Cantina Pastasciutta tem em sua essência celebrar os momentos entre amigos e famílias à mesa. Ao descer a Serra, o Ramblas era o local certo para isso", explica.

Segundo ela, o local contribui para criar uma experiência gastronômica ímpar. O fato de estar no litoral, onde o ritmo costuma ser mais desacelerado, se conecta à forma como as pessoas vivem o momento no espaço.

"Estar no litoral é especial. Conseguimos levar o nosso pedacinho da Itália para o Ramblas, nos aproximando dos clientes que já são fãs da marca e sendo apresentados a novos. Na praia, o clima é diferente, nossa casa preserva as decorações que remetem à casa da nonna, mas nosso jardim se torna um convite para brindar e apreciar cada momento", afirma.

A proposta da Cantina é a de uma casa de massas artesanais e sabores clássicos, com receitas que atravessam gerações. Os pratos preparados reforçam essa identidade. Um dos destaques é o Medaglione ai Quattro Formaggi, frequentemente lembrado pelos clientes como um dos pratos que melhor representam a experiência do restaurante.

O público também aprova essa relação com a tradição. Famílias inteiras retornam ano após ano às diferentes unidades da Pastasciutta no Estado.

"Recebemos casais e grupos de amigos, mas o público mais presente é o de famílias. Pelo tempo de casa, passam pelas nossas cantinas gerações inteiras — pais, filhos, netos e até bisnetos", conta Samanta.

Se a tradição italiana marca uma das pontas da experiência gastronômica do Ramblas, a cozinha japonesa contemporânea aparece como outro destaque com o restaurante Daimu, uma das novidades da temporada.

Para Ana Paula Tone, responsável pelo marketing da marca, a presença no complexo vai além da simples oferta de um restaurante. A ideia é integrar a experiência gastronômica ao ambiente do Ramblas.



"Para nós, a melhor inserção não é apenas vender comida, mas fazer parte da experiência do Ramblas", afirma.

A proposta do Daimu combina elementos da culinária japonesa clássica com interpretações contemporâneas. O espaço foi concebido para estimular interação e convivência entre clientes e equipe, especialmente por meio de um amplo balcão de sushi.

"Privilegiamos um grande balcão de sushi, onde as pessoas podem sentar, conversar com a equipe e acompanhar o preparo dos pratos", explica Ana Paula. O restaurante também conta com mesas amplas, pensadas para receber grupos maiores com conforto.

A decoração reforça essa atmosfera de proximidade. Elementos pessoais das casas dos proprietários foram incorporados ao ambiente para criar uma sensação familiar e acolhedora.

O sushi é o grande protagonista do cardápio, especialmente no jantar, momento em que o restaurante recebe tanto clientes habituais quanto novos visitantes que circulam pelo complexo.

Segundo Ana Paula, o público do Ramblas é bastante diverso. Jovens, famílias e grupos de amigos convivem no mesmo espaço, refletindo o caráter plural do local.

Essa diversidade também aponta para um movimento que, segundo ela, tende a se fortalecer nos próximos anos: a busca por espaços que integrem diferentes experiências em um único ambiente.



cemear
Sua obra, nosso compromisso.













E muito mais.

(51) 3061-5990 | @cemeardistribuidora | cemear.com.br

Av. das Indústrias, 1217 | Anchieta, Porto Alegre





“Acreditamos que cada vez mais as pessoas vão procurar lugares que reúnam várias funcionalidades e atendam diferentes faixas etárias. Essa conexão entre marcas e pessoas é muito valorizada e inspira a manter sempre a qualidade”, observa.

Essa lógica ajuda a explicar o crescimento e a consolidação do Ramblas Atlântida ao longo das últimas décadas. A história do espaço começa em 1990, com a inauguração da casa noturna Rocky Point, que marcou a vida noturna do litoral gaúcho nos anos 1990. A partir de 1995, o local começou a se transformar em um centro comercial, com a chegada de lojas e a criação das primeiras calçadas. Em 1997, surgiram os primeiros restaurantes, ampliando o perfil do espaço.

Em 2011, o complexo passou a adotar o nome Ramblas Atlântida, inspirado em Las Ramblas, tradicional avenida de pedestres de Barcelona. Assim como sua referência espanhola, o espaço gaúcho combina gastronomia, comércio, arte e convivência em um ambiente aberto e dinâmico.

O primeiro empreendimento de prédio residencial inaugurado na região foi o Atlantida Green Square, no ano de 2017 e que está localizado no quarteirão inteiro em frente ao Ramblas, que dedicou metade do seu terreno para áreas verdes e de lazer através de um projeto baseado nos conceitos de um Green Building e que tem no Ramblas um atrativo especial para seus moradores.

Hoje, além das operações comerciais e gastronômicas, o Ramblas também se destaca pela programação multicultural. Feiras de moda e design, eventos gastronômicos, experiências criativas e atividades de bem-estar integram a agenda da temporada. Entre elas estão iniciativas como Le Marché Chic, Nós – Feira de Comida Autoral e Local, Pinta, Yoga Vibes, Feira Mosaico e Bazar Guapa.

Esse conjunto de experiências ajuda a explicar por que o espaço se consolidou como um dos principais pontos de encontro do verão gaúcho. Mais do que um centro comercial ou gastronômico, o Ramblas Atlântida tornou-se um lugar onde as pessoas passeiam sem pressa, encontram amigos, descobrem novos sabores e compartilham momentos que fazem parte da memória da temporada.

Em um litoral cada vez mais marcado pelo crescimento de uso ao longo de todo o ano, o Ramblas se mantém como um espaço de convivência aberto e vibrante — um pequeno bairro de serviços sazonal onde gastronomia, cultura e encontros continuam sendo os principais ingredientes do verão.



Grandes ideias chegam quando você está em movimento. Esteja você caminhando, viajando em trem ou dirigindo.

Av. Ipiranga 8113
Porto Alegre - RS
Tel 51 3382-1600

Sun Motors

No trânsito, sua responsabilidade salva vidas.



Receita do Daimu

GRELHADO DE FATIAS FINAS DE PANCETA SUÍNA E ASPARGO

INGREDIENTES (PARA 2 PESSOAS)

- 200g de Barriga de porco (fatiada em fatias finas)
- 5 Espargos verdes
- Farinha de trigo (Uma dose adequada)
- Óleo - 1 colher de sopa

Temperos (A)

- Molho de Soja - 1 e 1/2 colher de sopa
- Mirin - 3/4 colher de sopa
- Pasta fermentada gochujang - 1 colher de sopa
- Alho ralado - 1 colher de chá

COMO FAZER

1. Descasque as raízes dos aspargos com um descascador. Enrole a carne de porco e polvilhe com farinha.

2. Coloque o óleo em uma frigideira e aqueça em fogo médio, adicione os rolos de porco e aspargo, asse por 3 a 4 minutos até dourar por todos os lados do rolo. Quando a carne estiver maillard, adicione os temperos (A) e espere até caramelizar todos os ingredientes.



TUPAN
SOLUÇÕES PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Soluções exclusivas,
mais tecnologia
e segurança
para sua obra

- Sistema de proteção periférica completa: Guarda Corpo Deslizante e Sistema U e V;
- Tela fachadeira com braços metálicos treliçados;
- Ancoragem com olhal inox 316 para manutenção futura;
- Sistema de proteção para parede de concreto patenteado: CARTA PATENTE Nº BR 102022009814-0.

tupansolucoes@gmail.com
51 99790 2544
tupansolucoes

EVVAi

POR GUSTAVO BERTOLINI

EVVIVA

Evviva Porto Alegre . RS
Av. Mariland, 1159 . Mont Serrat . 90.440-191
@evvivapoa . @evvivaoficial
evviva.com.br

Foto: TANGRAM @agenciaverticecom

Clube Grêmio Náutico União: 120 anos em movimento



> O GNU possui em sua estrutura, diversos espaços de lazer, incluindo piscinas, academias, quadras esportivas, pista de caminhada, restaurantes, sala de convivência, espaço kids e também é cheio de natureza; um mundo à parte cheio de possibilidades. Também, os associados são contemplados com uma vasta programação, tudo em um ambiente totalmente seguro e familiar.
>
> *Ricardo Rodrigues Alves*
> *Presidente do GNU*

No último dia 1º de abril, o Grêmio Náutico União (GNU) completou 120 anos. Com mais de 30 mil associados e 4 sedes em Porto Alegre, o Clube é uma potência de atletas e de eventos socioculturais. Além disso, o GNU foi premiado como o Clube mais lembrado e preferido dos gaúchos pelo quarto ano consecutivo neste ano de 2026.

Atualmente, está se reinventando com a construção de mais quatro quadras cobertas de tênis na Sede Alto Petrópolis e uma nova academia de ginástica com mais de mil metros quadrados. Em 2026, terá uma série de eventos coroando esse aniversário. No dia 11 de abril, o Salão de Festas União, com lotação de mais de duas mil pessoas, abriu para um supershow do Diogo Nogueira.

O Clube faz parte da história de Porto Alegre, protagonizando, em 1967, a aprovação a criação do Parque Moinhos de Vento (Parcão). Também tem sua história estreitamente atrelada à urbanização do bairro Petrópolis: a construção da sede Alto Petrópolis impulsionou o crescimento do entorno a partir dos primeiros tijolos da edificação do Clube. Criado por seis meninos em 1906, que queriam remar e estar juntos, o Grêmio Náutico União é hoje a expressão da dimensão que aquele sonho de infância alcançou.

O GNU abraçou atletas que fizeram história nacional em diferentes modalidades, como Daiane dos Santos e Mosiah Rodrigues, na ginástica artística, Guilherme Toldo, na esgrima, o atleta do vôlei Thiago Alves, o nadador Breno Paulo Petzhold, o "Gato Feio", atleta símbolo do GNU e um dos grandes destaques na década de 1930, e Lísia Barth, a primeira nadadora unionista a integrar delegações em campeonatos Sul-Americanos (1958, Montevidéu) e Jogos Pan-Americanos (1959, Chicago). Hoje, Petzhold e Barth são reconhecidos como atletas símbolos do Clube.

O Clube também se destaca como um importante centro do esporte paralímpico brasileiro. Entre os principais está a nadadora Maria Carolina Santiago, maior campeã paralímpica do Brasil e uma das principais atletas da modalidade no cenário mundial.

Apesar de ser um clube social de uso particular, o GNU tem frentes sociais através do grupo de voluntariado do Clube (União Voluntários) que ocupa uma agenda anual, atendendo a comunidade mais vulnerável de Porto Alegre.

Na enchente de 2024, foi um braço importante da prefeitura durante as enchentes, abrigando cerca de 300 pessoas na sede Moinhos de Vento e sendo ponto de coleta de doações para centenas de desabrigados.

Há mais de 25 anos no setor hoteleiro cuidamos da gestão de curta temporada com segurança e tranquilidade, garantindo rentabilidade aos proprietários e investidores.

GERE RENDA COM O SEU IMÓVEL.



Avaliação do imóvel

Marketing personalizado

Revenue Management

Gestão completa de reservas

Limpeza e manutenção

Relatório de Rentabilidade



lemmon
WELCOME HOME

LEMMONHOMES.COM

UNIK

GREEN RESIDENCES

O SEU ENCONTRO
COM A EXCLUSIVIDADE.



[FACHADA]

TÃO SOFISTICADO QUE ATÉ O
LAZER TEM UM ANDAR EXCLUSIVO.

| DETALHE DO SALÃO DE FESTAS |

INFRAESTRUTURA COMPLETA:


| FITNESS CENTER |


| SALÃO DE FESTAS |


| FIRE PLACE |


| PISCINA |


| ESPAÇO TEENS |

Salão de Festas com Ilha Gourmet / Fire Place / Estar Outdoor
Piscina Aquecida com Raia e Prainha / Solarium / Fitness Center / Quadra
Lounge da Piscina / Espaço Kids / Espaço Teens / Playground



DETALHES QUE TORNAM OS DIAS ÚNICOS.

Gerador de Energia - atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.

Painéis fotovoltaicos para fornecimento parcial de energia condominial.

Guarita para portaria virtual ou 24h.

Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida.*

Storage Room para o recebimento de encomendas.

Aquecimento central de água a gás.

Utilização da linha de esgoto especial nos banheiros para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

Piso aquecido nos dormitórios e banheiros das suítes.**

Vidros duplos nos dormitórios.

Persianas elétricas nos dormitórios.

Manta de atenuação de ruídos entre pavimentos.

Projeto termoacústico, que garante um maior conforto aos moradores.

Iluminação automatizada e infraestrutura pronta para receber demais automações entregues nas unidades.

**Lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme manual.*
***Piso aquecido na forma dos projetos individuais dos apartamentos.*

4 SUÍTES
307M² PRIV.

*3 vagas**
Depósito individual

Espaço Gourmet
com churrasqueira

Sacada em L com 36m² priv.

Parede verde na sacada

Lareira e lavabo

Suíte master com
sacada e closet

Dependência de
serviço completa

2 elevadores codificados
e privativos

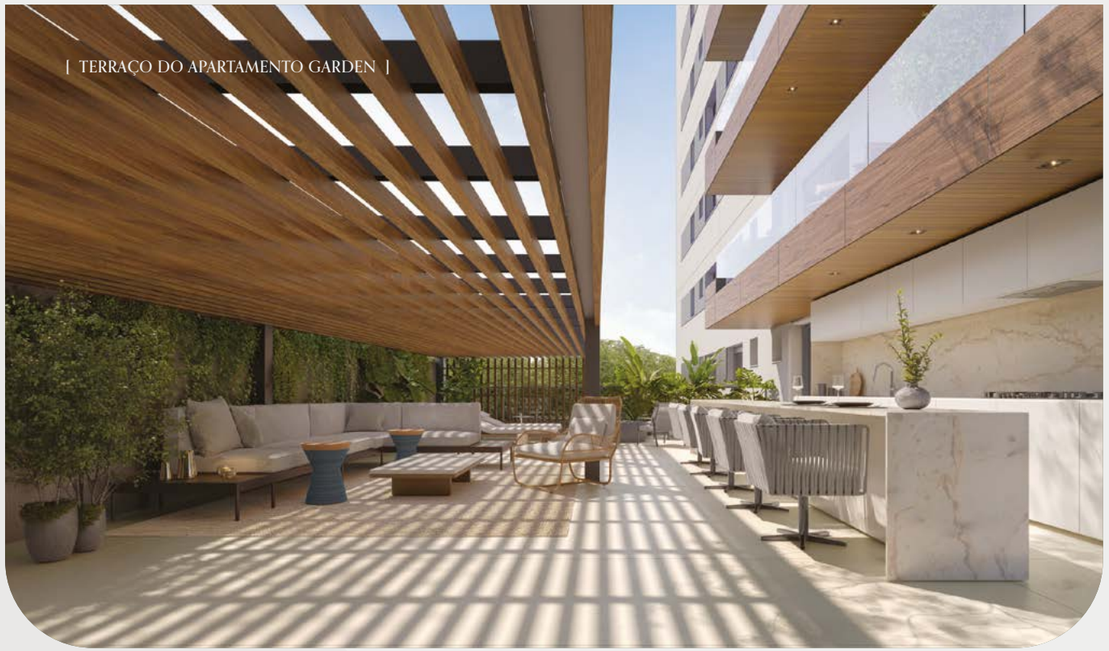
Opção 3 Suítes com
living estendido

**Opção de unidade com 4ª vaga*





[SUÍTE]



[TERRAÇO DO APARTAMENTO GARDEN]

GARDEN 4 SUÍTES - 388M² PRIV.

3 vagas - Depósito individual*

Espaço Gourmet com churrasqueira | Terraço de 117m²
Lareira e lavabo | Suíte master com sacada e closet
Dependência de serviço completa

**Opção de unidade com 4ª vaga*



[ELEGANTE É PENSAR NO BEM DO PLANETA.]

Unik Green Residences segue os conceitos Green Building.

Um empreendimento com padrões internacionais como o Unik Green Residences não poderia deixar de fora a sustentabilidade. Por isso, o projeto segue os princípios de um ***Green Building***, onde tudo é meticulosamente planejado para minimizar o impacto ambiental e promover a conscientização a respeito da preservação dos nossos recursos naturais.

[AV PALMEIRA, 295 - PORTO ALEGRE]

Acesse para saber mais
e conhecer todos os detalhes:
teitelbaum.com.br/unik

GERENCIAMENTO:

JOAL TEITELBAUM®

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária registrada sob No R. 964.238 do Ofício da 1a Zona do Registro de Imóveis de PORTO ALEGRE/RS. Projeto Arquitetônico: AMPLO Arquitetura – Responsável Técnico: Gustavo Zardo Oliveira – Cau A40980-4. Carga de gerador a ser disponibilizada para utilização em cada unidade.

Cidadania: Um processo evolutivo em curso ainda no século XXI



Na atual configuração das democracias ocidentais, os temas atinentes à cidadania alastram-se pela multiplicidade de pautas que a cercam. A apreensão do referido conceito exige horizontalidade, porquanto resulta de um processo dialético: a cidadania como agente transformador do quadro social e, ao mesmo tempo, objeto de suas transformações.

Antes mesmo da tomada da Bastilha, em 14 de julho de 1789, já era observada a utilização das palavras "cidadão" e "cidadã" (citoyen, em francês) para indicar indivíduos sem distinção de hierarquia. É pela Declaração dos Direitos do Homem e do Cidadão, documento culminante da Revolução Francesa, que se reconhece que seres humanos nascem livres e iguais em direitos. O termo fora resgatado da experiência política das cidades gregas, significando oposição às formas de tratamento associadas à nobreza.

Tempos mais tarde, o sociólogo britânico Thomas Marshall repartiu o conceito de cidadania em três partes: a parte civil (liberdades individuais de ir e vir, de imprensa, de crença, de pensamento, direito de propriedade e de celebrar contratos e no direito à Justiça); a parte política (direito de participar do poder do Estado ou influindo por meio do voto); e a parte social (direito a uma vida digna com um mínimo de segurança, saúde e bem-estar econômico com acesso aos sistemas educacionais e aos serviços sociais).

No Brasil, os debates sobre cidadania iniciaram em 1823, quando da nossa Primeira Assembleia Nacional Constituinte. Dominavam as discussões o elemento cívico sobre o tema. Ademais, naquele momento iniciaram os debates acerca da instalação de universidades em território brasileiro.

Não creio que haverá um conceito definitivo de "cidadania". A sua permanente evolução é marca do próprio sentido que ela possui. E que reflete o tempo que vivemos. O seu conceito em pleno século 21 evidencia que o processo evolutivo ainda está em curso e que a estrada a ser trilhada é longa.

Por mais que escândalos de maneira cíclica abalem a República, o Brasil tem muitos méritos ao encontrar saídas afirmadoras do Estado Democrático de Direito, verdadeiro pacto cidadão.

Valorizar a cidadania, portanto, e reforçá-la a todo momento é fundamental. Mais: é tarefa de cada um de nós e das instituições. Que a caminhada seja verdadeiramente construída coletivamente, afinal, a partir do conceito buscamos sua aplicação na vida real, aquela que vivemos.

Qualidade de vida! Investimentos! Previsibilidade! Segurança jurídica! Paz social! Transparência! Liberdades individuais! Cidadania!

Marcelo Bertoluci
Desembargador no TJRS.

BROTHER CAST



Schindler 6000. Único, poderoso e dinâmico
Bem-vindo à nova era da mobilidade urbana

O Schindler 6000 combina tecnologia de ponta, design premium e eficiência energética para transformar a experiência de mobilidade em edifícios de alto padrão, assim como aqueles com demandas específicas de velocidade e capacidade.

Com flexibilidade total de projeto que se adapta ao design do edifício, desempenho superior e soluções digitais integradas, é ideal para empreendimentos que buscam sofisticação, inovação e sustentabilidade.

Em poucas palavras: o Schindler 6000 é a escolha perfeita para o seu próximo projeto!

0800 055 1918 • 11 93332 8527
www.schindler.com.br

We Elevate

Atlas Schindler



FOTOS: DIVULGAÇÃO

35 anos acompanhando o ritmo das cidades

Há empresas que crescem expandindo operações. Outras crescem entendendo melhor o tempo em que vivem.

Ao longo de 35 anos, a Safe Park acompanhou uma transformação silenciosa nas cidades brasileiras. O estacionamento, antes visto apenas como um espaço de apoio, deixou de ocupar uma posição periférica e passou a integrar algo maior: a experiência urbana.

Mudaram os deslocamentos, os hábitos, a velocidade das rotinas. Mudou também a relação das pessoas com os espaços que frequentam. E, nesse processo, o setor precisou deixar para trás a lógica puramente operacional para assumir um papel mais integrado à dinâmica das cidades.

A Safe Park nasceu em 1991 justamente a partir dessa percepção. Desde o início, a proposta da empresa era profissionalizar um segmento historicamente tratado de maneira informal, estruturando o estacionamento como um negócio de gestão — e não apenas de operação.

Ao longo das décadas, a expansão veio acompanhada de uma construção gradual de padrão, cultura e consistência. A empresa cresceu no Sul e Sudeste, desenvolveu um modelo próprio de gestão e incorporou tecnologia à operação sem perder algo que considera central até hoje: a presença humana.

"Nossa trajetória não é só sobre crescimento acelerado, mas sobre crescimento sustentável, com padrão e consistência", afirma o CEO da Safe Park, André Piccoli.

Hoje, a operação está presente em mais de 30 cidades, conta com mais de 400 colaboradores e administra mais de 50 mil vagas. Só em 2025, mais de 1,5 milhão de veículos passaram pelas unidades da rede. Mas os números ajudam apenas parcialmente a contar essa história. O que define a operação talvez esteja



FOTO: RICARDO LAGE

> “Nosso principal diferencial é a forma como integramos gestão, tecnologia e pessoas.”

menos na escala e mais na capacidade de manter uma mesma lógica de funcionamento em contextos distintos.

PORQUE ESTACIONAR DEIXOU DE SER APENAS ESTACIONAR.

Em cidades cada vez mais densas, aceleradas e integradas, a forma como as pessoas chegam, circulam e acessam os espaços passou a interferir diretamente na percepção de qualidade de um empreendimento. Um estacionamento bem operado organiza fluxo, reduz atrito e melhora a experiência de quem vive a cidade.

“O setor evoluiu de uma lógica operacional para uma lógica de gestão e experiência, e a Safe Park acompanhou — e, em muitos momentos, antecipou — esse movimento”, explica André Piccoli.

Essa mudança alterou também o papel da tecnologia dentro da operação. Durante muito tempo, inovação no setor esteve associada apenas à automação. Hoje, ela passa por algo mais amplo: fluidez.

Meios de pagamento digitais, monitoramento em tempo real, digitalização da jornada do cliente e uso de dados para tomada de decisão passaram a integrar o cotidiano da empresa. Não como vitrine tecnológica, mas como ferramenta para reduzir fricções e tornar a experiência mais natural.

Ainda assim, André Piccoli faz questão de destacar que tecnologia, sozinha, não sustenta uma operação.

“Nosso principal diferencial é a forma como integramos gestão, tecnologia e pessoas”, define o CEO.

Existe, aí, uma percepção interessante sobre o próprio momento das cidades. Quanto mais automatizados se tornam os processos, mais importante passa a ser a capacidade de manter relações de confiança, previsibilidade e presença.

Esse entendimento ajuda a explicar por que a Safe Park enxerga o estacionamento como parte ativa da mobilidade urbana.

“Não é um fim, é um ponto de conexão dentro da jornada do cliente na cidade”, afirma André Piccoli.

Quando bem planejado, esse espaço deixa de ser apenas uma área de passagem e passa a colaborar com o funcionamento do entorno. Organiza acessos, reduz congestionamentos internos, melhora circulação e influencia diretamente a percepção de conveniência de centros comerciais, hospitais, hotéis e empreendimentos corporativos.

Talvez por isso a história da empresa também seja marcada pela capacidade de adaptação.

Ao longo de três décadas e meia, diferentes cenários exigiram respostas rápidas. Crises econômicas, mudanças no mercado e aumento da concorrência fizeram parte desse percurso. Mas dois episódios recentes ajudaram a testar de forma mais profunda a estrutura construída ao longo do tempo.

Enquanto muitos setores conseguiram migrar parcialmente para o ambiente remoto, o estacionamento dependia justamente daquilo que havia desaparecido das ruas: circulação de pessoas. As cidades desaceleraram abruptamente, reduzindo drasticamente a demanda.

Mais recentemente, as enchentes que atingiram a Região Metropolitana de Porto Alegre impactaram diretamente a operação da empresa. A sede administrativa foi afetada e diversas unidades sofreram danos. Ao mesmo tempo, alguns desses espaços passaram a servir de apoio para a própria cidade, funcionando como abrigo e ponto de suporte para voluntários.

“O principal aprendizado foi que resiliência não se constrói no momento da crise. Ela é resultado de tudo o que foi estruturado antes”, resume André Piccoli.

Talvez seja justamente essa lógica que explique a forma como a Safe Park olha para o futuro.

A tendência, segundo André Piccoli, é de uma operação cada vez mais integrada, digital e orientada à experiência. Mas sem perder a leitura prática da cidade e do comportamento das pessoas.

“A tendência é clara: mais digitalização, mais integração e maior exigência do cliente”, aponta o CEO.

Ao completar 35 anos, a empresa interpreta esse momento menos como celebração e mais como continuidade. Um reconhecimento do caminho percorrido — mas também da necessidade permanente de adaptação.

“Completar 35 anos representa a construção de uma base sólida, uma marca reconhecida e uma operação consistente. Mas também reforça o compromisso de continuar evoluindo”, afirma André Piccoli.

No fim, talvez essa seja a principal transformação desses anos todos.

As cidades mudaram. O comportamento das pessoas mudou. E estacionar, aos poucos, deixou de ser apenas uma necessidade operacional para se tornar parte da experiência de viver, circular e ocupar os espaços urbanos.



À ALTURA DO SEU ESTILO DE VIDA.

Um empreendimento de alto padrão, em uma localização charmosa, com uma vista deslumbrante, uma arquitetura contemporânea e infraestrutura e paisagismo de tirar o fôlego.

ALTTOS
GREEN HOMES



Living

3 SUÍTES COM GABINETE
188M² PRIV

3 VAGAS | DEPÓSITO INDIVIDUAL

- Living com lareira e sacada
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Lavabo
- Suíte master com closet

CONSULTE OPÇÃO COM 4 DORMS.



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

GARDEN 3 SUÍTES COM GABINETE
323M² PRIV

3 VAGAS | DEPÓSITO INDIVIDUAL



Área de lazer

AQUI O ENCANTAMENTO FAZ PARTE DO SEU DIA A DIA.

ESSA É A RAZÃO DO ALTTOS GREEN HOMES PROPORCIONAR UMA INFRAESTRUTURA DE OUTRO PATAMAR NESTA REGIÃO DA CIDADE.

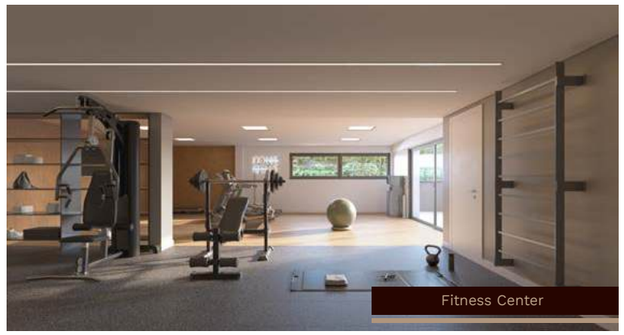
SALÃO DE FESTAS | ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO | ROOFTOP ALTTOS | SALA DE JOGOS ESPAÇO KIDS INDOOR | FITNESS CENTER | FIRE PLACE | JARDIM ALTTOS | PISCINA ADULTO E INFANTIL COM RAIA E PRAINHA | LOUNGE RELAX | PLAY OUTDOOR | STORAGE ROOM BICICLETÁRIO | QUADRA DE BEACH TENNIS



Espaço Gourmet panorâmico



Espaço Kids



Fitness Center



Espaço Teen

GREEN BUILDING

QUALIDADE, CONFORTO E DURABILIDADE

O Alttos Green Homes segue as diretrizes da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, reduzindo os impactos no ambiente e conscientizando moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

// Gerador de energia que atende a área condominial e o apartamento, conforme carga específica no projeto.

// Luminárias das áreas comuns em LED e espera para ar-condicionado tipo inverter que reduzem o consumo de energia.

// Fachada em painéis arquitetônicos, com qualidade de fábrica e elevada durabilidade, com manutenção simples e reduzida*.

// Vidros duplos nos dormitórios.

// Atenuação dos ruídos aéreos e de impacto entre pavimentos a partir de um projeto acústico do sistema construtivo e do sistema de piso.

// Utilização de linha de esgoto especial nos banheiros, para redução dos ruídos da tubulação hidrossanitária.

// Painéis fotovoltaicos para geração parcial de energia elétrica condominial.

// Uso eficiente da água através da utilização de metais com controladores de fluxo.

// Utilização de vegetação nativa: favorece a preservação do solo e serve de abrigo e refugio para a fauna local

// Reaproveitamento de água, para limpeza e irrigação.

// Projeto termoacustico que garante um maior conforto aos usuários.

* lavagem e revisão das juntas de silicone estrutural conforme o manual.



R. PEDRO CHAVES BARCELOS, 200

Acesse nosso site
TEITELBAUM.COM.BR/ALTTOS

GERENCIAMENTO

JOAL TEITELBAUM®

Incorporação imobiliária registrada sob número 974.889 no Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: PRO ARQUITETURA - Responsável Técnico: Eduardo Haetinger - Cau A20011-5 e ARQUITETURA NACIONAL - Responsável Técnico: Eduardo Lucio Rebeschini Maurmann - Cau A36434-7. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

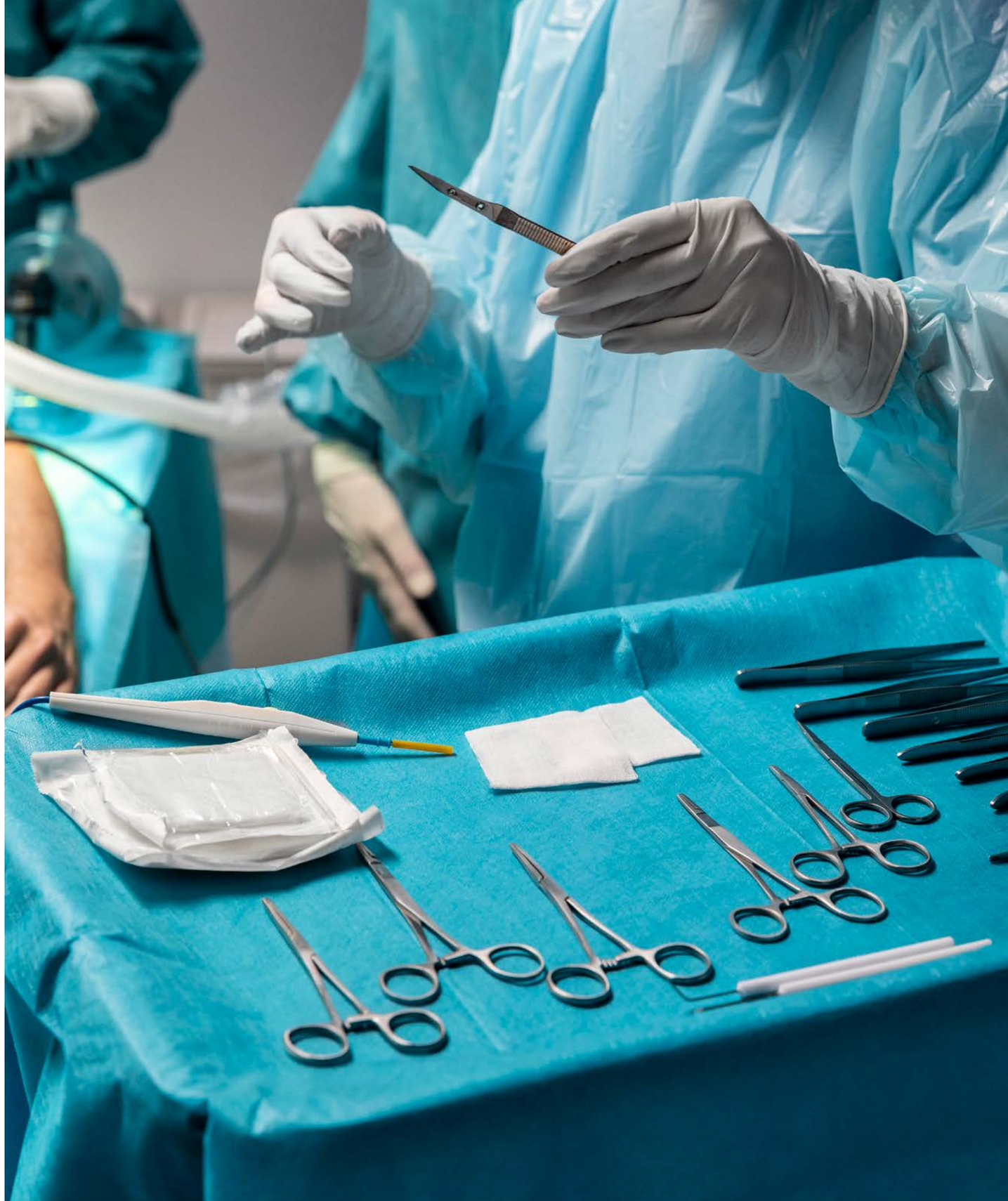
Duas gerações, uma mesma sala cirúrgica

A cirurgia mudou muito nas últimas décadas. Isso é evidente. O que nem sempre fica claro é como essa mudança é percebida por quem viveu etapas completamente diferentes dessa evolução — e, mais interessante ainda, quando essas etapas convivem dentro da mesma família.

Entre o Dr. Manoel Trindade e o Dr. Eduardo Trindade, pai e filho respectivamente, essa transformação vai além da técnica, é uma experiência compartilhada, observada de dentro, com distâncias de tempo que ajudam a entender o que, de fato, mudou — e o que permaneceu.

Quando o Dr. Manoel iniciou sua trajetória, o ambiente cirúrgico era mais limitado em praticamente todos os aspectos. As cirurgias eram abertas, exigiam grandes incisões e colocavam o cirurgião diante de um desafio essencialmente manual. Iluminação menos eficiente, instrumentais mais simples e um controle anestésico ainda em desenvolvimento faziam parte da rotina.

Nesse contexto, a segurança do procedimento estava diretamente associada à experiência do médico. Era preciso conhecer profundamente a anatomia e ter capacidade de adaptação. Muitas decisões eram tomadas no próprio ato cirúrgico.





> A tendência é clara: cirurgias mais precisas, menos invasivas e cada vez mais orientadas por informação.

Uma prática comum à época ilustra bem isso: a laparotomia exploratória. Em muitos casos, o diagnóstico completo só era possível após a abertura da cavidade abdominal. Operava-se, em parte, para descobrir.

Esse cenário começa a mudar de forma consistente com a chegada da videolaparoscopia. A possibilidade de acessar o interior do corpo com pequenas incisões e apoio de imagem redefiniu o padrão das cirurgias.

Para o Dr. Eduardo, que já se formou dentro desse novo contexto, essa mudança é estrutural. “A cirurgia minimamente invasiva praticamente revolucionou a prática cirúrgica”, afirma. A redução do tempo de internação, a recuperação mais rápida e o menor trauma ao paciente consolidaram essa técnica como padrão.

O impacto não ficou restrito ao paciente. O próprio funcionamento do centro cirúrgico mudou. Com procedimentos menos invasivos, aumentou a rotatividade, ampliou-se o número de pacientes aptos a serem operados e tornou-se possível abordar casos mais complexos com maior segurança.

Outro ponto decisivo foi o avanço dos métodos de imagem. Hoje, exames como tomografia, ressonância magnética e ultrassonografia permitem que o cirurgião entre na sala operatória com um plano definido.

A lógica se inverteu. Já não se opera para descobrir — opera-se para executar.

Essa previsibilidade trouxe mais precisão, mas também elevou o nível de exigência sobre o profissional. A cirurgia passou a depender menos da improvisação e mais da capacidade de planejamento e interpretação de dados.

Esse movimento se aprofunda com a incorporação de novas tecnologias. Plataformas robóticas, recursos de imagem intraoperatória e ferramentas que auxiliam na avaliação de estruturas e perfusão ampliam a capacidade técnica do cirurgião.

Ainda assim, há um ponto em que pai e filho convergem de forma muito clara. A tecnologia ajuda, mas não resolve sozinha.

Eduardo insiste nessa ideia ao falar sobre o uso dessas ferramentas. Para ele, o cirurgião não pode ser dependente absoluto da tecnologia. É preciso saber operar mesmo quando ela falha. Equipamentos podem apresentar problemas, sistemas podem parar. O conhecimento técnico continua sendo a base.

Essa leitura aparece também na forma mais estruturada como a nova geração é formada. Hoje, o treinamento inclui simulação, prática em ambientes controlados e análise de procedimentos antes do contato direto com o paciente.

Isso reduz riscos, melhora a curva de aprendizado e torna o processo mais organizado. Ao mesmo tempo, exige um perfil diferente de cirurgião, alguém que saiba integrar técnica, imagem e decisão clínica.

Mas há um ponto em que a conversa deixa de ser técnica e passa a ser pessoal. Para Eduardo, crescer acompanhando a trajetória do pai teve um impacto direto na forma como enxerga a profissão. Não apenas pelo exemplo técnico, mas pela maneira como a medicina era vivida no dia a dia.



FOTO: DIVULGAÇÃO | ARQUIVO PESSOAL



> “A tecnologia pode orientar. Pode ampliar capacidade. Pode reduzir margem de erro. Mas não substitui o julgamento. Nem o vínculo.”

A ideia de que o trabalho não termina na cirurgia. De que nem sempre é possível resolver, mas é sempre necessário cuidar. De que o paciente não é um caso, mas uma responsabilidade.

Esse tipo de aprendizado não aparece em protocolos nem em manuais. E, talvez por isso, seja o mais duradouro.

Hoje, quando se fala em futuro da cirurgia, os temas são outros. Inteligência artificial, planejamento digital, análise de dados, personalização de procedimentos. A tendência é clara: cirurgias mais precisas, menos invasivas e cada vez mais orientadas por informação.

Eduardo acredita que a inteligência artificial deve ganhar espaço nos próximos anos, especialmente na capacidade de analisar padrões e apoiar decisões. Mas faz uma ressalva importante: o médico não pode se tornar apenas um operador de máquina.

A tecnologia pode orientar. Pode ampliar capacidade. Pode reduzir margem de erro. Mas não substitui o julgamento. Nem o vínculo.

Ao longo de duas gerações, a cirurgia deixou de ser um exercício predominantemente manual para se tornar uma prática altamente mediada por tecnologia. Tornou-se mais segura, mais eficiente e mais previsível.

O que não mudou é o que sustenta essa prática. A decisão de intervir. A responsabilidade sobre o resultado. E a relação com quem, de alguma forma, entrega a própria vida nas mãos do médico.

É nesse ponto — e não na tecnologia — que a medicina continua sendo, essencialmente, a mesma.

RHS
ELÉTRICA, HIDRÁULICA E PPCI
HIDRÁULICA
contato@rhsinstalacoes.com.br
(51) 98052-9001
ESPECIALISTAS EM
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E PPCI
HÁ MAIS DE 10 ANOS ATUANDO NO MERCADO.
Soluções completas com qualidade, segurança e eficiência para sua obra ou empreendimento.
ELÉTRICA
PPCI
SHL
MONTAGENS ELÉTRICAS
AGORA TAMBÉM CONTAMOS COM MONTAGEM DE QUADROS ELÉTRICOS
MONTAGEM PRECISA E PADRONIZADA
COMPONENTES DE ALTA QUALIDADE
TESTES E ENSAIOS DE CONFIANÇA
@shlmontagenseletricas
(51) 98055-1886
shl.montagens@gmail.com
QUALIDADE E SEGURANÇA
EQUIPE ESPECIALIZADA
COMPROMISSO E CONFIANÇA
SOLUÇÕES COMPLETAS.
RESULTADOS QUE CONSTRUEM.



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada do hall



Perspectiva ilustrada do spa

DOWNTOWN
CANELA

Um verdadeiro *complexo* para viver, curtir e *investir,* bem no *centro* de Canela.

A localização mais consagrada da cidade:
na rua principal, próximo a todas as atrações.

O DownTown Canela foi planejado para ser um verdadeiro complexo de conforto, diversão e lazer, na melhor localização de Canela. Por isso, além da estrutura residencial, vai contar com infraestrutura de lazer completa no padrão hotel boutique, além de lojas e operações gastronômicas - oferecendo mais conforto e comodidade aos moradores, turistas e visitantes. No DownTown Canela tudo diz "seja bem-vindo".

downtowncanela.com.br

Incorporação imobiliária registrada sob número R-3-64.323 em 29/04/2025 no Registro de Imóveis da cidade de Canela/RS . Projeto Arquitetônico: Edenaur da Silva Goularte Júnior CAU-RS 000A671630. Responsável Técnico: Mariana Eick Bronstrup CREA/RS 104174. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. *Serviços disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.

1 Dormitório ou 1 Suíte
De 46,26m² a 79,75m² priv.

2 Dormitórios ou 2 Suítes
De 74,22m² a 103,71m² priv.

3 Suítes
119,56m² priv.

Saiba mais sobre o DownTown Canela.

Infraestrutura padrão hotel boutique
Hall central, sala de jogos, spa com hidromassagem, sauna, sala de massagem, piscina térmica, mini market espaço kids indoor, fitness center, laundry center, storage room e Downtown Eventos.

Pay per use*
Diversos serviços* on demand com contratação via app.

Solução completa para investidores
Gestão de locação
Módulos de decoração

Av. Oswaldo Aranha, esq. Rua Getúlio Vargas.
Visite o Plantão de Vendas em frente ao Grande Hotel Canela.

Realização:

JOAL TEITELBAUM.

BRÖNSTRUP
Construções, Incorporações e Participações LTDA.




Imagem da sala 603

COLUMBUS OFFICES



Seu escritório no novo eixo de **negócios e lazer**

Empreendimento pronto para você instalar sua empresa e usufruir de muita comodidade. O Columbus Office Center une a facilidade de poder trabalhar em um excelente bairro de Porto Alegre com toda a conveniência de estar próximo aos pontos mais nobres da capital. Praticidade e qualidade de vida ao seu alcance.

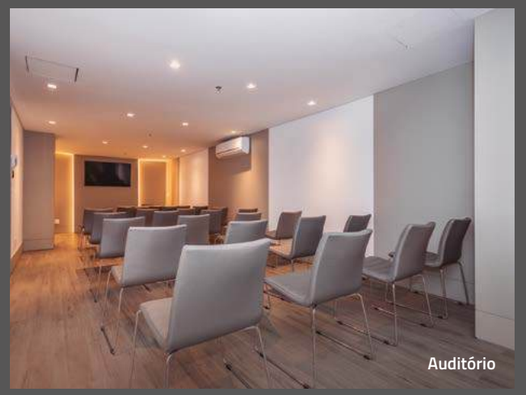
Consulte opções de locação.

Salas comerciais
35 m² a 104 m²

Plantas moduláveis com diversas configurações para o seu espaço.

Planta Tipo **5º ao 9º andar**




Auditório

- **Fachada** com painéis arquitetônicos
- **Hall** com espera para visitantes
- **Recepção** com controle de acesso
- **Auditório** equipado
- **Estacionamento** rotativo
- **Gerador** parcial de energia

51 **99525 0607**
www.**teitelbaum**.com.br

Acesse o hotsite do Columbus Offices

GERENCIAMENTO
JOAL TEITELBAUM®

Imagens meramente ilustrativas. Proj. Arq.: Elisete Machado Salvi. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra em individualização no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre. Prédio com Habite-se.

Quartier
vida em evolução

QUANDO VOCÊ É O CENTRO DE TUDO, NADA FICA DISTANTE.

Supermercado Guanabara

Brisa Residências da Alameda

Blend Offices

Food Hall

Varanda Residências do Boulevard

Rampa Innovation Hub

The Distrikt

Não deixe de nos visitar!

Rua Albino Brod, nº 600 | Pelotas/RS

@BairroQuartier

bairroquartier

Assista ao vídeo!

Planejamento e desenvolvimento:

JOAL TEITELBAUM®

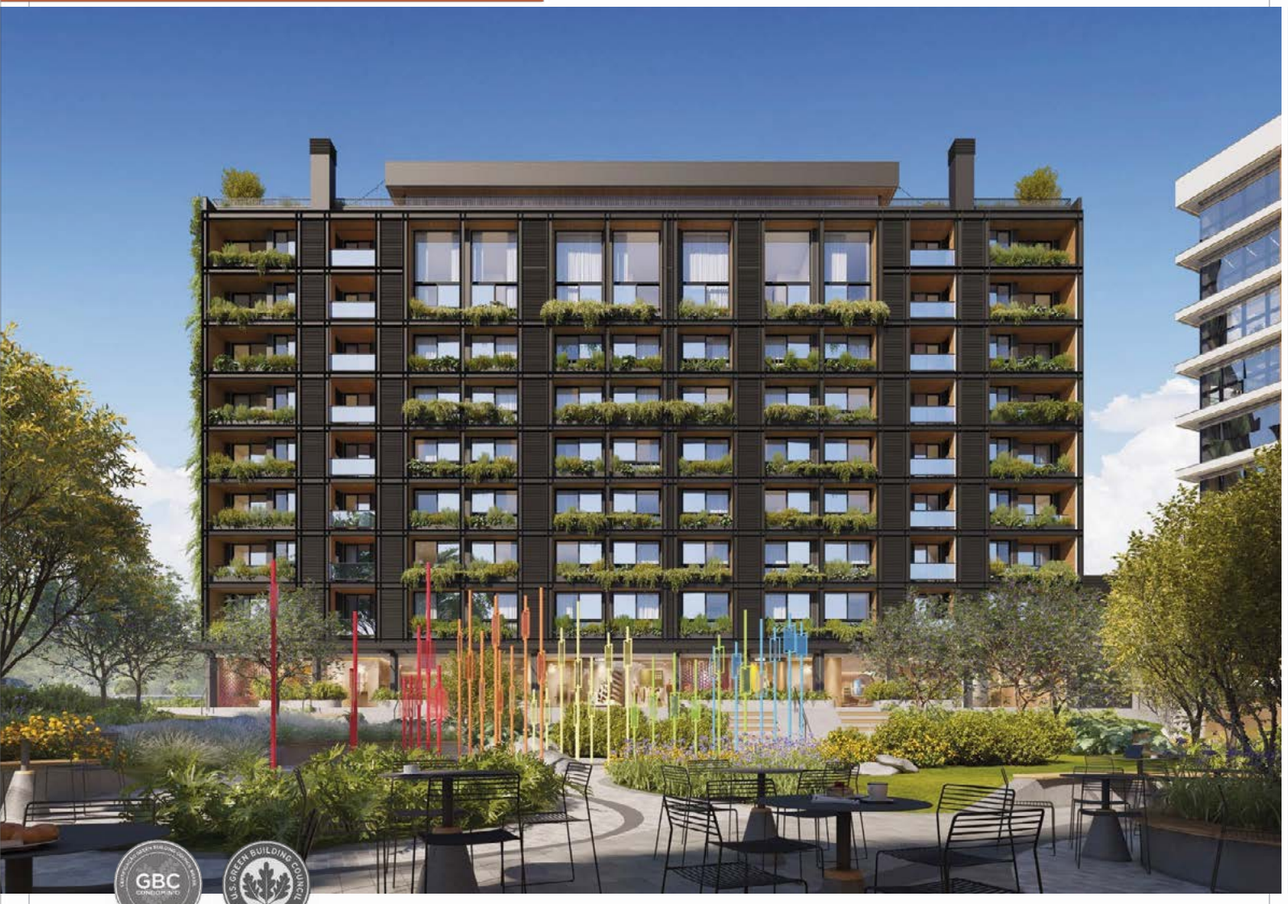
Loteamento registrado na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Pelotas sob matrícula nº88430. Licença de Instalação 5599/2015.

THE DISTRIKT
LIFE

A vida mudou.
O trabalho mudou.
O bem-estar mudou.
Só falta você se mudar.

Últimas oportunidades - 2 dormitórios

SERVIÇOS PAY-PER-USE | GESTÃO DE LOCAÇÃO PARA INVESTIDORES




DETALHE DA FACHADA


SALÃO DE FESTAS E GOURMET


STUDIO


2 DORMITÓRIOS


DUPLEX

O encontro entre morar, trabalhar, se cuidar e se divertir: isso é o The Distrikt. Uma ampla área no Quartier, com quatro prédios, por onde vão circular, todos os dias, centenas de pessoas. Moradores, empresários, visitantes, turistas e curiosos.

Life é o prédio residencial do The Distrikt. São studios e apartamentos em três configurações diferentes, infraestrutura completa e soluções para quem quer morar ou investir. Tudo planejado para atender perfeitamente aos mais diferentes estilos de vida.

Bem moderno, bem equipado. Isso é bem-estar.

- Hall
- Concierge
- Workspace
- Fitness Center
- Podcast Studio
- Rooftop Lounge
- Sky Lounge
- Sky Gourmet
- Salão de Festas e Gourmet
- Laundry Room
- Storage Room
- Tool Storage

VENCEDOR SINDUSCON PREMIUM 2025
Empreendimento Destaque no Interior do RS

APROVEITE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS.
Rua Albino Brod, 500 - Quartier - Pelotas/RS
Informações: 51 99985.5985

Quartier vida em evolução

VENCEDOR SINDUSCON PREMIUM
Solução Urbanística e Empreendimento Horizontal

@joalteitelbaum
@bairroquartier
www.joalteitelbaum.com.br

DESENVOLVIMENTO:
JOAL TEITELBAUM®
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária protocolada sob número 354793 no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Pelotas /RS, sob número E005038/2024 no dia 20/02/2024. Projeto Arquitetônico: Graphitar Arquitetura - Responsável Técnico: Arq. Fabio Amador - Cau A16219-1. As unidades somente serão comercializadas após o registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis de Pelotas.*Serviços pay-per-use disponíveis de acordo com o contrato com o administrador condominial e regulamento interno.

varanda

✦ RESIDÊNCIAS DO BOULEVARD ✦



RUA AMPLA, BAIRRO ÚNICO, PROJETO IRREPLICÁVEL. ISSO SIM É EXCLUSIVIDADE.

Arquitetura autoral, wellness de primeiro mundo e muito conforto. A combinação perfeita para quem busca qualidade de vida e bem-estar. Os apartamentos amplos e generosos recebem a luz do sol, que entra abundante graças à orientação solar privilegiada. O boulevard, logo em frente, é ideal para caminhar ou simplesmente contemplar a natureza. E os mais de 2.000m² de áreas de lazer proporcionam momentos inesquecíveis. Respire fundo e deixe Varanda Residências do Boulevard encantar você.

APARTAMENTOS 3 DORMITÓRIOS
De 89m² a 128m² | opções com e sem varanda | lareira | churrasqueira | 2 vagas

DUPLEX 3 e 4 DORMITÓRIOS
De 175m² a 227m² | varanda | lareira | churrasqueira | 3 vagas

COBERTURA HORIZONTAL 3 DORMITÓRIOS
229m² | varanda | lareira | parrilla | 3 vagas + armário

Rua Boulevard Quartier, 200 - Pelotas/RS

DESENVOLVIMENTO:

JOAL TEITELBAUM®
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

BLEND

OFFICES



Para conquistar mais *espaço* no mercado,
comece conquistando seu *novo office*.

SALAS MODERNAS COM O PADRÃO JOAL TEITELBAUM.



Salas flexíveis com o tamanho certo para o seu negócio.

20m²	1 SALA
40m²	2 SALAS INTEGRADAS
60m²	3 SALAS INTEGRADAS







Infraestrutura perfeita para combinar trabalho e vida pessoal.

- SALA DE CONVENÇÕES
- SALAS DE REUNIÕES
- FOYER OUTDOOR
- TERRAÇOS INTERNOS COM LOUNGES
- SALÃO DE FESTAS
- TERRAÇO
- FITNESS CENTER
- VESTIÁRIOS

No bairro que mais cresce em Pelotas: o Quartier.

RUA ALBINO BROD, 580 - PELOTAS

Quartier vida em evolução

VENCEDOR SINDUSCON PREMIUM Solução Urbanística e Empreendimento Horizontal

DESENVOLVIMENTO:

JOAL TEITELBAUM® ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Projeto Arquitetônico: Graphitar Arquitetura - Responsável Técnico: Arq. Fabio Amador - Cau A16219-1. Incorporação registrada na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Pelotas/RS sob nº R.5 - 102.452.

BRISA

RESIDÊNCIAS DA ALAMEDA

É TEMPO DE VIVER NOVOS ARES.



Perspectiva ilustrada da fachada



Piscina, deck e solarium

Estrutura de lazer para a vida respirar.

Piscina com Deck e Solarium, Fitness Center, Espaço Wllness, Gourmet Externos e muito mais.



Perspectiva ilustrada das áreas de lazer



Alameda Brisa e Playground

Alameda Brisa: a extensão do seu lar.

Uma rua de passeio verde intimamente conectada ao empreendimento, perfeita para passear, correr ou respirar.



Alameda Brisa e Pet Place



Biblioteca

Ambientes exclusivos e assinados.

Biblioteca assinada por Martha Medeiros, e Salão de Festas com adega profissional e vinhos gaúchos premiados.



Salão de Festas com adega

Bem-vindo ao Brisa - Residências da Alameda. Mais que um novo empreendimento, uma experiência sensorial: um lugar onde o bem-estar é estimulado pelo contato com a natureza, pela fluidez dos espaços e pela beleza que convida à pausa e à convivência.

Apartamento 3 Dormitórios

De **76,94m²** priv.
a **120,23m²** priv.

Cobertura Horizontal 3 Dormitórios

De **118,21m²** priv.
a **180,31m²** priv.

Garden 3 Dormitórios

De **125,05m²** priv.
a **138,25m²** priv.

RUA BOULEVARD QUARTIER, 131

Bairro Quartier - Pelotas/RS

Quartier vida em evolução

VENCEDOR SINDUSCON PREMIUM Solução Urbanística e Empreendimento Horizontal

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário com modelos e disposições ilustrativas sem incluir objetos decorativos. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação protocolada na matrícula 136.231 L.2 RG da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Pelotas/RS, sob número 378215. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, sob número E007330/2025 em 31/10/2025. Projeto Arquitetônico: DDM+ arquitetura - Responsável Técnico: Delcio Poloni Junior - CAUBR A61196-4.

DESENVOLVIMENTO:

JOAL TEITELBAUM® ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Japão: O encontro entre a alma milenar e o futuro de neon

Desembarcar no Japão é cruzar a fronteira para um mundo onde o tempo obedece a regras incrivelmente próprias. Trata-se de um arquipélago de contrastes fascinantes, onde a serenidade intocável de um templo zen-budista, perfumado pelo suave aroma do incenso, resiste de forma majestosa a poucos passos do frenesi de arranha-céus iluminados e trens-bala que cortam o país com precisão milimétrica. Viajar por este país é, antes de tudo, vivenciar filosofias profundas que moldam o cotidiano: o Wa-bi-Sabi — a apreciação da beleza na imperfeição e na inevitável passagem do tempo — e o Omotenashi, a lendária hospitalidade japonesa que antecipa a necessidade do visitante com um cuidado que beira a poesia.

É um roteiro inesquecível e transformador: da colossal metrópole de Tóquio ao silêncio reconfortante dos Alpes Japoneses, das encostas sagradas do Monte Fuji às memórias eternas das vielas de Quioto, estendendo-se até os extremos gelados do norte e os mares tropicais e cristalinos do sul.

A melhor decisão ao chegar no Japão é ativar um e-SIM, ainda no saguão do aeroporto. Estar conectado o tempo todo é a chave não apenas para se guiar pela complexa rede de metrôs, mas para traduzir cardápios misteriosos e encontrar os melhores Izakayas (os tradicionais e acolhedores “botecos” locais).





Palácio Imperial de Tóquio e as cerejeiras em flores

O espetáculo efêmero das sakuras

Entre o final de março e meados de abril, o Japão revela uma de suas expressões mais poéticas: a floração das cerejeiras. A chamada “frente das flores” percorre o país do sul ao norte e é acompanhada com atenção quase ritual.

Mais do que um fenômeno natural, as sakuras simbolizam a impermanência da vida. Em seu breve auge, pouco mais de uma semana, florescem intensamente e logo se despedem, criando paisagens etéreas de pétalas que flutuam como neve sobre rios e caminhos.

É nesse cenário que acontece o Hanami, a contemplação das flores. Parques como o Ueno, em Tóquio, e o Caminho do Filósofo, em Quioto, tornam-se palco de encontros ao ar livre, entre piqueniques, saquê e celebração.

À noite, lanternas iluminam as árvores no delicado Yozakura, em um espetáculo que convida à contemplação — e à valorização dos instantes que, assim como as flores, não se repetem.

Tóquio: Um mosaico de múltiplos mundos e becos secretos

Tóquio não é apenas uma metrópole contínua, mas um aglomerado de universos paralelos que coexistem em uma coreografia complexa.

O passado respira fundo em Asakusa. Caminhar sob o imenso Portão do Trovão, guardado por divindades colossais, e seguir pela rua Nakamise até o Templo Senso-ji é mergulhar no Japão ancestral. O som das moedas caindo nas caixas de oferendas e o cheiro de doces assados na chapa dominam o ar. Em contrapartida, um silêncio quase reverencial reina nos Jardins Orientais do Palácio Imperial. O contraste visual das muralhas de pedra pesada cercadas por fossos de água, tendo os prédios espelhados do centro financeiro de Marunouchi como pano de fundo, é uma das imagens mais poderosas da resiliência histórica da cidade.

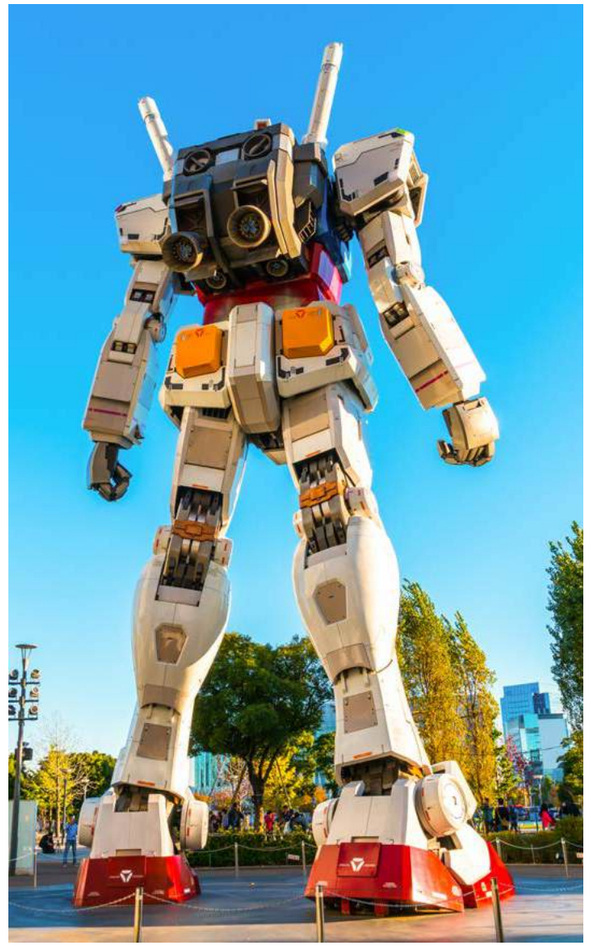
A sofisticação e o luxo atendem pelo nome de Ginza. Aos finais de semana, a avenida principal é fechada para os carros e torna-se um elegante calçadão, cercado pela arquitetura de vanguarda das grandes grifes internacionais. Não muito longe dali os labirintos do mercado externo de Tsukiji e a frenética atividade matinal de Toyosu revelam a origem do sushi mais fresco do planeta.

Para vislumbrar o futuro, basta observar o caos organizado de Shibuya e Shinjuku. Atravessar o famoso Cruzamento de Shibuya, onde centenas de pessoas caminham ao mesmo tempo em todas as direções sem que um único ombro se esbarre, é presenciar uma sociedade que dominou o respeito pelo espaço alheio. À noite, Shinjuku engole a visão com gigantescos painéis 3D e letreiros de neon. Para quem busca autenticidade, basta entrar nas vielas estreitas de Omoide Yokocho (A Viela das Memórias), onde a fumaça dos espetinhos yakitori assados no carvão cria uma atmosfera profundamente nostálgica, lembrando a Tóquio do pós-guerra.



Para os olhares apaixonados por design, cultura pop e estética digital, Akihabara e Nakano Broadway são os grandes tesouros escondidos em plena vista. O nível técnico da escultura digital e da modelagem 3D exposto nas vitrines de action figures e colecionáveis transforma o universo do entretenimento em arte de alta precisão anatômica. E, elevando a escala da engenharia, a ilha artificial de Odaiba abriga o colossal robô Unicorn Gundam. Com quase 20 metros de altura, a imensa estrutura de metal brilha e se transforma diante do público, sendo um verdadeiro marco do design contemporâneo.

Observar essa vastidão infinita de concreto e luz de cima é obrigatório. Seja pela clássica Tokyo Tower (1958), com sua



Robô Unicorn Gundam



Vista panorâmica de Tóquio

nostálgica treliça vermelha e branca, ou do topo da gigantesca Tokyo Skytree, a impressionantes 634 metros de altura, de onde se vê a metrópole acender suas luzes como uma placa-mãe infinita, tendo o Monte Fuji coroando o horizonte ao entardecer.

Kamakura, um refúgio entre o mar e a tradição

A cerca de uma hora de Tóquio, Kamakura combina história, natureza e um ritmo mais contemplativo. Seu principal símbolo é o Grande Buda do templo Kotoku-in, uma imponente estátua de bronze ao ar livre.

Entre templos, jardins e um comércio charmoso, a cidade é um convite para desacelerar e vivenciar o Japão além dos grandes centros. O acesso é fácil, com trens frequentes a partir da capital ou a opção de explorar a região de carro.

Yokohama: Brisa marítima e memórias de campeão

Aproveitando a curta viagem de trem a partir da capital, a cidade portuária de Yokohama oferece uma atmosfera aberta, banhada pela brisa do mar. Depois de caminhar pela área futurista de Minato Mirai e provar os aromas intensos da maior Chinatown do Japão, há uma parada obrigatória para os amantes da glória esportiva. O Estádio Internacional de Yokohama (Nissan Stadium) guarda uma energia inigualável: foi exatamente neste gramado que o Brasil conquistou o pentacampeonato na inesquecível final da Copa do Mundo de 2002. A consagração daquela noite histórica ainda parece ecoar por suas arquibancadas imponentes.

De frente para o gigante sagrado

Deixar a agitação urbana e ver o Monte Fuji dominar a paisagem é um dos ápices emocionais da jornada. Com seus 3.776 metros e cume perfeitamente nevado, entende-se imediatamente por que o vulcão adormecido é reverenciado como uma divindade. Hospedar-se em um Ryokan tradicional na região dos Cinco Lagos e mergulhar nas águas vulcânicas de um onsen ao ar livre ao amanhecer, enquanto a neblina se dissipa para revelar o gigante sagrado refletido nas águas calmas, é uma experiência que rejuvenesce o corpo e paralisa o tempo.

A alma serena do Quioto e Nara

Se Tóquio acelera os batimentos, Quioto desacelera a respiração. A antiga capital imperial preserva a essência clássica do arquipélago. Passear ao entardecer pelas ruelas pavimentadas de pedra do bairro de Gion e cruzar com gueixas deslizando silenciosamente rumo às tradicionais casas de chá é um vislumbre poético. É aqui que o viajante pode vivenciar a verdadeira Cerimônia do Chá (Chanoyu), onde o simples ato de preparar e servir o matcha (chá verde em pó) é elevado a uma coreografia espiritual de harmonia e respeito.

Em Arashiyama, o som do vento batendo nas hastes gigantes da floresta de bambu é considerado uma das paisagens sonoras oficiais do Japão. Porém, o grande impacto estético reside no Kinkakuji, o Pavilhão Dourado. Ver seus andares cobertos de folhas de ouro puro refletindo perfeitamente nas águas serenas do lago, cercado por um jardim milimetricamente podado, é um momento de pura catarse visual.



Pavilhão Dourado, em Kinkakuji



Kamakura

A curta distância de trem leva a Nara, a primeira capital da nação, onde a recepção é feita por centenas de cervos que circulam livremente pelo parque verde, curvando-se graciosamente para pedir biscoitos aos visitantes. Logo adiante, o grandioso templo Todai-ji, a maior estrutura de madeira do mundo, abriga uma colossal estátua de Buda em bronze escuro que impõe um respeito imediato a quem cruza suas imensas portas.

Osaka, Hiroshima e o Caribe Japonês

Pelas margens iluminadas do canal de Dotonbori, sob o icônico letreiro luminoso do atleta Glico Man, saborear Takoyaki (bolinhos de polvo servidos pelando de quentes) e sentar-se diante de chapas de ferro para devorar Okonomiyaki (uma panqueca salgada rica em umami) é uma etapa obrigatória. A energia aqui é vibrante, teatral e intensamente acolhedora.

Mais ao sul, Hiroshima impõe silêncio e reflexão. Caminhar pelo Parque Memorial da Paz e ouvir o som grave do Sino da Paz é uma experiência dura, porém lindamente focada na esperança e na resiliência inabalável da humanidade. Em contraste absoluto







com essa gravidade, a travessia de balsa até a ilha de Miyajima enche os olhos de beleza mística quando a maré sobe e o gigantesco torii vermelho do santuário de Itsukushima parece flutuar magicamente sobre o mar, emoldurado pelo pôr do sol.

A viagem encontra seu epílogo perfeito nas distantes ilhas de Okinawa, no extremo sul. Conhecido como o "Caribe Japonês", o arquipélago exibe praias de areia branca, recifes de corais deslumbrantes e águas em tons de azul-turquesa. É ali que reside o segredo da invejável longevidade de seus moradores, cultivada em um ritmo de vida leve, tropical e embalado pelo som do sanshin (a tradicional guitarra de três cordas local).

Explorar o Japão é, em essência, permitir-se uma transformação silenciosa. É descobrir um mundo que respeita o detalhe milimétrico, reverencia seu passado com um orgulho inabalável e abraça a tecnologia do amanhã com ousadia. Mais do que um simples roteiro turístico, é o encontro definitivo com uma forma genial, complexa e brilhante de se enxergar a vida.

Elisabeth Cerchiaro Costa
BeFly Travel



Atlântida
Green
Square

VOCÊ DE *Férias* O ANO INTEIRO!

Uma ampla infraestrutura com **mais de 4.200 m²** e serviços contemplam a atmosfera de **Home Resort Exclusivo.** Tudo isso com muita **segurança** para toda a família aproveitar **o melhor do litoral o ano inteiro.**









UM CLUBE DE PRAIA *Completo*

QUADRA ESPORTIVA
ACADEMIA, ESPAÇOS TEEN E KIDS
ESPAÇO SPA

PISCINA ADULTO
PISCINA INFANTIL
DECK PISCINAS / SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET
ESTAR DA FIGUEIRA
CHURRASQUEIRAS

PAY PER USE | SEGURANÇA | ESTRUTURA E LAZER | AUTOMAÇÃO | GREEN BUILDING

DUPLEX E APARTAMENTOS COM 3 OU 4 DORMITÓRIOS COM SUÍTE, 2 VAGAS E DEPÓSITO INDIVIDUAL

CONSULTE UNIDADES DECORADAS E SEMIMOBILIADAS À VENDA

Av. Central, 1891 - Atlântida

Acesse nosso site **teitelbaum**.com.br

51 **99525 0607**

GERENCIAMENTO
JOAL TEITELBAUM®

Prédio com Habite-se e Individualizado no Registro de Imóveis de Xangri-lá/RS.

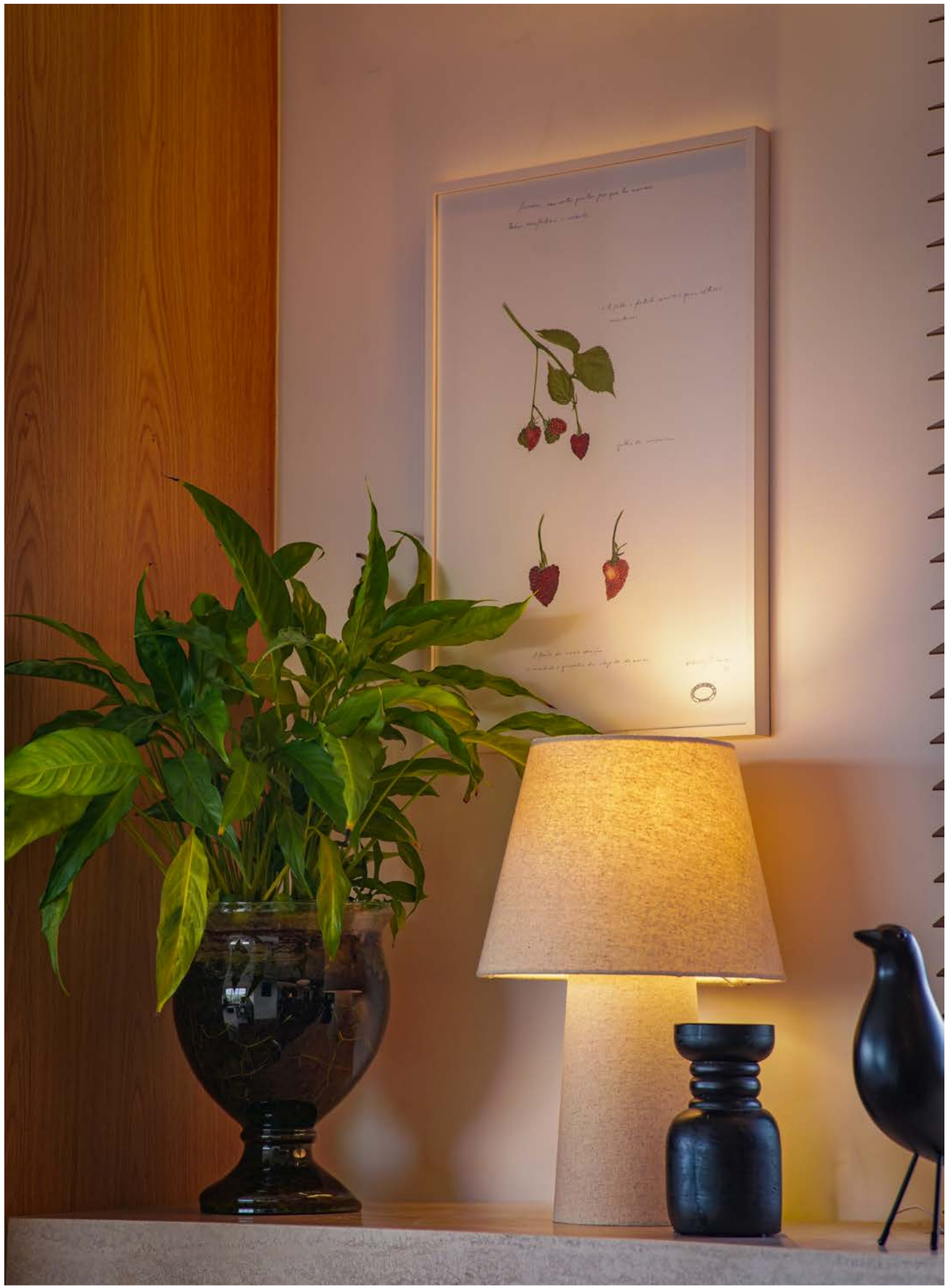
O trabalho de traduzir um modo de viver

Há projetos que nascem da técnica. Outros, da necessidade. E há aqueles que começam antes — no silêncio das escolhas pessoais, na forma como cada um entende o próprio modo de viver.

No Anita Green Homes, empreendimento gerenciado pela Joal Teitelbaum dentro dos processos da Lean Construction e dos conceitos de Green Building, os painéis arquitetônicos e os vidros duplos nos dormitórios se destacam como soluções que unem conforto, desempenho e sustentabilidade.

Nesse contexto, três projetos distintos ajudam a revelar uma mesma ideia: morar não é apenas ocupar um espaço. É traduzir, com precisão, aquilo que se é.

Entre decisões técnicas, ajustes de layout e escolhas de materiais, o que se constrói vai além da estética. É um equilíbrio delicado entre funcionalidade, identidade e bem-estar — e cada projeto, à sua maneira, evidencia esse processo.



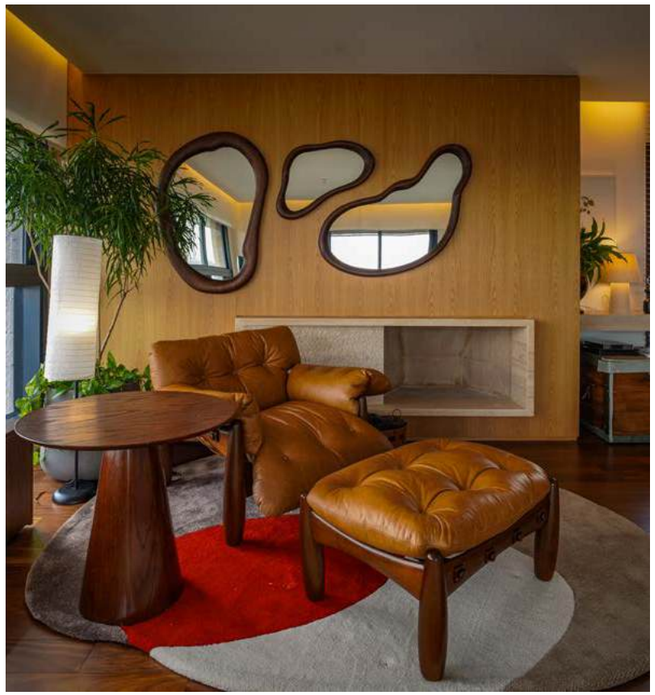
A CASA COMO CONSTRUÇÃO CONTÍNUA

Para o arquiteto João Pedro Crescente, que também é morador do Anita, o projeto parte de um elemento fundamental: a flexibilidade.

"O que mais nos chamou atenção, além da vista e da localização, foi a amplitude da planta e as possibilidades que ela propiciava para a nossa demanda".

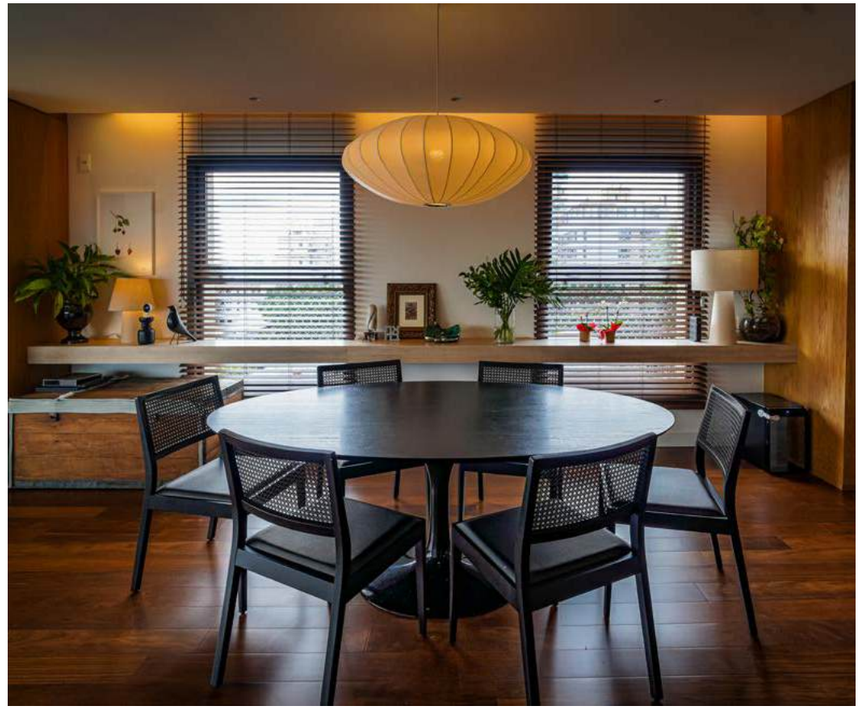
A planta, aberta e flexível, permitiu reorganizar o espaço de acordo com o uso desejado. "Acabamos incorporando o que seria o escritório junto da cozinha, transformando em uma grande cozinha com área de copa, que era algo que buscávamos".

FOTOS: EDIVAN ROSA







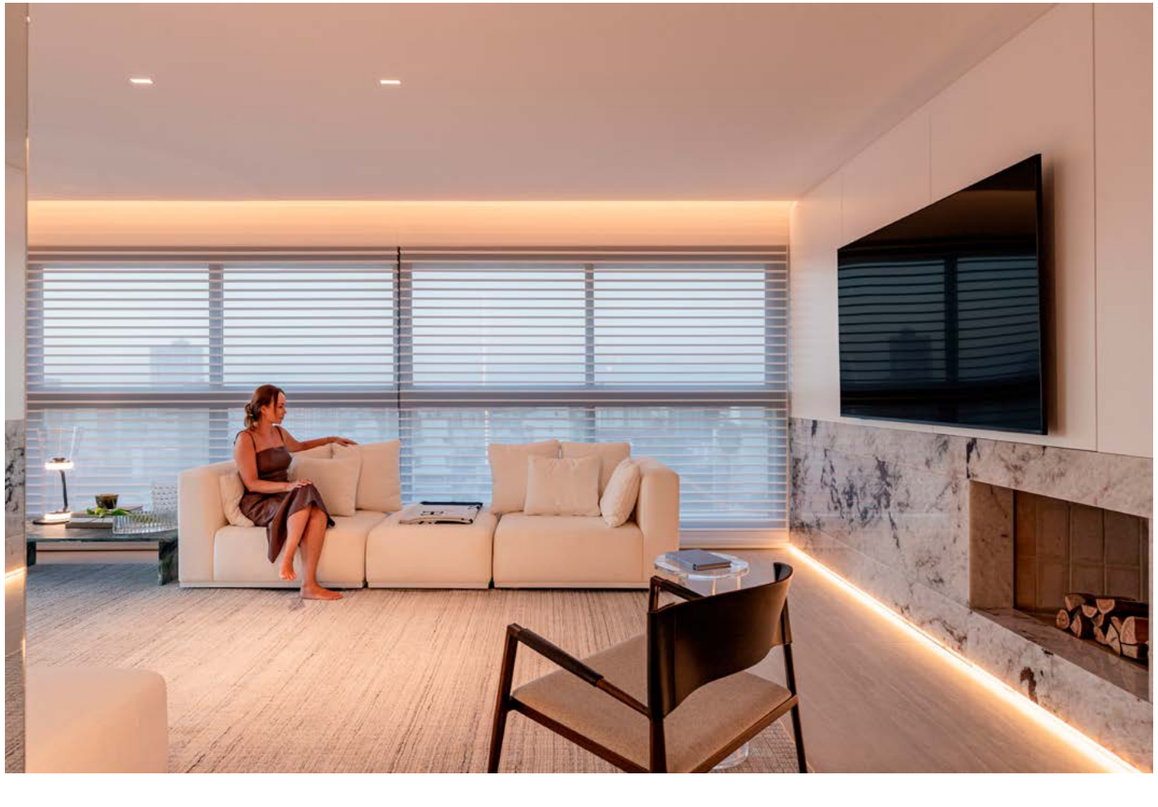


João conta que mais do que uma mudança estética, trata-se de uma redefinição de uso — algo que altera a rotina. "A possibilidade do dormitório de serviço foi invertida, ampliando tanto a lavanderia quanto a suíte master no quesito de armazenamento".

A casa, nesse caso, se ajusta à vida — e não o contrário. No dia a dia, o impacto dessas decisões se revela nos espaços que passam a ser vividos.

"Sem dúvida, a área social é o ambiente que mais curtimos. A vista voltada para o Parcão, as grandes aberturas, o sol abundante... essa integração com a cozinha e as salas criou uma extensão muito bacana do espaço".





FOTOS: ARTUR PRETTO

QUANDO O PROJETO É UM REFLEXO

Projetar para um cliente exige ouvir. Projetar para si exige algo mais difícil: clareza.

No apartamento em que vive, a arquiteta Carine Reiter parte justamente desse ponto. Seu projeto não nasce de tendências ou referências externas, mas de uma leitura íntima do que considera essencial.

"Projetar para si mesmo é saber o que realmente importa para você, quem você é, se conhecer por dentro. É o seu interior refletido no seu espaço."

Ao contrário do que poderia se esperar, o processo foi direto. Sem excesso de dúvidas ou desvios. "Minha própria casa, no momento de criar, foi rápida, dinâmica e assertiva. Diferente do que geralmente é, o arquiteto, que tem conhecimento do mundo de possibilidades, quando vai criar para si, acaba gerando dúvidas."

O que orientou o projeto não foi a variedade de caminhos possíveis, mas a sensação desejada. A casa, nesse sentido, deixa de ser um exercício técnico e passa a ser uma extensão do próprio morador. Cada escolha — da iluminação aos tecidos — cumpre esse papel.

"Aqui, os tecidos e as cores me retratam. A iluminação intimista e indireta pela casa toda faz sentir como um mundo de experiências. Quem entra aqui me reconhece."

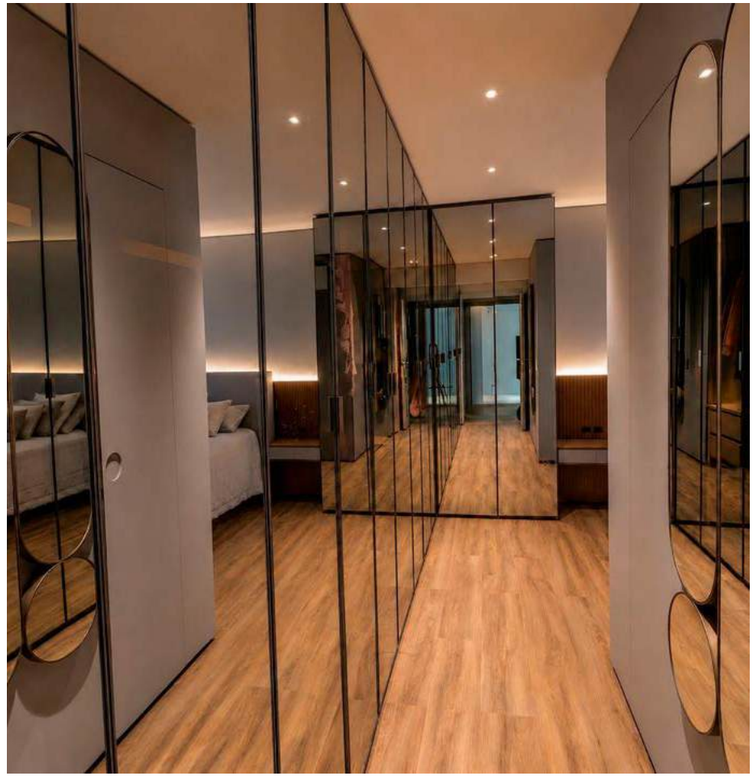
No fim, não se trata de composição, mas de coerência. "É sobre pertencer. É sobre quem entra aqui sentir um quentinho no coração."

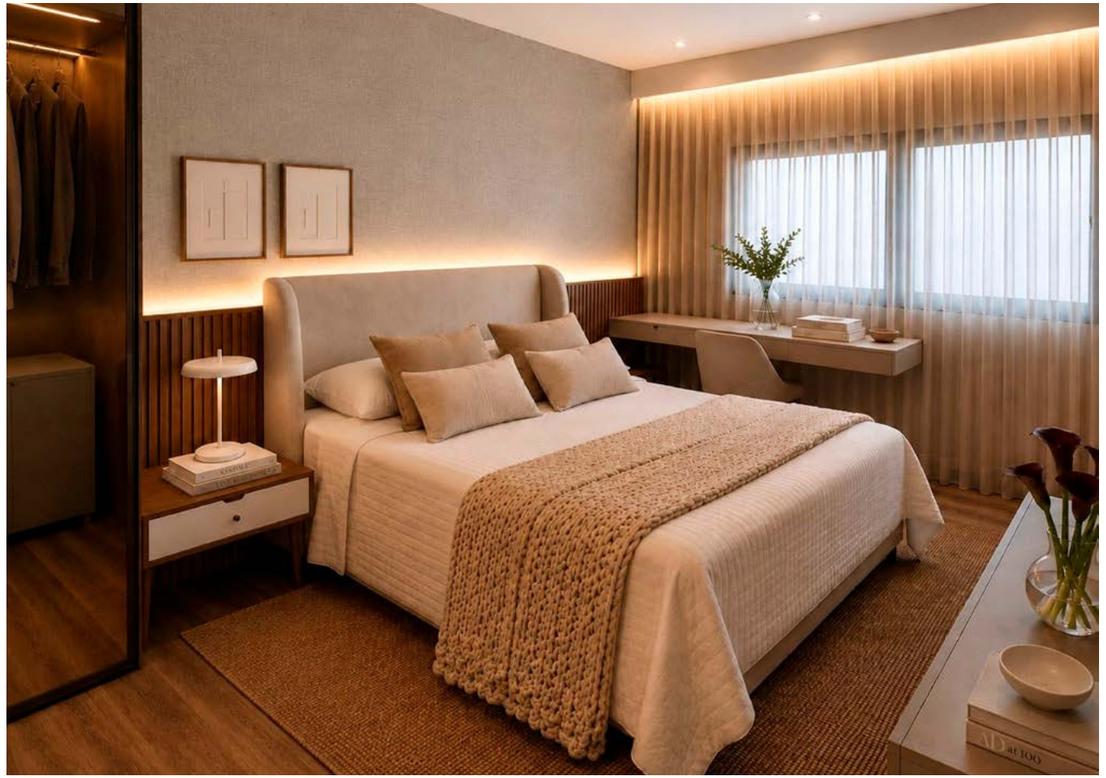
O EQUILÍBRIO COMO PONTO DE PARTIDA

No trabalho da arquiteta Juliana Santos o processo começa pela escuta — mas ganha forma na organização das demandas do dia a dia.

"O ponto de partida do projeto foi compreender a rotina e as necessidades da família. Tratando-se de um apartamento familiar, era essencial equilibrar funcionalidade e acolhimento de uma forma natural e integrada."

Juliana conta que partir dessa leitura, o projeto encontra seu tom. "Desenvolvemos um conceito guiado pela leveza e pelo conforto, com uma linguagem contemporânea e atemporal, criando um ambiente que proporcionasse bem-estar e atendesse também às demandas do dia a dia."







FOTOS: EDIVAN ROSA

Aqui, cada decisão responde a um uso concreto. A estética não se impõe — ela acompanha. O resultado é um projeto contido, mas preciso. Essa lógica aparece também nos detalhes — muitas vezes invisíveis, mas decisivos.

"A gente priorizou soluções generosas de armazenamento, com destaque para o closet, louceiros e armários pensados para acomodar a coleção de louças e cristais de forma organizada e valorizada."

A planta original já oferecia uma base sólida, o que permitiu concentrar o esforço na qualificação do espaço. E é nesse ponto que o projeto se resolve.

"Ele se encontrou quando conseguimos equilibrar funcionalidade e estética na área social. A partir daí, todas as outras decisões fluíram com mais clareza."

ENTRE O ESPAÇO E A VIDA

Três projetos. Três formas de pensar. Um mesmo ponto de chegada.

O que se percebe, ao olhar para cada um deles, é que a arquitetura contemporânea já não se sustenta apenas na forma. Ela precisa responder a algo mais profundo — à forma como as pessoas vivem, sentem e se reconhecem nos espaços.

No Anita Green Homes, isso aparece com clareza. Não como conceito, mas como prática.

Projetar, hoje, parece menos sobre desenhar ambientes e mais sobre entender pessoas. E, a partir disso, construir lugares que façam sentido — não apenas para quem vê, mas principalmente para quem vive.

MUDE-SE AGORA E
APROVEITE UMA VISTA
ÚNICA DA CIDADE.

AO LADO DO PARCÃO

ANITA 51

GREEN HOMES


VISTA LOUNGE OUTDOOR


SALÃO DE FESTAS


LOUNGE OUTDOOR

ROOFTOP CLUB

16º PAVIMENTO

1. Piscina
2. Deck
3. Piscina infantil
4. Pool Lounge
5. Live & Work Rooftop
6. Salão de festas com churrasqueira
7. Lounge Outdoor



NORTE

Planta ilustrativa do Rooftop.


GOURMET EXTERNO


PLAYGROUND


QUADRA ESPORTIVA

ÁREA DE LAZER

3º PAVIMENTO

1. Gourmet Externo
2. Espaço Gourmet com parrilla
3. Playground
4. Espaço Kids
5. Fitness Center
6. Live & Work Indoor
7. Live & Work Outdoor
8. Quadra esportiva
9. Green Lounge



NORTE

3 SUÍTES

192,60m² PRIVATIVOS

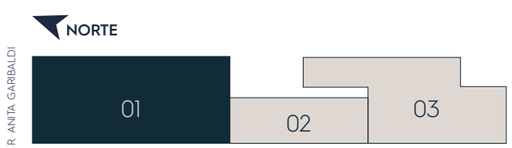
3 VAGAS

OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA
- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA

APARTAMENTOS
401 AO 1501





3 SUÍTES COM **GABINETE**

192,60m² PRIVATIVOS

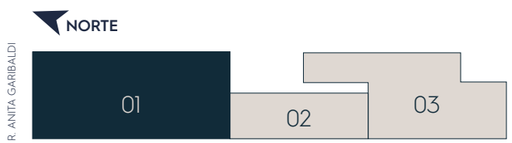
3 VAGAS

OPÇÃO DA 4ª VAGA

- HALL EXCLUSIVO COM ELEVADOR CODIFICADO
- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAREIRA
- LAVABO
- SACADA
- SUÍTE MASTER COM AMPLO BANHEIRO
- DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO COMPLETA

APARTAMENTOS
401 AO 1501





ANITA 51
GREEN HOMES



LIVING **APARTAMENTO 903**

3 SUÍTES

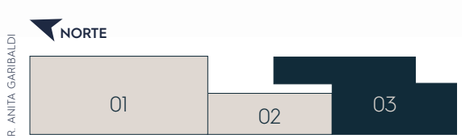
155,56m² PRIVATIVOS

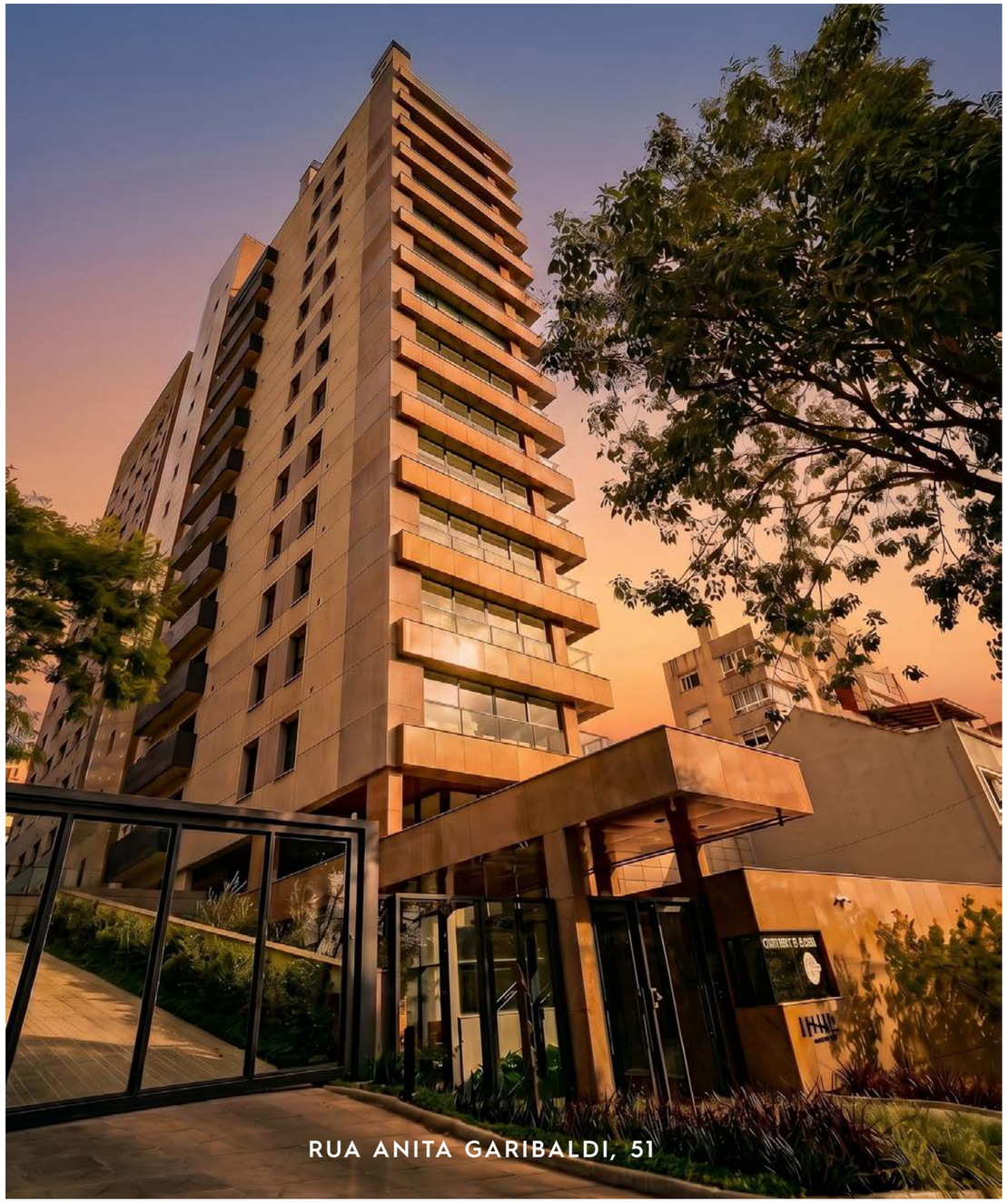
2 VAGAS

OPÇÃO DE 2 SUÍTES COM ESPAÇO HOME OFFICE

- ENTRADA SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- BANHEIRO DE SERVIÇO
- LAVABO
- SACADA
- LAREIRA
- LAVANDERIA







Acesse nosso site
teitelbaum.com.br

51 **99525 0607**

GERENCIAMENTO

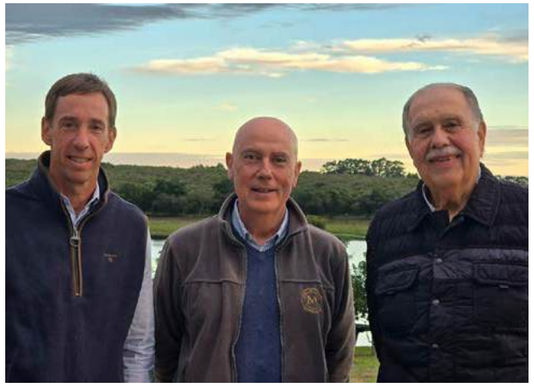
JOAL TEITELBAUM®

Prédio com Habite-se e Individualizado no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

NOTÍCIAS DE CLASSE MUNDIAL

A conquista do Prêmio Nacional da Qualidade pelo Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum tornou-o a primeira e única empresa do setor da construção civil brasileira de Classe Mundial





LANÇADA A PREMIÈRE DO GRAND TERROIR 31

Em um evento exclusivo realizado em Candiota/RS, a Joal Teitelbaum e Luiz Eduardo Batalha apresentaram oficialmente a Première do Grand Terroir 31 a um seleto grupo de convidados vindos das mais diversas regiões do Brasil. O final de semana marcou o início de um dos mais ambiciosos projetos de enoturismo e olivicultura do Brasil, reunindo investidores, empresários e apaixonados pelo universo do vinho e da alta gastronomia.



CLAUDIO TEITELBAUM E LUIZ EDUARDO BATALHA RECEBEM COMITIVA DO GOVERNO DO ESTADO NO GRAND TERROIR 31

Representantes do Governo do Rio Grande do Sul visitaram a área do Grand Terroir 31 para conhecer de perto o empreendimento que promete transformar a Campanha Gaúcha em referência internacional em enoturismo e olivicultura. A comitiva foi recebida por Claudio Teitelbaum e Luiz Eduardo Batalha, que apresentaram os conceitos e o potencial econômico do projeto.

DON ELÍAS FIGUEROA VISITA A JOAL TEITELBAUM

Lenda do futebol sul-americano, Don Elías Figueroa foi recebido por Claudio e Flavio Teitelbaum, diretores da Joal Teitelbaum, em um encontro marcado por histórias e legado. A visita, agendada pelo Pro Chile com a presidência da Câmara de Comércio e Indústria Brasil Chile, da qual Claudio Teitelbaum é presidente, reforçou os vínculos de Don Elías com o Rio Grande do Sul e com seu país de origem. Na oportunidade, foi detalhado o projeto que contará, em filme, a sua história.





SINDUSCON-RS É RECONHECIDO NO MARCAS DE QUEM DECIDE

O Sinduscon-RS foi novamente lembrado entre as principais instituições do Estado na premiação Marcas de Quem Decide, promovida pelo Jornal do Comércio. O reconhecimento reafirma a credibilidade e o protagonismo da entidade junto ao empresariado e à sociedade gaúcha.





CLAUDIO TEITELBAUM FINALIZA SEU MANDATO NO SINDUSCON-RS

Após quatro anos de gestão à frente do Sinduscon-RS, Claudio Teitelbaum encerrou seu mandato deixando um legado de inovação, diálogo institucional e fortalecimento do setor da construção civil gaúcha. O período foi marcado pela atuação decisiva na reconstrução do Estado após as enchentes e pela valorização do associativismo empresarial.

BAIRRO QUARTIER FIRMA PARCERIA COM ESQUINA DO FUTURO

O Bairro Quartier ampliou sua rede de conexões estratégicas ao formalizar parceria com o projeto Esquina do Futuro. A iniciativa fortalece o ecossistema de inovação, educação e desenvolvimento urbano, consolidando o bairro como um ambiente voltado à construção de uma comunidade criativa e sustentável. Já a partir de 2026, o Bairro Quartier contará com pontos estratégicos de recarga de veículos elétricos.







SINDUSCON-RS ENTREGA 31 CASAS A FAMÍLIAS ATINGIDAS PELAS ENCHENTES DE 2024

Em uma das maiores mobilizações solidárias da história da entidade, o Sinduscon-RS concluiu a entrega de 31 moradias destinadas a famílias afetadas pelas enchentes de 2024. A iniciativa reuniu empresas, voluntários e parceiros em um exemplo de união e compromisso social com a reconstrução do Rio Grande do Sul.



JOAL TEITELBAUM E BAIRRO QUARTIER PREMIAM DESTAQUES DE 2025

Em cerimônia realizada no Neptunia, no Bairro Quartier, a Joal Teitelbaum homenageou profissionais, parceiros e colaboradores que se destacaram ao longo de 2025. O evento celebrou resultados, reconhecimento e o compromisso coletivo com a excelência e a transformação da cidade.





EVENTOS SOUTH SUMMIT

Claudio Teitelbaum, diretor da Joal Teitelbaum, esteve presente em eventos do South Summit, entre os quais o coffee network promovido pela Souto Correa e um evento do Tijolo Hub. A equipe do Rampa Innovation Hub participou ativamente do evento, interagindo e prospectando oportunidades para o Hub de Inovação do Bairro Quartier.



PLANTA SUMMIT 2026

Durante o Planta Summit 2026, realizado em Gramado, Claudio Teitelbaum apresentou cases que ilustram as transformações do mercado imobiliário e os desafios das cidades do futuro. A palestra destacou a importância da inovação, da experiência urbana e da construção de comunidades planejadas como vetores de desenvolvimento.





VISITA À RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Integrantes do movimento Somos Cidade participaram de uma missão técnica à Riviera de São Lourenço, referência nacional em planejamento urbano e qualidade de vida. A agenda proporcionou benchmarking e troca de experiências sobre gestão, urbanismo e desenvolvimento sustentável de bairros planejados.



CLAUDIO TEITELBAUM É ELEITO VICE-PRESIDENTE DA CBIC

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção inicia um novo ciclo sob a presidência de Eduardo Aroeira de Almeida, tendo Claudio Teitelbaum como um de seus vice-presidentes. A eleição amplia a representatividade do Rio Grande do Sul na principal entidade nacional do setor e reforça o compromisso com o fortalecimento da construção brasileira.







JOAL TEITELBAUM LANÇA O VERSO EM PELOTAS

A Joal Teitelbaum apresentou oficialmente o Verso, empreendimento que traduz um novo conceito de morar e investir em Pelotas. Com studios inteligentes e integração plena ao Bairro Quartier, o lançamento alcançou grande sucesso commercial, com 100% de suas unidades vendidas em poucas horas, e reforçou a vocação inovadora da empresa.



JOAL TEITELBAUM E BRONSTRUP LANÇAM O OPEN MALL DO DOWNTOWN CANELA

Em parceria com a Bronstrup, a Joal Teitelbaum anunciou o Open Mall do Downtown Canela, projeto que une arquitetura, comércio, gastronomia e convivência em um dos destinos turísticos mais valorizados do país. O empreendimento nasce com a proposta de oferecer uma experiência urbana contemporânea e integrada à cidade.

TROFÉU DIAMANTE PGQP 2003 e 2004 — 2003 Prêmio Nacional da Qualidade

JOAL TEITELBAUM®

escala

Energia pra hoje, gás pro futuro.

Com o gás natural,
a Sulgás conecta pessoas,
lares e negócios a uma
matriz energética mais limpa.
Assim, contribuímos juntos
para um Rio Grande
mais sustentável.

Acesse sulgas.com.vc
e saiba mais.

sulgás

